



תמלול ישיבת מליאה מועצה 01/2026

מיום רביעי, י"ח טבת התשפ"ו, 7/1/2026

חסרים

שם פרטי ומשפחה	ישוב	
איתמר יצחקוביץ	אור גנוז	1
נתן לב קמר	בר יוחאי	2
עידן נעמן	פרוד	3
מרדכי ביבי שאקיר	דלתון	4
אסף סינואני	אור גנוז	5
סלע בן חיים	לבנים	6
הישאם תורכ	ריחאניה	7
אוהד יוסף	כפר שמאי	8
נביל עלי	עין אל-אסד	9
דב קרדו	אמירים	10
שמעון ביטון	אביבים	11
שאול רומאני	בירה	12
מרדכי קמרי	שזור	13
גאמל עאמר	עין אל-אסד	14
נחמיאס גדעון משה	כרם בן זמרה	15

נוכחים

שם פרטי ומשפחה	ישוב	
עמית סופר	בר יוחאי	1
יעקב גולדגרבר	עמוקה	2
אברהם אלגלי	כפר חנניה	3
אברהם בן שאן	שפר	4
בנימין שאקיר	בר יוחאי	5
סילביה חואג'	ריחאניה	6
פרימוביץ דורון	דלתון	7
צורי זיגדון	טפחות	8
רוני מכלוף סרפטי	כפר חושן	9
ממדוח גוש	ריחאניה	10
שמעון עמרם	אביבים	11
דוד כלפה	עלמה	12
מרסל ועקנין	דוב"ב	13
ליאור חביב אזולאי	כפר חושן	14
מרדכי אלגלי	כפר חנניה	15
יגאל אלגלי	חזון	16
אסף כהן	כלנית	17
כמיל אבו סאלח	עין אל-אסד	18
אורה סיידיא	כפר חושן	19
שמעון מוני גאוטה	עלמה	20
אריה שלג	מירון	21
ישראל סבאגי	דוב"ב	22
דוד ג'רבי	בר יוחאי	23
ויקטור דדוש	בירה	24
מירב גולדמן	אמירים	25
אייל דמרי	בירה	26
אלגלי אלגלי	דלתון	27
מיכאל דדוש	עלמה	28
נדב אריכא	פרוד	29
קאסם עג'אווי	ריחאניה	30
סיגל מליחי	לבנים	31
אליהו ימין	כרם בן זמרה	32
ראובן נעים	מירון	33
אהרון סודרי	אמירים	34
		35

משתתפים נוספים:

עו"ד איתן מימוני – היועץ המשפטי
 קרן פטל – מנכ"לית המועצה
 רוני דנה- רואה חשבון
 חנה שטיין – גזברית המועצה
 גרישה טטלמן- מנהל פיתוח כלכלי
 נוגה אלף כץ - עוזרת גזברית
 אלי סבג – עוזר ראש המועצה

על סדר היום:

- 3..... בקשה להוספת 2 נושאים מעל סדר היום.
- 3..... [1] אישור פרוטוקול מליאה מס' 13/2025.
- 3..... [4] אישור תב"רים.
- 5..... [2] הקצאות קרקע שטחי ציבור ומבני ציבור למועצה לטובת גיוס תקציבים ממשרדי הממשלה לשיפוצם ובנייתם.
- 17..... [3] אישור רכישת 30% מחברת אלטרנטיב אנרג'י שהייתה שותפה בחברת ביוגז מרום הגליל בע"מ כך שחכ"ל מרום הגליל תחזיק ב- 100% ממניות חברת הביוגז. מקרנות הרשות.
- 20..... [5] אישור תקציב 2025 - יישובים טפחות, עלמה, כפר שמאי.
- 23..... [6] תבחינים (מצטברים) להקצאת קרקעות בפטור ממכרז, ללא תמורה.
- 24..... [1] מעל סדר היום - הוספת תב"ר לחינוך בלתי פורמלי.
- 24..... [2] מעל סדר היום - אישור חבר נוסף לחכ"ל ויקטור דדוש.

-תחילת דיון-

בקשה להוספת 2 נושאים מעל סדר היום.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: שני נושאים מעל סדר היום שנבקש לעלות: הוספת תב"ר לטבלת התב"רים שנשלחה אליכם, חינוך בלתי פורמלי 2.3 מיליון שקל, קיבלנו עכשיו הודעה על זה במייל. והוספת חבר לדירקטוריון חכ"ל, החברה הכלכלית, את ויקטור דדוש.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את העלאת שני הנושאים מעל סדר היום.

[1] אישור פרוטוקול מליאה מס' 13/2025.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אישור פרוטוקול מליאה מספר 13/2025, יש הערות לפרוטוקול ?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את אישור פרוטוקול מליאה מס' 13/2025.

[4] אישור תב"רים.

תב"רים חדשים

מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב	הערות
1	סל מדע 2025	משרד המדע והטכנולוגיה	143 ₪ 460.00	157,806.00	
2		תקציב שוטף	14,346.00 ₪		
3	"מרום הגליל שביל" מיזם לקידום התיירות	רמ"י - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים	1,570,000.00 ₪	1,570,000.00 ₪	מפתח תוכן יעבור בכל ישוב ויציין את האטרקציות המרכזיות בישוב
4	הקמת "שביל הצמרות" - בפארק האזורי	רמ"י - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים	800,000.00 ₪	800,000.00 ₪	נקודת עניין תיירותית
5	שיקום מחסן נשק ביישוב עלמה	משרד הביטחון	99,250.00 ₪	99,250.00 ₪	
6	קנייה והצבת פחים כתומים	משרד איכות הסביבה (תמיר)	571,406.00 ₪	571,406.00 ₪	
7	רכישת מניות חברת ביו-גז בע"מ	קרנות הרשות	400,000.00 ₪	400,000.00 ₪	בכפוף לאישור משרד הפנים שניתן
8	שיפוץ מרכז מוזיקה (אולם קונסרבטוריון)	משרד תרבות וספורט	249,707.00 ₪	324,619.10 ₪	
		קרנות הרשות	74,912.10 ₪		
9	הקמת מבנה חינוך בלתי פורמלי בכפר חנניה	משרד החינוך	1,916,850.00 ₪	1,916,850.00 ₪	המשך איגום משאבים - נדרשים 1.5 מיליון

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

10	דרכים חקלאיות 2026 עין אל אסד	משרד החקלאות	257,240.00 ₪	321,550.00 ₪	כמו בכל דרכים חקלאיות אחרות במקום השתתפות החקלאים
		השתתפות הישוב	64,310.00 ₪		
11	דרכים חקלאיות 2026 ריחניה	משרד החקלאות	400,000.00 ₪	500,000.00 ₪	כמו בכל דרכים חקלאיות אחרות במקום השתתפות החקלאים
		השתתפות הישוב	100,000.00 ₪		
12	תכנון ובניה אגף חדש בית ספר אלביאדר	משרד החינוך	2,996,004.00 ₪	2,996,004.00 ₪	
13	הסדרת שיקום והרחבת תשתיות ציבוריות במרכז האזורי	משרד בינוי והשיכון	1,000,000.00 ₪	1,000,000.00 ₪	
14	חיבור מחנות דובב ואביבים לתשתית ביוב	משרד הביטחון	774,080.00	774,080.00	
15	חינוך בלתי פורמלי		2,300,000 ₪	2,300,000 ₪	מעל סדר יום

