

נוסח לפרסום

מועצה אזורית מרום הגליל

מכרז פומבי 2026 / 26 למתן שירותי תכנון פיתוח ועיצוב

סביבות למידה חדשניות במוסדות חינוך

1. מועצה אזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי תכנון פיתוח ועיצוב סביבות למידה חדשניות ב- 8 מוסדות חינוך קיימים וחדשים בנינוי קבע בתוך המבנה ובחצרותיו (בתחום המצוינות, הטכנולוגיה המתקדמת, ה-STEM, הספורט והאומנויות) (להלן: "השירותים") והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז.
2. להלן ריכוז התאריכים והמידע למכרז:

מועדים ומידע נוסף	האירוע
תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ויתר מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה בכתובת https://www.mrg.org.il [דף הבית -> שירותים לתושב -> מכרזים]. כתנאי להגשת ההצעה יש לשלם דמי השתתפות בסך 500 ₪ באמצעות קופת המועצה או בטל' 04-6919864/2. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר בכל מקרה.	השתתפות במכרז
על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (להלן: "ערבות ההצעה"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לטובת המועצה בסכום של 25000 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 15.09.2026 בנוסח המצ"ב במסמך ח' למסמכי המכרז.	ערבות ההצעה
המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז עד ליום 28.6.26 בשעה 14:00 באמצעות דואר אלקטרוני rohab@mrg.org.il באחריות כל מציע לוודא כי שאלותיו התקבלו, בטלפון 04-6919805	הגשת שאלות הבהרה
תשובות לשאלות הבהרה וכן שינויים במכרז, ככל שיהיו, יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 1.7.2026 בשעה 14:00 באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחר התשובות והעדכונים כאמור, להדפיסם ולצרפם להצעתם כשהם חתומים.	פרסום תשובות לשאלות הבהרה

חתימת המציע + חותמת

מועדים ומידע נוסף	האירוע
מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם מראש את מועד ומקום הסיור עם המועצה בטל' 04-6919805 רוחה	סיור מציעים
את ההצעות על כל מסמכי המכרז ונספחיהן יש למסור ידנית, מלאות וחתומות ע"י מגיש ההצעה, במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 5.7.26 בשעה 14:00 לתיבת המכרזים אשר מצויה במועצה האזורית מרום הגליל בלשכת המנכ"לית בקומה השנייה <u>אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור.</u>	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.	פתיחת תיבת מכרזים

3. המועצה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים) באחריות המתעניינים להתעדכן באתר המועצה.
4. התמורה עבור מתן השירותים תיקבע בהתאם להצעת המחיר אשר תנקוב במחיר החודשי המוצע למתן השירותים.
5. יובהר כי במסגרת השירותים, יידרש הזוכה להגיש בשם המועצה בקשות לקבלת מימון במסגרת "קול קורא" המפורסם על ידי משרד החינוך עבור 9 בתי ספר. **זכיית המועצה בקול הקורא וקבלת המימון בפועל מאת המשרד מהווה תנאי לאספקת השירותים ביחס לאותו מוסד לימוד.**
6. יובהר כי ככל ולא תזכה המועצה בקול הקורא ביחס לאף אחד מבין מוסדות הלימוד נשוא המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתשלום תמורה קבוע וחד פעמי בסך 20,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין הגשת הבקשות בשם המועצה.
7. תקציב הפרויקט הכולל ייקבע בהתאם לזכיית המועצה בקול הקורא.
8. הזמנת העבודות מאת המציע הזוכה תעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת שהיא.

חתימת המציע + חותמת _____

10. מובהר בזאת כי התחלת הפרויקט מותנית בקבלת תקציב בפועל מאת משרד החינוך. ככל ולא יתקבל התקציב בתוך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז מבלי שלמשתתפים תהא טענה כלשהי בקשר עם ביטול ההתקשרות.

11. עוד מובהר בזאת כי התקציב האמור לעיל, ככל שיאושר למועצה, ישולם עבור שלבים של הפרויקט בהתאם לתנאים של משרד החינוך, וכפועל יוצא ישפיע על הזמנת השירותים ו/או העבודות השונות בפרויקט, ובמידה והמועצה לא תקבל תשלום בהמשך הפרויקט הדבר ישפיע על היקף הזמנת השירותים בפועל ולא תהא למציע טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

עמית סופר
ראש המועצה

חתימת המציע + חותמת _____

3

איתן מימוני, טבק ושות', משרד עורכי-דין

ל.5000/253/1.ג.

מועצה אזורית מרום הגליל

הוראות למשתתפים

א. מסמכי המכרז

- מסמך א' – הזמנה להציע הצעות במכרז מס' _____ 26/2026.
- מסמך ב' – הוראות למשתתפים.
- מסמך ג' – מפרט השירותים.
- מסמך ד' – טופס הצעת מחיר.
- מסמך ה' – הצהרת משתתף בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה.
- מסמך ו' – הצהרת המשתתף.
- מסמך ז' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך ח' – נוסח ערבות מכרז.
- מסמך ט' – פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך י' – חוזה התקשרות
- נספח א' – מפרט השירותים.
- נספח ב' – הצעת מחיר.
- נספח ג' – אישור קיום ביטוח.
- נספח ד' – ערבות ביצוע
- נספח ה' – התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

ב. תיאור השירותים המבוקשים

1. המועצה מבקשת לקדם תכנון פיתוח ועיצוב אדריכלי מפורט, של סביבות למידה חדשניות לבתי ספר, בתוך המבנה ובחצרונותיו (בתחום המצוינות, הטכנולוגיה המתקדמת, ה-STEM, הספורט והאומנויות), והכל בהתאם למפרט המצורף כמסמך ג'.
2. להלן מוסדות החינוך שעבורם תוגש בקשה בשם המועצה להשתתפות בקול הקורא:
נארת – ריחנייה, חמ"ד – מירון, לב החורש – מרכז אזורי, בראשית בניס – מרכז אזורי, בראשית בנות – מרכז אזורי, אור הגנוז – בניס, אור הגנוז – בנות, ברנקו וייס – מרכז אזורי, בת עמי- המרכז האזורי
3. השירותים כוללים בין היתר רשימת השירותים המלאה ראו נספח ג ומסמכי הקול קורא בעמוד 3-סעיף ד
1. תוכנית עיצוב פנים – פיתוח סביבות למידה חדשניות ברחבי המוסד החינוכי, תכנון ועיצוב כיתות M21, מרחבי למידה חוץ כיתתיים בתוך ומחוץ למבנה, תוך חשיבה ומתן מענה לקבוצות בגדלים שונים, מנחי למידה מגוונים, למידה פורמאלית וא-פורמלית, תוך חשיבה על המרחב כטקסט פדגוגי. התוכנית תכלול בין היתר, תכנית העמדה, תכנית ריהוט ונגרות, תאורה, רצפה, תקרה, אינפוגרפיקה, אקוסטיקה, חומרים וכד'.

