



תמלול ישיבת מליאה מועצה 03/2026

יום שלישי ל'שבט/תשפ"ו, 17/02/2026

חסרים

שם פרטי ומשפחה	ישוב	
אורה סיידא	כפר חושן	1
עידן נעמן	פרוד	2
נדב אריכא	פרוד	3
אברהם אלגלי	כפר חנניה	4
מרדכי אלגלי	כפר חנניה	5
יגאל אלגלי	חזון	6
אסף כהן	כלנית	7
נתן לב קמר	בר יוחאי	8
דב קרדו	אמירים	9
שמעון ביטון	אביבים	10
מרדכי קמרי	שזור	11
אוהד יוסף	כפר שמאי	12
קאסם עג'אווי	ריחאניה	13
אליהו ימין	כרם בן זמרה	14
שמעון מוני גאוטה	עלמה	15
דוד ג'רבי	בר יוחאי	16
מרדכי ביבי שאקיר	דלתון	17
אסף סינאוני	אור גנוז	18
סלע בן חיים	לבנים	19
נחמייאס גדעון משה	כרם בן זמרה	20
אייל דמרי	ביריה	21
		22

נוכחים

שם פרטי ומשפחה	ישוב	
עמית סופר	בר יוחאי	1
אריה שלג	מירון	2
אהרון סודרי	אמירים	3
אברהם בן שאגן	שפר	4
ממזוח גוש	ריחאניה	5
גאמל עאמר	עין אל-אסד	6
נביל עלי	עין אל-אסד	7
יעקב גולדגרבר	עמוקה	8
סילביה חואג'	ריחאניה	9
אלגלי אלגלי	דלתון	10
צורי זיגדון	טפחות	11
כמיל אבו סאלח	עין אל-אסד	12
ישראל סבאגי	דוב"ב	13
בנימין שאקיר	בר יוחאי	14
פרימוביץ דורון	דלתון	15
רוני מכלוף סרפטי	כפר חושן	16
מרסל ועקנין	דוב"ב	17
שמעון עמרם	אביבים	18
איתמר יצחקוביץ	אור גנוז	19
ראובן נעים	מירון	20
ליאור חביב אזולאי	כפר חושן	21
סיגל מליחי	לבנים	22
דוד כלפה	עלמה	23
שאול רומאני	ביריה	24
מיכאל דדוש	עלמה	25
ויקטור דדוש	ביריה	26
הישאם תורכ	ריחאניה	27
מירב גולדמן	אמירים	28

משתתפים נוספים:

עו"ד איתן מימוני – היועץ המשפטי
קרן פטל – מנכ"לית המועצה
חנה שטיין – גזברית המועצה
ויסאם פאלח – מבקר המועצה
אלי סבג – עוזר ראש המועצה



מליאה מיום 17.2.26

על סדר היום:

אישור העלאת נושאים מעל סדר היום:

1. ערבות לפרויקט הביוגז עבור חברת החשמל.
2. צירוף החבר יעקב גולדברג לוועדת החינוך. 3.....
- [1] אישור פרוטוקולים מליאה מס' 01/2026 ו- 2/2026. 3.....
- [2] אישור הרכב המועצה הדתית. 3.....
- [3] אישור תב"רים. 5.....
- [4] אישור תקציבי יישובים 2026 – ועד מקומי עלמה, ועד מקומי כפר חנניה. 14.....
- [5] אישור נציגי ציבור לתאגיד הביוגז בע"מ. 14.....
- [6] בקשה לאישור חילופי שטחים במושב מירון. 21.....
- [1] מעל סדר יום - ערבות לפרויקט הביוגז עבור חברת החשמל. 31.....
- [2] מעל סדר יום - צירוף החבר יעקב גולדברג לוועדת החינוך. 31.....



מליאה מיום 17.2.26

-תחילת דיון-

עמית סופר [יו"ר]: ערב טוב, אנחנו פותחים את ישיבת מליאת המועצה.

אישור העלאת נושאים מעל סדר היום:

1. ערבות לפרויקט הביוגז עבור חברת החשמל.
2. צירוף החבר יעקב גולדברג מעמוקה לוועדת החינוך.

עמית סופר [יו"ר]: נושאים מעל סדר היום - סוגייה של ערבות ביוגז, חייבים לאשר את זה כי אחרת אנחנו עלולים להפסיד את מספר המחלק.

סילביה חואג' [ריחאניה]: מה גובה הערבות?

עמית סופר [יו"ר]: 1.2 מיליון. ונושא אחד של וועדת חינוך, הוספה של יעקב גולדברג מעמוקה לוועדת חינוך.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את העלאת הנושאים מעל סדר היום.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: תודה לסיגל על האווירה של ראש חודש אדר.

עמית סופר [יו"ר]: סיגל, תודה רבה.

[1] אישור פרוטוקולים מליאה מס' 01/2026 ו- 2/2026.

עמית סופר [יו"ר]: סעיף ראשון, אישור פרוטוקולים מליאה מס' 01/2026 ו- 2/2026, קיבלתם אותם. האם יש התנגדות, הערות?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את פרוטוקולים מליאה מס' 01/2026 ו- 2/2026.

[2] אישור הרכב המועצה הדתית

עמית סופר [יו"ר]: מבקשים את אישורם של חברי דירקטוריון להרכב המועצה הדתית. ישנם מספר מועמדים שמומלצים על ידי הרשות, ומועמדים שהם מטעם השר, אני מקריא לכם את השמות.

סיגל מליחי [לבנים]: זה מינוי פוליטי?



מליאה מיום 17.2.26

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אתה מקריא את השמות שלך או של המועמדים מטעם השר?

עמית סופר [יו"ר]: את שלי, אבל אנחנו גם אומרים מי המועמדים מטעם השר.

סיגל מליחי [לבנים]: צירפתם קורות חיים שנראה מי הם?

עמית סופר [יו"ר]: מועמדי הרשות: נציגת נשים יישובים צפוניים רבקה פיטוסי, נציג יישובים צמודי גדר שלום פרץ, נציג החרדים אליהו דעדוש. מועמדי השר: נציגת נשים ביישובים דרומיים אופק שלג, יישובים צפוניים יעקב כהן, יישובים מרכזיים אביחי סידא, ויישובים כפריים קהילתיים רובי חדיף. אלה המועמדים. התייחסות?

סיגל מליחי [לבנים]: אנחנו לא מכירים את הפרסונות.

דורון פרימוביץ [דלתון]: כולם נבחרים אחד אחד. בואו נתקדם.

עמית סופר [יו"ר]: אוקיי, נעלה להצבעה.

<u>החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את השמות להרכב המועצה הדתית</u>
--

דוד כלפה [עלמה]: עמית, לפני שאנחנו עוברים סעיף, לפני שנה בערך, קצת לאחר הבחירות, עברה פה במליאה כשאישרנו את הוועדות, מינוי דירקטורים לחברה הכלכלית. עד עכשיו לא נכנסו הדירקטורים שמונו פה על ידי המליאה. אני לא רוצה שיהיה מעשה כמו שקרה במליאה הקודמת, שמונו דירקטורים למתנ"ס והמינוי שלהם לא יצא לפועל. איפה הדברים עומדים, אני אשמח לקבל תשובות, לא סתם עברו פה החלטות.

עמית סופר [יו"ר]: חסרים לנו נציגי ציבור.

דוד כלפה [עלמה]: אבל אפשר למנות את נציגי המליאה.

עמית סופר [יו"ר]: את המליאה, את מי שמיינו, אישרנו אותם, זה מופיע בפרוטוקול. מי שעבר במליאה, אושר.

דוד כלפה [עלמה]: אבל למה לא מזמינים אותם לשיבות?

עמית סופר [יו"ר]: כי חסר לנו נציג ציבור אנחנו מנסים לגייס יש לזה קריטריונים ואנשים לא מעוניינים. נטפל בזה בהקדם.