פרויקטים המשכיים

מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב	הערות
1	שיפור המוכנות לחירום 2024 - הסדרת רחבת חמ"ל	תקציב שוטף (הג"א 2024)	227,000 ₪	227,000 ₪	הגדלה תב"ר 2741 - תקציב יעודי
2	תכנון מתקני ספורט - אור הגנוז מגרש משולב	קרנות הרשות	5,000.00 ₪	5,000.00 ₪	הגדלה תב"ר 2761
3	תכנון מתקני ספורט - טפחות שחב"ק	קרנות הרשות	16,000.00 ₪	16,000.00 ₪	הגדלה תב"ר 2763
4	תכנון מתקני ספורט - חנניה שחב"ק	קרנות הרשות	16,000.00 ₪	16,000.00 ₪	הגדלה תב"ר 2764
5	תכנון מתקני ספורט - שפר שחב"ק	קרנות הרשות	16,000.00 ₪	16,000.00 ₪	הגדלה תב"ר 2765
6	תכנון מתקני ספורט - עלמה שחב"ק	קרנות הרשות	16,000.00 ₪	16,000.00 ₪	הגדלה תב"ר 2766

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

חנה שטיין [גזברית המועצה]: סל מדע 2025 ממשרד המדע והטכנולוגיה. שביל מרום הגליל מהקדש לשמירה על שטחים פתוחים, זה פרויקט שרצינו הרבה זמן לעשות שקשור לתיירות שיזמה מנכ"לית, 1.570 מיליון ש"ח. הקמת שביל צמרות פה בפארק האזורי, 800 אלף ש"ח. שיקום מחסן נשק בעלמה, 99 אלף ש"ח. הפחים הכתומים, 571 אלף ש"ח, דיברנו עליהם כבר כמה פעמים זה עכשיו קורה.

אנחנו אחרי זה נחזור לתב"ר בנושא הביו גז. שיפוץ מרכז המוזיקה הקונסרבטוריון, זה 249 אלף ש"ח ממשרד התרבות והספורט, ואנחנו נצטרך להעמיד עוד 74,000 ש"ח מהקרנות. הקמת מבנה חינוך בלתי פורמלי בכפר חנניה, קיבלנו כבר 1.916 מיליון, אבל אנחנו נצטרך לגייס עוד 1.5 מיליון ש"ח. דרכים חקלאיות בעין אל אסד וריחאניה 257,000 אלף ש"ח, היישוב צריך להשתתף ב- 64,000 ש"ח, בריחאניה 400,000 ש"ח, היישוב צריך להשתתף ב- 100,000 ש"ח. תכנון ובנייה אגף חדש בבית ספר אלביאדר, 2,996,000 שקל. המבנה הזה נפסל, ואנחנו נצטרך לבנות חדש. הסדרת שיקום והרחבת תשתיות ציבוריות במרכז האזורי, 1 מיליון שקל ממשרד השיכון. חיבור מחנון צבאי בדוב"ב, 774,000 ש"ח,

מרסל ועקנין [דובב]: שיפור של מה בדוב"ב?

חנה שטיין [גזברית המועצה]: הקמת מחנון, הם קוראים לזה משרד הביטחון. זה מחנה קטן, זה בסיס קטן.

מרסל ועקנין [דובב]: במוצב למעלה?

חנה שטיין [גזברית המועצה]: כן, באביבים כבר סיימו, ועכשיו עושים אצלכם. ה- 774,000 ש"ח הם בעיקר לתשתיות ביו, והתשתיות שצריכות לחבר אותו. שיפור המוכנות לחירום, הסדרת רחבת החמ"ל 227 אלף ש"ח. לגבי הסחב"קים, שאנחנו כבר קיבלנו תקציב לתכנון שלהם, התכנון העלות שלו קצת יותר ממה שקיבלנו, אנחנו נצטרך להוסיף לכל סחב"ק 16 אלף שקל מקרנות הרשות. ומה שרציתי להוסיף לרשימה, שלא מופיע לכם, קיבלנו אתמול בערב את ההרשאה על 2,320,000 שקל לחינוך הבלתי פורמלי. אנחנו כבר דיברנו איתכם על ההקצבה הזאת. זאת הקצבה לשנת 2025, שעכשיו רק הגיעה ההרשאה. אז אנחנו מאשרים גם את זה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אם אין התייחסויות לתב"רים. נעבור להצבעה

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את התב"רים.

[2] הקצאות קרקע שטחי ציבור ומבני ציבור למועצה לטובת גיוס תקציבים ממשרדי הממשלה לשיפוצם ובנייתם.

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: הקצאות קרקע שטחי ציבור ומבני ציבור למועצה לטובת גיוס תקציבים ממשרדי הממשלה לשיפוצם ובנייתם. איתן יציג את הנושא.

דורון פרימוביץ [דלתון]: סליחה, לפני שאתה מציג את הנושא. קודם כל, אנחנו מבקשים שההקצאה, התהליך הזה, שזה לא ילך בצורה רוחבית, אלא יתבצע בצורה אינדיבידואלית של כל וועד אגודה מול המועצה, ומה כן רוצים ומה לא רוצים. יש פה לא מעט סוגיות, אי אפשר לבצע העברות של נכסים שהם בתחום המשבצת של יישוב דלתון, ספסופה, מירון, טפחות, וכיוצא בזה. כל היישובים שהם בעלי הקרקע, אנחנו מבקשים כבסיס שכול הנושא הזה יתבצע בהליך מסודר מול וועד האגודה החקלאית אינדיבידואלית, מה מסכימים להעביר ומה לא מסכימים.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אתה מדבר על המבנים הציבוריים?

דורון פרימוביץ [דלתון]: נכון, אני בשם לפחות עוד 2.5 וועדים, אחרי תיאום ציפיות. כמוכן בידיעת הוועדים, שכול מבנה שלא יעבור להקצאת המועצה, לא יכול להנות מהשקעות. הדברים ברורים? רוני, אם יש לך מה להוסיף, בבקשה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: נציג את הנושא, אני לא חושבת שכולם מכירים. אתה דורון מכיר, בואו נציג את הנושא מסודר, ואתה כבר קפצת להצעה, שאגב היא די קרובה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: ברשותך, יש הבדל עצום בין ה-40-25 שנות קיומנו, איך עשינו. קודם כול, עדיין אנחנו רואים שזה כן מתבצע, אפילו בימים אלה, שכן יש פתרון, להשקיע במבנה ציבור מבלי שהנכס יעבור לטובת המועצה.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: מה שדורון אומר, זה לא יכול להיות גורף.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: בגדול, המועצה מחויבת להכין מבני ציבור, כמו גנים, מוסדות חינוך וכו', וזו חובה שמוטלת עליה, ובשביל זה היא צריכה קרקע. ולכן, אני מתקשה לראות מצב שבו צריך לבקש את רשות האגודה לבצע את מה שמותר למועצה בתחום הזה. יש מבני ציבור אחרים, כמו שיפוץ בתי עם או דברים מהסוג הזה, שזה מותנה באמת בקול קורא, ומותנה בכך שהקרקע תעבור לבעלות המועצה, זכויות בקרקע. אם היישוב לא מעוניין להעביר את הזכויות, אז הוא גם מוותר על התקציבים שאפשר להשיג לטובת ההשקעה במבני הציבור האלה, אבל לא דין שווה לכול מבני הציבור. כמו שאמרתי, יש מקרים שבהם קיים הכרח לבצע הקצאה של הקרקע, וויתור הקרקע על ידי האגודה החקלאית לטובת המועצה, והקצאה של הקרקע על ידי רמ"י למועצה. דבר נוסף שחשוב לדעת, ישנה החלטת רמ"י שמדברת על זה שבעתיד השטחים החומים שמיועדים למבני ציבור, בחידוש חוזה החכירה או חידוש חוזה שכירות, לא יגרעו מתוך משבצת היישוב. צריך לקחת גם את העניין הזה, זו המגמה.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

* מדברים ביחד.