חתימת המציע + חותמת _____

2. תוכנית פיתוח נופ – בחצרות המוסד החינוכי, כחצר לימודית המשמשת להרחבת מרחב הלמידה בתחומי דעת שונים (פרויקטים רב-תחומיים והמקדמים נושאים כגון: קיימות, מדעים, אומנויות, ספורט, טכנולוגיה מתקדמת, STEM וכיו) המקושרים לערכי בית-הספר, בהלימה לתפישה הפדגוגית והחינוכית שלו ובעלי ערכים אסתטיים. החצר תכלול אזורים כינוס, אזורים ללימודי חוץ, אזוקים למתקני למידה, אזורי צמחייה וגינון, אזורים לחברות ופנאי. כל זאת תוך קידום למידה התנסותית במודלים חווייתיים וחדשניים, : להוראת המועצה. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 1 תקופות נוספות בנות עד 6 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).
3. שאר השירותים הרשומים במסמכי הקול קורא בעמוד 3, סעיף ד : אופן הגשת הצעות ומסמכי החובה. כל הסעיפים מלבד סעיף 9
4. על-אף האמור, למועצה עומדת הזכות להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת וללא נימוק, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, פרט ביחס לזכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, הכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.

ג. תנאי סף

1. רשאי להגיש הצעה מי שעומד במלוא התנאים הבאים :
- א. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
 - ב. המציע הינו עוסק לצרכי מע"מ.
 - ג. המציע מחזיק ברישיון לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ורשאי לבצע את הפעולות שיוחדו לאדריכל רשוי לפי תקנה 3 לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967.
 - ד. המציע הינו בעל ניסיון רלוונטי של תכנון 3 פרויקטים בהיקף דומה עבור רשויות מקומיות ב- 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - ה. המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 500 אש"ח בכל אחת מ-3 השנים האחרונות.
 - ו. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או לחבר מליאת המועצה.
 - ז. המציע הוא עוסק מורשה או גוף מאוגד על פי דין, ויש ברשותו אישור כי הינו רשום כדין בכל מרשם רשמי בהתאם לדרישות כל דין.
 - ח. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים ב- 3 שנים האחרונות לפחות, בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.
 - ט. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז.
 - י. אישור כי נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק או צו כינוס נכסים.
 - יא. המציע צירף ערבות מכרז לפי הנוסח המחייב במסמך ח'.

חתימת המציע + חותמת _____

יב. המציע מעסיק במועד האחרון לקבלת הצעות, לפחות 2 עובדים בעלי רישיון אדריכל לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

2. לא מילא המציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

ד. אישורים ומסמכים להגשת המכרז:

1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים המפורטים להלן:
 - א. אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות.
 - ב. כלל מסמכי המכרז, לרבות כלל הנספחים והמסמכים המצורפים לו, כשהם מלאים וחתומים בתחתיים וכן בכל מקום נוסף שנדרש, וכן עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה, כפי שיפורסמו מפעם לפעם באתר המועצה.
 - ג. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק לצרכי מע"מ.
 - ד. פרופיל המציע ותיאור כללי שלו וכל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת האמור.
 - ה. עותק מתעודת ההתאגדות.
 - ו. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה או העתק תעודות עוסק מורשה או היותו חברה בע"מ.
 - ז. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו, אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מנותן השירות מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - ח. המציע יצרף להצעתו תצהיר על קיום דיני עבודה, בנוסח המצורף כמסמך ז', לעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוצים החלים על המציע כמעסיק.
 - ט. תצהיר היעדר קרבה משפחתית והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כמסמך ה'.
 - י. אישור עו"ד של המציע המעיד שלא תלויים נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים.
 - יא. ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אג"ש:
1. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה/אג"ש בע"מ, רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (ניתן להסתפק באישור עו"ד).
2. העתק של תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות/אג"ש בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

חתימת המציע + חותמת _____

יב. מציע רשאי לצרף להצעתו המלצות מרשויות מקומיות בהן נתן שירותים המבוקשים במכרז.

יג. דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו של המציע שלא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין, ב-3 השנים האחרונות.

יד. הצעת מחיר חתומה בנוסח המצורף כמסמך ד'.

טו. ערבות מכרז חתום בנוסח המצורף כמסמך ח'.

טז. התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית חתומה בנוסח המצורף כנספח ה'.

2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. 3. המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם) בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

ה. לוחות זמנים:

1. הגשת טיוטה לעיון של כלל הרכיבים המפורטים בסעיף ד עמוד 3 במסמכי הקול קורא – 10.8.26
2. הגשת תכניות סופיות לאחר עדכון ותיקונים של הרשות ומוסדות החינוך – 1.9.26
3. מועד ההגשה הבקשות לקול קורא – 10.9.26
4. מועד סיום תכנון אדריכלי – 10.9.27

ו. אופן הגשת ההצעה:

1. ניתן לעיין ולמצוא את חוברת המכרז, על נספחיה בהתאם לאמור בסעיף 2 למסמך א' לעיל.
2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
3. המציע יגיש את הצעתו באופן הבא:
 - א. במעטפה א' יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף, ללא ערבות המכרז, קבלה עבור השתתפות במכרז והצעת המחיר.
 - ב. במעטפה ב' יכניס המציע את הצעת המחיר, ערבות המכרז (ערבות בנקאית), וקבלה עבור דמי ההשתתפות במכרז בלבד.
 - ג. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז בלבד.
 - ד. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בהתאם לאמור

חתימת המציע + חותמת _____

[אא1] עם הערות: בני, יש לקבוע לוחות זמנים הן להגשת הבקשות והן לתכנון עצמו (במידה ויש בול בקורא הוראות רלוונטיות - צריך להכניס אותן כאן)

בסעיף 2 למסמך אי לעיל.

4. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, כי על כל מעטפה מופיעים חתימת נציג המועצה שקיבל את המעטפה, חותמת המועצה, ושעת המסירה.
5. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות ע"י פרסום הדבר באתר המועצה **ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הודעות המתפרסמות באתר בקשר עם המכרז.**
6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
7. הצעה תכלול את כלל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדיון על ידי המשתתף בכל עמוד וכן במקומות המיועדים לכך, וכן את כלל המסמכים המפורטים לעיל והאסמכתאות הנלוות אליהם, וכן את התשובות ו/או ההבהרות שמסרה המועצה במסגרת המכרז.
8. הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכלל המסמכים לרבות הניסיון יהיו על שם המציע בלבד.
9. המציע לא יבצע במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות.
10. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות המכרז, מועד הישיבה יובא לידיעת המציעים.
11. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת הצעות, מבלי שמועד זה הוארך, תוחזר למוסר ללא שתידון כלל.
12. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
13. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, לרבות אם ערך המציע שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו), תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות או שינוי כאמור, ולא יהיה להם כל תוקף.

