



---

**חווה/מכרז פומבי מס 14/2026**

**שיפוט מועדוני מופת עלמה ודלתון**

מסמכי המכרז כוללים:

- פרק 1: הוראות ותנאי מכרז
- פרק 2: החווה תנאים כלליים
- פרק 3: תוכניות
- פרק 4: כתב כמויות

**תכולת חוברת המכרז:**

מס' הנספח	תיאור הנספח
<b>פרק 1</b>	<b>הוראות ותנאי מכרז</b>
<b>פרק 1 נספח א'</b>	טופס זיהוי המציע
<b>פרק 1 נספח א' סעיף 6</b>	פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר
<b>פרק 1 נספח ב'</b>	טופס הצעה כללי
<b>פרק 1 נספח ב' 1</b>	תצהיר
<b>פרק 1 נספח ג'-1</b>	נוסח ערבות בנקאית טופס 6 – נוסח ערבות מכרז
<b>פרק 1 נספח ג'-2</b>	נוסח ערבות לביצוע
<b>פרק 1 נספח ד'</b>	חוזה
<b>פרק 2</b>	<b>החוזה תנאים כלליים</b>
<b>פרק 2 נספח א'</b>	דרישות ביטוח
<b>פרק 2 נספח ב'</b>	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
<b>פרק 2 נספח ג'</b>	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
<b>פרק 2 נספח ד'</b>	מינוי מנהל עבודה
<b>פרק 2 נספח ה'</b>	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
<b>פרק 2 נספח ו'</b>	תעודת סיום
<b>פרק 43</b>	<b>תוכניות</b>
<b>תוכניות</b>	<b>תוכניות</b>
<b>פרק 4</b>	<b>כתב כמויות</b>
<b>כתב כמויות</b>	<b>כתב כמויות</b>

## פרק 1: הוראות ותנאי המכרז

המועצה האזורית מרום הגליל מזמינה בזאת הצעה **שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון**

הכל כפי שיפורט להלן.

### 1. מהות העבודה

- 1.1 מכרז זה מתייחס לביצוע: **שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון**
- 1.2 העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון (האוגדן הכחול), על כל פרקיהם, ובהוצאתם העדכנית.
- 1.1 **תנאי התשלום** - הזוכה יגיש חשבונות ביניים וחשבון סופי כפי המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המפקח ומהנדס המועצה, בתנאי שוטף +80. ואולם, מכיוון שהעבודות ממומנות על ידי משרדי הממשלה השונים, עלול מועד התשלום להתאחר עד לקבלת הכספים מהגורם המממן והמועצה תשלם לקבלן את התמורה לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת המימון בחשבונה, אך לא יותר מ 150 יום.

מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעמים כלשהם שלא תלויים בקבלן.

**זמן הביצוע** - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו תחילת עבודה ולהשלימה תוך **90 ימים קלנדרים** מיום קבלת הצו.

### 2. תנאי השתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן:

- 2.1 (א) המציע הינו קבלן מורשה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות שהותקנו על פיו, או כל דין אחר שיחליף אותם, כמורשים לענף **בסיווג 100 131 ג-1 ומעלה כל המציע לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין, בהיקף המתאים המפורט בסעיף לעיל, אישורים זמניים לא יתקבלו.**
- (ב) המציע נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר לביצוע עבודות במימון ממשלתי.
- 2.2 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים בעלי ניסיון וכושר לביצוע העבודה ובזמן הנדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים שהשלימו ב-5 השנים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה לפחות **שלושה פרויקטים בהיקף דומה** לעבודות נשוא מכרז זה, עבור שלושה מזמינים. על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי בנספח א' המצורף לפרק זה של מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לצרף אישור מכל אחד ממזמיני העבודה האמורים המעיד כי אכן

בוצעה עבודה כאמור בהיקף האמור על ידי המציע וכן מכתבי המלצה לפחות משלושה גופים שונים, מאלה שפורטו על ידו כאמור לעיל.

במקרה בו המציע הינו שותפות בין שני גופים או יחידים כל אחד מיחיד המציע צריך לעמוד בתנאי הסף של הניסיון ואין די בכך שכל אחד מיחיד המציע עומד בחלק מתנאי הסף בעניין ניסיון.

2.3. על המציע להיות רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, על המציע לצרף אישור המעיד על כך. כמו כן על המציע לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

2.4. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

### 3. מסמכי המכרז

3.1. במכרז זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

3.1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז.

3.1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים.

3.1.3. פרק 4 - תוכניות.

3.1.4. פרק 3 - כתב כמויות.

3.2. הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה האזורית מרום הגליל.

3.3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

### 4. הגשת ההצעה

4.1. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פרושה על כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

4.2. המציע ימלא את נספח א' לפרק 1 למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטי המדויק של המציע והכתובת של משרדו הרשום וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.3. מועד הגשת ההצעות

4.3.1. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, לא יאוחר מיום 17/03/26 לא יאוחר

מהשעה 14.00 (להלן - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז), לתיבת המכרזים אשר תוצב במשרד

מנכ"ל"ת המועצה הממוקם במבנה מ.א. מרום הגליל בקומה א'.

4.3.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

4.3.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר המועצה לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות. באחריות המשתתפים במכרז לעקוב אחר ההודעות באתר המועצה.

#### 4.4. אופן מילוי הצעה

##### 4.4.1. **הצעות במכרז תוגשנה באופן של הנחה ממחיר מקסימום.**

4.4.2. המחירים המצוינים בכתבי הכמויות הינם מחירי מקסימום והמציע לא יהיה רשאי להציע מחיר גבוה יותר.

4.4.3. המציע ימלא את הצעת המחיר וזאת על ידי מילוי שיעור ההנחה ביחס למחירים הנקובים בכתבי הכמויות, כאשר שיעור ההנחה יהיה אחיד לכל הפריטים בכתבי הכמויות.

המציע רשאי שלא לתת הנחה ואז יכתוב בהצעת המחיר שיעור הנחה "0%".

4.4.4. על המציע למלא את אחוז ההנחה על כתב הכמויות בדיו כחול.

**במקרה בו בוצעו תיקונים בשיעור ההנחה בטופס הצעה על ידי מחיקה וכתובת שיעור הנחה חדש או תיקון שיעור ההנחה יש לצרף מכתב נלווה המבהיר זאת.** במקרה בו לא יצורף מכתב נלווה תהיה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפסול את הצעה בשל כך.

4.4.5. מחירי היחידות כוללים את כל המסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף.

#### 4.5. אופן הגשת הצעות

4.5.1. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר יפורסמו באתר המועצה, אם יפורסמו כאלו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.**

4.5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

#### 4.6. חתימות

4.6.1. **על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז**, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.

4.6.2. בחתימתו על הצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

4.6.3. אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

#### 5. בדיקת האתר וסיור קבלנים

##### 5.1. סיור קבלנים אינו חובה

#### 6. תוקף ההצעה

6.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2. המועצה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נמסרה הודעה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

#### 7. ערבות בנקאית

7.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על חוזה עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המפורט בנספח ג' לפרק 1 למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדון, על סך של 35,000 ₪ כפי המפורט בנספח ב' לפרק 1 כולל המ.ע.מ.