עמית סופר [יו"ר]: איתן, ההחלטה החדשה מ-2017 של רמ"י, על הסכם חידוש הסכם החכירה, מה אומרת ההחלטה? אמרת לא ייגרעו, למה התכוונת?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: ההחלטה באה ואומרת, כאשר מחדשים חוזה שכירות 5 שנים, כמו שיש אני חושב לכול המושבים, אין עדיין אפשרות לחוזה חכירה לדורות, כאשר מחדשים את החוזה שכירות צריך לגרוע את השטחים החומים שמיועדים למבני ציבור. אם יש מבנה שהאגודה בנתה, מבנה ציבורי שהאגודה בנתה ומימנה, כמובן שצריך לפצות אותה על המבנה. אם זה מגרש ריק, הוא עובר ללא פיצוי.

יגאל אלגלי [חזון]: מה מוגדר כשטחים חומים?

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: כול מבנה ציבור, חניות.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: איתן, מה נחשב שטחים חומים, שאלו כאן.

דורון פרימוביץ [דלתון]: זה לפי הצבע בתוכנית, זה אינדיבידואלי.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: יש שטחים שמיועדים למבני ציבור. זה לא רק מבנה, זה יכול להיות גם שצ"פ, זה יכול להיות שימושים ציבוריים.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: כן, גינה למשל. שטחים חומים הם שטחים שמוגדרים לשימושים ציבוריים.

יגאל אלגלי [חזון]: האם זה מהחידוש הקרוב? מתי זה נכנס לתוקף?

אריה שלג [מירון]: אפשר לראות את ההחלטה?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אני יכול לחפש אותה, ואז אני יכול לדייק.

* מדברים ביחד.

עמית סופר [יו"ר]: אני רוצה רק לציין לגבי התב"רים, אם אין מתנגדים, זה מאושר. בואו נדבר בצורה יותר ברורה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: בינתיים, עד שאיתן יעלה את הצד הקנייני, חשוב לנו להשלים לכם את התמונה מהצד הפרקטי.

אריה שלג [מירון]: יגאל אלגלי שאל שאלה, האם השטחים הציבוריים יורדים מהתקן של הנחלה.

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: איתן יענה.

אריה שלג [מירון]: אני מענה לך. נכון להיום, במושב מירון אני יודע שיש חלוקה, 2.5 דונם זה נקרא שטחי ציבור של הנחלה, שתקן נחלה זה 3.200 דונם. לכן אני חושב, בואו נשמע את איתן, מה הוא אומר.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: 100% בינתיים, כשהוא מחפש את ההחלטה, אני רוצה להוסיף עוד נדבך לדיון הזה שהוא סופר חשוב. בפועל, משרדי הממשלה בשנים האחרונות, בהתחלה משרד החינוך, גם משרד השיכון, אם אנחנו לא מציגים להם בעלות על הקרקע או זיקה לבעלות, הם לא נותנים הגשה של הקול קורא, זה מה שאיתן התייחס, לגני ילדים, מוסדות חינוך, וכדומה. בשנים האחרונות ראינו שכל משרדי הממשלה הצטרפו לזה. ואף משרד היום לא מקבל, פעם היינו אני ומזל שולחות להם את ההסכם של האגודה, את ההסכם משבצת כהוכחה לזיקה לקרקע. היום זה לא מתקבל. עכשיו, מה קורה? אף אחד לא יושב במשרדי הממשלה ומודיע לנו מתי הקול קורא מגיע. ואז הוא מגיע, ואם אין בעלות על הקרקע, ובדרך כלל טווחי ההגשה הם בין שבועיים לחודש, אז אני לא יכולה להספיק את הקול קורא. ואז, נוצר מצב אבסורדי, שהמועצה לא יכולה להגיש עבור היישובים, במבני הציבור, בשטחי הציבור.

דורון פרימוביץ [דלתון]: השאלה היא, האם אנחנו יכולים להעביר החלטה יחד, לגבי הקרקעות הפנויות העתידיות, יש הבדל עצום בין המצב הקיים.

עמית סופר [יו"ר]: כן איתן, מה אתה רוצה לומר?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: סעיף 8.3.28 מדבר על מצב שבו יש למושב הסכם זמני ל-5 שנים. שזה כמו שאמרתי, לדעתי כול המושבים במרום הגליל. ואז, ההסבר בקשר לשטחי ציבור קלאסיים זה נקרא, יכללו את ההוראות המפורטות הבאות. כלומר, בתוך ההסכם ישתלו את ההוראות החדשות שאומרות, שעל פי דרישת המועצה, האגודה תעמיד שטחי ציבור קלאסיים לשימוש ציבורי של המועצה האזורית או הוועד המקומי. על פי דרישת המועצה האזורית, כפוף לחתימתה על כתב שיפוי לטובת הרשות, כלומר לטובת רמ"י, שטחי ציבור קלאסיים יגרעו מהמשבצת, וזו תשובה לשאלה שנשאלתי קודם, האם זה נשאר במשבצת? אז לא, זה לא נשאר במשבצת, זה יורד מהמשבצת. ואם חסר במשבצת שטחים לפי התקן שמגיע תקן נחלות, אז כמובן המושב זכאי להשלמה. אחרי קבלת פנייה מהמועצה וקיום שימוע על ידי המועצה האזורית, תשלח הרשות הודעה, רמ"י תשלח הודעה לאגודה, שמעדכנת שהתקבלה בקשה וכולי, להוציא את שטחי הציבור הקלאסיים מהמשבצת, להקצות אותם למועצה האזורית, וכי בכוונת רמ"י לגרוע את השטח ולהקצותו כמבוקש בתוך 60 ימים מהמועד שבו בוצע השימוע. באחריות המועצה להמציא מפת מדידה אנליטית, וכולי. בתום הזמן הקצוב, ייגרע השטח ממשבצת הקבע של האגודה, ויוקצה בהתאם לדרישה של המועצה האזורית. ההסכם הזמני יכלול הוראה שההסכם הפרטני יחודש עם המועצה, עם המושב, בלי השטחים האלה. עכשיו, עוד נקודה אחת שחשובה, פסק השימוש על ידי המועצה האזורית או הוועד המקומי, בשטח שנגרע ממשבצת המושב, רשאית האגודה לפנות למועצה האזורית, לבקש לצרף את השטח לשטח המשבצת,

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

בהתאם להחלטות. כלומר, שאם זה כבר מפסיק לשמש לשימושים ציבוריים, זכאית האגודה החקלאית לבקש להחזיר את השטח.

יגאל אלגלי [חזון]: איתן, אתה אמרת שמקבלים שטח חלופי על גריעה מזכויות הנחלות.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: לא אמרתי את זה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: זה בתחשיב הכללי של האגודה. זה בכללי, זה לא פרטני,

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: יש תקן נחלות.

יגאל אלגלי [חזון]: בדיוק.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: השטח הזה לא ייחשב כחלק מהמשבצת, ולכן האגודה חקלאית תהיה זכאית להשלמת משבצת, ככול שחסר לה שטחים למשבצת.

יגאל אלגלי [חזון]: אבל חלק מהשטחים החומים זה חלק מהמשבצת של כול בעל נחלה. יש לכול בעל נחלה 3.200 בשטחים הציבוריים. לי ולכול נחלה פה במרום גליל, יש 3.2 בשטחים הציבוריים שחלקם הם שטחים חומים, אם זה בית עם, וכו'. השאלה, ברגע שהמועצה גורעת או רמ"י או אני לא יודע מי, האם היא שטח חקלאי או שטח תוספת להרחבה של המשבצת ביישוב?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: בוא נעשה סדר. האגודה כאגודה לפי תקן הנחלות מקבלת משבצת. בתוך המשבצת הזאת יש חלקות א', חלקות ב' ולפעמים גם חלקות ג'.