ז. אופן בחירת ההצעות

1. **בשלב ראשון** - תיערך בדיקת העמידה בתנאים המוקדמים: בשלב זה תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתן לדרישות הפורמאליות, ובכלל זה עמידתן בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים, כמפורט בפניה.
2. **בשלב השני** - תיערך בחינה של רכיבי המחיר והאיכות על ידי ועדה מקצועית שתקבע ועדת המכרזים:
 - א. **רכיב המחיר** - ניקוד המחיר (60 נק') יחושב באופן יחסי כאשר **ההצעה הזולה ביותר (דהיינו - ההצעה שבמסגרתה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את מלוא הניקוד (60 נק')** וכלל ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה זו.

נבקש 50 / 50

חתימת המציע + חותמת _____

ניקוד ההצעה הנבחנת = 60*(גובה הצעה הנבחנת/גובה ההצעה הזולה ביותר)

ההצעה הכספית הזולה ביותר תקבל את מירב הנקודות לאותו הרכיב, שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לחלופה שקיבלה את הניקוד המירבי. יחד עם זאת, יובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת שהיא.

ב. **רכיב האיכות** - ניקוד איכות ההצעה (40 נק') יחושב באופן הבא:

מס'	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	פרויקט בהיקף דומה אשר תכנן המציע ב- 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז	בגין כל פרויקט מעל המינימום הנדרש על פי תנאי הסף - סך של 4 נק' עד למקסימום 8 נק'.
2	ניסיון המציע באספקת השירותים. ייבדק על סמך המלצות המציע שיצורפו ופירוט ניסיון שבמסמך ט'.	בגין כל שנה מעל המינימום הנדרש על פי תנאי הסף - סך של 4 נק' עד למקסימום 8 נק'.
3	מס' עובדי המציע בעלי רישיון "אדריכל" ו/או "אדריכל+מהנדס"	בגין כל עובד מעל המינימום הנדרש על פי תנאי הסף - סך של 4 נק' עד למקסימום 8 נק'.
4	היקף המחזור השנתי	בגין כל 100 אש"ח נוספים מעבר להיקף המחזור השנתי המינימלי ב-3 השנים האחרונות לפי אישור רו"ח - סך של 4 נק' עד למקסימום 8 נק'.
5	מציע המתגורר בתחום שיפוטה של המועצה (אם המציע הינו תאגיד - בעלי המציע; אם המציע הינו שותפות - שותף בשותפות)	4 נק' בכפוף להצגת אישור תושבות
6	מרחק הנסיעה ברכב מגבולות תחום המועצה עד לבית המלאכה המשמש את המציע לצורך מתן השירותים (בק"מ).	4 נק' בגין מרחק כאמור עד _____ ק"מ
סך הכל ניקוד מקסימאלי		40 נקודות

3. **בשלב השלישי** - ייערך שקלול:

לכל הצעה יחושב ציון משוקלל לפי יחס של 60% למרכיב המחיר ו-40% למרכיב האיכות. ההצעות ידורגו בהתאם ל"ציון המשוקלל הכללי". ההצעה שתקבל את "הציון המשוקלל הכללי" הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון ותוכרז כהצעה הזוכה.

חתימת המציע + חותמת _____

במצב של שוויון בין 2 ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר, תהא המועצה רשאית להכריע על יסוד ניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע.

4. הייתה ההצעה המועמדת לזכייה מבין כל ההצעות העומדות בתנאי הסף מחמת שקבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן – **"ההצעה המועמדת לזכייה"**), הצעתו של מציע שאיננו מציע מקומי, תהיה המועצה רשאית להעדיף את הצעתו של "מציע מקומי", כהגדרתו לעיל על פני ההצעה המועמדת לזכייה בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:

א. המחיר הנקוב בהצעתו של המציע המקומי לא יהיה יקר ביותר מ-5% מן המחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה.

ב. הניקוד המשוקלל שקבל המציע המקומי איננו נמוך ביותר מ-5% מן הניקוד המשוקלל המצטבר שקבל המציע בעל ההצעה המועמדת לזכייה.

ג. המציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו למחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה שהיתה נקבעת כזוכה למכרז אלמלא העדפת המציע המקומי.

"מציע מקומי" כאמור לעיל משמעו: יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן – **"התקופה הנדרשת"**) מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

"יחיד" – יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה.

"תאגיד" – תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה.

להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

5. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות ו/או אישורים / מסמכים נוספים (בהתייחס לתנאי הסף או בהתייחס לכל הוראה אחרת במכרז) ו/או הסברים ו/או ניתוח להצעתם (לרבות תחשיב עלויות מפורט ומאושר חשבונאית לביצוע העבודות), בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא המועצה לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולשם שביעות רצונה, גם לאחר פתיחת ההצעות, בין היתר על מנת לבחון את המציעים והצעותיהם במסגרת שיקוליה ו/או לבחון עמידת הצעות המחיר בתשלום כל זכויות עובדיהם של המציעים ו/או להעריך ניסיונם הקודם של המציעים, ולא תהיינה למציעים כל טענה כנגד החלטתה זו של המועצה.

סירב המציע למסור פרטי נוספים כאמור, תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. התחשיב להערכת ההצעות ישמש אך ורק את המועצה לצורך זה ולא ישמש לכל מטרה אחרת. על התחשיב תחול סודיות והוא לא יוצג ליתר משתתפי המכרז, אלא אם כן יוחלט אחרת על-ידי ערכאה משפטית מוסמכת, שגם אז תתבקש הגבלת חשיפת תחשיב לעיני הערכאה

חתימת המציע + חותמת _____

משפטית המוסמכת בלבד, וזאת בין השאר לאור הסכמה זו של המשתתפים טרם הגשת הצעתם למכרז, וכתנאי להגשת הצעתם למכרז.

ח. נוהל העברת שאלות ובירורים

1. שאלות הבהרה יוגשו בהתאם לאמור בסעיף 2 שבמסמך 1.
2. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמכי המכרז	נוסח השאלה
1.				
2.				

3. תשובות לשאלות ההבהרה תפורסמנה בהתאם לאמור בסעיף 2 שבמסמך 1.
 - א. יודגש, כי המועצה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.
 - ב. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שישלחו כאמור לעיל, תחייבנה את המועצה.
 - ג. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל שיהיו שינויים במכרז, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.mrg.org.il>. **באחריות המציע לעקוב אחר השינויים שיפורסמו וכן באחריותו לצרף את מסמכי המכרז המתוקנים על ידו להצעתו כשהם חתומים.**
 - ד. מציע המעוניין בסיוור מקדים יתאם זאת מראש בהתאם לאמור בסעיף 2 שבמסמך 1.
 - ה. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיוורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
 - ז. הגשת הצעה כמוה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז לרבות ההסכם וכי הוא מסמכים לכל האמור בהם.

חתימת המציע + חותמת _____

ח. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף החדש והעדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן הצעתו והשתתפותו במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

ט. המועצה רשאית לדרוש מן המשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את הצעתו כראוי, לרבות מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו, שפורטו לעיל.