7.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

7.3. הערבות תעמוד מהיום האחרון להגשת הצעת המכרז ועד לתאריך 17.09.26.

כל סטייה בסכום הערבות או סטייה מהתאריכים המצוינים בסעיף משנה זה (7.3), יביא לפסילת מגיש ההצעה למכרז.

7.4. המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן.

#### 8. הבהרות ושינויים

אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו לפנות בכתב למייל : [israela@mrg.org.il](mailto:israela@mrg.org.il) עד ליום : 10.03.2026 בשעה : 14:00 לישאלה גרידיש ולקבל את אישורו לקבלת הפניה. או בטלפון 04-6091293

תשובות תשלחנה בדואר אלקטרוני בלבד, לכל המשתתפים במכרז. מכתבי התשובה יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרפם ולחתום עליהם.

8.1. המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

8.2. המועצה רשאית בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.1 לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

## 9. הסתייגויות, השמטות, שינויים

### 9.1. כללי

9.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות

לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה:

(1) לפסול את מסמכי המכרז.

(2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

(3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או

פרט מהותי בה.

9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה. אם תחליט הועדה

לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2, 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית הועדה

לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה

להיות ההצעה הזוכה.

### 9.2. כתב הכמויות

9.2.1. אם לא ימולא על ידי המציע שיעור הנחה ייחשב המציע כמי שהציע שיעור הנחה של 0%, דהיינו לא

הציע הנחה על המחיר הנקוב בכתב הכמויות.

## 10. הצהרות המציע

10.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המועצה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

10.2. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה

על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בעניין זה היה ויתברר כי

איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

## 11. פתיחת ההצעות

פתיחת הצעות המשתתפים במכרז תתקיים במשרדי המועצה, המועצה תודיע על מועד פתיחת המכרז למשתתפי המכרז.

## 12. בחינת ההצעות

12.1. על המציע למלא בהצעתו את המחירים בכתב כמויות:

12.2. הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:

שלב א' - בחינת עמידה בתנאי סף של המציע. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים, והודעה על כך תימסר למציע.  
 שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תיבחן איכות עבודות קודמות שביצע.  
 שלב ג' - יבחן מחיר הצעתו.

רכיבי האיכות שייבדקו הינם כמפורט להלן:

**א. איכות- 60%**

רכיב האיכות יחושב עפ"י 2 קריטריונים:

1. התרשמות הוועדה לרבות ניסיון קודם עם המציע וחוות דעת של מזמינים אחרים וכן התרשמות הוועדה מזמינות הביצוע של המציע - 40% ופרויקטים דומים 20%
  - א. עמידה בלוחות זמנים 10%
  - ב. זמינות 10%
  - ג. איתנות פיננסית 10%
  - ד. שביעות רצון ממליצים 10%

**2. הצגת פרויקטים דומים- 20%**

בהתאם לכמות עבודות דומות שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות. כל פרויקט שיוגש יקבל 4 נקודות, סה"כ ניתן להגיש 5 פרויקטים.  
 לדוגמא: מציע X הגיש 3 פרויקטים + אסמכתאות להוכחת ביצוע הפרויקט. סה"כ יקבל המציע על סעיף זה 12 נקודות.

**ניסיון קודם של המציע בעבודות עבור המועצה – תוספת או הפחתה של עד 5 נק' לפי שיקול הוועדה המקצועית.**

**ה. מחיר- 40%**

ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת המחיר הכולל המוצע בהצעה הזולה ביותר (כולל ההנחה המוצעת) במחיר הכולל בהצעה הנבחרת (כולל ההנחה המוצעת), והתוצאה תוכפל ב 40.

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} \times 40$$

12.3. ככלל, ההצעה בעלת הציון הגבוה תוכרז כזוכה, כאשר המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וזאת, בין היתר, אם יתעורר חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.

12.4. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

12.5. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעת זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת

העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.6. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.7. למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועצה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העובדה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.

12.8. המועצה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

12.9. המועצה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.

12.10. בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בותקו וניסיונו בעבודות דומות. מודגש בזה כי המועצה תהא רשאית לסמוך על ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע לצורך בחינת הצעתו, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו כחלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.

12.11. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, ליתן עדיפות למציע אשר מקום מגוריו הרשום ובפועל (במקרה בו המציע איננו תאגיד), או מקום משרדו הראשי הרשום ובפועל (במקרה בו המציע הינו תאגיד) בתחום המועצה האזורית מרום הגליל, ובלבד שההפרש בין הצעתו לבין ההצעה הזולה ביותר לא יעלה על 5% מההצעה הזולה ביותר. לעניין זה מקום מגוריו או מקום משרדו הראשי, ובלבד שזה היה מקום המגורים/מקום משרדו הראשי של המציע לפחות שישה חודשים לפני מועד פרסום המכרז.

12.12. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

12.13. במקרה של הצעות זהות, תהא המועצה רשאית לערוך סבב המתחרות נוסף בין המציעים שהצעותיהן הזולות ביותר והאין הכרעה בסבב ההתמחרות הנוסף – יוכרע הזוכה באמצעות הגרלה.

### 13. הודעה על הזכיה וההתקשרות

- 13.1. המועצה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי המועצה לקחת עותק של החוזה המצורף **כנספח ד' לפרק 1** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המועצה.
- 13.2. במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו- 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזוכה, יחד עם ההודעה הנזכרת בסעיף 13.1 לעיל או מיד לאחריה, איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז ושינוי תקופת הביצוע בהתאם לשינוי היקף העבודות **והודעה זו תהיה חלק ממסמכי החוזה**.
- הודעה על פי סעיף 12.4 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'1 לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.5 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'2 לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.6 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ה'3 לפרק 1**.
- למועצה תהא רשות לשנות את נוסח ההודעות האמורות בהתאם לצורך.
- 13.3. למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז, לרבות החוזה המצורף אליהם, במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז. עם זאת, יראו את החוזה כמשתכלל מבחינת המועצה רק עם חתימת המועצה על החוזה בנוסף להודעה על הזכייה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 ו- 13.2 לעיל. למרות האמור, במידה וההודעה כוללת שינויים בהיקף החוזה או ביצוע בשלבים, יידרש הזוכה לחתום על הודעה שנשלחה אליו כפי המפורט בנוסחי ההודעה אשר צורפו כנספחים ה'1, ה'2 ו- ה'3 לפרק 1. סירב הזוכה לחתום על ההודעה תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז או לראות אותו מחויב באמור בה אף ללא חתימתו, הכל על פי שיקול דעתה.
- 13.4. תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזוכה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק א' לפרק 2 למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט בנספח א' לפרק 2 במסמכי המכרז.
- 13.5. לא המציא הזוכה ובמועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.
- 13.6. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר המשתתפים, בדואר רשום על אי זכייתם במכרז וכן תצרך להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

#### עמית סופר

#### ראש המועצה האזורית מרום הגליל

**פרק 1: נספח א'**

**טופס זיהוי המציע**

- |       |   |     |
|-------|---|-----|
| _____ | שם המציע:                                 | 1.1 |
| _____ | כתובת:                                    | 2.1 |
| _____ | טלפון:                                    | 3.1 |
| _____ | פקסימיליה:                                | 4.1 |
| _____ | דוא"ל                                     | 5.1 |
| _____ | אם חברה-מספר החברה, אם יחיד - תעודת זהות: | 6.1 |
| _____ | אם חברה-כתובת משרד רשום:                  | 7.1 |

**תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:**

---



---



---

**4. מנהלים נוכחיים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

**5. אנשי מפתח נוספים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____

---



---

6. פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר

פרוט כללי של העבודה	תאריך השלמה	היקף כספי	מזמין העבודה			מס' סד'
			איש הקשר מטעם המזמין	טלפון נייד	הגוף המזמין	
						.1
						.2
						.3
						.4
						.5

- ניתן לפרט יותר מחמש עבודות באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה.
- יש לצרף אישור והמלצה מטעם לפחות שלושה מזמינים שונים, על ביצוע העבודות האמורות.