יגאל אלגלי [חזון]: בדיוק.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: ויש גם שטחים חומים. השטחים החומים עד עכשיו נספרו, והיו חלק מהמשבצת, חלק מהחווה, חלק מהתקן הכללי. אבל האגודה לא רשאית להעביר ולחלק את השטחים החומים בין המשקים. ברגע שגורעים את השטחים, עושים חישוב מחדש, אני בדיוק בימים אלה מסיים את זה באיזה שהוא מושב הדרום. רמ"י עושה חישוב מחדש של השטחים אחרי שהוא גרע את החומים, ואז ברגע שחסר, היה לנו מקרה ש-340 דונם נגרעו וזה היה חסר לתקן, אז רמ"י מוכן להקצות 340 דונם נוספים חקלאיים, שכרגע יהיו מעובדים כקרקע זמנית על ידי האגודה. להפוך את זה להטמעת משבצת, זה לא יקרה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: מה עם דמי החכירה ששולמו עד המעבר, בין בעלות האגודה לטובת המועצה? הרי האגודה מן הסתם שילמה דמי חכירה שנתיים בעבור כול ההקצאה של אותם דונמים של המשבצת. לדוגמא, אנחנו מדברים על תשלום של 2025, ואני מ-2026 אמור להעביר את זה לטובת המועצה. מה עם התשלום דמי חכירה ההיסטורי ששילמתי?



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: שאלה טובה מאוד. תשלום דמי חכירה נעשה לפי מספר הנחלות, תקן הנחלות שיש לאגודה, ומספר הדונמים.

דורון פרימוביץ [דלתון]: בתוכם התשלום הוא גם בגין השטח החום.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: התשלום הוא לא עבור שטח כזה או אחר. גם כאשר חסר שטח משבצת לפי תקן הנחלות של האגודה, האגודה תשלם בדיוק את אותו סכום של דמי חכירה לרמ"י, כי זה עובד לפי מספר הנחלות ולא לפי גודל הנחלה, ולא לפי השימושים שמותרים בנחלה, אלא לפי מספר הנחלות. ולכן, בחוזה שיש מול רמ"י, אתה תראה את זה, הם בטח לא יחזירו כסף כי הם לא גבו רעיונית עבור השטחים החומים.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: יש לי עוד שאלה. אם אנחנו מעבירים את זה גורף, היום יש מבני ציבור, כמו מכולת, כמו המזכירות, אם אתה מעביר את זה גורף זה אומר שאתה העברת את כול השטחים למועצה.

עמית סופר [יו"ר]: מדברים איתך על שטחים חומים קלאסיים.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: הם חומים. לא, לא, ראיתי את התב"ע.

** מדברים ביחד.*

דורון פרימוביץ [דלתון]: בית כנסת זה גם שטח חום קלאסי.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: הנה, יש כאן את כול הרשימה.

אריה שלג [מירון]: אני חושב שכדאי שתהיה פה עוד ישיבה, לא מליאת מועצה, אלא להביא לפה אנשי מקצוע גם מהמנהל. להגיד, מה יהיו ההשלכות, במידה ואנחנו כן נעביר את זה במליאה, או לא נעביר את זה במליאה. יש פה דברים שאנחנו כן צריכים לשמוע מהמינהל. אם המינהל לא צריך אותי, אז למה הוא בא אלי?

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: לא, לא, צריך. אני ראיתי, גם משפטית המועצה צריכה להוכיח למה היא לוקחת את זה.

** מדברים ביחד.*

עמית סופר [יו"ר]: חברים, אני רוצה לסכם את הדיון. כן, בבקשה.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

יגאל אלגלי [חזון]: איתן, שאלה חשובה למה שאריה העלה עכשיו. בכול מקרה, חייב להיות הסכם בין האגודה החקלאית, בין בעלי הנחלות לוועד המקומי, בשביל להוביל מהלך כזה.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: לא.

עמית סופר [יו"ר]: לא, אין קשר.

*** מדברים ביחד.**

עמית סופר [יו"ר]: חברים, יש לנו המון נושאים על סדר היום. חברים, קודם כול, הנושא הזה רלוונטי רק למושבים באדמת משבצת. זה לא רלוונטי ליישובים הקהילתיים, אנחנו מדברים כרגע על המקומות החומים הקלאסיים. אני מדבר על מבני חינוך, בתי עס, בתי קשיש, ומועדוני נוער.

דורון פרימוביץ [דלתון]: למה בית כנסת לא?

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: זה כן.

עמית סופר [יו"ר]: אני גם אומר עוד משהו, אני לא מתכוון פה לחייב אף יישוב. אני אומר בצורה מאוד ברורה, אמירה מאוד ברורה, שקל לא יוקצה, אסור בתכלית האיסור להשקיע, גם על פי חוזר מנכ"ל, אנחנו לא יכולים לסייע, אסור לנו, והדברים האלה צריכים להיות מאוד ברורים פה בעניין הזה. וזה מוקלט, וזו אמירה מאוד ברורה בעניין הזה. עכשיו, למה אני אומר את הדברים? לצערי, היה קול קורא לפני מספר חודשים, מועצות רבות נהנו מהקול קורא, מעל מיליון שקל לשיפוץ מבנים, ולנו כמועצה בגלל הסוגיה הזאת, לא יכולנו בסופו של דבר להגיש ולקבל.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: עמית, אין בעיה, תעשו אפילו ישיבה כמה שיותר מהר רק בשביל זה. מה הבעיה? תשב עם כול יישוב. 10 יישובים?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: כן.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: 10 יישובים, שיהיה לכול יישוב איזה מבנים, ובואו נעביר את זה.

*** מדברים ביחד.**

עמית סופר [יו"ר]: מבנים שהמועצה השקיעה בו כספים, לא יוכלו לנייד אותה בצורה כזו או אחרת, על כול המשתמע. זו הייתה האמירה שלנו פה בעבר.

דורון פרימוביץ [דלתון]: תן דוגמה תן דוגמא ספציפית.

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עמית סופר [יו"ר]: אני לא נכנס כרגע לזה.

*** מדברים ביחד.**

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: בואו נשמע אחד את השני.

אריה שלג [מירון]: אבל אחד מדבר, לא 20. אי אפשר לדבר ככה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אריה בבקשה.

אריה שלג [מירון]: חבר'ה, בואו תשמעו. במושב מירון יש בית עם. בית העם נמצא במשבצת של המושב מירון, אבל הצבע שלו בהגדרה, לא חום אלא תיירות. המועצה השקיעה 1-2 מיליון, לא יודע בדיוק כמה. האגודה עשתה איזו עסקה בנושא של תיירות. החרגנו את בית העם מהמכירה, אבל לא העברנו את זה לחום כי כרגע במשבצת הוא נקרא עדיין תיירות. להעביר מתיירות לחום, זה אחרית הימים, זה משהו אחר. קשה מאוד להעביר מתיירות לחום.

דורון פרימוביץ [דלתון]: לא הבנו את הדוגמה, מה אתה אומר בעצם?

עמית סופר [יו"ר]: ברגע שמושקע כסף ציבורי באותו מבנה, אי אפשר אחרי זה לבוא לקחת את אותו מבנה ולמכור אותו לגורם פרטי.

דורון פרימוביץ [דלתון]: למכור, איפה ראית דבר כזה?

עמית סופר [יו"ר]: אנחנו היום בעידן שאגודות מזהות את הפוטנציאל, ומכסות.

דוד כלפה [עלמה]: יש לי 2 שאלות, ברמת העיקרון. כרגע זה מובא כסעיף בסדר היום, לשם מה? הצבעה שלנו, לשם מה?

דורון פרימוביץ [דלתון]: כול יישוב מחליט לעצמו.

*** מדברים ביחד.**

עמית סופר [יו"ר]: במליאה זה לידיעה.

דוד כלפה [עלמה]: לא, אני הבנתי מדבריו של איתן, אלא אם לא הבנתי נכון, על מנת שהמועצה תצא למהלך כזה שבו היא מתנה את חידוש חוזה החכירה, שהמועצה צריכה לדרוש לגרוע שטחים.

עמית סופר [יו"ר]: לא.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

דוד כלפה [עלמה]: כן, זה מה שהוא אמר.