ט. ביטול המכרז, כולו או חלקו:

1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - א. המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.
 - ב. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו.
 - ג. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
 - ד. בכפוף להוראות סעיף א' לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

י. ביטוח

1. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבונו בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהר יימסר למועצה כתנאי לחתימת חוזה.
2. בשעה החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח, וללא הסתייגויות.
3. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסע האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

יא. עיון במסמכים

חתימת המציע + חותמת _____

1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשי"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
 - א. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - ב. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - ג. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים של המועצה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המנהלית.
6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
8. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

י.ב. הצעת מחיר

1. הצעה תוגש על פי הנוסח המצורף במסמך ד'.
2. המציע ינקוב בהצעתו את השכר המבוקש על ידו כאחוז מתוך עלות כל פרויקט שבו תזכה המועצה במסגרת הקול הקורא שפורסם על ידי משרד החינוך.
3. יובהר כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כלל הוצאות המציע, לרבות העסקת עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, שעות עבודה ונסיעה,

חתימת המציע + חותמת _____

שכירות, כלי רכב, ביטוחים, כל המיסים, האגרות, ההיטלים, המכס, הבלו, מיסי הקניה, מיסי יבוא על חלקי חילוף, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה מכל מין וסוג בערכם לאורך כל תקופת חוזה השירותים או לרבות תקופת הארכה, הוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז ובביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז וכו'.

יג. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

1. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
2. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתב לוואי או בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
3. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
4. הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

יד. התמורה

1. התמורה למציע הזוכה תיקבע על-פי הצעתו והוראות המכרז וחווה המכרז, כפוף לביצוע מלא ומושלם של כלל התחייבויות המציע הזוכה במכרז.
2. שכר המתכנן יוצע כאחוז מתוך תקציב כל פרויקט שבו תזכה המועצה במסגרת הקול הקורא. למען הסר ספק, תקציב הפרויקט לצורך חישוב שכר המתכנן לא יעלה על סך כל כספי המימון שתקבל המועצה ממשרד החינוך בגין אותו פרויקט.
3. יובהר כי ביצוע פרויקט מתוך כלל הפרויקטים במוסדות החינוך נשוא מכרז זה מותנה בזכיית המועצה בקול הקורא של משרד החינוך. ככל ולא תזכה המועצה באף אחד מהפרויקטים, יהיה המציע זכאי לתמורה חד פעמית בסך 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.
4. המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת האופציה, ככל שתמומשנה ע"י המועצה), כמפורט במכרז ונספחיו, והמציע לא ידרוש ולא יקבל כל תמורה נוספת ו/או החזר הוצאות מעבר למפורט הצעת מחיר מטעמו.
5. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות עם הזוכה, וכל תשלום יישא תוספת הצמדה בשיעור עליית המדד ממועד הבסיס ועד למועד התשלום בהתאם להוראות ההסכם.
6. מובהר כי פרט לתמורה הקבועה במכרז, לא תינתן תמורה נוספת כלשהי, אלא באישור מראש ובכתב.

חתימת המציע + חותמת _____

טו. ערבות המכרז

7. ההשתתפות במכרז מותנית בצירוף ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לאמור בסעיף 2 למסמך א' לעיל.
8. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמזיע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז ו/או לאחר הכרזתו כזוכה לא המציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
9. מובהר כי:
- א. אי המצאת ערבות המכרז, או המצאת הערבות בסכום או בתאריך שאינם לפי האמור במכרז זה, תביא לפסילת ההצעה.
- ב. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת והמזיע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
10. המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למזיע אחר וכן:
- א. כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. אם המזיע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ד. אם המזיע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.
11. מציע שהצעתו זכתה והוא לא חתם על הסכם ההתקשרות ונספחיו ו/או לא הציג את האישורים הנדרשים על פיו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה – רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה ולמסור את העבודה למזיע אחר, וזאת מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה.
12. לא זכה מציע במכרז תוחזר לו הערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובכפוף ליתר הוראות המכרז.
13. ערבות ביצוע – המזיע אשר זכה במכרז ימסור למועצה ערבות ביצוע לתשלום בסך של _____ נ"ח (במילים): אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ד' למסמך יא'. ערבות ביצוע תחליף את ערבות המכרז, ותוגש למועצה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה. מובהר
- חתימת המזיע + חותמת _____

כי המצאת ערבות ביצוע הינה תנאי יסוד, באם הזוכה לא ימציא את ערבות הביצוע במועד כאמור יביא הדבר לפסילתו ולחילוט ערבות המכרז לאלתר, ערבות הביצוע לא תוגבל ותהיה תקפה לכל תקופת ההתקשרות הראשונה ותוארך שוב עם מימוש תקופת האופציה בהתאמה, ותוחזר לזוכה בתום תקופת ההתקשרות בין שבמועדה ובין שלפני תום התקופה, על פי החלטת המועצה במקרה של אי עמידה בתנאי ההסכם.

טז. שונות:

1. במקרה של מציע שהינו תאגיד, בחינת ההצעה תעשה גם ביחס לנותן השירות אשר יועמד באופן אישי לצורך מתן שירותים על פי שיקול הועדה.
2. המועצה אינה מחויבת לבחור במציע כלל, במציע הזול או במציע אחד בלבד. אין בפניה זו כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מציע כלשהו או להוות התחייבות להתקשרות בהיקפי עבודה כלשהם.
3. כל הודעה שתשלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, לפי העניין, ואם נשלחה בדוא"ל או נמסרה ביד, בעת מסירתה.

בכבוד רב,

עמית סופר,

ראש המועצה

חתימת המציע + חותמת

השירותים כוללים בין היתר:

יש לעמוד בכל הרשום בסעיף ד בעמוד 3 במסמכי הקול קורא

1. **תוכנית עיצוב פנים** – פיתוח סביבות למידה חדשניות ברחבי המוסד החינוכי, תכנון ועיצוב כיתות M21, מרחבי למידה חוץ כיתתיים בתוך ומחוץ למבנה, תוך חשיבה ומתן מענה לקבוצות בגדלים שונים, מנחי למידה מגוונים, למידה פורמאלית וא-פורמלית, תוך חשיבה על המרחב כטקסט פדגוגי. התוכנית תכלול בין היתר, תכנית העמדה, תכנית ריהוט ונגרות, תאורה, רצפה, תקרה, אינפורמטיקה, אקוסטיקה, חומרים וכד'.
2. **תוכנית פיתוח נוף** – בחצרות המוסד החינוכי, כחצר לימודית המשמשת להרחבת מרחב הלמידה בתחומי דעת שונים (פרויקטים רב-תחומיים והמקדמים נושאים כגון: קיימות, מדעים, אומנויות, ספורט, טכנולוגיה מתקדמת, STEM וכו') המקושרים לערכי בית-הספר, בהלימה לתפישה הפדגוגית והחינוכית שלו ובעלי ערכים אסתטיים. החצר תכלול אזורי כינוס, אזורים ללימודי חוץ, אזוקים למתקני למידה, אזורי צמחייה וגינון, אזורים לחברות ופנאי. כל זאת תוך קידום למידה התנסותית במודלים חווייתיים וחדשניים, בראייה הוליסטית הרואה את המבנה החינוכי ביחידה פדגוגית ומבנית שלמה.
3. תכנית אדריכלית של המצב הקיים של המרחב המוצע (המבנה וחצרותיו) על סביבתו בקני"מ 1:250.
4. תמונות מצב קיים כללי ובפרט של האזורים המוצעים.
5. תוכניות אדריכליות מוצעות לפנים ו/או נוף בקני"מ 1:250 הכוללות מידות, גבהים, חומרים ופירוט כל האלמנטים והמתקנים המותכננים בסביבות הלמידה ו/או בחצר הלימודית בהלימה לתוכנית הפדגוגית, על פי הצורך, בין היתר, בקובץ PDF ברור וקריא.
6. פירוט כל העבודות והאלמנטים, לרבות: חומרים, צבעוניות, תאורה, תקרה, חלוקת מרחבים, רצפה, ריהוט, מתקנים, תכנית פיתוח נוף, תכנית צמחייה, ניתוח הצללה ועוד כנדרש.
7. חתכים ו/או הדמיות להבנת הקונספט התלת-ממדי המבטא את התוכנית המוצעת.
8. אישור יועץ בטיחות לתוכנית אשר עומדת בנוהלי הבטיחות שפורסמו בחוזר הוראות הקבע עג/6(א) והנחיות מכון התקנים.
9. כתב כמויות/אומדן עלויות מפורט, כולל עלות כל העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע.

חתימת המציע + חותמת _____

מסמך ד'

טופס הצעת המחיר – למילוי ע"י המציע

אני הח"מ, שם הגוף המשפטי _____ ח.פ. _____
כתובת _____ דוא"ל _____
מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____
מאשר בזאת שקראתי והבינתי את כל מסמכי מכרז מס' _____ 26/2026 ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.

- ידוע לי כי תשלום התמורה בגין כל פרויקט ישולם לי רק באם תזכה המועצה במסגרת הקול הפרויקט ותקבל את המימון לביצוע הפרויקט במסגרת זו.
- ידוע לי כי אם לא תזכה המועצה בקול הקורא ביחס לכלל מוסדות החינוך נשוא המכרז, אזי אהיה זכאי לתמורה חד פעמית של 20,000 ₪ בגין הגשת כל הבקשות מטעם המועצה.

המחיר המוצע על ידי למתן השירותים הינו _____ אחוזים (במילים): _____ אחוזים (אחוזים) מעלות כל פרויקט.

- ידוע ומוסכם עלי כי בכל מקרה, עלות הפרויקט לפיה יחושב שכרי, לא תעלה על סכום המימון שאותו תקבל המועצה מאת משרד החינוך.
- ידוע לי כי הצעתי הנ"ל כוללת את כל התמורה לה אהיה זכאי בגין אספקת השירותים וכי בכל מקרה לא אהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או חוזר הוצאות, לרבות: נסיעות, ביטוחים, כוח אדם, צילומים וכו'.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

_____ חתימת המציע + חותמת

מסמך ה'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89ב(א) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "צו המועצות האזוריות") כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה כאמור קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 59 לצו המועצות האזוריות כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

בהתאם לכך התבקש המציע להודיע אם יש או אין לו קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד הרשות (המועצה).

הובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות האזוריות, לפיה מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הני"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע _____ חתימת המציע _____

חתימת המציע + חותמת _____

מסמך ו'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' _____ (להלן: "המכרז"), מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- קראנו בעיון, בחנו בקפידה, והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
- בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, החוקים, התקנות, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- אנו מגישים את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירויות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכן יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים כאמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי מכרז זה, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

חתימת המציע + חותמת _____

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת הביטוחים.

13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____

פקס: _____ דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עו"ד

_____ תאריך

_____ חתימת המציע + חותמת

מסמך ז'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' _____ 26/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או לחלופין, המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02.
3. הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (למחוק המיותר):
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינו חל על המציע.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה בפניי באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

חתימת המציע + חותמת

מסמך ח'

נוסח ערבות מכרז

בנק _____
ערבות בנקאית אוטונומית
לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל
מרום הגליל, _____

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' _____ במועצה אזורית מרום הגליל, וזאת להבטחת עמידה בתנאי המכרז.
בערבות זו:
"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
2. סכום הערבות ישולם לכם על דינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ (כולל), וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך _____

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

* טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

חתימת המציע + חותמת _____

מסמך ט'

פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם

- א. שם המציע:
 - ב. מס' הזיהוי:
 - ג. מען המציע כולל מיקוד:
 - ד. שם איש הקשר אצל המציע:
 - ה. תפקיד איש הקשר:
 - ו. טלפונים:
 - ז. פקסימיליה:
 - ח. דואר אלקטרוני:
- פירוט ניסיון והמלצות:

שנת סיום השירותים	היקף הכספי בש"ח כולל מע"מ	שם וכתובת המבנה	טלפון איש הקשר	איש הקשר ברשות המקומית	שם הרשות המקומית	מס"ד
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10

חתימת המציע

חתימת המציע + חותמת

מסמך יא'

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

חתימת המציע + חותמת _____

25

איתן מימוני, טבק ושות', משרד עורכי-דין

ל.55000/253/1.

- בין -

מועצה אזורית מרום הגליל

כתובת: _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

- ובין -

_____, ח.פ.ע.מ. _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המתכננים")

מצד שני;

- א.** **הואיל** והמזמינה פרסמה מכרז את מכרז מס' _____ לתכנון פיתוח ועיצוב סביבות למידה חדשניות במוסדות חינוך קיימים וחדשים בבינוי קבע בתוך המבנה ובחצרותיו (להלן: "השירותים");
- ב.** **והואיל** ועל פי החלטת ועדת המכרזים מיום _____ נבחר הצעת המתכננים בהצעה הזוכה המכרז;
- ג.** **והואיל** והמתכננים הצהירו, כי הינם בעלי המומחיות והניסיון לאספקת השירותים, והם מכירים ויודעים את כל הנדרש למטרת השלמת התכנון והסכימו לקבל על עצמם לבצע את התכנון, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;
- ד.** **והואיל** ובחתימתם על הסכם זה, המזמינה ממנה את המתכננים והמתכננים מקבלים על עצמם לבצע את עבודת התכנון בתנאים הקבועים בהסכם זה ובמפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'**, כפי שיפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

1.1. המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. הנספחים המצ"ב להסכם זה והמפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

חתימת המציע + חותמת _____

נספח א' – מפרט השירותים.

נספח ב' – הצעת המחיר.

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

1.3. בכפופות לאמור להלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה בהסכם זה לבין הוראה כלשהי באחד מנספחיו - תגברנה ההוראות שבנספח.

2. פרשנות והגדרות

2.1. כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

2.2. כותרות הסכם זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא יהיה בהן כדי לשמש ככלי לפרשנות ההסכם ו/או כדי להרחיב או לצמצם את חובות וזכויות שמכוח ההסכם.