## פרק 1: נספח ב'

### טופס הצעה כללי

לכבוד המועצה האזורית מרום הגליל,

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הפריטים יהיו כמחיר הפריטים בכתב, דהיינו אנו מציעים הנחה בשיעור האמור ביחס למחיר כל פריט בכתב הכמויות.

### הצעת המציע:

<u>עלות בש"ח</u>	<u>סה"כ כללי לפרויקט:</u>
₪ 802,973	סה"כ כללי כולל מע"מ
	הנחה באחוזים %
	סה"כ לאחר הנחה

מובהר ומוסכם כי תשלום בגין עבודות נוספות אשר אינן נכללות בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, יעשה בהתאם למחירון דקל (בניה) במהדורה שתהיה בתוקף בעת הזמנת העבודות, בהפחתה של 15% מהמחיר הנקוב במחירון זה.

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
3. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ומצרפים בזאת ערבות **בנקאית ע"ס 35,000 ₪**
4. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל ותיחתם על ידכם, כחווה מתחייב בינינו לביניכם.
5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו') ולחתום על מסמכי החווה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.
6. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה.
8. ידוע לנו כי הצעה זאת כוללת את כל סכום התמורה שלה נהיה זכאים כנגד ביצוע העבודות וכי בכל מקרה לא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין נסיעות, תקורות, שכר כ"א, ביטוחים וכיו"ב.

---

שם וחתימת המציע

## פרק 1: נספח ג'

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.
2. שמירה על דיני העבודה (סעיף 5.3)

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

2.2.3. לעניין סעיף זה:

2.2.3.1. "בעל זיקה" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר

שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.2.3.2. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

2.2.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד מתן ההצעה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

2.4.3. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד מתן ההצעה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.4.4. לעניין סעיף זה:

2.4.4.1. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

2.4.4.1.1. תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר

שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.4.1.2. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

2.4.4.1.3. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

2.4.4.1.4. אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.

2.4.4.2. "הורשע" – הורשע בפסק-דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

2.4.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

---



---

### 3. העדר תיאום (סעיף 5.4 למכרז)

3.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

3.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

3.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

3.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך ש**תיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית**, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

### 4. איסור ניגוד עניינים (סעיף 5.5 למכרז)

4.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.

4.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.

4.3. הנני מצהיר כי המציע / בעל שליטה במציע / נושא משרה במציע אינו חבר מועצה של המזמינה, אינו קרובו של חבר מועצה, ואינו סוכנו או שותפו של חבר מועצה; לאף אחד מהאמורים לעיל אין חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע; ואף אחד מהאמורים לעיל אינו מנהל או עובד אחראי במציע.

4.4. לצורך סעיף זה:

4.4.1. "נושא משרה" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.4.2. "עובד" – לרבות כפרילנסר.

4.4.3. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.4.4. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

4.4.5. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

4.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

---



---



---

4.6. הנני מצהיר כי למציע אין קרבה משפחתית או קשר עיסקי כלשהו או עם מי מהיועצים הבאים: ציינו את שמות היועצים החיצוניים המלווים את המכרז, על מנת שמציע שיש לו היכרות קיימת/קודמת איתם יוכל להתריע על כך, במועד פרסום המכרז או שלוש שנים קודם למועד זה (סעיף 1.15 למכרז).

4.7. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

---



---



---

4.8. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.

4.9. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

---



---



---

## 5. מצב כלכלי

**מצב כלכלי:** הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי (סעיף 5.7 למכרז).

## 6. כללי:

6.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחווה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם.

6.2. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

פרק 1: נספח ג'-1טופס 6 - נוסח ערבות בנקאית למכרזערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד  
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **35,000 ₪** (במילים: **שלושים וחמש אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' **14/2026** בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה **17/09/26**, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ כתובת

**נספח ג' 2- נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 המועצה האזורית מרום הגליל  
 א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

13.7. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק

כל סכום עד 70,000 ₪ (שבע מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן בהתאם למכרז לביצוע

**שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון, מכרז מס' 14/2026.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש אפריל שנה: 2024 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 17.03.27 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חותמת

הבנק

**פרק 1: נספח ד'****תוזה**

שנערך ביום \_\_\_\_\_

	<b>בין:</b> המועצה האזורית מרום הגליל מ _____ דוא"ל _____ (להלן - המועצה)	
<b>מצד אחד</b>		
	<b>ובין:</b> מ _____ דוא"ל _____ (להלן - הקבלן)	
<b>מצד שני</b>		

**הואיל** והקבלן זכה במכרז מס' **14/2026** לביצוע עבודות: **שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון** כפי המפורט בכל מסמכי המכרז.

**הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. כל מסמכי המכרז המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
  - 1.1 פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז
  - 1.2 פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים
  - 1.3 פרק 3 - מפרט טכני
  - 1.4 פרק 4 - כתב כמויות
  - 1.5 פרק 5 - תכניות
  - 1.6 ההודעה על זכיית הקבלן במכרז
  - 1.7 כל מסמך נוסף או אחר אשר צורף למסמכי המכרז במסגרת הליכי המכרז.
2. למונחים המפורטים במסמך זה תהא אותה משמעות המפורטת בשאר מסמכי המכרז המפורטים לעיל.
3. המפקח לעניין החוזה יהיה: **אדר' ליאור שביל** או כל מי שימונה על ידי המועצה במקומו או בנוסף לו.
4. על פי מסמכי המכרז, הצעת הקבלן הינה לבצע את העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הפריטים יהיו כמחיר הפריטים בכתב הכמויות בהפחתת \_\_\_\_\_%, דהיינו הקבלן נותן הנחה בשיעור האמור ביחס למחיר כל פריט בכתב הכמויות.
5. התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בפועל עבור ביצוע העבודה, תחושב ותשולם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
6. למען הסר ספק מודגש בזה כי התמורה הקבועה במסמכי המכרז איננה כוללת התייקרויות מכל סוג ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך.
7. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה ועל פי הקבוע בו, ויסיימה תוך **60 ימים קלנדרים** מיום קבלת הצו.
8. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של **1000** ₪ ליום, כפי הקבוע בסעיף 65.1 לפרק 2 למסמכי המכרז.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**


---

 הקבלן

---

 המועצה

נספח ה'1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 14/2026

1. הננו מתכבדים להודיעך כי המועצה האזורית מרום הגליל אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.
2. **ביצוע חלק מהעבודה**
  - 2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.4, ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.
  - 2.2. לאור האמור עליך לבצע אך ורק את העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - **העבודות החלקיות**).
  - 2.3. את העבודות החלקיות יהיה עליך לסיים לכל המאוחר תוך **120 יום קלנדרים**, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.
3. **המצאת מסמכים**
  - 3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס/ת המועצה את המסמכים הבאים:
    - 3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
    - 3.1.2. דרישות ביטוח כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.
  - 3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין  
גזברית המועצהפארס דאהר  
מהנדס המועצהאישור הקבלן זוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:
  - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
  - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
  - 2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל אך ורק לגבי העבודות החלקיות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן הזוכה

\_\_\_\_\_ תאריך

**פרק 1 : נספח ה'2**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

**הנדון: מכרז מס' 14/2026**

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

**2. ביצוע חלק מהעבודה**

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.5, ו - 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה להקטיף/להגדיל את היקף ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.2. לאור האמור עליך לבצע את העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - העבודות).

