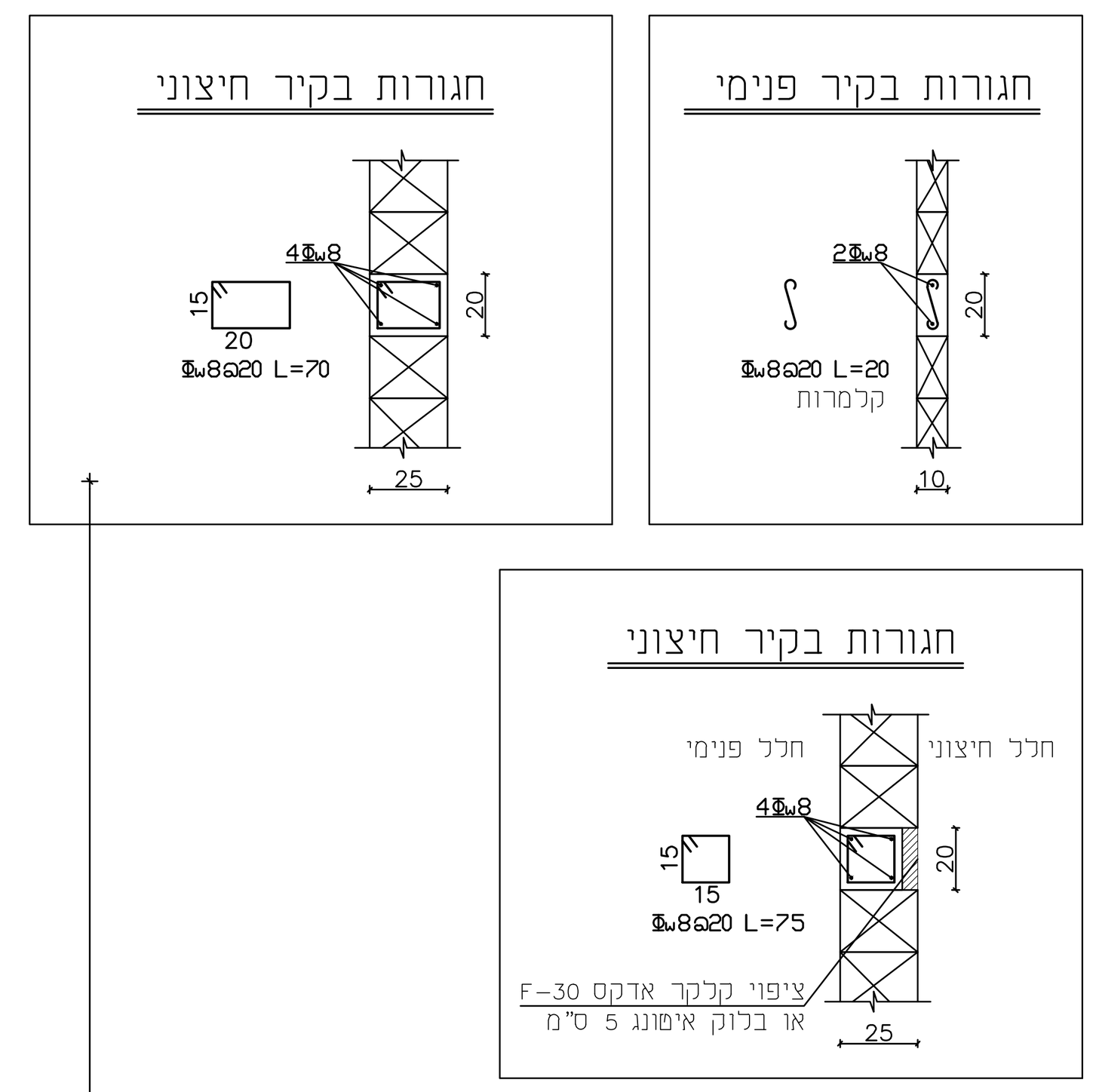


הערות:

1. יש לבצע קדיחת ניסיון במקום הניסור טרם ביצוע הניסור בפועל לאיתור אלמנטים קונסטרוקטיביים.
2. יש לוודא ניתוק/ הגנה על תשתיות (חשמל, מים ותקשורת) באזור של הניסור.
3. בניסור יבוצע במסור/ דיסק קיר בלבד, בקווים המסומנים לפי התוכנית.
4. אין לבצע ניסור או פירוק של אלמנט קונסטרוקטיבי (בטון ראשי) במידה ובקדיחת הניסיון או במהלך הניסור מתגלה אלמנט כאמור יש להפסיק בעבודה ולהודיע למתכנן לקבלת הנחיות להמשך העבודה.
5. .ניסור הקירות/המחיצות יבוצע בניסור מבוקר בלבד, למניעת נזק באלמנטים הסמוכים
6. יש לתמוך זמנית אלמנטים לעלולים לאבד היציבות שלהם, טרם ביצוע הניסור.
7. יש להשתמש בציוד מגן אישי מלא.
8. פינוי פסולת הבנייה יבוצע בהתאם לניהול פסולת מאתר, לאתר מורשה בלבד.
9. המבצע אחראי לוודא מידות בשטח טרם הזמנת החומרים.
10. יש לקרוא תוכנית זו יחד עם שאר תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות האדריכלות, והיועצים השונים לפרויקט. כמו כן, הוראות מפורטות ומחייבות לביצוע – ראה מפרט מיוחד, כתב הכמויות והמפרט הכללי לעבודות בנייה.
11. הקבלן המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן, לפני תחילת ביצוע. על כל אי התאמה התאמה בתוכניות – יש להודיע במיידית למשרד המתכננים. כמו כן אין לקבוע גדלים לפי מדידה בשרטוט.
12. התוכנית הינה רכוש המתכנן.

פירוקים:

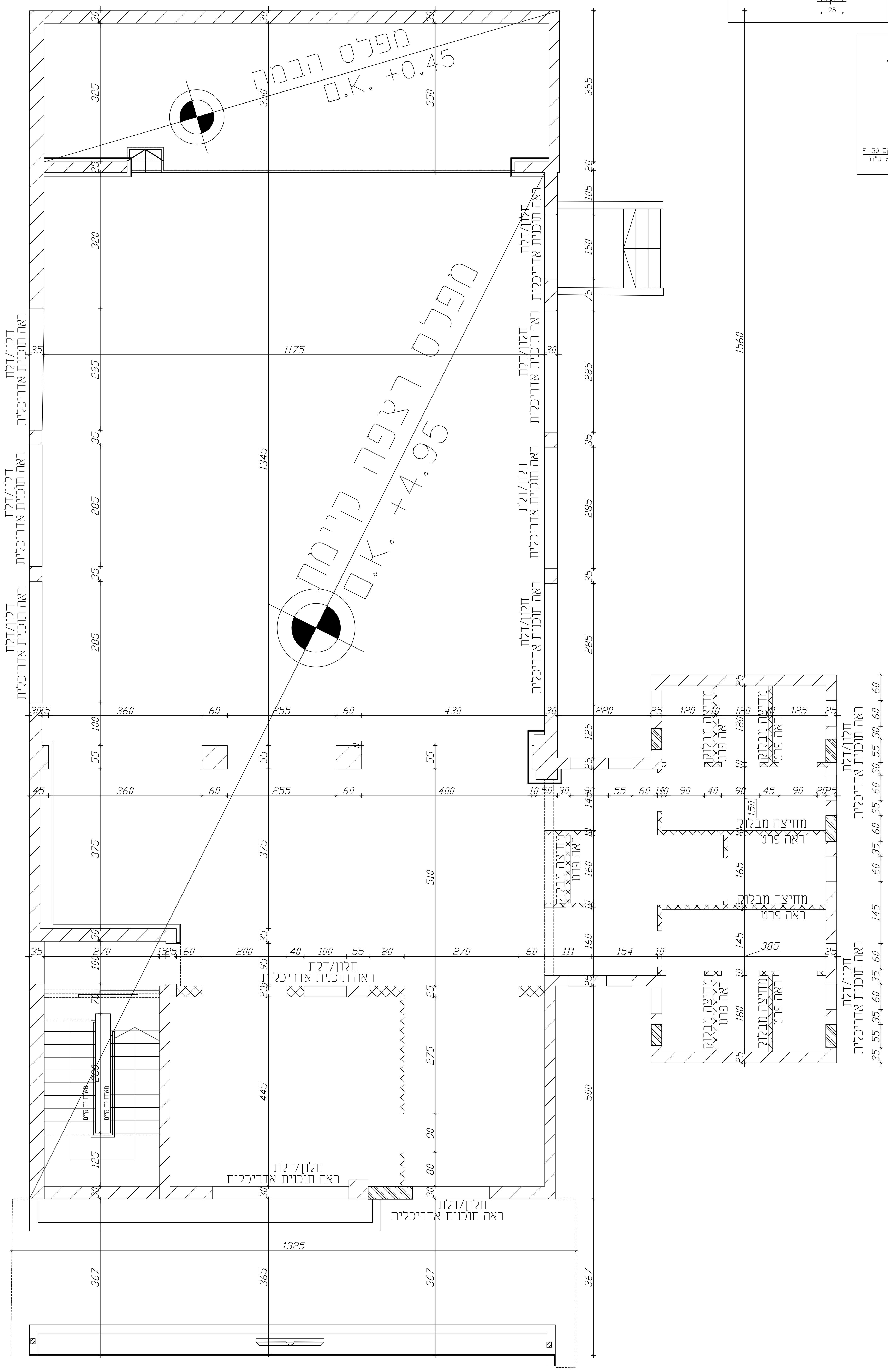
פירוק מערכת מים
פירוק מערכת מיזוג גג
פירוק כל הזנות יציאה מגג או לגג עבור התקנה בצורה נסתרת
פירוק ספי שיש ,קופינג וכו...
פירוק חשמל
פירוק תקשורת

פירוק מערכת סולרית כולל הקונסטרוקציה :
גג מס' 1 בשטח של 48 מ'
גג מס' 2 בשטח של 167 מ'

פירוק איטום קומפלט בסה"כ שטח 450 מ'
גג מס' 1 בשטח של 48 מ'
גג מס' 2 בשטח של 167 מ'
גג מס' 3 בשטח של 51 מ'
גג מס' 4 בשטח של 117 מ'
גג מס' 5 בשטח של 15 מ'
גג מס' 6 בשטח של 52 מ'

מקרא קירות:

קיר/מחיצה קיים
קיר/מחיצה הריסה
סגירת פתחי בניה
מחיצות בלוקים



תכנית קומת קרקע

קנ"מ: 1:50

גרסה:	תאריך:	מס' גרסה
לעיון		
למכרז		
● לבצוע	02/07/2026	

מס' גליון: ק-1-א
תאריך:
קנ"מ: 1:50/25

תוכן הגליון: תכנית בניית מחיצות קומת קרקע

המזמין:

מקום: דוב"ב

פרויקט: שיפוץ בית העם דוב"ב

תכנון: ח. מארי — תחום: קונסטרוקציה
שרטוט: — תאריך מקור:
ביקורת ואישור: — מס' עבודה:
קובץ:

ח.מ חדאד הנדסה בע"מ
אדריכלות קונסטרוקציה ופיקוח בניה
חדאד מארי
מהנדסת בניין
גוש חלב מיקוד 13872 ת"ד 716
מרי: 052-3239497
משרד: 04-6980391
פקס: 04-6980295

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
* אין לקבוע מידות עפ"י מדידה בשרטוטים.
* אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.