2.3. הסכם זה בא במקום כל מצג, הצעה, מו"מ או התקשרות קודמת בין הצדדים, במידה שהיו כאלה.

2.4. ההגדרות בהסכם זה תתפרשנה כדלהלן:

"האתר" - מקום ביצוע העבודה, כמפורט בנספח א';

"העבודה" - כמפורט בנספח א' להסכם זה;

"מפקח" - כל מי שימונה על ידי המזמינה מעת לעת לשמש כמפקח על אתר העבודה;

"הנציג" - כל מי שימונה על ידי המזמינה ו/או המפקח מעת לעת, לשמש כנציג המזמינה ו/או המפקח לצרכי הסכם זה. מקום שמדובר בהסכם זה במזמינה ו/או במפקח - גם הנציג במשמע;

"האדריכלים" - האדריכלים שיועסקו בתכנון התוכנית האדריכלית;

"אדריכל ראשי" - מי שנמסר לו מטעם המזמינה ביצוע העבודה כאדריכל ראשי, אם יהיה;

"שירותי המתכננים" - התחייבויות המתכננים והצהרותיהם המפורטות בסעיף 4 להסכם זה וכמפורט בנספח א' להסכם זה;

"התוכניות" - התוכניות, החישובים, התיאורים המדידות, הדיאגרמות, השרטוטים, מפרטים, כתבי הכמויות וכל המסמכים האחרים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך כדי ביצוע שירותי המתכנן.

3. הצהרות הצדדים

3.1. כל אחד מהצדדים מצהיר בזה כי הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ולהוציא אותו אל הפועל, וכי אין בהתקשרות בהסכם כדי לגרום להפרת הסכם עם צד שלישי ו/או כדי לגרום להפרת הוראה או תקנה על פי כל דין.

3.2. המתכננים מצהירים כי הינם בעלי ההכשרה המתאימה, הידע, הניסיון והכושר לבצע את שירותי התכנון וכי ברשותם כוח האדם המקצועי והמיומן הנדרש לשם ביצוע שירותי התכנון.

חתימת המציע + חותמת _____

- 3.3. המתכננים מתחייבים לבצע את שירותי התכנון בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, תוך ציות לדין ולהנחת דעתה של המזמינה. כמו כן מתחייבים המתכננים לבצע את שירותי התכנון במיומנות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים כנדרש לביצוע שירותי התכנון.
- 3.4. המתכננים מתחייבים לבסס את שירותיהם למזמינה על יסוד הנתונים, קווי היסוד, וההנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המזמינה, ואשר יהיו תואמים לחוק ולתקנות, לנהוג לפיהם ולקיימם ללא סטייה, אלא אם כן קיבלו לצורך כך הוראה מפורשת או אישור בכתב מאת המזמינה.
- 3.5. המתכננים מצהירים ומתחייבים בזאת לדאוג, על חשבונם, לכך שעד תחילת מתן שירותי התכנון על פי הסכם זה, יהיו ידועים להם כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים והחוקיים, בקשר עם שירותי התכנון, והדרושים למילוי התחייבויותיהם על פי הסכם זה.
- 3.6. המתכננים מצהירים ומתחייבים כי אי ידיעה של איזה מן הנתונים במועד החתימה על הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויותיהם על פי הסכם זה, ולא תהווה עילה לשינוי בשכר טרחתם.
- 3.7. המזמינה מצידה מצהירה כי מסרה וגילתה למתכננים, וכי תמשיך למסור למתכננים כל מידע שהיה ו/או שיהיה בידיה, על פי העניין, ואשר יש בו או שיהיה בו, כדי להשפיע על ביצוע שירותי התכנון ו/או אשר באופן סביר היה או יהיה עליה, למסרו למתכננים.
- 3.8. המתכננים מצהירים כי הם חותמים על הסכם זה לאחר שבחנו אותו היטב וקיבלו את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים להם לגיבוש התחייבויותיהם ולא תהיינה להם טענות כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים באספקת השירותים.

4. כפיפות המתכננים

- 4.1. המתכננים יהיו כפופים, בכל הקשור בביצוע הסכם זה לנציג מטעם המזמינה.
- 4.2. המתכננים יתאמו את עבודתם עם הנציג וימסרו לו כל מידע ומסמך שיידרש מהם ויפעלו על פי הוראותיו.

5. מפרט וכתב כמויות

- 5.1. בהיעדר הוראה מפורשת אחרת מאת המזמינה בכתב, מתחייבים המתכננים להכין את עבודת התכנון פי הוראות המזמינה.
- 5.2. המתכננים יכינו לתיקי מכרז גם דיסקט של כתב הכמויות.

6. תנאים להעסקת עובדים

- 6.1. המתכננים מתחייבים לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על ידיהם על מנת לבצע את שירותי התכנון לפי הסכם זה, את כל האמור בחוקי העבודה, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

חתימת המציע + חותמת _____

- 6.2. יחסי המזמינה והמתכננים יהיו לכל דבר וענין יחסי מזמין וקבלן עצמאי. המזמינה לא תיחשב לשום מטרה ולשום עניין כמעסיקה של המתכננים ו/או מי מעובדיהם, מנהליהם או מי שייתנו להם שירותים.
- 6.3. המתכננים מתחייבים לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה שבכתב בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תביעת צד ג' שייגרמו למזמינה בשל כל מעשה או מחדל של מי מעובדי המתכננים, מנהלי המתכננים או מי שייתנו להם שירותים ושל נותני השירותים שיועסקו במסגרת שירותי התכנון.
- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתם של המתכננים או מי מעובדיהם ו/או היועצים המועסקים על ידם, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובדים, יחושב לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהיעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת המזמינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּזו הדדית.
- 6.5. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של המתכננים ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר משכר המתכננים.

7. לוח זמנים וקצב התקדמות שירותי התכנון

- 7.1. לוח הזמנים לביצוע שירותי התכנון, יהיה כמפורט בנספח א', איחור העולה על 30 (שלושים) ימים בלוח הזמנים ושנגרם באשמת המתכננים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 7.2. המתכננים לא יתחילו בביצוע העבודה התכנונית אלא לאחר קבלת "צו התחלת תכנון" בכתב מאת הנציג. עם קבלת הצו יתחילו המתכננים בביצוע התכנון כמפורט בנספח א', במועד הנקוב בצו.
- 7.3. המתכננים יסיימו את התכנון במועדים הנקובים בלוחות הזמנים המפורטים בנספח א'.