2.3. את העבודות יהיה עליך לסיים תוך 60 ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

**3. המצאת מסמכים**

3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין  
גזברית המועצהפארס דאהר  
מהנדס המועצה**אישור הקבלן זוכה**

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל לגבי העבודות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתך למכרז.

**לראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן הזוכה

\_\_\_\_\_ תאריך

**פרק 1 : נספח ה'3'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

**הנדון: מכרז מס' 14/2026**

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

**2. ביצוע העבודה בשלבים**

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.6 ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי ביצוע העבודה חולק לשלבים, אשר יקבעו על פי היקף התקציב אשר יעמוד לרשות המועצה מעת לעת.

2.2. בשלב ראשון עומד לרשות המועצה תקציב בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ), ולפיכך יבוצעו על ידך בשלב זה, מתוך העבודות אשר פורטו בכתב הכמויות, אך ורק העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א'.

2.3. את שלב א' יהיה עליך לסיים תוך \_\_\_\_\_ ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.

2.4. עם קבלת תקציבים נוספים לביצוע העבודות, תודיע לך המועצה על השלבים הבאים שיהיה עליך לבצע מתוך כתב הכמויות, היקפם, מועד תחילתם ומועד סיומם.

2.5. עם השלמת ביצוע עבודות בשווי 80% מהתקציב אשר אושר בכל שלב, הנך נדרש להודיע על כך למפקח, ולתאם עמו את ביצוע יתרת העבודה של אותו שלב באופן מפורט, והכל על מנת למנוע חריגה מהתקציב אשר עומד לרשות המועצה בגין אותו שלב.

**3. המצאת מסמכים**

3.1. הנך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין  
גזברית המועצהפארס דאהר  
מהנדס המועצה

### אישור הקבלן הזוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומחייב כדלקמן:
  - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
  - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
  - 2.3. ידוע לי כי לא אהיה רשאי לבצע שלבים נוספים בעבודות נשוא המכרז, מעבר לאלה אשר מפורטים כשלב לביצוע על פי הודעה זו, בלא שאקבל קודם לכן הודעה בכתב, חתומה על ידי מהנדס המועצה ומגזבר המועצה המורה לי להמשיך ולבצע שלב או שלבים נוספים בעבודה, כפי שיפורט באותה הודעה.
  - 2.4. הנני מסכים כי במידה ולא אקיים את ההתחייבות המפורטת בסעיף 2.5 להודעה האמורה, ועקב כך התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודה תעלה על התקציב המפורט בסעיף 2.2 לעיל, אהיה זכאי לתשלום תמורה בגין ההפרש של שווי העבודה שבוצע על ידי לעומת התקציב המאושר של המועצה, אם וכאשר המועצה תקבל תקציב מיוחד (שאיננו מתקציבה השוטף) למימון ההפרש האמור. לא נתקבל תקציב מיוחד כאמור, תהיה המועצה פטורה מתשלום בגין אותו הפרש.

### **לראיה באתי על החתום**

---

חתימת הקבלן הזוכה

---

תאריך

## פרק 1 נספח ה'-4

**לכבוד**  
**המועצה האזורית מרום הגליל**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב אישור והסכמה בלתי חוזרת**

**הואיל:**

והמועצה פרסמה מכרז מס' **14/2026 לביצוע שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון**

**והואיל:** ובמסגרת המכרז הובהר למשתתפים כי על הצעת המחיר שמציעים המשתתפים לכלול את עלות הניהול מטעם המועצה בפרויקט המבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל בע"מ;

**אשר על כן הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:**

הריני לאשר כי השתתפתי במכרז מס' **14/2026** לביצוע **שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון** שפרסמה המועצה (להלן: **"המכרז"**);

1. הריני לאשר כי הובהר לי במסגרת הליכי המכרז ומוסכם על ידי, שעל הצעת המחיר לכלול את עלות הניהול והפיקוח בפרויקט.
2. הריני לאשר כי הובהר לי ומוסכם עלי, כי הניהול והפיקוח בפרויקט מבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל בע"מ (להלן: **"החכ"ל"**), כאשר עלות הניהול והפיקוח הינה בסך של 6% מסכום ביצוע העבודות בפועל, לרבות סעיפים חריגים במידה ויהיו (להלן: **"עלות הניהול והפיקוח"**).
3. הריני לאשר כי במסגרת הצעת המחיר שניתנה על ידי במכרז, נלקח בחשבון כי היא כוללת את עלות הניהול והפיקוח שעלי לשלם לחברה הכלכלית מתוך התמורה לה אני זכאי בגין ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם.
4. הריני לאשר כי מוסכם על ידי שמכל חשבון שיאושר לי לתשלום בהתאם לתנאי המכרז, אקבל סך של 94% כאשר עלות הניהול והפיקוח תועבר בשמי ישירות לחכ"ל על ידי המועצה.
5. הנני מאשר האמור וחותם על **העתק הסכם לקבלת שירותי ניהול ופיקוח המצ"ב כנספח ה-4א'**
6. הריני לאשר כי זכותה של החכ"ל לסך האמור תעמוד גם במקרה בו מטעם כלשהו עלות הניהול והפיקוח לא הופחתה מהסך אשר שולם לי על ידי המועצה או במקרה בו מסיבה כלשהי נותרתי חייב למועצה סכומים כך שלא היה בידי המועצה להעביר את הסכום בשמי ישירות לחכ"ל בדרך המפורטת בנספח זה.

**פרק 1 נספח ה'-4א****הסכם שנערך ביום****בין:** החברה הכלכלית למרום הגליל, שמספרה 512387275

מצד אחד

(להלן: "החכ"ל")

**ובין:**

מצד שני

(להלן: "המציע")

- א. הואיל:** והמציע הגיש הצעתו למכרז 14/2026 שיפוץ ספריה ובית מדרש באביבים
- ב. והואיל:** והצעת המציע כוללת את עלות הניהול והפיקוח.
- ג. והואיל:** ועל פי תנאי המכרז, הניהול והפיקוח בפרויקט יסופקו על ידי החכ"ל

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המציע ישלם לחכ"ל סך השווה ל-6% מכל חשבון שיאושר לתשלום עבור ביצוע בפועל, לרבות סעיפים חריגים, במידה ויהיו (להלן: "עלות הניהול והפיקוח").
2. עלות הניהול והפיקוח מהמציע לחכ"ל תועבר ישירות דרך המועצה.
3. החכ"ל ינפיק עבור המציע קבלה/חשבונית עבור עלות הניהול והפיקוח בתוך 7 ימים ממועד אישור כל חשבון לתשלום על ידי המועצה.