מליאה מיום 17.2.26

[3] אישור תב"רים

רשימת פרויקטים לאישור מליאה 02/2026		בתאריך : 17.02.2026			
פרויקטים חדשים					
מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב	הערות
1	רכישת אוטובוס להסעת תלמידים 2025	משרד החינוך	715,324 ₪	1,054,390 ₪	נ
		מפעל הפיס	339,066 ₪		
2	תכנית "עושים עסק" במרכז עוצמה ומרכז צעירים	משרד הכלכלה	481,159 ₪	481,159 ₪	נ
3	העצמה כלכלית וחברתית דרוזים צ'רקסים 2025-2029: הקמת תשתיות לטיפול ומיחזור בפסולת	המשרד להגנת הסביבה	594,353 ₪	660,392 ₪	נ
		תקציב מוניציפלי עין אל אסד / ריחניה	66,039 ₪		
4	שיפוץ מגרשי שחב"ק דלתון ושחב"ק ספסופה	משרד המדע התרבות והספורט	400,000 ₪	529,896 ₪	נ
		קרנות הרשות (היטל פיתוח)	129,896 ₪		
5	אירועים מקדמי חקלאות וביטחון מזון	משרד החקלאות	70,000 ₪	100,000 ₪	נ
		סעיף שוטף פעולות קידום תיירות וחקלאות	30,000 ₪		
6	ציוד מיחשוב למוסדות חינוך ביישובי 0 - 9 ק"מ	הקרן לתובענות ייצוגיות	160,545 ₪	239,620 ₪	נ
		תקציב שוטף	79,075 ₪		
7	בית "מחברות"	המשרד לשוויון חברתי	150,000 ₪	150,000 ₪	מיועד לאירועי תרבות לנשים
8	חינוך סביבתי 2026	המשרד להגנת הסביבה	54,610 ₪	60,678 ₪	נ
		סעיף שוטף העשרה פדגוגית	6,068 ₪		
9	חידוש מבנים בראשית 2025	משרד החינוך	89,267 ₪	105,000 ₪	נ
		סעיף שוטף שיפוצי קיץ	15,733 ₪		
10	כיתות ותיקים תשפ"ו	המשרד לשוויון חברתי	75,000 ₪	75,000 ₪	נ
11	שיפור המוכנות לחירום 2025 (גרורי תאורה)	משרד הפנים	132,000 ₪	132,000 ₪	נ
12	נחל צלמון חיבור עין רמיאל	רמ"י - הקרן לשמירת שטחים פתוחי	1,250,000 ₪	1,250,000 ₪	נ
13	הפגת בדידות וחיזוק חוסן אזרחים ותיקים	המשרד לשוויון חברתי	105,000 ₪	105,000 ₪	נ
14	הקמת בית כנסת באמירים	המשרד לשירותי דת	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	נ
		משרד הנגב והגליל	1,000,000 ₪		
15	הנגשה ושיפוץ מבנה קהילתי רב-תכליתי בעין אל אסד	תקציב מוניציפלי עין אל אסד	5,391 ₪	1,005,391 ₪	נ
16	הצטיידות לחמלי צה"י דלתון, כרם בן זמרה, עלמה וריחניה	משרד הביטחון	94,000 ₪	94,000 ₪	נ
		המשרד להגנת הסביבה	403,320 ₪		
17	חינוך לקיימות בצפון, החלטת ממשלה 3265	הג'וינט	214,575 ₪	286,100 ₪	נ
		תב"ר חוסן קהילתי	56,000 ₪		
18	סל"ב, תכנית לאזרחים ותיקים מרותקי בית	תקציב שוטף פעולות ניצולי שואה	15,000 ₪		
פרויקטים המשכיים					
19	מענים בלתי פורמליים לצעירים 2025	משרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי	45,000 ₪	45,000 ₪	שלב ב' מלגות לצפון

סיגל מליחי [לבנים]: קיבלנו את הכול, אני רוצה לדבר על סעיף 4, שיפוץ מגרשי שחב"ק דלתון ושחב"ק ספסופה. לפני שאני אתחיל בגופו של הסעיף עצמו, יש לי כמה שאלות, חלקן הן סתם שאלות כי אני מכירה את התשובה עליהן מראש, אבל כדאי שיהיה לזה קצת סדר. כמה שחב"קים יש במרום הגליל כרגע?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: 8.

סיגל מליחי [לבנים]: 8. בנייתם אותם בעצם בהסכם הדדי מול היישובים, שבהסכם היה כתוב, שהאחזקה מתבצעת על ידי היישובים, נכון?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: עם רובם, הראשונים לא היו כאלה, נכון.



מליאה מיום 17.2.26

סיגל מליחי [לבנים]: אנחנו הראשונים, אנחנו חתומים על הסכם כזה שהיישוב מתחזק אותם. במהלך השנים ביקשנו לשאול אם יש השתתפות, ואמרו שלא. אנחנו באופן שוטף מתחזקים באהבה, והסחב"ק שלנו נראה לכול הדעות, סחב"ק שנראה חדש לחלוטין. אני רוצה להבין, מי אמור לתחזק אותם? האם בפועל גם דלתון, וגם ספסופה, תוחזקו? האם היו בהם שריפות? האם זה היה וונדליזם? האם הבעירו שם נרגילות?

דורון פרימוביץ [דלתון]: לא, זה נזקי מלחמה.

סיגל מליחי [לבנים]: אני מדברת עכשיו, דבר מה שאתה רוצה אחר כך. אתה מנוע, כי אתה מדלתון. עכשיו, זו שאלה מאוד מאוד מהותית, האם אנחנו כמליאה נותנים לגיטימציה לוונדליזם ביישובים, והמועצה אמורה לבוא לשפוך כסף כדי לתקן. לא לשפר, לתקן. זו שאלה מאוד מאוד אקוטית, לא מדברים על שקל שתיים, מדברים על 529 אלף שקל. האם אתם מתקנים שם? דרך אגב, יש לי תמונות. מי שרוצה, אני יכולה להעביר את כול התמונות של דלתון.

דוד כלפה [עלמה]: אפשר לדעת מה זה שחב"ק?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: שחק אותה בקהילה. זה מגרש כדורגל. אם יהיו שטחים ציבוריים בבעלות המועצה, אנחנו נשמח לעשות. איפה שאין לנו שטחים בבעלות המועצה, אנחנו לא יכולים לעשות כמו שהוסבר על ידי היועץ המשפטי.

דוד כלפה [עלמה]: כול השחב"קים שנמצאים הם בבעלות המועצה?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: הרוב כן. ומי שלא כנראה בוצע כשמשרדי הממשלה עוד איפשרו זאת לפני כמה שנים.

*** מדברים ביחד.**

עמית סופר [יו"ר]: חבר'ה, סיגל באמצע דברים, בואו ניתן פה את זכות הדיבור.

סיגל מליחי [לבנים]: אני באתי עם שיעורי בית.

דורון פרימוביץ [דלתון]: לא קיבלת ממפעל הפיס כסף להשקיע.

סיגל מליחי [לבנים]: אני באמת רוצה להבין, אם המועצה הולכת להשקיע במגרשים הרוסים או לשפץ, אני רוצה שזה יהיה רוחבי לכול המגרשים. אין תיעדוף, לא לדלתון ולא לספסופה, עם כול הכבוד. אם יש החלטה, שהייתה מאוד ברורה גם בישיבת הוועד שלי יחד איתכם כהנהלה, המדיניות היא הסחב"ק נבנה על ידי המועצה, אחזקה על ידי היישוב. אני רוצה להבין, איך הגעתם לזה שמשפצים אותם באופן מוחלט?



מליאה מיום 17.2.26

דורון פרימוביץ [דלתון]: בואי ותראי בשטח.

*** מדברים ביחד.**

סיגל מליחי [לבנים]: יש לי אותו מצולם, אני תכף אשלח לך את התמונות. כי אני צודקת, ואני רוצה תשובות ואני לא מוכנה שזה יעבור לסדר היום. עוד שאלה, אחד התב"רים פה הנוספים, מה לעשות, זה גופי תאורה. האם כול הגופי תאורה שתחלק עכשיו ויהרסו אותם, עמית סופר יבוא וייתן צ'ופר למי שהורס? פרס על וונדליזם.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: קודם כול, בספסופה זה המגרש הראשון שיצא וכול האזור היה משחק בו.

סיגל מליחי [לבנים]: לבנים, לא להתבלבל.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: סליחה רגע, סיגל, תקשיבי, אם את מדברת על כול דבר עכשיו איפה שעשו ביישובים, אם עושים מעון בלבנים בבקשה רוחבי לכולם.

*** מדברים ביחד.**

סיגל מליחי [לבנים]: מה זה קשור? זה לא קשור.

דורון פרימוביץ [דלתון]: סליחה, התבלבלת, אנחנו מייצגים את מרום הגליל. זו מדיניות, אתה לא בא ליישוב שלך, זו מדיניות. ואני אדאג שהמדיניות תהיה זהה.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: בכול מרום הגליל, אז מה זה קשור? מה זה מדיניות? כי זה הצורך, זה הצורך עכשיו.

סיגל מליחי [לבנים]: לא, לא, אבל המדיניות הייתה, אני יושבת בישיבות וועד ואומרים לי לאורך כול הדרך, מי שמתחזק, מי ששומר, מי שמחליף, זה וועד היישוב. אז סליחה, אין סיבה שלבנים 10 שנים תוציא כסף על אחזקה, על שיפוץ, על תיקון, על שיפור, ואתם תקבלו חצי מיליון שקל.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אז בואי אני אראה לך כמה הוציאו. גם בספסופה הוציאו על אחזקה. כול חצי שנה עושים שם תיקונים, עושים הכול. ספסופה עשתה שם אחזקה לאורך כול הזמן.

סיגל מליחי [לבנים]: אני רוצה תשובה, להבין למה. במה אתם שונים מאחרים?

*** מדברים ביחד.**

שאול רומאני [ביריה]: הסחב"ק הזה לא שייך, זו בריכת שחייה. יש שם הצפות, 20 ס"מ מים בחורף.



מליאה מיום 17.2.26

סיגל מליחי [לבנים]: נכון.

שאול רומאני [ביריה]: דבר שני, הוא לא בטיחותי. אני הייתי שם בשבת אחרי גשם, כולם רטובים.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: מה זה לא בטיחותי, אני לא מכירה נשלח לבדוק מייד.

שאול רומאני [ביריה]: ראש המועצה הגיע ואמר את זה.

עמית סופר [יו"ר]: אני לא אמרתי לא בטיחותי.

שאול רומאני [ביריה]: ילד שייפול שם, המועצה תתבע במיליונים.

סיגל מליחי [לבנים]: הנה התמונות, למי שרוצה לראות מגרש אחר, וונדליזם.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: נשלח לשם מחר פקח, ואם הוא לא בטיחותי, הוא ייסגר לשימוש.

עמית סופר [יו"ר]: מה שלא בטיחותי, אנחנו סוגרים.

עמית סופר [יו"ר]: עוד מישו רוצה להתייחס? חברים, ההחלטה הגיעה כתוצאה קודם כל מתב"ר שהגיע, שאנחנו יכולים להגיש, הוא מוגבל ליישובים מסוימים, הוא הוגדר בסכום, ואנחנו היינו צריכים לבדוק את כלל המגרשים, איזה מגרש זקוק לטיפול שורש מה שנקרא בעניין הזה. לאחר בדיקה של גורמי מקצוע אצלנו, המגרשים שהצביעו עליהם שנדרשים לשיפוץ, המשמעות היא החלפת כל הדשא ושיפוץ מאסיבי, ההמלצה הייתה של היישוב דלתון והיישוב ספסופה.