עמית סופר [יו"ר]: תגיע אגודת עלמה לחדש הסכם לדורות, היא לא תוכל לחדש את ההסכם לדורות בלי גריעה של השטחים החומים.

דוד כלפה [עלמה]: לא, זה לא מה שהוא אמר. הוא אמר, היא לא תוכל לחדש, ובלבד שהמועצה ביקשה את השטחים.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: נכון, וגם יהיה משא ומתן.

** מדברים ביחד.*

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אני לא רציתי להאריך מידי, אבל יש שני מצבים שעליהם ההחלטה מדברת 8.3. ההחלטה מדברת בהתחלה על מצב של חכירה לדורות שהאגודה רוצה להסדיר. חוזה חכירה לדורות לא יכול את השטחים החומים, כמו שאמר עמית.

דוד כלפה [עלמה]: לא, זה חכירה לדורות, אני לא מדבר על זה.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: ויש מצב ביניים, עד שהאגודה הולכת להסדיר חכירה לדורות, אז יש לאגודה חוזה ל-5 שנים מתחדש. במצב הזה, קיים מנגנון שהקראתי, שצריך ליזום פעולה כולל שימוע, ואז מודיעים תוך 60 יום לאגודה, וגורעים את השטחים.

דוד כלפה [עלמה]: איתן, אני אחדד את השאלה. זה תנאי סף לחידוש חכירה זמני? לא מדבר על חכירה לדורות. או שזה תנאי שמופעל לאור בקשת המועצה.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אני אקריא.

דוד כלפה [עלמה]: אל תקריא, אני שואל שאלה פשוטה.

עמית סופר [יו"ר]: אבל למה זה רלוונטי?

** מדברים ביחד.*

דוד כלפה [עלמה]: אני אגיד לכם למה זה רלוונטי. אם לא נדרשת בקשת המועצה, וזה קורה באופן אוטומט, אם זה לא תנאי סף וזה קורה באופן אוטומט ולא נדרשת בקשת המועצה, אז לנו כמליאה יש יכולת השפעה. זאת החלטה שאנחנו נקבל ברמה העקרונית, אם אנחנו רוצים בכלל שחידוש חוזה חכירה זמני, יהיה בכלל. אנחנו נוכל לבקש, אנחנו יכולים להחליט מה שאנחנו נבקש.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עמית סופר [יו"ר]: אבל אני אמרתי בצורה מאוד ברורה, אני לא כופה על אף אחד, על שום יישוב.

דוד כלפה [עלמה]: אתה לא היישוב. בגלל זה אני רוצה לדייק חברים, יש נקודות שצריך לחדד אותן, לא רק להעביר להנהלה. יש פה משמעויות קנייניות מרחיקות לכת. חברים, מה קורה לכם? כדי שהמועצה תפנה ליישוב ותבקש בכלל לגרוע את השטחים הציבוריים הקלאסיים, גני הילדים וכדומה, היא צריכה החלטה עקרונית שלנו.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: לא.

דוד כלפה [עלמה]: כן.

עמית סופר [יו"ר]: אני אגיד לך יותר מזה, המועצה יכולה גם להפקיע בלי לשאול אף אחד. בואו, חברים. ברור שהיא יכולה להפקיע.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: כן, כן, היא יכולה.

*** מדברים ביחד.**

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: איתן, אני מבקשת שתענה על השאלה. הבאנו את הסעיף הזה למליאת המועצה לידיעה, האם נדרש בשלבים האלה אישור מליאת המועצה, כן או לא?

דוד כלפה [עלמה]: לא חכירה לדורות, לחידוש חוזה חכירה זמני. לא, השאלה שלי ב-2 שלבים. חברים, אני בכוונה שואל את השאלה ב-2 שלבים. בשלב הראשון, האם בחידוש חוזה חכירה זמני, 5 שנים או תלת שנותי, האם רמ"י כתנאי לחידוש אותו חוזה חכירה, גורע את השטחים באופן אוטומט כבילד אין מתנאי החידוש, לאן אני מכוון? או שגריעת השטחים תלויה בהחלטת המועצה, בבקשת המועצה. אני ממשיך את השאלה כדי לחדד לכולם. וואנס המועצה ביקשה, זה מופיע כתנאי לחידוש החוזה חכירה זמני. וואנס המועצה לא ביקשה, הגריעה לא מופיעה. זו השאלה שלי, ולאחר מכן יש לי עוד שאלה. בבקשה, תענה לי.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: החלטת רמ"י מדברת על המועצה, ולא מחדדת האם מצריך את מליאת המועצה.

דוד כלפה [עלמה]: אתה לא עונה על מה שאני שואל.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אני רוצה להבין, למה היועץ המשפטי לא מגיע לישיבה?

*** מדברים ביחד.**

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: אני מנסה, אבל חבל שהוא מתרגז לפני שהוא שומע את כול התשובה שלי. אני מנסה לתת פרשנות שמרנית. החלטת רמ"י היא מדברת על המועצה, היא לא נכנסת לרזולוציה, האם צריך בשביל זה החלטת מליאה. ולכן, אם אני רוצה להיות שמרני, אני הייתי מחלק את התשובה לפי המטרה. אם מדובר למשל בחובת המועצה לבנות גן ילדים, כן? במצב כזה, אני חושב שלא צריך אישור מליאה, משום שהמועצה מחויבת על פי החקיקה לספק חינוך לילדים בהתאם לתקנים מסוימים. ולכן, המליאה גם לא יכולה לקבל החלטה שהיא לא מאשרת את זה, מתנגדת לזה, ולמנוע על ידי זה בניית מבני חינוך לילדים. אם מדובר ברצון לבנות איזה שהוא מועדון למשל, שזה לא דבר שהוא הכרחי והוא לא מכוח איזו שהיא חקיקה שמוטלת על המועצה, בהחלט אני חושב שראוי שזה יהיה מגובה בהחלטת מליאה.

דוד כלפה [עלמה]: עורך הדין היקר מימוני, סיימת את התשובה?

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: כן.

דוד כלפה [עלמה]: אז זה לא מה ששאלתי. אני אחזור שוב פעם על השאלה.

עמית סופר [יו"ר]: רק רגע, יש לנו פשוט עוד ישיבת תקציב.

דורון פרימוביץ [דלתון]: עמית, אתה רוצה שנשרוף את כל הלילה על הדבר הזה?

דוד כלפה [עלמה]: עמית, אפשר לא לדון בזה היום.

*** מדברים ביחד.**

עמית סופר [יו"ר]: איתן, נעלה את זה בישיבה הבאה, כשאתה תהיה נוכח פה, ונוכל לדבר.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: בדיוק.

דוד כלפה [עלמה]: אין בעיה, אבל כול פעם שנשאלת שאלה שיורדת לניואנסים של הדברים, ולא סתם אני יורד לניואנסים של הדברים, התשובה לא ניתנת לשאלה. יכול להיות שהתשובה היא X או Y, אבל מה שאתה ענית, אתה ענית לשאלה בשלב השני שלי. אני שאלתי שלב אחד מקדמי, והיא שאלה מאוד פשוטה, ואני מבקש שתיתן לנו את התשובה בפעם הבאה, אל תיתן אותה עכשיו מפאת חוסר הזמן. ואני לא אשב בבית ואכתוב לו מייל, אני פה רוצה לשאול. אני לא מעוניין לשבת בבית ולכתוב את המייל, שעת עבודה שלי היא 9,000 שקל.

עמית סופר [יו"ר]: תשאל את השאלה.

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

דוד כלפה [עלמה]: השאלה היא כזו, האם כתנאי לחידוש חוזה חכירה זמני או ל- 5 שנים, של האגודה מול רמ"י, האם כתנאי לאותו חידוש חוזה חכירה, גריעת השטחים נעשית באופן אוטומט, בלי שום קשר לעמדת המועצה, לא משנה אם המליאה אישרה או המליאה לא אישרה. או שהחידוש ניתן, ואם המועצה מבקשת גריעת שטחים, אז גריעת השטחים מהווה תנאי לחידוש אותו חוזה חכירה זמני. זו השאלה, מאוד מובנת, מדויקת. אני רוצה תשובה.