---

 החכ"ל

---

 המציע

## פרק 2: החוזה, תנאים כלליים

### חלק א' - כללי

#### 2. הגדרות

בחוזה זה ובכל מסמך אחר ממסמכי המכרז תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן:

- 2.1. "המועצה" – המועצה האזורית מרום הגליל, לרבות כל מי שמועצה תסמך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד או מזמן לזמן.
- 2.2. "הקבלן" – לרבות נציגי הקבלן, יורשיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודה.
- 2.3. "החוזה" - כל מסמכי המכרז כפי המפורט בפרק 1 במסמכי המכרז - הוראות ותנאי המכרז, וכל מסמך נוסף אשר נמסר על ידי המועצה לקבלן ואשר נחשב כחלק ממסמכי החוזה.
- 2.4. "המפקח" – האדם המתואר בהזמנה, אשר התמנה על ידי המועצה להיות המפקח לעניין החוזה ו/או כל אדם אחר שהמועצה ו/או המפקח ימנו אותו לפעול בסמכויות המפקח, כולן או מקצתן, לתמיד או מזמן לזמן, במקום או בנוסף.
- 2.5. "העבודה" – העבודה שעל הקבלן לבצע לפי החוזה, לרבות השלמה ובדק ולרבות ביצוע כל עבודה ארעית שתידרש בקשר לעבודה.
- 2.6. "מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מעליהם או מתחתם תבוצע העבודה לרבות המקרקעין האחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- 2.7. "תכניות" – התכניות אשר מפורטות בפרק 5 למסמכי המכרז וכל התכניות אשר ימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודה ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.
- 2.8. "המפרט" – המפרט הכללי ו/או המיוחד, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, המפרט מהווה השלמה לתוכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תימצא את ביטוייה הנוסף במפרט.
  - 2.8.1. "המפרט הכללי" – המפרט הכללי המפורט בסעיף 1.2 לפרק 1 במסמכי המכרז. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי.
  - 2.8.2. "המפרט המיוחד" – המפרט המיוחד המצורף כפרק 3 למסמכי המכרז, השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.
- 2.9. פקודת הפרשנות (נוסח חדש) תחול על החוזה ולצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק כמשמעות הגדרה זו בפקודת האמורה.

**3. הסבת החוזה**

3.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל זכות הנובעת מחוזה זה או כל חלק מהם, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה.

3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה, ואולם העסקת העובדים בשכר, בין אם בסיס שכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין אם בסיס שכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת העבודה או חלק ממנה לאחר. אך במפורש מובהר בזה כי עובדים כאלה, אם יועסקו, יהיו ויראו, לכל דבר ועניין, כעובדי הקבלן בלבד ולא יוצרו ביניהם לבין המועצה יחסים כל שהם, בין של עובד מעביד, מעסיק ומועסק ובין יחסים דומים אחרים.

3.3. על מנת למנוע כל ספק, מוצהר בזה כי אף אם תינתן לקבלן הסכמה מפורשת של המועצה למסירת ביצוע העבודה או חלק ממנה לאחר, הרי שלא יהא במסירה זו כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם אלא אם כן הפטור או השחרור נעשו במפורש, בכתב ומראש על ידי המועצה.

3.4. המועצה רשאית להסב חוזה זה או כל חלק ממנו לאחר, בלא שתזדקק להסכמת הקבלן.

**4. היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים הציוד וכל דבר אחר, קבוע או ארעי, הנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה במישרין או בעקיפין.

**5. ספקות במסמכים והוראות מילואים**

5.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות שונות בחוזה תחליט המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי איזה מבין ההוראות הסותרות היא ההוראה הקובעת. קביעת המועצה תהא סופית ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או שיהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא, המהווה חלק מהחוזה, יפנה הקבלן למועצה לבקשת הבהרה ופירושה של המועצה והוראותיה כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן ללא עוררין.

5.3. הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת המועצה, מהזנחת חובתו לפי ס"ק 4.2 דלעיל.

5.4. המועצה והמפקח, רשאים מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, לתת לקבלן הוראות לבצע את העבודה לפי תוכניות מתוקנות או שונות, לפי הצורך, וכל זאת בכפיפות לאמור בחלק ח' דלהלן בדבר שינויים.

**6. אספקת תוכניות ומסמכי המכרז**

6.1. העתק אחד מכל מסמכי המכרז, יימסר לקבלן ללא תשלום, כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה וקבלת תעודת סיום, יחזיר הקבלן למועצה את כל המסמכים שברשותו, בין אלה שנמסרו לו על ידי המועצה ובין אלה שהכינם על חשבונו.

6.2. העתקים, מכל מסמך ממסמכי המכרז, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח וכל אדם אחר המורשה מכוח כל דין, רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

## 7. ביצוע העבודה

7.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של המועצה וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי המועצה והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

7.2. המועצה רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.

## 8. ערבות לביצוע

8.1. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - **הערבות לביצוע**) בנוסח שיהא לשביעות רצונה של המועצה, על פי המקובל ועל פי שיקול דעתה.

8.2. הערבות לביצוע תהיה בשיעור של **10%** מהיקף העבודה, במקרה בו הקטינה או הגדילה המועצה את היקף החוזה, תהא הערבות לביצוע בסכום עליו תורה המועצה, על פי שיקול דעתה.

8.3. תוקף הערבות לביצוע יהיה לשנה מיום מתן צו התחלת עבודה. כל עוד לא הושלמה העבודה על פי חוזה זה וכל עוד לא מסר הקבלן למועצה ערבות לתקופת הבדק בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע לתקופה כפי שיידרש על ידי המועצה, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות לביצוע והכספים המחולטים כאמור ישמשו כערבות לביצוע על פי חוזה זה.

8.4. האמור בסעיף זה יחול כל אימת שתוקף הערבות המאורכת כאמור יעמוד לפוג, והקבלן טרם השלים את העבודה ולא מסר ערבות לתקופת הבדק.

## 9. זכות קיזוז וחלוט

למועצה הזכות לקיזוז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה ו/או מתוך סכום הערבות לביצוע, בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן, כל סכום אשר הקבלן חייב למועצה ו/או שהמועצה זכאית לגבותו מאת הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן.

## 10. אחריות סולידרית

אם הקבלן מונה יותר יחידים מאחד, הרי שכל התחייבויותיהם של יחידים הקבלן אחראים ביחד ולחוד על פי חוזה זה, כל יחיד יחשב כערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחד מהם יחשב כמעשה ו/או מחדל של כולם וכל מה שיימסר לאחד מהם ו/או על ידי אחד מהם יחשב כאילו נמסר לכולם ו/או על ידי כולם.

**11. ויתור**

11.1. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי המועצה או המפקח במקרה מסוים לא ייחשבו כוויתור, מצד המועצה ו/או המפקח, מזכויותיהם לפי החוזה ולפי כל דין אלא אם כן נעשה הוויתור או ההנחה במפורש ובכתב.