סיגל מליחי [לבנים]: למה? מה זה מקצועי? אני רוצה רק להבין, האם הלגיטימציה היא לגרום לוונדליזם זו השאלה שלי, אני לא חולקת על המקצועיות, אני לא חולקת על המקצועיות על המגרשים. אני חולקת רק על העניין שאם אתה יושב בישיבות ואתה אומר, הסחב"ק לא תחת אחריות שלי הוא כבר שלכם, ואנחנו כיישוב מוציאים 10 שנים אחזקה, ואני אשלח לך את התמונות שלנו, ואז אתה תבין על מה אני מדברת. זה שהבאת תב"ר, זה לא משנה לי. אני מדברת על המהות של העניין.

דורון פרימוביץ [דלתון]: סיגל, זו לא אחזקה בדלתון, זה טוטאלוס.

סיגל מליחי [לבנים]: סליחה, זה שיפוץ.

*** מדברים ביחד.**

סיגל מליחי [לבנים]: זה לא מעניין, אתם צריכים לתקן את זה.



מליאה מיום 17.2.26

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: צריך לתקן. אז לא, נשאר את התב"ר שם, כי ספסופה לא צריכים לתקן או גוש חלב לא צריכים לתקן.

סיגל מליחי [לבנים]: בגלל זה אתם פה, בגלל זה אתם פה, שהדברים מתנהלים ככה. אני אומרת, צריך להיות שוויון.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: יש 24 יישובים מאוד שונים. אנחנו פועלים לפי הצורך וכן לפי תקציבים שמגיעים עם קריטריונים. למשל מגיע תב"ר ליישובי קו עימות בלבד.

עמית סופר [יו"ר]: חברים, סיגל, אני רוצה לענות ולסיים עם זה.

סיגל מליחי [לבנים]: בגלל זה נראה ככה, בגלל זה המועצה נראית ככה.

עמית סופר [יו"ר]: אבל לא נתת לי להשלים את הדברים. יחד עם זאת, הכנסנו גם בסל היישובים לכול יישוב ויישוב אפשרות, שמבחינתנו נחייב אותם לתחזק את השחב"קים הללו ונשתתף.

סיגל מליחי [לבנים]: אתה נותן להם לגיטימציה, אתה נותן פרס לוונדליזם.

סיגל מליחי [לבנים]: זו שאלה שלי, למה?

** מדברים ביחד.*

סיגל מליחי [לבנים]: אם זה חיילים, יש את משרד הביטחון שנותן כסף, אל תחרטטו מלחמה, מלחמה כולם פוצו. אני רוצה להבין, באמת תשובה, והתשובה הזאת תעבור לכול היישובים. אני רוצה שכול היישובים יידעו.

עמית סופר [יו"ר]: אבל אני מסביר.

סיגל מליחי [לבנים]: לא, אני לא מקבלת את התשובה, אני רוצה להבין אותה יותר פשוט. אתה הולך מסביב, תלך ישר.

עמית סופר [יו"ר]: את שומעת את התשובה, והיא לא מקובלת עלייך.

סיגל מליחי [לבנים]: לא, חס וחלילה, אני שואלת שאלה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: כמות השחיקה שיש במגרש סחב"ק בדלתון ובלבנים, הוא לא אותו דבר, כי דלתון היא פי 4 בגודל. יש שחיקה, מה לעשות.



מליאה מיום 17.2.26

סיגל מליחי [לבנים]: בסדר, אתם צודקים, בושה, בושה. הסכום הוא אותו סכום לשנה לתיקון ואחזקה. זה לא נכון, זה לא מקובל עליי. אתה אמרת מראש שכל הישובים יתחזקו. זה שהוא בריון, גם אני בריון. אין דבר כזה, זה לא הגיוני מה שאתה אומר עכשיו.

עמית סופר [יו"ר]: בגלל זה אתם נבחרו ציבור, ואמורים להביע דעה ולהצביע ולפי זה תהיה ההחלטה.

סיגל מליחי [לבנים]: אל תחרטטו.

** מדברים ביחד.*

עמית סופר [יו"ר]: את צועקת ולא נותנת לענות. אני כן אומר, שגם ביישוב דלתון וגם ביישוב ספסופה, מרבית החוגים של כלל היישובים נערכים שם, מה שלא דומה בלבנים. אז אני אומר, ביישובים האלו מתנהלים חוגים של כלל היישובים. בסוף בסוף הגיע גורם מקצועי, והצביע על כך שבשני המגרשים האלו אסור להכניס ולהפעיל חוגי ילדים. המגרש בדלתון היה סגור. יחד עם זאת, דרשנו וביקשנו כחלק מסל היישובים עכשיו יהיה טיפול בכל יישוב ויישוב לאחזקה השוטפת וזה יהיה לכולם.

** מדברים ביחד.*

סיגל מליחי [לבנים]: אני לא מתכוונת לוותר, אני רוצה שהדברים יהיו ברורים.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אנחנו לא מתקדמים לשום מקום.

סיגל מליחי [לבנים]: זה חלק מהנושאים, אם לא בא לך לשמוע, צא לפרסומות.

צורי זיגדון [טפחות]: תביא את זה להצבעה.

סיגל מליחי [לבנים]: אני רוצה להגיד שזה יהיה מוקלט, ככה אתם נראים, זה הפרצוף שלנו, של כולנו, של כולנו ואני לא אוותר. אני יודעת למה אני חותרת.

עמית סופר [יו"ר]: חברים. תנו לסיגל, דקה ונעבור להצבעה.

סיגל מליחי [לבנים]: אני רוצה לדבר לא למהותם של המגרשים, אני בטוחה שהמגרשים לא במצב תקני, ושאי אפשר מבחינה בטיחותית, לא יכולים להתעלם. אל תיקח את השיחה למקום הזה, זה לא מעניין אותי. אני אמרתי דבר נורא נורא פשוט. אם אתה התוות מדיניות ודרך שהייתה מאוד מאוד ברורה שהיישובים מתחזקים, זה לא פוסח לא על ספסופה ולא על דלתון. אם אתה בעצם היום אומר, כי לא תחזקו אותם וכו', הם לא עשו את זה במהלך כל השנים.



מליאה מיום 17.2.26

* מדברים ביחד.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אבל זה לא קשור לאינטרסים. בואי תגידי לי טורנירים התבצעו בלבנים.

סיגל מליחי [לבנים]: זה לא קשור.

* מדברים ביחד.

סיגל מליחי [לבנים]: זה לא קשור, אותי לא מערבים. כשאתם קיבלתם את הסחב"ק, אמרו לכם אחזקה עליכם.

עמית סופר [יו"ר]: לצורך העניין, בלבנים הייתה בעיה בגימור, שהיה מתוחזק אצלכם, וביקשתם משהו אקסטרה.

סיגל מליחי [לבנים]: אל תערבב דבר בדבר.

עמית סופר [יו"ר]: הייתי יכול לבוא ולהגיד ליישובים אחרים, אני עכשיו צריך ליישר קו בלבנים, אני צריך לעשות את זה בספסופה?

דורון פרימוביץ [דלתון]: עמית, או שאנחנו סומכים על המערכת או שאנחנו לא סומכים על המערכת. אני חושב שהסיטואציה של סיגל עכשיו מה אושר מה לא אושר, זה לא למקום.

סיגל מליחי [לבנים]: למה לא? לך זה לא מתאים, אני חושבת שמי שבא לייצג יישוב, אתה לא יכול להציג את היישוב שלך ככה עכשיו, להגן על משהו.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני רוצה להגיד כתפיסה, אנחנו בסוף מייצגים את כלל תושבי מרום הגליל. ואם יש כסף להביא ממשרד התרבות והספורט לטובת ספסופה ליבנים, ולא דלתון, כי אני מייצג את תושבי מרום הגליל, ואני חוזר לנקודת השחיקה, כמות ילדים שמשתמשים ביישוב דלתון היא עולה לכדי פי 5 מלבנים, וכשיש יותר שימוש יש יותר שחיקה.

סיגל מליחי [לבנים]: מה זה קשור, מה לעשות? אבל זה לא מה שאני אומרת.

עמית סופר [יו"ר]: תודה. שאולי, ואנחנו מעלים להצבעה.

סיגל מליחי [לבנים]: למה להצבעה, מה זה אומר?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: מצביעים על התב"רים.



מליאה מיום 17.2.26

סיגל מליחי [לבנים]: אני לא מוכנה לזה. מה זה להצביע? כולם יגידו כן, בסדר, תעבירו את זה.

עמית סופר [יו"ר]: זה ההליך, מציגים נושאים, דנים ומעלים להצבעה. מה את רוצה, שאני אשנה את הנוהל?

סיגל מליחי [לבנים]: לא, עמית, אני מדברת ברמה המהותית של העניין.

*** מדברים ביחד.**

שאול רומאני [ביריה]: אם זה משהו שנעשה ביישוב מסוים במרום הגליל, לא רק בביריה, עשיתם משהו, עשיתם מגרש, תעשו את זה כמו שצריך. ואז אחרי זה אתם לא צריכים לחזור ולקחת כסף ולשפץ אותו.

סילביה חואג' [ריחאניה]: זה הקבלן בשקל, עם ה- 5% הנחה.

שאול רומאני [ביריה]: בביריה, לקחתם מגרש, בניתם אותו הכי יקר מכול מרום הגליל.

עמית סופר [יו"ר]: אתה מכיר את הסיפור של ביריה, כול המגרש עומד על פלטת בטון שצריכים לצקת מתחת.