8. התמורה והחזר הוצאות

- 8.1. בתמורה לשירותי התכנון המוענקים למזמינה, תשולם למתכננים התמורה כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח ב' לא יאוחר מ-45 ימים / 80 ימים (במקרה של עבודות בנאות) מתום החודש בו הומצא למועצה החשבון, והכל בכפוף לאישור החשבון על ידי הגורמים המוסמכים במועצה, בקבלת תקציב ממשרד החינוך ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 8.2. כל תשלומי הביניים שישולמו למתכננים הינם מקדמות על חשבון שכר המתכננים ואין באישורם ו/או בתשלומם משום אישור כלשהו מצד המזמינה לגבי ביצוע שלב משלבי ביצוע עבודת המתכנן ו/או טיב השירות. ואולם במקרה של הפסקת עבודתם של המתכננים על ידי המזמינה יהוו תשלומי הביניים ששולמו סילוק כל השכר המגיע למתכננים בגין השירותים החלקיים שתשלומי הביניים התייחסו אליהם, אלא אם הותנה מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 8.3. מוסכם בזאת, כי התמורה האמורה בנספח ב' הינה סופית ומוחלטת והמתכננים לא יהיו זכאים לשום תוספת מסיבת התייקרות, או מכל עילה אחרת איזו שהיא, אלא אם נאמר במפורש אחרת ובין היתר שינויים שנדרשו מהמתכננים לאחר השלמת כל שלב בתכנון.

חתימת המציע + חותמת _____

9. חשבון עסקה וחשבונית מס

- 9.1. המתכננים מתחייבים לצרף לכל חשבון המוגש על ידם, חשבון עסקה, בשני עותקים (מקור + העתק), הלקוחים מפנקס החשבוניות של המתכננים או כמאושר להם על ידי שלטונות המס במקרים מיוחדים. חשבון העסקה יהיה בגובה הסכום שאישר הנציג למתכננים לתשלום.
- 9.2. תשלום התמורה ייעשה בתום 45 ימים / 80 ימים (במקרה של עבודות בנאיות) מסוף החודש בו הוגשה חשבונית העסקה למזמינה (שוטף +45).
- 9.3. לכל תשלום או חיוב על פי הסכם זה יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר בשיעור על פי הדין, וישולם כנגד חשבונית מס או מסמך אחר כדין, ממנה ינוכה מס במקור ככל שיידרש.

10. אחריות ושיפוי

- 10.1. המתכננים אחראים לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המתכננים – בין אם נגרם על ידם בין אם נגרם ע"י עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הנתון למרותם – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 10.2. המתכננים יישאו באחריות מקצועית מלאה לטיב התכנון, הייעוץ, הפיקוח העליון ושאר התחייבויותיהם על פי הסכם זה.
- 10.3. הפרו המתכננים אחת או יותר מהתחייבויותיהם האמורות בהסכם זה, יהיו חייבים לשלם למזמינה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה המזמינה זכאית לקבל נגד המתכננים כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 10.4. המתכננים יהיו אחראים לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה עקב ליקויים בביצוע עבודת התכנון, לרבות עקב אחריותם המקצועית לתיאום בין תוכניות המתכננים לתוכניות היועצים והמתכננים הנוספים, והם מתחייבים לפצות את המזמינה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 10.5. המתכננים יהיו אחראים כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה התכנונית כפי שהוגדרה בהסכם זה, או עקב העבודה התכנונית, ככל שנבעו מפגם או ליקוי תכנוני שבאחריות המתכננים, ואם המזמינה חוייבה ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכננים אחראים להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיו חייבים המתכננים בשיפוי מלא לטובת המזמינה על כל סכום שהמזמינה תחוייב על ידי בית המשפט לשלם כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למזמינה בעניין זה. זאת בהתאם לפסק דין חלוט של בימ"ש מוסמך שיידון בתביעה.
- 10.6. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד המזמינה או המתכננים, יהיה כל צד חייב להודיע בכתב על כך לצד שכנגד תוך 3 ימי עסקים מיום שהתביעה הגיע לידיעתו.
- 10.7. אף הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמינה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אובדן, נזק או הפסד והמתכננים לבדם יישאו באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

11. ביטוח

חתימת המציע + חותמת _____

11.1. מבלי לגרוע מאחריות המתכננים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבים המתכננים לערוך ולקיים על חשבונם את הביטוחים המפורטים בנספח ג' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדון ובעלת מוניטין, ומתחייבים להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים.

11.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייבים המתכננים להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ג' המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

11.3. היה ולדעת המתכננים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייבים המתכננים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.4. ביטוחי המתכננים יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המתכננים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

11.5. המתכננים מתחייבים לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

11.6. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכננים, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכננים כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכננים מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.7. אם לא יבצע המתכננים את הביטוחים אשר עליהם לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המתכננים ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למתכננים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמתכננים בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המתכננים, והמתכננים מוותרים בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. תכניות ומסמכים

12.1. תוך כדי מתן שירותי התכנון, לפי העניין, חייבים המתכננים למסור למזמינה לפי דרישתה, פירוט יתר או השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכננים, תוך הזמן שיקבע על ידי המזמינה.

12.2. הובא הסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישת המזמינה מכל סיבה שהיא, או שסיימו המתכננים את עבודת התכנון, חייבים המתכננים למסור למזמינה את המקור ואת ההעתקים, למעט עותק אחד אשר נדרש להחזיק על פי כל דין, של כל התוכניות, החישובים, התרשימים והמסמכים האחרים אשר ברשותם, בתוספת הצהרה בכתב, שלא השאירו ברשותם או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק, למעט עותק אחד אשר נדרש להחזיק על פי כל דין.

חתימת המציע + חותמת _____

12.3. הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכננים קיבלו על עצמם להכין, לרבות זכויות היוצרים הנובעות בגינם, תיחשב כמועברת למזמינה מרגע קבלתם על ידי המזמינה, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות המזמינה, והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה.

12.4. המתכננים מותרים בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין כל הזכויות הנובעות מהתכניות שהוקנו בזאת למזמינה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

12.5. לא יעתיקו המתכננים מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא יעבירו לגורם חיצוני כלשהו, ללא אישור המזמינה.

12.6. עם גמר העבודה ההנדסית, הכוללת כמוגדר גם פיקוח עליון כהגדרתו להלן, חייבים המתכננים למסור לידי המזמינה בנוסף על האמור בסעיף 12 לעיל, גם סדרה אחת של מסמכים מקוריים מכל התוכניות האדריכליות, קונסטרוקציה, מתקני התברואה, חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר וכו' (כל מתכנן בתחום מקצועו) כשהן מעודכנות ומראות את המבנה כפי שבוצע למעשה (AS IS /MADE). תוכניות AS IS או AS MADE, ייערכו ע"י המבצע בפועל (קבלן) והמתכננים יבדקו את התוכניות בהתאם למצב בשטח ויאשרו אותם לפני מסירתם לידי המזמינה.

13. אישורים, רישיונות והיתרים

המזמינה תהיה אחראית להשגת כל אישור, תיאום תשתיות ואישורי מוסדות כנדרש כחוק התכנון והבניה. היתר בניה יוגש רק על פי דרישת המזמינה בכתב. רישיון או היתר הדרוש - אם דרוש - לצורך אישור התוכניות. המתכננים מתחייבים לסייע למזמינה ככל שלא ידם להשיג את האישורים ו/או ההיתרים הנ"ל, בכל הנוגע לתכנון.

14. אישור העברת ההסכם

14.1. המתכננים אינם רשאים להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הם רשאים להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש.