11.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטייה של הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה, במקרה מסוים, לא יראוה כתקדים מחייב ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

**12. הודעות**

כל הודעה, שיש למסרה לפי החוזה, תישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה ובהצעה ותחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 3 ימים מיום המסרן למשלוח בבית הדואר. אין באמור לעיל כדי למנוע מתן הודעה בדרך של מסירה אישית כמפורט להלן :

12.1. למועצה או למפקח – במשרדי המועצה לידי מהנדס המועצה בלבד, או במשרדי המפקח או לידי המפקח אישית. לקבלן – במשרדי הקבלן, במען עסקיו או מגוריו, או לידי או לידי בא כוחו המוסמך אישית, או על ידי רישום ביומן העבודה או בדוא"ל.

**חלק ב' – הכנה לביצוע****13. בדיקות מוקדמות**

- 13.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק בדיקה יסודית ומקיפה, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודה בפועל, את כל תנאי החוזה על כל הדרישות וההתנאות המשתמעות, במישרין או בעקיפין מהחוזה. כן בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את ההתאמה בין התוכניות למצב בשטח בפועל, את טיב הקרקע, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה וכן השיג את כל הידיעות לגבי כל הבעיות והשאלות האפשריות העלולות להשפיע על הצעתו ואופן ביצוע העבודה.
- 13.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל בפרט ובשאר הוראות החוזה בכלל, מצהיר הקבלן כי הוא קרא ובדק, לפני הגשת הצעתו, את כל הוראות המפרט הכללי, הנוגעות לביצוע העבודה וכי הוראות המפרט הכללי, לרבות כל הדרישות ו/או ההתנאות המשתמעות ו/או שיכולות להשתמע מהוראות אלה, נהירות, ברורות לו ומקובלות עליו ללא עוררין.
- 13.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע, על יסוד כל בדיקותיו המוקדמות, ששכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ולהתחייבויותיו ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם המועצה בחוזה.
- 13.4. במפורש מובהר בזה כי באם השמיט הקבלן מחיר של סעיף כל שהוא בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו עשה זאת הקבלן במכוון וכאילו הסכים לבצע את אותו סעיף ללא תשלום נוסף וכי מחיר סעיף זה כלול בשכר החוזה.
- 13.5. א. הקבלן נדרש להכין ולהתקין על חשבונו שלט מפח - השלטים יהיו בגודל 3X2 מטר לפחות, בסמוך למתחמים. השלטים יכללו את: הדמיה, שם העבודה, שמות המתכננים, שם המועצה, היועצים והמפקח.
- שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורות ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט יקבעו בלעדית ע"י המפקח.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון, עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו, שינויים במיקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה, לא ישולם לקבלן בנפרד, והתמורה לכל אלו תחשב ככלולה במחיר היחידה השונים בכתב הכמויות.

**14. לוח הזמנים**

14.1. הקבלן ימציא לאישור המועצה, תוך שבעה (7) ימים מיום מקבלת צו התחלת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המערכת, וזאת בהתחשב במועד שנקבע להשלמה (להלן - **לוח הזמנים**).

14.2. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע המערכת. כמו כן תהא המועצה רשאית לדרוש מילואים ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

14.3. במפורש מובהר בזה כי אין בהמצאת ההצעה ו/או באישורה על ידי המועצה או המפקח, גם לאחר תיקון או עדכון, כדי לפטור את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה, לרבות השלמה במועד.

**15. סימון**

15.1. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום העבודה וביצועה, לנכונות הגבהים, המידות, הממדים והכיוונים של כל חלקי העבודה, על יסוד התוכניות וההנחיות שניתנו לו על ידי המפקח.

15.2. ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור דלעיל, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך, יחולו על הקבלן.

**חלק ג' – ביצוע העבודה****16. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או המפקח בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע (להלן - **מועד התחלת הביצוע**) וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הנחיות המפקח.

**17. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן**

במועד התחלת הביצוע, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנו, הדרוש להתחלת הביצוע והמשכת העבודה לפי לוח הזמנים. לאחר מכן תעמיד המועצה, לרשות הקבלן, חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע בקצב הדרוש וכאמור לעיל.

**18. מועד השלמת העבודה**

הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **90 ימים קלנדרים** מהיום בו קיבל צו התחלת עבודה, כל זאת בכפיפות לכל מועד השלמה של חלק מסוים מהעבודה שנקבע לגביו במפורש כי יש להשלימו קודם לכן על פי לוח הזמנים שנדרש על ידי המועצה. העבודה תחשב שהושלמה עם קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 57 להלן.

18.1. ניתנה הארכה להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, על יסוד האמור בסעיף 18 דלהלן, יוארך מועד ההשלמה בהתאם לכך.

**19. שינויים במועד ההשלמה**

- 19.1. בכל מקרה של פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה, או חלק מסוים ממנה, או פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים, מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשך התקופה הנדרשת לביצוע בעקבות פקודת השינויים.
- 19.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המפקח, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם, הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח, יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי ייקבע המפקח את משך ההארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי :
- 19.2.1. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם, לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.
- 19.2.2. הקבלן לא יהא זכאי לבקש הארכה, עקב תנאים אלה, אם לא ביקש ארכה תוך 15 יום מתום האירוע אשר גרם, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגיננו מבוקשת הארכה.

## 20. החשת קצב הביצוע

- 20.1. אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע, והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.
- 20.2. מודגש בזה כי גם אם המועצה לא דרשה החשת קצב העבודה, תהא האחריות לעמידה בלוח הזמנים מוטלת אך ורק על הקבלן.

## 21. יומן עבודה

- 21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :
- 21.1.1. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 21.1.2. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- 21.1.3. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- 21.1.4. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- 21.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 21.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 21.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 21.1.8. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המועצה ו/או המפקח.
- 21.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידיו לא תחשב כהסכמת המפקח או המועצה לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

## 22. הפסקת העבודה

- 22.1. למועצה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות.

עבור כל חידוש של חלקים נוספים בעבודה, הקבלן לא יוכל לדרוש התארגנות מחדש ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף.

22.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, לפי הוראה בכתב של המועצה ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב, מאת המועצה.

22.3. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות השארת תחום אזור העבודה בטוחה מבחינה בטיחותית משמע מגודר, משולט וכו'. ההוצאות בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור יחולו על המועצה, בתנאי שהקבלן נתן למועצה, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.

22.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה, אם בוצעה, והמועצה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל עד למועד ההפסקה.

22.5. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

### **חלק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה**

#### **23. אספקת חומרים, ציוד, מתקנים וכו'**

23.1. לעניין פרק זה "החומרים" – כל חומר הדרוש לביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ובלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודה וכן מבנים ארעיים, שהוקמו ו/או הובאו לצרכי ביצוע העבודה.

23.2. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו הוא, את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים הדרושים לעבודה ו/או למהלך ביצועה היעיל ובקצב הדרוש.

23.3. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו ו/או הוא דאג שימצאו ברשותו, במועד הדרוש, החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים.