שאול רומאני [ביריה]: אני יודע, אני מכיר את הסיפור.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: לפני השאלה על התב"רים, אני לא יודע מתי אפשר להגיד דברים בלי קשר. אני רק רוצה להגיד, ראיתי פרסום על בני עקיבא שנפתח ב- 4-5 יישובים, אנחנו דיברנו על זה פה. אז קודם כל, יישר כוח לכול מי שעומד מאחורי זה, זה מבורך. זה משהו שאנחנו דיברנו עליו, וזה יפה. אני שואל לגבי 2 תב"רים. תב"ר 1, ציוד מחשוב למוסדות חינוך ביישובי 9-0. מה זה מוסדות חינוך, מעון, גן, בית ספר? ומה זה ציוד מחשוב? כי אני זוכר, כשאני עבדתי פה ב- 2022, קנינו מחשבים לכל הגנים, עם אינטרנט עם הכול. יש פה ציוד מחשוב.

דורון פרימוביץ [דלתון]: 49,000 שקל.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: זה תב"ר במסגרת תנופה גפן, שנועד לתגבור התקשוב והמחשוב בבתי ספר ובגנים בקו עימות. בני, מנהל מחלקת החינוך, עשה סקר צרכים יחד עם האנשים בשטח ותיעדף את זה.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אוקיי. אז בני יידע להגיד לאיפה זה הולך, כמה ולמה, אוקיי.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: כן.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: שאלה שנייה. סעיף 12, תב"ר יחסית גדול של 1,250,000 שקל, מהקרן לשמירה על שטחים פתוחים.



מליאה מיום 17.2.26

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: הקרן לשטחים פתוחים, כמו שאמרתי בפירוט לוועדת תיירות שהתכנסה, זו בעצם הדרך היחידה שלנו לגייס כסף לטובת אזורי עניין ומשיכה במרום הגליל שהם בשטחים פתוחים. כל שנה אנחנו מגישים את הקולות הקוראים שלהם, ככה עשינו את גיובה בדלתון, את עין עלווה. עכשיו בעצם הגשנו את נחל שפר, הנביעה שלו נקראת עין רמיאל, הוא מתחבר למטה לנחל צלמון. בפעם האחרונה הגשנו את רהט בן צבי.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: זה תכנון וביצוע?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: כן. בדרך כלל אנחנו עושים את הפרויקטים האלה עם רשות ניקוז נחלים משותפות, שלהם יש את האנשים המטאורולוגים וכול אנשי המקצוע. אנחנו בעצם מעבירים להם את הסמכות הזאת.

סילביה חואג' [ריחאניה]: אני מצטערת, אבל אני לא יודעת על איזה נחל מדובר ובאיזה אזור זה?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: נחל צלמון עובר בהמון יישובים שלנו. הוא מתחיל מעל כפר שמאי, נופל מאחורי שפר, פרוד, עובר את שזור, קצת טפחות.

מרסל ועקנין [דוב"ב]: מאיזה תקציב זה?

עמית סופר [יו"ר]: מהקרן לשטחים פתוחים, מרמ"י.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: זה קולות קוראים מהקרן לשטחים פתוחים.

דורון פרימוביץ [דלתון]: כבר עשינו צעד, שביל דו קיום. מי בפעם אחרונה דרך במקום הזה? ככה נראה שביל דו קיום שהושקע ותוכנן? בלי תאורה סולארית בלילה, בלי עשבייה בזמן.

עמית סופר [יו"ר]: העלינו את זה בפני קק"ל ובפני נתיבי ישראל. בעיקר בקק"ל, כי זה פרויקט שלהם, שהם אמורים בעצם לטפל ולתחזק.

דורון פרימוביץ [דלתון]: מקק"ל הגדולים, יש להם מיליארדים, אתה מצפה לטפל ולתחזק דבר כזה מינימליסטי? אז תביא 2 אוטובוסים, בואו נערב את קק"ל.

*** מדברים ביחד.**

מרסל ועקנין [דוב"ב]: גם התצפית בדוב"ב.

עמית סופר [יו"ר]: הדברים האלו הועלו לא אחת, נעלה אותו שוב בפני קק"ל.

מליאה מיום 17.2.26

עמית סופר [יו"ר]: מעלים להצבעה.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את התב"רים.

[4] אישור תקציבי יישובים 2026 – ועד מקומי עלמה, ועד מקומי כפר חנניה.

אלי סבג [עוזר ראש המועצה]: שני וועדים מקומיים הגישו תקציב לשנת 2026.

- ועד מקומי כפר חנניה -הגיש תקציב על סך 613,970 שקל,
- ועד מקומי עלמה – הגיש תקציב על סך של 960,891 שקל.
- 2 התקציבים האלה עברו אישור יועץ משפטי, לאישור החברים.

* מדברים ביחד.

אריה שלג [מירון]: אם זה עבר את היועץ המשפטי, הלאה. תעלה להצבעה.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את תקציבי יישובים 2026 – ועד מקומי עלמה, ועד מקומי כפר חנניה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: מה עם ההצבעה על התב"רים?

עמית סופר [יו"ר]: הצבענו.

דורון פרימוביץ [דלתון]: הצבעתם על התב"רים?

סיגל מליחי [לבנים]: נורא מצחיק, מליאה של גועל נפש, ושזה יהיה כתוב, תתביישו לכם. פשוט, אם הייתם אמיתיים עם עצמכם בפנים, הייתם מבינים שאין פה שום דבר שהוא זהה.

סילביה חואג' [ריחאניה]: אלי, למה בתוך התקציבים של היישובים אין פירוט של סעיפים, בסעיף 1.

סילביה חואג' [ריחאניה]: יש יישוב שנתן פירוט, יש יישוב שלא נתן פירוט.

אריה שלג [מירון]: הלאה, סעיף הבא.

[5] אישור נציגי ציבור לתאגיד הביוגז בע"מ.

עמית סופר [יו"ר]: אישור נציגת ציבור לתאגיד הביוגז. מאחר והחלפנו גם נציגים בתאגיד הביוגז, והעברנו את כולו לשליטת המועצה, אנחנו נדרשים למנות שני חברים שהם נציגי ציבור לתאגיד הביוגז. לפי הקריטריונים, צריך מנהל עסקים או רואה חשבון.



מליאה מיום 17.2.26

דורון פרימוביץ [דלתון]: נציגי ציבור למה?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: בתאגיד עירוני, הדירקטוריון מורכב משליש שלישי שלישי.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני מצטער להגיד לך, לפני שאתה מרכיב ואתה מביא נציגי ציבור, ביקשתי ותפתח את הפרוטוקול שאישרנו לפני 10 דקות, לבוא ולתת סקירה.

עמית סופר [יו"ר]: על זה דיברנו, תהיה סקירה, אבל זה לא קשור. מה זה שייך אחד לשני?

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני אגיד לך מה זה שייך, עם כול הכבוד. א', שקודם כול אנחנו נלמד, אנחנו כחברי הנהלה, בואו נראה מה עשינו לפני 15 שנה ואיפה אנחנו עומדים היום.

עמית סופר [יו"ר]: טוב.

דורון פרימוביץ [דלתון]: שאל דודו לפני רבע שעה, מתי בפעם האחרונה ישבה החברה הכלכלית?

עמית סופר [יו"ר]: זה מה שאני אומר, אנחנו מחכים לנציגים. אמרנו שנקיים על זה דיון.

דוד כלפה [עלמה]: הדירקטוריון של הביגוז, נציגי המליאה אלו חברי הדירקטוריון של החברה הכלכלית?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: זה תאגיד עירוני.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: מי נציגי המליאה?

עמית סופר [יו"ר]: זה תאגיד עירוני בת של החברה הכלכלית.

דוד כלפה [עלמה]: והחברה הכלכלית ממנה את הדירקטורים?

עמית סופר [יו"ר]: החברה הכלכלית היא בסופו של דבר מחזיקה ב- 100% במניות של התאגיד הזה. זאת אומרת, מי ששולט בסוף על הביגוז מלמעלה זו החברה הכלכלית.

דורון פרימוביץ [דלתון]: בתאגיד העירוני יהיו גם נציגים של החברה הכלכלית? זו השאלה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: איתן, אתה מוכן להתייחס לנושא של הדירקטוריון?

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: מי הנציגים של המליאה בדירקטוריון?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: עמית ואייל, חנה ואני עובדות מועצה, וצריך שני נציגי ציבור.

מליאה מיום 17.2.26

דורון פרימוביץ [דלתון]: אתה כרגע מעלה 2 נציגי ציבור בתאגיד העירוני שהוא כפוף לחברה הכלכלית. הוא בעצם החברת בת של החברה הכלכלית, בסדר? הבנו נכון. אני שואל, כדי שתהיה חפיפה והלימה בין הדברים.

עמית סופר [יו"ר]: כן.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני חושב שלפני שאנחנו באים למנות נציגי ציבור לתאגיד העירוני, קודם כול אני רוצה לדעת מה כמות החברים בתאגיד העירוני, שיהיה סנכרון בין הדברים.

עמית סופר [יו"ר]: אני אזכיר לך, אתה חבר דירקטוריון של החברה הכלכלית, בישיבה שאתה היית מינינו בזמנו חברי תאגיד לביוגז. אתה היית גם בישיבה, לפני 4-5 שנים.

*** מדברים ביחד.**

דוד כלפה [עלמה]: לפני שאנחנו ממנים נציגים לדירקטוריון של חברת הביוגז, אם החברה הכלכלית היא 100%, היא החברת אם של חברת הביוגז, אז מן הראוי שדירקטוריון החברה הכלכלית יתכנס וידון.

עמית סופר [יו"ר]: יובא גם בפני החברה הכלכלית.