14.2. המתכננים אינם רשאים למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש.

14.3. העבירו המתכננים את כל זכויותיהם או חובותיהם על פי הסכם זה, או מקצתן, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישארו הם אחראים להתחייבויות המוטלות על המתכננים על פי הסכם זה, למעט אם הוסכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב.

15. שינויים במהלך התכנון

15.1. המתכננים מתחייבים להכניס ולערוך, בכל שלב, כל שינוי שידרשו להכניס על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או הנציג, מבלי שיהיו זכאים לכל תשלום נוסף בעד עבודות אלו, אלא עד כמה שנקבע בסעיף 15.2 להלן.

15.2. נדרשו על ידי המזמינה שינויים לאחר שלב התכנון הסופי, והשינויים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המזמינה, הם בגדר שינויים שמעבר לשינויים קלים בשירותי המתכננים, יהיה המתכננים זכאים לפיצוי בעד העבודה הנוספת שביצע עקב השינויים האמורים. גובה הפיצוי יקבע על ידי המזמינה בתיאום עם המתכננים לפי תעריף נפרד ולפי שעות עבודה או תעריפי משרד הבינוי והשיכון לעבודות שינויים בתכנון.

15.3. המתכננים מותרים בזאת על כל זכות להתנגד לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה של התכנון מטעמים תכנוניים ו/או אחרים, למעט טעמים שבחוק או בתקנות.

חתימת המציע + חותמת _____

הודיעו המתכננים שברצונם לבצע את העבודה התכנונית הכרוכה בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצוע העבודה התכנונית האמורה במשא ומתן בין הצדדים, בהתאמה לתנאי הסכם זה. שכר המתכננים עבור העבודה התכנונית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף הקובעות שכר למתכננים עבור שינויים או הוספות לפרויקט קיים.

16. פיקוח עליון

- 16.1. מוסכם על הצדדים בזאת כי אחריות המתכננים כוללת גם שירותי פיקוח עליון על ביצוע המבנה לאחר חתימת ההסכם. המתכננים מתחייבים ליטול על עצמם את הפיקוח העליון על ביצוע העבודה, כפי שהוגדרה בהסכם זה.
- 16.2. המלצה וייעוץ לגבי בחירת חומרים ואישורם ;
- 16.3. הדרכה ומתן הסברים למפקח אתר הבניה ;
- 16.4. ייעוץ למזמינה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן המבצע בקשר עם ביצוע המבנה.

17. איסור מתן שירותים לקבלן

המתכננים לא יגישו לכל קבלן או לגורם מטעמו, כל שירות בקשר להכנת הצעה למכרז, יעוץ, חישוב כמיות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לעבודה נשוא הסכם זה, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.

18. שמירת סודיות

המתכננים מתחייבים לשמור על סודיות התוכניות, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות או המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצועה, בין שהוכנו על ידם ובין שלא, וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה ו/או תגיע אליהם עקב ביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייבים המתכננים כי גם עובדיהם ישמרו על הסודיות האמורה לעיל בקשר עם ביצוע הסכם זה.

19. ויתורים

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

20. קיזוז סכומים

מגיע למתכננים מאת המזמינה לפי הסכם זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע למזמינה מאת המתכננים לפי הסכם זה או לפי כל עסקה אחרת.

21. ההסכם וביטולו

חתימת המציע + חותמת _____

21.1. הסכם זה יפקע מאליו, ללא צורך בשליחת הודעה בכתב, לאחר שיחלפו 60 ימים ממועד התשלום עבור השלב האחרון בעבודה נשוא הסכם זה שבוצע ובתנאי כי במהלך 60 הימים לא נשלח אל המתכננים צו לביצוע השלב הבא.

21.2. המתכננים מצהירים ומתחייבים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה בנוגע לתנאי פקיעת ההסכם כאמור, והצהרתם והתחייבותם זו מהווים מעיקרי הסכם זה ורק בהסתמך עליהם חתמה המזמינה על הסכם זה.

21.3. מבלי לגרוע מחובותיהם של המתכננים, המזמינה תהא רשאית לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

21.3.1. המתכננים הפרו אחת או יותר מהתחייבויותיהם האמורות בהסכם זה שהיא התחייבות מעיקרי ההסכם והמתכננים לא תיקנו את ההפרה, לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המזמינה, תוך הזמן שנקבע בהתראה ושלא פחת מ-30 (שלושים) יום.

21.3.2. המזמינה התרתה במתכננים שאין הם מתקדמים בעבודתם בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכננים לא נקטו תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים, לדעת המזמינה, את סיום העבודה במועד שנקבע.

22. כתובות והודעות

22.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט במבוא להסכם.

22.2. הודעה שיש למסרה על פי הסכם זה תימסר לצדדים, בכתובותיהם דלעיל, במסירה אישית עם אישור מסירה או לחילופין באמצעות פקסימיליה או דוא"ל ובלבד שניתן יהיה לאמת את המסירה.

22.3. הודעה כלשהי שנמסרה בהתאם לאמור בסעיף זה, תחשב כאילו נמסרה למענה בחלוף יום עסקים אחד מעת שאושרה קבלתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

המתכננים

חתימת המציע + חותמת

נספח א' להסכם

מפרט שירותים (מסמך ג' למסמכי המכרז)

חתימת המציע + חותמת _____

35

איתן מימוני, טבק ושות', משרד עורכי-דין

ל.55000/253/1.

נספח ב' להסכם

הצעת המחיר (מסמך ד' למסמכי המכרז)

חתימת המציע + חותמת _____

36

איתן מימוני, טבק ושות', משרד עורכי-דין

ל.5000/253/1.ג.

נספח ד' להסכם

ערבות בנקאית לחוזה – ערבות ביצוע

לכבוד:
המועצה האזורית מרום הגליל,
א.ג.ג.,

נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים
בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ אלף ש"ח ₪)
(להלן: "ערבות ביצוע") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן, שתדרשו
מאת הקבלן בקשר קיום חובותיו במכרז לביצוע שירותי טיפולי תחזוקה ותיקונים לאוטובוסים
שבבעלות המועצה.

הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- _____ לחודש _____ שנת _____
(דהיינו, נק) ('להלן': "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש",
יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין
המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב,
כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את
דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת
הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על
פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום
הערבות.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען
הרשום מטה לא יאוחר ממועד זה; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו. ערבות
זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע + חותמת _____

נספח ה' להסכם

התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

1. התחייבות כללית

נותן השירות מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998 (להלן: "החוק"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור המועצה.

2. החובות המוטלות על הספק

- א. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק.
- ב. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק.
- ג. למנות ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

במקרה שבו ימצא כי נותן השירות או מי מטעמו הפר את הוראות החוק במסגרת פעילותו עבור המועצה, תהא המועצה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

4. הצהרת נותן השירות

נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה בהוראות החוק תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם המועצה.

שם נותן השירות: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

חתימת המציע + חותמת. _____