23.4. המפקח רשאי להורות לקבלן לקבוע לוח זמנים לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה אל מקום העבודה ומשנקבע לוח זמנים כזה, חייב הקבלן לעמוד בו.

- 23.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם – רשאית המועצה להורות לקבלן להשתמש בחומרים שיסופקו על ידה ואשר תמורתם ינוכה, מהסכומים המגיעים לקבלן, לפי קביעת המפקח.
- 23.6. אם סופקו חומרים על ידי המועצה כאמור בסעיף 22.5 דלעיל אזי :
- 23.6.1. הקבלן ישתמש בהם אך ורק לביצוע העבודה ולא למטרה אחרת כל שהיא והם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח, בכתב ומראש.
- 23.6.2. משהוכנסו החומרים למקום העבודה, לא תהא לקבלן כל רשות להוציאם ממקום העבודה, אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח בכתב ומראש.
- 23.6.3. החומרים שסופקו ולא נעשה בהם שימוש וכן עודף ושאריות, יוחזרו למועצה ואם לא יוחזרו, ישלם הקבלן למועצה את שוויים או שוויים המשוער לפי קביעתו, הבלתי ניתנת לערעור, של המפקח.

#### **24. אחזקת מקום העבודה**

- 24.1. חומרים שהובאו למקום העבודה ו/או נוצרו במקום העבודה, יעברו להיות, משעת הבאתם ו/או ייצורם, רכושה של המועצה.
- 24.2. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או כל דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לביצועה, אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, לא יוצאו ממקומם אלא אם ניתנה הסכמת המפקח להוצאתם בכתב ומראש. הקבלן יהא רשאי להוציאם, ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודה ההשלמה כאמור להלן ובכפיפות למותנה בה.
- 24.3. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה (1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח או (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו, תהא המועצה רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים האחרים, לסלקם ממקום העבודה, להשתמש בהם לצרכיה או למכרם ולזכות את הקבלן בשוויים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסת, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות יקבעו באופן סופי ומחייב על ידי המפקח.
- 24.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בחלק י'א' דלהלן, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף ולקבלן לא תהא עוד זכות שימוש כאמור.
- 24.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובמפורש מותנה בזה כי המפקח ו/או המועצה רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

#### **25. טיב החומרים והמלאכה**

- 25.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה.
- 25.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר, יתאימו לתקן המאושר האחר.

25.3. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה, אלא בחומרים מאושרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח ובאישור המתכננים. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו אישור בכתב מהספק, המאשר כי הוא (הספק) אחראי על טיב החומרים ותפקודם לאורך זמן כאשר הם מבוצעים על ידי הקבלן הנדון.

25.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

25.5. אף אם סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה, אין בעובדה זו, כשלעצמה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

25.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות, הכל כפי שיקבע המפקח.

25.7. דמי בדיקות הדגימות וההוצאות הכרוכות בכך, במקום כפי שיקבע המפקח, יחולו על הקבלן, **דגימות חוזרות יחולו גם כן על הקבלן**, אם ימצא המפקח לנכון לעשותן. **הבדיקות יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שנבחרה ע"י המועצה כחוק. מעבדה זאת תוזמן ישירות ע"י הקבלן בתאום עם המפקח.**

כמות הבדיקות הינה לפי מפרט ודרישות משרד השיכון.

25.8. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לגבי טיב החומרים והמלאכה, תוצאות הדגימות והתאמתן לנדרש.

## 26. **בדיקות שלבים מסוימים או של העבודה שנועדה לכיסוי**

26.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה ו/או הוראות המועצה ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורן על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע אותו שלב מסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.

26.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכיסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכיסוי או ההסתרה.

26.3. אם לא יודיע הקבלן למפקח, כאמור דלעיל, אזי בכל עת, לפי דרישת המפקח, יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונו של המפקח. אם לא יענה הקבלן לדרישות המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו, הרי שלמועצה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

**27. סמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים**

- 27.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי :
- 27.1.1. הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים, לדעת המפקח, לעבודה ו/או לביצועה.
- 27.1.2. להביא, במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש כאמור, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.
- 27.1.3. לסלק, לתקן, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת, בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח, אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות המפקח.
- 27.2. הוראה, כאמור בפסקה 26.1, כוחה יפה על אף כל בדיקות ביניים שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בעבור אותם חומרים או מלאכה.
- 27.3. לא מילא הקבלן אחר דרישות המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה, תהא המועצה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הביצוע והנובע מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

**28. חשמל**

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת החשמל הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשת.

**29. מים**

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת מים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשים.

הקבלן יקבל נקודה לאספקת מים מסודרת, מהישוב ההתחברות תכלול התקנת מד מים ע"מ למדוד את כמות המים הנצרכת בפרויקט.

**חלק ה' – עובדים****30. כללי**

- 30.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה ו/או דבר הכרוך בה.
- 30.2. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבות הקבלן ו/או להבהירן ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזה צורה שהיא כמטיל חובות כלשהן על המועצה ביחס למועסקים ע"י הקבלן.

**31. העסקת כוח אדם ותנאי העבודה, נוכחות הקבלן ומינוי בא כוח**

- 31.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.
- 31.2. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולביצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"מומנה בטיחות" המוכר על ידם.

31.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו במקום העבודה משך כל תקופת ביצוע העבודה או לדאוג לכך שבא כוח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה, יימצא במקומו במקום העבודה באופן שהמועצה ו/או המפקח יוכלו לבוא עימו בדברים ולתת לו הודעות, הנחיות והוראות שהם רשאים לתתם לפי החוזה. מוזכר בזה שוב כי כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

31.4. לפי דרישה של המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידים בפרט או אם יתנהגו שלא כשורה.

31.5. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים שעליו להעניק כפי שהוא מחויב על פי כל דין ועל פי כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

31.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

## **32. בריאות העובדים ורווחתם**

32.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

32.2. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

32.3. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אדם, בכל זמן שהוא, ללא אישור בכתב מראש של המפקח.

## **33. פנקסי כח אדם**

33.1. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, פנקסי כח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו וכן כל פרט אחר שיידרש.

33.2. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שיידרשו על ידי המפקח.

**חלק ו' – התחייבויותיו הכלליות של הקבלן****34. סיוע למפקח**

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל האפשר, במילוי תפקידו.

**35. הודעת רשיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי כל דין ו/או רשות מוסמכת בדבר מתן הודעות, קבלן רישיונות ותשלום מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים. המועצה תהא זכאית לנכות מהכספים המגיעים לקבלן כל תשלום של מס, אגרה ותשלום חובה אחר שהקבלן חייב בתשלום.

**36. עתיקות וחפצים**

36.1. לא תהא לקבלן כל זכות איזו שהיא ביחס לעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות וכן ביחס לחפצים אחרים כל שהם, בעלי ערך ארכיאולוגי וכן ביחס לחפצים בעלי ערך, אשר יתגלו במקום העבודה.

36.2. הקבלן יודיע על כל גילוי כזה למפקח מיד עם הגילוי וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוק העתיקות תשל"ח – 1978 או כל חוק אחר העוסק בחפצים בעלי ערך.

36.3. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבון, באמצעי הזהירות המתאימים למניעת פגיעה ו/או אובדן של עתיקות ו/או החפצים האחרים כנזכר לעיל.