סילביה חואג' [ריחאניה]: יותר מזה, אני חושבת שצריך להציג פה את ה-BDI של החברה הכלכלית, ולהציג נתונים. אם אנחנו הולכים לקבל פה החלטות לגבי החברה הכלכלית, אני רוצה לראות על גבי המסך מי הדירקטוריונים, מה הנתונים הכספיים, מה הפעילות, לפני שאני מחליטה.

עמית סופר [יו"ר]: מחליטה על מה?

סילביה חואג' [ריחאניה]: שקיפות. אם להצביע בעד או נגד נציג ציבור כזה או אחר, לדעת נתונים.

עמית סופר [יו"ר]: מה זה קשור נציג ציבור למצב הכלכלי?

סילביה חואג' [ריחאניה]: לא משנה, על כל החלטה שקשורה לחברה הכלכלית.

עמית סופר [יו"ר]: חברים, אתם צריכים להבין כמה דברים. אנחנו נמצאים במצב של תאגיד הביוגז, בגלל רצף האירועים של העזיבה של היזמים ובגלל לוחות הזמנים הקצרים, זה מצב של go no go מבחינת הפעילות. זאת אומרת, המשמעות, שאם בסופו של דבר אנחנו לא נתקדם עם האירוע הזה, יכול להיות מאוד שנמצא את עצמנו גם בלי פרויקט, בגלל לוחות הזמנים הצפופים מאוד פה בעניין הזה. אני מסביר, יש לביוגז כבר דירקטוריון קיים מקדמת דנא כבר, שדנו בוועדת מכרזים, שחלק מהם היו בסופו של דבר היזמים. היזמים התחלפו. עכשיו, מבחינת הייעוץ המשפטי שקיבלנו לגבי הביוגז, מי שמטפל שם זה צביקה בן חיים. הוא דורש פה בעניין הזה בהחלטה, נציג ציבור לצורך ההחלטה לחתימה על ההסכם פה בעניין הזה. ההסכם

מליאה מיום 17.2.26

שכמובן יובא בפניכם, נציג את הכול, כול מה שצריך. אני אומר, גם הכלכלית וגם המליאה, כי דורון רצה גם במליאה. בסופו של דבר, הלוחות זמנים שלנו הם קצרים מבחינת כול התהליכים. המשמעות היא, אם קבוצת רימון לצורך העניין, או חברה אחרת, לא תיקח את הפרויקט, הפרויקט נפל, כי אנחנו לא נעמוד בלוחות הזמנים האלה. ויותר מזה, יש לנו פה היום תקציב מקרן הניקיון של 36 מיליון שקל שנכנס עכשיו לצפון. אנחנו צריכים את כול ההחלטות האלה מהירות, כדי להיות מוכנים לקול קורא שייצא עוד שבועיים שלושה. תראה, אם היה לנו את כול הזמן שבעולם, אז בסדר, אז היינו יכולים לחכות.

* מדברים ביחד.

דוד כלפה [עלמה]: אני עדיין לא מצליח להבין.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: לפני חודש וחצי אישרנו.

עמית סופר [יו"ר]: כול האירוע הזה בדקה ה-90.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אבל לפני חודש וחצי אישרנו.

עמית סופר [יו"ר]: אני אגלה לך את כול השתלשלות העניינים. משרד הפנים, אחרי כל כך הרבה לחצים, חיכינו לאישור שלו, כי עד שהוא לא גורע את היזמים שלהם, עד שדודי ספיר לא נותן את האישור, ישבנו זומים על גבי זומים, הוא רצה לראות את המאזן של החברה הכלכלית, לראות את ה-BDO של הביוגו, כדי לאשר את העזיבה של היזמים, מה פתאום היזמים עוזבים ואנחנו נשארים. כול התהליכים האלה קרו בלוחות זמנים של השבועות האחרונים. כול זה אנחנו מול לוחות זמנים של המספר המחלק שאנחנו צריכים לסיים אותו, לוחות זמנים מול תקציב שאמורים לקבל אותו, לוחות זמנים מול רימון שכבר רוצה לעזוב כי יש פה התייקרויות פסיכיות והם לא מוכנים כבר להיכנס לאירוע. כול האירוע הזה מכניס אותנו לסד זמנים, שהיינו חייבים להתנהל בזמן הזה. זה לא שאנחנו כרגע יושבים ומחכים. בתאגידים ציבוריים, הבירוקרטיה קיימת. אנחנו אומרים, מה שדורון אמר, נציג את הכול, יבואו לפה לישיבה מלאה מא' עד ת', כול השתלשלות העניינים, בעיקר לחברי מליאה שלא היו פה ולא מכירים.

דורון פרימוביץ [זלתון]: אני מבקש שיירשם בפרוטוקול, נציגי הציבור שאתה הולך להעלות לא ייכנסו לתפקוד בלי שיקבלו את אישור החברה הכלכלית, לא יהיה.

* מדברים ביחד.

דורון פרימוביץ [זלתון]: עמית, אנחנו היום מסיימים שנה בקדנציה. תרשום מה שאני אומר, החברה הכלכלית, למעט אישור מאזן, לא התכנסה ודנה בסעיף 1. דודו הבנת?

* מדברים ביחד.



מליאה מיום 17.2.26

סיגל מליחי [לבנים]: פרסמתם כדי לחפש?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אני מציעה שאם יש נציגי ציבור שאפשר למנות אותם לחכ"ל, שגם שם חסר, תעשו את זה עכשיו, ואז יהיה מינוי של שניהם.

אריה שלג [מירון]: בואו נתקדם, חבל לתקוע את העניין הזה, תמיד אפשר לדחות אותם.

*** מדברים ביחד.**

סילביה חואג' [ריחאניה]: הגענו לסיטואציה שאם אנחנו לא נצביע, נפסיד את ה- 150 מיליון. כאילו מה, הוא מקדם את זה לבד? אני לא מבינה.

דוד כלפה [עלמה]: אנחנו לא תוקעים את העניין בשום צורה. אני אומר, בואו נאשר. גם אני רוצה לבטא את עצמי.

סיגל מליחי [לבנים]: לא ייצא לך מזה כלום.

דוד כלפה [עלמה]: עמית, אני אומר דבר כזה, אנחנו לא רוצים לעכב את הפרויקט, או שחלילה הפרויקט הזה לא ייצא אל הפועל. האם האוטוריטה במועצה למצוא את הנציגים של החברה הכלכלית, האם הוא עשה פעולות אקטיביות על מנת למצוא את אותם נציגים?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: כן.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: היועץ המשפטי כאן לידי, תקשיבו בבקשה עד הסוף. שאלתי אותו גם היום, האם נדרש לפרסם קול קורא או איזה שהוא זה, התשובה חד משמעית, לא.

*** מדברים ביחד.**

דוד כלפה [עלמה]: שאלה ליועץ המשפטי, האם במצב שבו לא הצליחו לאתר נציגי ציבור שעומדים בקריטריונים האלה, מה עושים במצב הזה? כי עכשיו אנחנו בסיטואציה שבה אנחנו לא מצליחים, על אף כול הפעולות שהמועצה עושה, אנחנו לא מצליחים לאתר.

עמית סופר [יו"ר]: לפני המליאה הצלחתי לשכנע מישהי שהיא רואת חשבון שהיא תתמנה. אמרתי לה, תעשי לי טובה, אני צריך את זה פשוט כדי להתקדם. אני אומר, זה לא פשוט. תביאו לי גם לחכ"ל נציגי ציבור בעניין הזה תציעו הצעות.

דוד כלפה [עלמה]: אני שואל, מה עושים במצב הזה?

מליאה מיום 17.2.26

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: דודו, שאלת, תן לי לענות. מועצה אזורית גדולה מאוד במרכז הארץ, מהבחירות הקודמות שהיו לפני שנתיים, עד היום לא הצלחנו למנות. מה פירוש? לקבל אישור, יש ועדה במשרד הפנים, שמנהלת אותה שרון סיני, היא צריכה לאשר אחרי שממלאים מגילה שלמה של נתונים, והוועדה מתכנסת אחת לחודש. עד היום, יש לי עורכת דין במשרד שעושה כמעט רוב הזמן את העבודה על העניין של מינוי דירקטורים, לא איכלסנו עדיין את הכל.

דוד כלפה [עלמה]: ומה, הדירקטוריון לא מתכנס, לא פועל בתקופה הזאת? אני שואל.

דורון פרימוביץ [דלתון]: הוא בהרכב חסר.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: הוא בהרכב חסר. אבל זו הערת ביקורת מאוד חריפה. מאיימים שם, באותה מועצה אזורית שהיא מועצה איתנה, להוריד לה את הדירוג, כי עד היום היא לא הצליחה לאכלס את כול הדירקטוריון. אז אני אומר, זה לא בגלל מרוס הגליל.

דוד כלפה [עלמה]: לא, חלילה.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: זו בעיה, בעיה למצוא דירקטורים שיקבלו אישור.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אני לא חושב שיש מניעה למנות את הנציגים שהבאת.

סילביה חואג' [ריחאניה]: אם הם רלוונטיים לחברה הכלכלית, זה בסדר. החברה הכלכלית צריכה לעשות ישיבות עם דירקטוריון ולהניע תהליכים.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אתה בישיבה הקודמת דיברת על מיליונים שצריכים לעבור בתאגיד הזה של הביוגז, ועוד מיליונים שהולכים לעבור בחברה הכלכלית בהרחבות, בפיתוח, בפרויקטים, בכסף שייכנס. אני מההיכרות שלי, חברה כלכלית זה עובד ורבע, לא פלא שהדירקטוריון לא מתכנס. השאלה באמת, אם המועצה הולכת לפיתוח כזה גדול, ולכול כך הרבה פרויקטים כלכליים, איך אפשר לנהל חברה כזאת גדולה בלי עובד אחד? אין מנכ"ל לחברה הכלכלית.