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: השאלה מנוסחת באופן שגוי.

** מדברים ביחד.*

דורון פרימוביץ [דלתון]: דודו, ענה לך ראש המועצה. רק קחו בחשבון דבר אחד, מבנה שלא יעבור לטובת המועצה, לא יתקצב בשיפוץ ואחזקה.

דוד כלפה [עלמה]: זה משהו אחר.

דורון פרימוביץ [דלתון]: לא, זה לא משהו אחר. זו הליכה.

עמית סופר [יו"ר]: חברים, הוא שמע את השאלה. איתן, אנחנו נישאר במתח עד לישיבה הבאה, נתייחס להכול בהרחבה. גם ככה לא מקבלים החלטה, זה רק ברמה של הידוע. נדבר, יש לנו פשוט עוד הרבה נושאים פה על הפרק. אני אמרתי, ואני חוזר על מה שאמרתי עכשיו ברמה הפרקטית, אין לנו שום כוונה לכפות ולהפקיע או להעביר להחלטת מועצה או לעשות שימוע ללא הסכמה, אוקיי? יחד עם זאת, חשוב שתקרא בזמנך את הסעיפים הרלוונטיים, שבסוף בסוף, ב-long time, בקצה, בסופו של דבר, כדי לחתום חכירה לדורות, לא זמני, חכירה לדורות, יצטרכו להוציא את השטחים הרלוונטיים. אז בסוף בסוף יצטרכו להוציא את השטחים הרלוונטיים, ויש לנו היום הזדמנות לקבל כספים מהמדינה, במיוחד בתקופה הזאת, ולא לפספס אותם ולבנות, והמועצה היא לא גוף נדל"ני, ורוצה לעשות למען הקהילה, לחשוב בפריזמה הזאת.

** מדברים ביחד.*

עמית סופר [יו"ר]: לצורך העניין, אנחנו רוצים להקים עכשיו אולם ספורט בעלמה. אם לא תהיה הקצאה של שטח חום, לא יהיה. בעניין הצד המשפטי, נדון על כך בהמשך.

דוד כלפה [עלמה]: המועצה רוצה להקים עכשיו אולם ספורט בעלמה, ואז היא גם נכנסת למשא ומתן מסוים. כרגע זה משא ומתן מול היישוב, ולדעתי הישוב להחליט, זאת דעתי האישית. עכשיו, זו חכירה זמנית, אני לא מדבר פה על חוזה חכירה לדורות, אני מדבר פה על חכירה זמנית, יש לזה משמעויות מרחיקות לכת. האם החידוש של חוזה החכירה הזמני, ויש לו תנאי מתלה, הגריעה של השטחים החומים.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אני כן רוצה להגיד משפט אחד, שהוא יותר מהפריזמה החשובה הזאת, הקניינית אנחנו לא הבאנו את זה מהפריזמה הזאת. אנחנו הבאנו את זה כגורמים מקצועיים, וזה באמת להרים דגל אדום. כי היום מועדוני קשישים ומועדוני נוער, 2 דוגמאות אחרונות ממש מעכשיו, ובסוף בסוף מי שנפגע זה הקשישים, זה נוער, זו הפריזמה שאנחנו הבאנו את זה ממנה פריזמה קהילתית

עמית סופר [יו"ר]: אני אגיד עוד משהו. בעבר, למועצה היה נוח עם העניין הזה וגם עכשיו יותר נוח, פשוט עכשיו אין לנו ברירה. למה זה היה נוח? כי בסוף בסוף, ברמת האחריות, ברמת התחזוקה, ברמת ביטוח, אנחנו צריכים להיכנס לאירוע הזה, וזה מכביד מאוד כלכלית על המועצה.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אבל יש לזה פתרון, עמית. זה לא נכון, בספסופה היה נכון את המועדון וותיקים. אז פניתם, בניתם פרטני, מצוין, אבל פרטני. לא לגרוע את זה גורף, זה מה שאני אומר.

** מדברים ביחד.*

עמית סופר [יו"ר]: יחד עם זאת, בסופו של דבר מגיעים אלינו קולות קוראים, אתם לא הייתם באירוע.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אני מסכים לזה. אבל כולם מסכימים אותו דבר, רק הדרך, הדרך היא לא נכונה. כולם מסכימים לזה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: רוני, אתה מסכים, לא כולם מסכימים, זה לא נכון.

דוד כלפה [עלמה]: אני מסכים, אני לא נכנס לשיח הזה.

** מדברים ביחד.*

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: חברים, סיימנו את האירוע. זה נושא שיעלה בישיבה אחרת עם איתן.

החלטה: הנושא יעלה בישיבה אחרת בנוכחות היועמ"ש רק עם 10 ישובים החלקאים
--

[3] אישור רכישת 30% מחברת אלטרנטיב אנרג'י שהייתה שותפה בחברת ביוגז מרום הגליל בע"מ כך שחכ"ל מרום הגליל תחזיק ב- 100% ממניות חברת הביוגז. מקרנות הרשות.

עמית סופר [יו"ר]: אישור רכישת 30% מניות מחברת אלטרנטיב אנרג'י, שהייתה שותפה אצלנו בחברת הביוגז מרום הגליל, כך שחכ"ל מרום הגליל תחזיק ב- 100% ממניות חברת הביוגז, מקרנות הרשות. אני



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

רק מעדכן, קיבלנו את אישור משרד הפנים לעניין הזה. המשמעות היא בעצם להחזיר לאותם יזמים את אותו סכום שהם השקיעו כ- 400 אלף שקל.

דורון פרימוביץ [דלתון]: הלוואי עלינו בפארק תעשייה בדלתון היית עושה מהלך כזה. שהאנשים פה יבינו מה המשמעות.

עמית סופר [יו"ר]: חברים, בסופו של דבר, המשמעות היא משמעות מאוד גדולה לסגירה הפיננסית שלנו של הפרויקט, זה פרויקט בהיקף של כ- 150 מיליון שקל. אני כן יכול לומר לכם, שהרבה רוצים להיכנס עם כסף לא מבוטל כדי להיות שותפים לפרויקט, פרויקט שעשינו כבר, אנחנו נפרוס את זה בחברה הכלכלית, את הרווחיות של הפרויקט. בסופו של דבר, זה פרויקט שיניב לחברה הכלכלית ולמועצה, וכמובן ייתן מענה מאוד מאוד משמעותי לחקלאים. ואנחנו אפשר לומר שיוצאים לדרך בעזרת השם בשבוע הבא מתכנן לביצוע.

דורון פרימוביץ [דלתון]: עמית, מאותו הסיור באיטליה שהיינו, כשאתה ואני היינו יותר צעירים, בואו באמת נלחץ, בואו ברשותכם נאחל לעצמנו שבקדנציה הזאת נזכה כולנו יחד לגזור את הסרט של הפרויקט המדהים הזה, כי הזמן טס, ולא פשוט להרים כזה דבר.

עמית סופר [יו"ר]: זה פרויקט שלקח המון זמן להוציא אותו. דורון היה מהאנשים שליוו אותנו כבר מהשלב הראשוני, כמובן גם הסגן אייל דמרי.

דורון פרימוביץ [דלתון]: גם שמעון ביטון.

עמית סופר [יו"ר]: נכון, כול החברים שהיו בתחילת הדרך.

עמית סופר [יו"ר]: מסע לא פשוט, כדי בסופו של דבר להוציא את הפטור. התב"ע, אירוע מאוד מורכב. כול התהליכים האלה, לקבל מספר לחלק ולהאריך אותו, עד לתקופה הרלוונטית. והיום אנחנו עם קבלן זוכה.

