פיקוח • ניהול פרויקטים
איציק אלון

א' כסלו תשפ"ז
11 נובמבר 2026

הנדון:<u>פרוטוקול סיור קבלנים-שיפוץ בית העם במושב דוב"ב</u>
<u>מכרז 48/2026</u>

משתתפים:
מנהלת פרויקטים-גב' מזל אלקלעי
יו"ר ועד הישוב-מר דניאל פרץ
מזכיר הישוב-מר דוד בן אבו
מנהלת הקהילה-גב' אתי פרץ
אדריכל-עילאי בלמס-ח.מ הנדסה
מפקח הפרויקט-איציק אלון
קבלנים

ביום ג' 11/11/2026 התקיים סיור קבלנים באתר שבנדון ולהלן סיכום הסיור:

1. מנהלת הפרויקטים הציגה תיק מכרז הכולל תכניות וכתב כמויות.
2. מתכנן הפרויקט נתן הסבר על הפרויקט וענה על שאלות.
3. מהות העבודה היא שיפוץ עמוק של בית העם במרכז הישוב:
   א. השיפוץ כולל את שתי הקומות וכולל פירוקים, בניה, חשמל, אינסטלציה, גילוי אש, איטום וגמרים.
4. מצורף כתב כמויות מפורט ותוכניות למתן הצעת מחיר בשיטת הנחה.
5. הקבלן יספק דוגמאות של חומרי גמר לאישור עם התחלת העבודות.
6. רשאים להשתתף קבלנים רשומים בעלי סיווג ג-1 בענף 100 הקבלן חייב להיות קבלן מוכר.
7. על הקבלן לחתום על כל דפי המכרז כולל החוזה התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות.
8. יש לצרף למסמכי המכרז את כל האישורים הדרושים כפי שמופיעים במסמכי המכרז.
9. **לו"ז הפרויקט יהיה ל-180 ימים קלנדריים.**
10. על הקבלן להביא על חשבונו בדיקות מכון התקנים למערכות המורכבות בבנין, בדיקות מעבדה ולמערכות החשמל תומצא בדיקת בודק חשמל מוסמך.
11. **על הקבלן להגיש למהנדס המועצה תכנית בטיחות שתתוכנן ע"י מהנדס בטיחות מוסמך ולקבל את אישורו טרם התחלת העבודות, הקבלן יהיה מחויב למלא את כל דרישות התוכנית לאורך כל הפרויקט.**
12. על הקבלן להעסיק בפרויקט על חשבונו, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה, נוכחות מנהל העבודה תהיה קבועה באתר.
13. כל פסולת האתר תפונה בצורה מסודרת במכולה לאתר פסולת מאושר, פינוי הפסולת והאגרות כלולות במחירי היחידה.
14. שאלות בנושא המכרז יש להפנות אל איציק אלון במייל ialon93@gmail.com ניתן לפנות עד 16/11/2026.
15. מועד אחרון להגשת המכרז 30/11/2026 בשעה 14:00 בהגשה ידנית במשרדי המועצה.
16. להצעה תצורף ערבות בנקאית על סך 90,000 ₪ ותעמוד מיום הגשת המכרז עד 2/3/2027
17. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למעטפת המכרז, חתום בשוליו.

העתק:
נוכחים

רשם: **<u>איציק אלון</u>**