עמית סופר [יו"ר]: עם שכר נמוך כזה שקובע משרד הפנים, לא נראה לי שאנשים מוכשרים ירצו להגיע, ננסה שוב.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: בעיריית כרמיאל עכשו פתחו שכר טיפה יותר גבוה, הגישו 42 מועמדים.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: תנסו אותו, אולי הוא מתאים?

מליאה מיום 17.2.26

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אתה יודע, גם במרום הגליל כשפתחו מכרזים, היו הגשות מפה עד תאילנד. השאלה כמדיניות, למה אין מנכ"ל לחברה הזאת? יש עכשיו הרחבה בבר יוחאי 75 מגרשים, החברה הכלכלית עושה אותה. מי בחברה הכלכלית עושה את זה? מי, מזל? שאמר רוני שהיא מסכנה, שמעמיסים עליה? אני באמת שואל את זה, מה המדיניות שלנו פה? אין מנכ"ל.

*** מדברים ביחד.**

דורון פרימוביץ [דלתון]: היא בינתיים לא הוכיחה את עצמה במבחן התוצאה. כסף היא לא מרוויחה.

סילביה חואג' [ריחאניה]: אנחנו עדיין משקיעים בה כסף.

דורון פרימוביץ [דלתון]: החברה הכלכלית, היא הייתה אמורה לייצר כסף, היא לא מייצרת כסף.

סיגל מליחי [לבנים]: להבא, לא בעלי עניין, אנשים שמבינים עניין, והחברה הכלכלית הייתה יכולה להמריא, במיוחד כשיש מלא הרחבות היום, לא לקשקש.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: עמית, זה 75% שכר מנכ"ל. תביאו מנכ"ל רציני, יעמוד בתנאי הסף, ירים את זה.

*** מדברים ביחד.**

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: דודו, היה מכרז, מצאנו את ישי רובין, שהוא בהחלט רציני, המדינה ביקשה צינור של חצי שנה. זה בן אדם עם שליחות שמצאנו. המדינה ביקשה צינור חצי שנה, אז הוא לא בא.

דורון פרימוביץ [דלתון]: בסופו של יום, זה מפעל חיים בעתיד האזור. השיח, ומה שקרה כרגע ב-10 הדקות האלה, הוא צורך של אנשי ציבור לדעת יותר. לדעת יותר בשביל שחלילה לא ניכשל בדרך.

עמית סופר [יו"ר]: ברור.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני מבקש לדבר בשם חבר מליאה, תושב האזור, דירקטור בחברה הכלכלית, מבקש לחדד, אין לאף אחד עניין חלילה להכשיל. מבינים את לחץ לוחות הזמנים, אבל אני גם מבקש באותה נשימה לשנות את שיטת העבודה לדעת לתכנן את הדברים מבעוד מועד, להביא לתודעה של הדירקטורים של החברה הכלכלית, להביא לשולחן המליאה/הנהלה את כול ההתנהלות, על מנת שכולנו נדע לאן פנינו מועדות לדבר היפה הזה. שסוף סוף, אחרי 15 שנה, הולך בעזרת השם לרקום עור וגידים, וכול ההתנהלות היא סביב יידע, אנחנו רוצים יידע, שואבים יידע, רוצים לדעת יותר.

מליאה מיום 17.2.26

עמית סופר [יו"ר]: אני מבקש, למליאה הקרובה צריך להביא את יואב ינון מנהל הפרויקט, להציג בצורה מפורטת את הפרויקט. למליאה וגם החכ"ל. ואם יש חברים שמכירים, אנחנו מחפשים נציגי ציבור, עם התארים הרלוונטיים. תעזרו לנו בעניין הזה, אנחנו כרגע הצלחנו למנות לביוגז. אמרתי להם, שיש אפשרות שזה זמני, כי לא כולם רצו.

דוד כלפה [עלמה]: עובדי המועצה יכולים להיות?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: שליש עובדי המועצה, שליש מליאה, שליש נציגי ציבור.

עמית סופר [יו"ר]: גם בחכ"ל, ככול שאנחנו מעלים את הנציגים של החכ"ל, של נציגי המליאה, צריכים להעמיד, זה עוד פעם מאתגר אותנו. שליש נציגי ציבור ושליש עובדים, ויש לא מעט מחברי המליאה.

אריה שלג [מירון]: דורון, זה בהתנדבות.

עמית סופר [יו"ר]: חברים, נציגי ציבור לביוגז אני מבקש לאשר את שירן יחזקאל קרני, רואת חשבון ועו"ד דוד וידל. אלה השמות. חבריה, אני אומר שוב, גם לחכ"ל, תעזרו לנו עם נציגי ציבור. אין אם התנגדות, אז זה מאושר.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את נציגי הציבור לתאגיד הביוגז בע"מ: רו"ח שירן יחזקאל קרני ועו"ד דוד וידל.

[6] בקשה לאישור חילופי שטחים במושב מירון.

עמית סופר [יו"ר]: בקשה לאישור חילופי שטחים במושב מירון. איתן, חוות דעתך לגבי ההסכם.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: מושב מירון ביקש לבצע עסקה עם העמותה שהקימה את אור הרשב"י בצומת, כולם רואים את הבניין הגדול שלהם, על מגרש סמוך למבנה של אור הרשב"י, בגודל של 1.600 דונם בערך. הייעוד של הקרקע היה חום. כשהם סגרו את העסקה והלכו למנהל, המנהל ביקש שהמועצה תחתום שמבחינתה אין לה כוונה להפקיע את המגרש הזה, ואין לה התנגדות שהעסקה הזאת תבוצע במגרש. זה הגיע אלינו, כמובן התנגדנו לחתום על אותו אישור לרמ"י, מכיוון שלתפיסת המועצה השטחים החומים בכול יישוב הם נכס ציבורי, והאינטרס הציבורי הוא שהשטחים החומים לא יקטנו, בין שהם עוברים למועצה, ובין שהם נשארים בידי המושב. נשאיר את הוויכוח הזה לשיבה אחרת. אבל כרגע, השטחים החומים צריכים להישאר בגודלם. ולכן, כשהעניין הובא, הצעתי איזה שהוא פתרון, שאם מושב מירון ייקח שטח שלא בייעוד חום, יהפוך אותו, ישנה את הייעוד שלו על ידי תב"ע לחום, בגודל שלא יפחת מ-1,600 מטרים, אז בעצם אין לנו התנגדות. סך הכול גודל השטחים החומים במושב מירון לא יקטן בעקבות העסקה הזאת. אז הגענו איתם להסכם באופן הבא. מושב מירון מתחייב תוך 36 חודשים לבצע על חשבונו שינוי

מליאה מיום 17.2.26

ייעוד של מגרש מסחרי שנמצא במקום אחר, ולהפוך אותו למגרש חוס. המגרש החלופי שהם הציעו, ונבחן על ידי מהנדס המועצה כמגרש מתאים, כדי להקים עליו בעתיד מבנה ציבור כשיהיה צורך, זה מגרש בגודל של 1,880 מטר. המגרש יהיה פנוי, כלומר הם אחראים שהמגרש יימסר למועצה פנוי אחרי שהם ישנו את הייעוד שלו. ומכיוון שהם מבקשים שאנחנו נחתום כבר עכשיו על האישור לרמ"י על המגרש המקורי שאנחנו מוותרים עליו, אז הם מעמידים ערבות של כ- 3.5 מיליון שקל לתקופה של 3 שנים, להבטיח את זה שהם יבצעו את פעולת ההחלפה. היה ובתום 3 השנים הם לא ביצעו את פעולת ההחלפה, על פי ההסכם, 1. אנחנו מחלטים את הערבות. 2. המועצה על חשבונה, תממן את זה כמובן מתוך ה- 3.5 מיליון שקל שהחילו את הערבות, תממן שינוי תב"ע למגרש החלופי, שאמרתי שהיום הוא בייעוד מסחרי, לשטח חוס, ותפקיע את השטח הזה, כשמירון חותם כבר היום את הסכמתו להפקעה ללא כול פיצוי. אלה עיקרי ההסכם שהגענו, אני נתתי לראש המועצה חוות דעת, שנתמכה גם על ידי מהנדס המועצה שליווה אותי לאורך כול התהליך, כדי לבדוק את המגרש החלופי, את השימושים האפשריים, את הגודל, שבאמת אין בעיות. כול הדברים האלה נבחנו גם מבחינה הנדסית, גם מבחינה משפטית. כמובן, זה כפוף לאישור המליאה, כפוף לאישור אספת החברים של מושב מירון. אני חושב ותומך בזה שנאפשר למושב מירון לבצע את העסקה הזאת שהם רוצים, בתנאים האלה של ההסכם, ואני מציע שהמליאה תתמוך בזה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: מרסל מה שאלתך?

מרסל ועקנין [דוב"ב]: אני מבינה מהדברים שהאישור של המליאה הוא הסופי. אני שואלת, האם התקיימה אסיפה כללית כבר? אנחנו כבר משענים על משהו שכבר אושר באסיפה כללית ביישוב מירון?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: יש הסכם שאנחנו ניסחנו, אלה עיקרי ההסכם. ההסכם כפוף לזה שהוא יאושר במליאה ובאסיפת חברים של מירון שעדיין לא אישרה, כפוף לזה שהערבות הבנקאית תופקד. כלומר, כול אלה תנאים כדי שההסכם ייכנס לתוקף.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אז לשאלתך, לא.

סיגל מליחי [לבנים]: אז למה אנחנו צריכים לאשר לפני שהם מאשרים? לא מצליחה להבין את זה, אנחנו נותנים את הלגיטימציה? שהם יתחילו. מה, להכשיר את השרץ? לא הבנתי.