*** מדברים ביחד.**

דורון פרימוביץ [דלתון]: קבלן זוכה לביצוע של המיזם או רק לקרקע? אני רק רוצה להבין. קבלן זוכה לביצוע המיזם?

עמית סופר [יו"ר]: כולל הפעלה של כמה שנים.

דורון פרימוביץ [דלתון]: קבלן שאמור לחתום כרגע על הסכם מרמת התשתיות עד רמת המכלים, עד רמת הרמת המפסק?

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עמית סופר [יו"ר]: אנחנו לפני הסגירה הפיננסית מול הבנק של הליווי הבנקאי כמובן בעניין הזה. וכמובן, חתימה עם החקלאים, שיוזיל להם בצורה מאוד מאוד משמעותית את השינוע של כול הזבל אלינו. הקמה תוך כשנה וחצי. אנחנו כבר נכנסים לזה.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: עמית, ישבנו על העניין של הכביש.

עמית סופר [יו"ר]: הכביש זה נקודה שנדבר עליה, דיברתי כבר עם נתיבי ישראל. יכול להיות מאוד שיש כבר כביש שגם ככה קיים שאמור לחצות. אנחנו רוצים לעשות פרה רולינג עם הוועדה המחוזית, להתלבש על הכביש הקיים, אבל שיאשרו לנו כרגע לצורך תעודת גמר להשתמש בכביש, החיבור שאתם מכירים למט"ש באזור האקליפטוסים ימינה, ככביש זמני. אנחנו בדיונים עם הוועדה המחוזית, אם נצליח, זה אולי גם יחסוך מאיתנו את ההשקעה. היום הייתה לנו שיחה עם נתיבי ישראל, אמורים להכניס את זה כבר לתוכנית החומש,

דורון פרימוביץ [דלתון]: אבל מה עם כביש דלתון. הכביש הולך להיות הרבה יותר פעיל ממצבו היום.

עמית סופר [יו"ר]: לא, הכביש הזה בלי כול קשר הוא ברמה הסטטוטורית. אני מדבר על הכביש הזה שאמור בעצם לשרת את התנאי בתב"ע לתעודת גמר. כי בשביל לקבל, אני צריך כביש שהוא סטטוטורי, הכביש שמה הוא לא סטטוטורי כרגע.

דורון פרימוביץ [דלתון]: הכביש שמוביל למתקן.

עמית סופר [יו"ר]: הכביש שמוביל למתקן, כן.

צורי זיגדון [טפחות]: עמית, אני לא יודע מה אתה עושה פה, למה אתה לא יוצא לעסקים משלך.

עמית סופר [יו"ר]: בואו נתקדם.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: רק להגיד, התב"ר של זה מופיע, שהוא גם מאושר. באישור הסעיף הזה, אתם מאשרים גם את התב"ר. יש נמנעים או מתנגדים?

דורון פרימוביץ [דלתון]: מה זה התב"ר הזה, מה הסכום?

חנה שטיין [גזברית המועצה]: 400 אלף מקרנות הרשות.

דורון פרימוביץ [דלתון]: מה הייעוד שלהם?

חנה שטיין [גזברית המועצה]: לשלם לזים.

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

* מדברים ביחד.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את רכישת 30% מחברת אלטרנטיב אנרג'י, שהייתה שותפה בחברת ביוגז מרום הגליל בע"מ, כך שחכ"ל מרום הגליל תחזיק ב- 100% ממניות חברת הביוגז, מקרנות הרשות. מימון 400,000 ₪

[5] אישור תקציב 2025 - יישובים טפחות, עלמה, כפר שמאי.

אלי סבג [עוזר ראש המועצה]: ישנם מס' תקציבים של וועדים של שנת 2025 שהם פשוט התפספסו, מצאנו ואנחנו מבקשים לאשר אותם.

- טפחות - תקציב ועד מקומי 2025 313,945 ש"ח,
- כפר שמאי - תקציב ועד מקומי 2025 395,133 ש"ח,
- עלמה - תקציב ועד מקומי 2025 516,000 ש"ח.

דורון פרימוביץ [דלתון]: סליחה רגע, לפני שאתה עובר על הסעיף בבקשה. עמית, אני רוצה לשאול שאלה, ושהיא תרשם בפרוטוקול. יש קבלן זוכה, אני רוצה לבקש לדעת איפה המכרז הזה הופץ, ומי זאת וועדת המכרזים שטיפלה במכרז הזה?

עמית סופר [יו"ר]: של מה?

דורון פרימוביץ [דלתון]: של הקבלן ביצוע הזוכה של הביוגז. אני לא הצלחתי להבין ברשותכם, ואני במקרה גם בכובע של החברה הכלכלית, וגם מכיר את חברי וועדת המכרזים במרום הגליל. אני לא מכיר מכרז שנפתח בסדר הגודל הזה. איך נבחר הקבלן?

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: זה תאגיד עירוני ביוגז בע"מ.

עמית סופר [יו"ר]: תאגיד באישור של משרד הפנים, לחברת הביוגז עצמה יש וועדת מכרזים.

דורון פרימוביץ [דלתון]: שניה ברשותכם. היו לנו שותפים שהם כרגע הולכים לצאת כלעומת שבאו. הם הובילו את רוב המהלך, זה אותם חבר'ה נחמדים. אני ברשותכם רוצה לדעת, חבר'ה זה 130 מיליון שקל, 100 מיליון שקל, מיליון שקל, בסדר? על מה אנחנו בעצם דנים, עם כול הכבוד. השותפים האלה שהם יזמו את הרעיון והתניעו את המהלך יחד איתנו, הם הולכים לצאת, בסדר? הם נכנסו, ויצאו במחיר עלות, לא ביקשו אקזיט, לא ביקשו כלום, הולכים לצאת במחיר עלות, שבעצם אחוז המניות שהם החזיקו במיזם 30%, בסדר? עכשיו אני שואל את עמית, מי היה שותף להחלטה שנבחרה חברת ביצוע ב- 130 מיליון שקל, אולי אפשר לקבל אותו דבר ב- 100 מיליון, אולי ב- 8 מיליון?



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עמית סופר [יו"ר]: יצא מכרז פומבי של התאגיד, מי שהגיש ובעצם עדיין מתמודד על זה, זה קבוצת רימון, הם הגישו את ההצעה.

דורון פרימוביץ [דלתון]: היו עוד מתחרים? מי מחזיק בתאגיד?

עמית סופר [יו"ר]: היו מתעניינים.

דורון פרימוביץ [דלתון]: אבל בסוף הם היו הצעה יחידה?

*** מדברים ביחד.**

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: בדירקטוריון של התאגיד הזה, יש נבחר ציבור?

עמית סופר [יו"ר]: היה נבחר ציבור, אייל.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: אייל כבר לא, השותף כבר לא.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: לא, אייל כן.

בנימין שאקיר [בר יוחאי]: הוא נשאר, נכון, מתוקף היותו חבר מליאה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: בדיוק.

עמית סופר [יו"ר]: כמובן יש את הפרוייקטור שלנו ששכרנו.

דורון פרימוביץ [דלתון]: עמית, אני אגיד לך משהו ברשותך, דקה ברשותך, עם כול הכבוד. לא כול יום מרום הגליל הולכת להיכנס למיזם בסדר גודל כזה. כבודה של החברה הכלכלית במקומה מונח, עם כול הכבוד, גם היא לא בנתה פרויקט בסדר גודל כזה. רוני נמצא פה דקה וחצי, ואנחנו לפחות פעם ביומיים מדברים על דברים של התנהלות שלנו במערכת, לבוא בתיאום ציפיות על מנת לעשות טוב יותר. ההצעה שלי, ואפשר גם לדחות את זה גם לשיבה הבאה שתהיה בקרוב עם היועץ המשפטי, הייתי יותר משמח, כולל אני עצמי, רוצה לדעת ורוצה יחד עם החברים שלי ללמוד איך התנהלו הדברים, איך בעצם הוכרז. אני אומר לך, אני בחברה הכלכלית ואני אשמע הכול, אבל אני רוצה דווקא את הפורום הזה הגדול שהוא ישמע, כי בסוף בסוף ההצלחות הם של השולחן הזה, וחלילה פחות הצלחות גם של השולחן הזה. אם יש משהו להתפאר בו ולצאת איתו לציבור ברמת ה- 10-15 שנה שהגיע הזמן לקצור את הפירות, זה השולחן שצריך לדעת ולהעביר את המסר לציבור.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

עמית סופר [יו"ר]: אנחנו נביא את הפרוייקטור, אני אביא את ינון האיש המקצועי, כי זה זמן לפרוש את כול הנושא.