סילביה חואג' [ריחאניה]: מיליונים עולה שם שטח.

סיגל מליחי [לבנים]: כן, מה זה, להכשיר את השטח?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: סיגל, תקשיבי. המליאה מתכנסת אחת לחודש.

מליאה מיום 17.2.26

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: המליאה מתכנסת אחת לחודש. עכשיו, אנחנו חושבים שבכפוף לתנאים המתלים שאני צינתי שמופיעים בכתב בהסכם, גם נאמרו להקלטה וכולי, אין מניעה שהמליאה תאשר את זה. לא יתקיימו התנאים המתלים, ההסכם לא ייכנס לתוקף. אבל על פי התפיסה שאנחנו רוצים, אתם רוצים אני מקווה, ללכת לקראת הבקשה של היישוב, בתנאי שזה לא פוגע באינטרסים הציבוריים, אז אני לא רואה סיבה לא לאשר את זה עכשיו, זה טכני.

סיגל מליחי [לבנים]: אני חושבת שמכיוון שמושב מירון הוא מאוד מאוד בכותרות בכול מיני וריאציות, והקרקות שם הגיעו לשיאים של השיאים. לבוא בשלוף ולהגיד, בואו אנחנו נאשר, קודם שהאסיפה הכללית שלהם תאשר.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אנחנו עובדים על זה כבר מעל 4 חודשים.

סיגל מליחי [לבנים]: אנחנו יודעים את זה עכשיו. מצידי תעכב את זה 10 שנים.

** מדברים ביחד.*

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אריה רוצה להתייחס.

אריה שלג [מירון]: אני רוצה להגיד משהו בבקשה. השטח שבעצם מירון מכרה, זה שטח כלוא, שבעצם לא ניתן לעשות שם כמעט שום דבר, כי שם יש מגרש, ואחר כך יש עוד פעם מגרש שאין אפילו כניסה להיכנס אליו. זה רק אם המושב או גם בעל המקום שקנה את זה, את המקום הזה הכלוא, הייתה הסכמה שבעצם עושים כביש. הכביש הזה הוא בעצם נותן פתרון למגרש הכלוא, ונותן פתרון גם, אם אתם מכירים גם את הפיצה, ומאחורה את המאפייה. בעצם, יש בעיה במקום הזה. הייתה אסיפה כללית למכור את השטח, יש הסכמה ויש אסיפה כללית, לא הולכים פה לעשות משהו לא חוקי, זה הכול בצורה מסודרת. זה עבר בכמעט 98%, אם אני זוכר טוב, ולכן כשהגיע הנושא הזה של להתקדם קדימה, נוצרה הבעיה שבעצם צריך לתת פתרון שטח מול שטח.

דורון פרימוביץ [דלתון]: בהחלפת הקרקע.

אריה שלג [מירון]: בהחלפת הקרקע. בא המהנדס, אומר, אני רוצה לראות את המקום, הוא בהתחלה התנגד, עד שהוא בעצם ראה את המקום. אני חושב שבעצם מושב מירון זה יהיה המושב הראשון שבעצם הקרקע הזאת, שוויתר עליה מושב מירון, תהיה של מועצה אזורית מרום הגליל.

סיגל מליחי [לבנים]: לטובת מה זה?

סילביה חואג' [ריחאניה]: לטובת איזו קרקע?



מליאה מיום 17.2.26

אריה שלג [מירון]: יהיה בתוך חום למבני ציבורי, במקום מסחרי.

סילביה חואג' [ריחאניה]: תמורת איזו קרקע אחרת?

סיגל מליחי [לבנים]: אני מצטערת, לא הבנתי.

אריה שלג [מירון]: חבריה, שניה בבקשה. יש לנו שטח מסחר ותעשייה של מושב מירון.

דוד כלפה [עלמה]: פרטי

אריה שלג [מירון]: של מירון, של האגודה, במשבצת זה של מושב מירון.

דוד כלפה [עלמה]: ואתם משנים אותו לחום?

אריה שלג [מירון]: נכון.

סילביה חואג' [ריחאניה]: לא, כי הם רוצים תמורה אחרת, של קרקע אחרת. תמורת קרקע אחרת.

אריה שלג [מירון]: קרקע אחרת.

סיגל מליחי [לבנים]: אני רוצה שיהיה כתוב, שסיגל אמרה שאם אני לא מכירה את כול הפרטים, אני חושבת שמירון, הם יותר מדי בכותרות, צריך לראות את זה כמו שצריך.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: סיגל, זה שצועקים וביחד, לא מאפשר לי להקשיב ואחרי זה לענות.

סיגל מליחי [לבנים]: אני לא צועקת, אני מסבירה. אוקיי.

* מדברים ביחד.

אריה שלג [מירון]: אני רוצה לסיים את מה שאני אומר.

סילביה חואג' [ריחאניה]: עמית, תמורת איזו קרקע, על איזו קרקע מדובר?

סיגל מליחי [לבנים]: יש אינטרס בטוח.

דוד כלפה [עלמה]: לא, אין אינטרס.

דורון פרימוביץ [זלתון]: איזה אינטרס יש פה?



מליאה מיום 17.2.26

אריה שלג [מירון]: בעצם, מירון מוותרת על במקום 1.6 דונם, חבר'ה רק שנייה. תהיה גם אסיפה כללית, אנחנו באגודה נחליט שכן תהיה החלפה, זה יהיה אחד התנאים, את זה אומר היועץ המשפטי, לא נוכל להתקדם. אם היינו יודעים שנדרש לעשות אסיפה כללית, אז בוודאי היינו עושים.

* מדברים ביחד.

דוד כלפה [עלמה]: אבל אין שווי בשטחים.

אריה שלג [מירון]: זה האגודה.

דוד כלפה [עלמה]: זה לא קשור, יש שוני בשטחים, זה לא שווה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: מה המהות של השטח, חום?

* מדברים ביחד.

דוד כלפה [עלמה]: אנחנו פה עכשיו בכובע שאנחנו אמורים כמליאה לבדוק, הדבר הזה בכלל מובא לפתחנו מהסיבה הפשוטה, שיש פה שטח חום שהייעוד שלו מבנה ציבור, וצריכים לעשות הצרחת שטחים. אנחנו אמורים לדאוג שתהיה הצרחת שטחים.

סילביה חואג' [ריחאניה]: לא, לא, הפוך. יש שטח שהם רוצים והם לא יכולים לקחת, אז במקומו הם נותנים שטח אחר.

דוד כלפה [עלמה]: נכון.

סילביה חואג' [ריחאניה]: אז השאלה, מה השטח שהם רוצים.

* מדברים ביחד.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: דודו, תשלים בבקשה, היית באמצע.

דוד כלפה [עלמה]: אני אומר, אנחנו כמליאה, תקן אותי אם אני טועה, התפקיד שלנו כרגע לדאוג, שקודם כולל כולל התהליך יהיה תקין, ושטחי הציבור לא ימעטו. אם צריך להקים ספרייה וכד'. אין להם מקום, נכון?

* מדברים ביחד.

דוד כלפה [עלמה]: ברמת שווי הקרקע.



מליאה מיום 17.2.26

דורון פרימוביץ [דלתון]: מה זה קשור?

דוד כלפה [עלמה]: ברמת האם העסקה כדאית או לא כדאית. האם מדובר בשטחים שווים מבחינה כספית או לא, שווי הערך שלהם.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אין פה עסקת מקרקעין. אם היה פה ריח של עסקת מקרקעין אני הייתי מתנגד. אני מצדיק אותך. השיקול העיקרי והיחיד שלי היה האינטרס הציבורי, שטחים חומים ביישוב. ואם למירון ישתלם עסקית לקחת שטח של 1,800 מטר מסחרי, ולהחליף אותו לחום, שזה מוריד את הערך שלו, זו בעיה שלהם.

*** מדברים ביחד.**

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אני חושב שהבנו פחות או יותר את העיקרון. אני רוצה להבין 2 דברים, לפני שמאשרים דבר כזה. קודם כול, אני נוטה להסכים עם סיגל. אם אפשר לאשר, אנחנו כנציגי כול מרום הגליל לאשר אחרי האסיפה הכללית, יעבור יותר טוב בגרון. אני יודע שזה עבר באסיפה כללית.

סיגל מליחי [לבנים]: לא עבר, לא עבר, זה לא עבר.

אריה שלג [מירון]: בן, זה כפוף. אם לא תהיה אסיפה כללית, זה לא עובר.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: דבר נוסף, אם אפשר להביא מסמכים.

*** מדברים ביחד.**

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אם אנחנו מאשרים החלפה, רגע, תן לי לסיים את השאלה.

אריה שלג [מירון]: במושבים אחרים יציעו דברים, אני אתקע את כולם. את אותם תנאים שבמירון עשו, לא, בן, שיבינו כולם פה.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אם אנחנו מאשרים, אפשר לראות את השטח שמחליפים?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: כן, אפשר תקרינו.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: לא, אם זה שטח כלוא, וגם הוא לא מתאים לשום דבר, בואו נראה. למה אין מסמכים לישיבה כזאת? חבר'ה, אני אומר לכם, חצי מהישיבה אנחנו רק בשאלות הבנה. שלחו נספחים, שלחו את ההסכם עם האגודה, שלחו תצ"א לפחות, נוריד חצי מהשאלות, אי אפשר ככה. נושאים לדיון, הכול עמום, מתחילים מנסים להבין. תן לי לראות.



מליאה מיום 17.2.26

אריה שלג [מירון]: הלוואי וכול המושבים יהיו כמו כול מירון. לא, לא הכול עמום. אתה חושב שזה עמום, זה לא עמום. היה אכפת לך, תהיה כמו סיגל, שב ותלמד, שב ותלמד כמוה. כי אכפת לה, היא רוצה כן.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: איך אני אלמד, מה זה תלמד? ממש לא. אריה, אתה לא צודק.

סיגל מליחי [לבנים]: אריה, אתה מסתכל על זה אישי.

דורון פרימוביץ [דלתון]: חבר'ה, זה לא אישי.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: ראובן, בבקשה.

ראובן נעים [מירון]: שטח חום אמור לשרת את כול התושבים במירון.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אמור.

ראובן נעים [מירון]: מתוך תושבי מירון, חברי אגודה הם 20% בקושי. בעצם, לוקחים שטח חום ששווה 100 מיליון שקל.

סיגל מליחי [לבנים]: בול, על זה אני דיברתי.

ראובן נעים [מירון]: אני עכשיו אומר, 100 מיליון שקל ונותנים במקומו שטח שהוא לא 1.600 דונם, אלא 1.800 דונם שהוא שווה גם 10-15 מיליון שקל.

*** מדברים ביחד.**

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אוקיי, אז מה השאלה?

ראובן נעים [מירון]: השאלה המהותית יותר, האם 18%-20% מהתושבים יכולים להחליט לכול ה-100%? זו השאלה. זאת שאלה מהותית לגבי אגודות וועד מקומי.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: כרגע, השטח החום שעליו הם עושים את העסקה, זה שטח חום שהזכויות הקנייניות בו שייכות לאגודה חקלאית. הוויכוח האם המועצה יכולה להפקיע או לא, ראה דיון במליאה הקודמת, איזו התנגדות הייתה פה שהאגודה תבצע את ההפקעות לטובת כלל התושבים. השטח של 1,800 מטר, זה היה חלק מהתנאים של המשא ומתן, שנמשך כמעט 4 חודשים עם לחץ לא נורמלי להתקדם איתו, אבל לא וויתרנו.

ראובן נעים [מירון]: תושבי האגודה מקבלים מזה כסף.



מליאה מיום 17.2.26

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: בסדר, אני לא נכנס לכיס של אף אחד, אבל הם הסכימו לתת למועצה שטח יותר גדול, 1,800 מטר, שהם הופכים אותו לשטח חום, והוא עובר לבעלות המועצה. הוא לא יישאר כמו השטח החום שאנחנו מוותרים עליו.

ראובן נעים [מירון]: השטח חום בסוף המושב, לא דומה לשטח חום בכניסה למושב.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: לא, לא בסוף המושב.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אבל המועצה ממילא לא מסתכלת על השטחים החומים בפריזמה כלכלית. אתה אולי צודק, אני לא יודעת. אנחנו שואלים, איפה אפשר לשרת את הקהילה.

*** מדברים ביחד.**

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: הנה, הוא יראה את המיקום.

ראובן נעים [מירון]: שטח שקרוב לרשב"י, לא דומה לשטח שרחוק ממנו, זה העניין.

סיגל מליחי [לבנים]: למה זה צריך להגיע לפתחה של המליאה, שאלה כללית, למה?

עמית סופר [יו"ר]: רמ"י ביקשה מאיתנו.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני באמת משתדל לא להפריע לאף אחד, אני מבקש גם שתתנו לי את הקרדיט, ב-2 משפטים באמת גם כן להשמיע את דבריי. אני חושב יש פה סיטואציה, באמת עם כל הכבוד, שיש פה עסקה, וזה נהנה, וזה לא חסר, ומי אנחנו שנכנס לשמאות מקרקעין, 100 מיליון, לא מעניין. אם בעלי העניין שזה חברי האגודה רוצים את העסקה, אנחנו טכנית מאשרים כי זה בא לפתחנו, ומזל וברכה, וכול הדיון הזה הוא ריק מתוכן.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: שאלה של צורי.

צורי זיגדון [טפחות]: אני מחזק את הדברים של דורון. כול אלו שיושבים פה, הם לא חברי אגודה.

ראובן נעים [מירון]: נכון.

צורי זיגדון [טפחות]: בעצם, האגודה היא בעל עניין של האדמה, היא תחליט מה היא רוצה לעשות עם האדמה. גם התושבים שגרים ביישוב, זה לא עניינם. הם באים לישון בבית ולצאת מהבית. מי שחבר אגודה הוא בעל העניין.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: לא כשמדובר בשטחים חומים, זה לא נכון. צורי לא סיים, בבקשה צורי.



מליאה מיום 17.2.26

צורי זיגדון [טפחות]: האגודה זכותה לעשות מה שהיא רוצה עם השטחים שלה. אם רמ"י, ואם היא רוצה לתת את זה למועצה, זכותה. ואם היא רוצה לתת שטח חום למועצה, האגודה היא בעלת הבית. אנחנו מחזקים את הדברים של חברי האגודה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אני רק אגיד לשאלתה של סיגל, נאמר כאן שרמ"י אמרה לאגודה לבוא למועצה ולקבל את החלטת המליאה. ולכן כנראה שאי אפשר לעשות כל מה שרוצים.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: יש עוד מישהו? שאולי, בבקשה.

שאול רומאני [ביריה]: אם הם רוצים לעשות, מבחינתי זה לא עניין שלנו. אני בעד.

*** מדברים ביחד.**

שאול רומאני [ביריה]: בהחלפה יש עניין של היטלי השבחה וכד'. השאלה, אם בהחלפה שאתם עושים יהיה היטל השבחה?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: לפי ההסכם, כול המיסים שיחולו, אם יחולו, יהיו על חשבון מושב מירון.

סיגל מליחי [לבנים]: אני שואלת שאלה ולא קיבלתי תשובה. למה אנחנו צריכים להכשיר את זה דקה אחת קודם לפני מירון? אני אומרת, שמירון בכותרות יותר מדי בכול פרספקטיבה כזו ואחרת, אני לא מוכנה שאנחנו באחד הימים, יבואו ויגידו, החליפו שטח בשטח בחסות המועצה. שתהיה שם אסיפה כללית, תהיה החלטה. אני חושבת, כן, מאוד יכול להיות שגם הוועד המקומי שלהם, שאין לו עניין, אני לא אומרת שיש עניין, יגיד את דעתו, כי זה יישוב מלא. אני חושבת שאנחנו צריכים להיות הישורת האחרונה, זו דעתי.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: זה עניין טכני לחלוטין.

סיגל מליחי [לבנים]: טכני, אני אהיה בסוף.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אבל למה את לא נותנת לי לסיים משפט ריבונו של עולם, מה עשיתי לך?

סיגל מליחי [לבנים]: בבקשה.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אני לא חושב שמבחינתו משנה הסדר הכרונולוגי, הבנו מהיועץ המשפטי, זה לא משנה כרגע אם אנחנו או האסיפה הכללית. ברגע שאין את אחד התנאים מ-3 הסעיפים שהזכרת, אז



מליאה מיום 17.2.26

אין הסכם. אנחנו, האסיפה הכללית, הכסף. הם עבדו על זה לדעת, זה לא משנה כרגע הסדר, בכלל לא משנה. אם לא יתבצע אחד התנאים, אין הסכם, מאוד פשוט.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אני מסכים לחלוטין. אני אומר, יש פה סעיף בהסכם שאומר, הסכם זה ייכנס לתוקפו רק לאחר חתימת הצדדים עליו, ואישורם של מליאת המועצה, ואסיפת חברים של האגודה. והחתימה שלנו לרמ"י, אנחנו נחתום רק לאחר הפקדת הערבות הבנקאית, שעומדת כמו שאמרתי על סכום של 3,451,642 שקל, שזה לפי שמאות.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אסור לשכוח מהמליאה הקודמת מה היה, כלומר אנחנו מנסים להעביר שטחים לטובת המועצה.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אז הנה, פה יש הסכמים, וזה עובר.

* מדברים ביחד.

עמית סופר [יו"ר]: בואו נעלה להצבעה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: הוא רצה לראות את המיקום.

עמית סופר [יו"ר]: המיקום מאוד פשוט.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: נפתח GOVMAP.

* חלק מהחברים יצאו ועמית מבקש שיכנסו. אריה ממירון יצא ולא משתתף בהצבעה.

עמית סופר [יו"ר]: איתן, אפשר להעלות להצבעה? כן, בבקשה, תעלי את זה להצבעה.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: יש מי שמתנגד לאישור ההסכם בין המועצה לבין מושב מירון? אריה, נציג מירון, יצא מהאולם. יש מי שמתנגד? את לא מתנגדת? אמרת שאת מתנגדת.

סיגל מליחי [לבנים]: אחרי כול הצעקות שלי, הגיע הזמן שתדע שקוראים לי סיגל ולא איריס. סיגל לא מתנגדת, אבל אני גם לא בעד. אני נמנעת, הכי בטוח להיות נמנעת.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: יש עוד מי שנמנע?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: 2 נמנעים.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: שני נמנעים כול היתר בעד, תודה רבה.



מליאה מיום 17.2.26

החלטה: חברי המליאה מאשרים ברוב קולות את הבקשה לאישור חילופי שטחים במושב מירון.

[1] מעל סדר יום - ערבות לפרויקט הביוגז עבור חברת החשמל.

עמית סופר [יו"ר]: מבקשים לאשר הוצאת ערבות לחברת החשמל בעבור פרויקט הביוגז, 1.2 מיליון שקל.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את הערבות לפרויקט הביוגז עבור חברת החשמל.

[2] מעל סדר יום - צירוף החבר יעקב גולדברג לוועדת החינוך.

עמית סופר [יו"ר]: הוספה של יעקב גולדברג מעמוקה לוועדת חינוך.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את צירוף החבר יעקב גולדברג לוועדת החינוך.

עמית סופר [יו"ר]: תודה, נסגרה הישיבה.

- סיום הדיון -

ראש המועצה