דורון פרימוביץ [דלתון]: בסדר גמור.

** מדברים ביחד.*

סילביה חואג' [ריחאניה]: הרבה דברים לא ברורים. מה זה כספים של קרנות הרשות עוברים לחברה הכלכלית.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אתם חזרתם לנושא הקודם שכבר אושר. מה שאלי ביקש והוא צודק, הוא הציג את אישור תקציבי היישובים, טפחות, עלמה, כפר שמאי. האם יש למישהו התייחסות, התנגדות?

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד לשנת 2025 את תקציב היישובים טפחות, עלמה, כפר שמאי.

** מדברים ביחד.*

סילביה חואג' [ריחאניה]: אתה בחברה הכלכלית, אני שואלת, מה זה להעביר מקרנות הרשות סכומים של 30% כדי לקנות מניות שהחברה הכלכלית שמחזיקה בחברת אלטרנטיב אנרג'י. כאילו, זה כספי רשות. **עמית סופר [יו"ר]:** אני אסביר.

סילביה חואג' [ריחאניה]: 30% עובר מהרשות לטובת החברה הכלכלית. **דורון פרימוביץ [דלתון]:** לא, בדיוק הפוך. אנחנו משחררים אותו, תמורת 400 אלף שקל מהשותפות שלנו, 70/30.

סילביה חואג' [ריחאניה]: זה ברור. **רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]:** לא, היא שואלת, מי שותף, המועצה או החברה הכלכלית? **דורון פרימוביץ [דלתון]:** החברה הכלכלית.

רוני מכלוף סרפטי [כפר חושן]: אבל היא אומרת, למה לוקחים כסף מהמועצה ונותנים לחברה הכלכלית, זה מה שהיא שואלת. **עמית סופר [יו"ר]:** חנה, תסבירי את הנושא בבקשה.

חנה שטיין [גזברית המועצה]: החברה הכלכלית הקימה חברת בת שנקראת ביוגז מרום הגליל. תאגידים עירוניים הם חברה בע"מ. **סילביה חואג' [ריחאניה]:** אוקיי.

** מדברים ביחד.*

צורי זיגדון [טפחות]: את הנושא הזה כול פעם מההתחלה? מתקדמים או לא מתקדמים, אני לא מבין.

ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

חנה שטיין [גזברית המועצה]: הוא יזם פרטי, מסיבות שלו, מכול מיני סיבות, החליט שהוא לא רוצה להישאר איתנו.

סילביה חואג' [ריחאניה]: ברור לי.

חנה שטיין [גזברית המועצה]: אמרנו, בבקשה. החברה הכלכלית רוצה לרכוש שתהיה 100% בעלות.

סילביה חואג' [ריחאניה]: למה מכספי הרשות את ה- 30%?

*** מדברים ביחד.**

דורון פרימוביץ [דלתון]: יש חוב בין המועצה לבין החברה הכלכלית, איפה הבעיה? החברה הכלכלית היא הגוף המבצע של המועצה האזורית.

חנה שטיין [גזברית המועצה]: ה- 400 אלף שקל האלה שוות כהון מניות של החברה הכלכלית.

דורון פרימוביץ [דלתון]: נכון.

חנה שטיין [גזברית המועצה]: בעזרת השם, עם הביגוד, ייפול עלינו כסף משמיים, חברת הביגוד חייבת להחזיר לנו את כול ההון מניות.

סילביה חואג' [ריחאניה]: זה המשפט שהיה חסר לי.

[6] תבחינים (מצטברים) להקצאת קרקעות בפטור ממכרז, ללא תמורה.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: נושא מס' 6, תבחינים מצטברים. איתן, אני מחזירה אותך לקשב אלינו. תבחינים מצטברים להקצאת קרקעות בפטור ממכרז, ללא תמורה. איתן, תסביר בבקשה מהם התבחינים להקצאת קרקעות בפטור ממכרז,

עו"ד איתן מימוני [היועץ המשפטי]: כן. כאשר רשות מקומית רוצה להקצות קרקע ל- 5 שנים ומעלה ועד 24 שנים ו- 11 חודשים, היא רשאית לעשות את זה בהליך די מורכב, בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2001. בגדול, אני לא אפרט את כול התבחינים שאני מבין שצורפו להזמנה למליאה, אבל אני אגיד כך, מותר למועצה להקצות את זה בהליך מכרזי לעמותה לטובת מטרות מסוימות, של חינוך ותרבות וכולי וכולי, כאשר היא אמורה לפרסם בעיתונות על זה שהייתה פנייה של העמותה, ורק עמותה יכולה לבקש הקצאה. ואז, בהליך הזה שיגיע עוד למליאה לאישור ספציפי, המועצה מאשרת את ההקצאה לאותה עמותה. אחת מאבני הדרך הראשונים בתהליך הזה, זה שהמליאה צריכה לאשר תבחינים שפורטו בחוזר מנכ"ל 5/2001 שפורטו לכם. התבחינים האלה הם אבן הדרך הראשונה כדי לצאת לדרך. עד היום מרום הגליל, להבנתי ולידיעתי, לא עשה הקצאת מקרקעין לאף עמותה. לכן בעצם אנחנו נמצאים היום בפעם הראשונה, כאשר הבקשה שמוגשת, שבגללה אנחנו מניעים את כול התהליך הזה, זה להקים מרכז אומנות במושב כפר שמאי, לזכרו של חייל שנפל במלחמה, יעקב עוזרי זכרונו לברכה, שהיה אומן, ומשפחתו הקימה עמותה שמעוניינת להקים ביישוב מתרומות שהיא תאסוף העמותה הזאת, להקים מרכז אומנות שישתת את כלל תושבי המועצה. ולכן, המליאה מתבקשת לאשר את התבחינים, ואז אנחנו נתקדם בתהליך. וכמובן, בהמשך ספציפי, כשהעמותה תגיש בקשה, נביא אותה גם לאישור המליאה אחרי פרסום מכרז, לוודא שאין עמותות אחרות שמבקשות את אותן מקרקעין.



ישיבות מועצה 1.26 - 7.1.26

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: אוקיי, יש שאלות?

עמית סופר [יו"ר]: זה נוהל תבחינים כללי.

דורון פרימוביץ [דלתון]: הצעה אינדיבידואלית כול מקרה לגופו.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את התבחינים (מצטברים) להקצאת קרקעות בפטור ממכרז, ללא תמורה.

[1] מעל סדר היום - הוספת תב"ר לחינוך בלתי פורמלי.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: את התב"ר הבלתי פורמלי כבר אישרנו.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את הוספת תב"ר לחינוך בלתי פורמלי.

[2] מעל סדר היום - אישור חבר נוסף לחכ"ל ויקטור דדוש.

קרן פטל [מנכ"לית המועצה]: הוספת חבר מליאה לדירקטוריון החברה הכלכלית, ויקטור דדוש. אוקיי, מאושר פה אחד.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד חבר נוסף לחכ"ל ויקטור דדוש.

עמית סופר [יו"ר]: נעלנו את הישיבה.

- סיום הדיון -

ראש המועצה