36.4. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי באין הוראה מפורשת בחוק, המקנה את הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים למדינה או לרשות מרשויותיה, הרי שהבעלות ביחס לעתיקות ו/או לחפצים שימצאו במקום העבודה של המועצה בלבד ומכל מקום המועצה תחשב תמיד כמוצאת העתיקות ו/או החפצים האחרים לצרכי פיצוי ו/או תשלום ו/או החזרה.

**37. זכויות, פטנטים וכיו"ב**

37.1. מחיר החוזה, כולל את התשלום בעד שימוש בחפצים או בתהליכים המוגנים בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים וזכויות אחרות אשר הקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודה.

37.2. הקבלן יימנע כל נזק מהמועצה עקב האמור לעיל ויפצה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתתבע לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות אחרות אשר הקבלן יעשה בהם שימוש, במישרין או בעקיפין, בעת ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

**38. זכויות הנאה ושימוש בזכות ו/או בנכס**

הקבלן יהא אחראי לקבלת ההסכמה מהגוף או האדם המוסמך לתיתה לפי העניין, לשימוש בכל זכות הנאה או שימוש בזכות ו/או בנכס לצרכי ביצוע העבודה (כגון : חציבה, נטילת עפר, אבנים, חול, זכות מעבר, זכות שימוש או זכות דומה) ולכל תשלום אשר יידרש לקבלת הסכמה כזאת.

**39. פגיעה בנוחיות הציבור**

הקבלן מתחייב שלא תהא, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, כל פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ושלא לצורך בזכות השימוש וההחזקה של רכוש ציבור כל שהוא.

**40. תאומים עם הרשויות ואחריות לנזק**

40.1 לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והידיעות מהרשויות הנוגעות בדבר לרבות אישורי חפירה ולתאם את כל הקשור לעבודה בעניין התקרבות, היצמדות, ניקוז, דלק, חשמל, בזק, הוט, חב' החשמל, מקורות, רשות העתיקות קווי ביוב או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה. כמו כן עליו לדאוג, על חשבונו, לסדר מעברים ארעיים וכן לתאום עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שרותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה, בתוכו ו/או ממנו.

40.2 הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שייגרמו לדברים הנזכרים בפסקה 39.1 דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעת המפקח ו/או הרשות כאמור.

40.3 במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או קלקול, כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר, אך אלה לא היו מדויקים ובלבד שאם יוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, כי הוא נקט בכל האמצעים הראויים, בהתחשב בנסיבות העבודה, כדי לגלות בעוד מועד, במהלך הביצוע, כל אי דיוק כאמור, הרי שיהא פטור מאחריות כאמור.

**41. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים**

41.1 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הנחיות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה או המפקח ולעובדיהם של אלה, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו.

41.2 הקבלן ישתף פעולה ויתאם את כל הדרוש עם כל קבלן ו/או אדם אחר, וימלא לצורך זה אחר כל הוראות המפקח ללא עוררין.

41.3 עבור ביצוע עבודות קבלניות אשר יתבצעו במקביל לביצוע עבודות הקבלן באתר, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת רווח קבלני והקבלן יאפשר לבעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים באתר.

**42. ניקוי מקום העבודה**

42.1 הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את כל האשפה והפסולת שהצטברו במקום העבודה, הן לפני תחילת הביצוע והן במהלך הביצוע של העבודה, הכל כפי שיורה לו המפקח.

42.2 מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודה, יסלק ממנו את כל האשפה, הפסולת, עודפי החומרים והמבנים הארעיים, והעבודה ומקום העבודה ימסרו למועצה כשהם נקיים ומתאימים התאמה מלאה, למטרת השימוש, הכל בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

## חלק ז' – אבטחה, נזיקין וביטוח

### 43. שמירה, גידור, זהירות וביטוח

43.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות וביטוחים הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת.

43.2. מודגש בזה כי על הקבלן לתחום ולשלט את תחום העבודה למניעת כניסה של לא מורשים.

43.3. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי, בלעדית, למילוי כל הוראות פקודות הביטוח בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.

### 44. נזיקין לעבודה ולמקום העבודה

44.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.

44.2. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שייגרם לעבודה ו/או למקום העבודה, מסיבה כלשהי, ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכם" כאמור להלן), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק, על חשבונו, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח ואם לא נקבע מועד, בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה, היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.

44.3. ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם", יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי המועצה ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על המועצה, לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן למועצה ושיאושר על ידי המפקח.

44.4. "סיכון מוסכם" משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב.

### 45. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מתחייב לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ו/או ביצוע העבודה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, בין עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ובין לפי כל חוק אחר קיים ו/או שיבוא במקום הפקודה ו/או בנוסף לה.

### 46. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן ואדם זר אחר שנכנס לתחום אזור העבודה (בתנאי שלא נקט הקבלן באמצעים מתאימים), כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

**47. שחרור ושפוי**

- 47.1. הקבלן מתחייב בזה לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם לפי חוזה זה.
- 47.2. באם המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהו, מתחייב הקבלן לשלם את התשלום ו/או לפצות את המועצה בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצרוף כל ההוצאות שנגרמו לה עקב הדרישה ו/או התביעה.

**48. ביטוח על ידי הקבלן**

- 48.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ולעניין ביטוח אחריות מצוקעית ו/או ביטוח חבות מוצר למשך כל זמן חבותו החוקית.
- 48.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח א'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 48.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 48.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 48.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 48.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 48.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 48.8. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 48.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 48.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 48.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו

דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

#### 49. ביטוח על ידי המועצה, על חשבון הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

#### 50. פיקוח המועצה או המפקח

50.1. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה למועצה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין המועצה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

50.2. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי המועצה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

### חלק ח' – שינויים

#### 51. שינויים

51.1. המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להגדיל או להקטין את היקפה של העבודה בשיעור של עד 50%, לרבות הכנסת שינוי בה, בצורתה, באופייה, סגנונה, איכותה וכל פרט אחר בה, כפי שתמצא לנכון וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן (להלן - **פקודת שינויים**) ועם קבלתה, מתחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין.

51.2. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת החוזה וכל סעיף בכתב הכמויות שבו, בשיעור של עד 50%, לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת המועצה.

51.3. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

#### 52. קביעת ערך השינויים

52.1. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידה מתאימים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערך של השינוי במשא ומתן בין המועצה לקבלן, כאשר לצורך קביעת ערך השינוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע את מחיר היחידה על פי מחירון "דקל", כפי שהוא יהיה בתוקף ביום בו ניתנה פקודת השינויים, בהפחתת 15% מהמחיר הקבוע במחירון דקל, ללא התוספות בנספח ג' של מחירון דקל.

52.2. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, למועצה בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52.3. בכל מקרה בו לדעת הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות בגין לא ניתנה פקודת שינויים, אך שיש בהם לדעתו משום שינוי לעבודות המפורטות בתנאי החוזה באופן המצדיק שינוי בשכר החוזה על פי הקבוע בתנאי החוזה (להלן בסעיף זה - **העבודה הנוספת**), עליו להודיע למפקח מיד ובכתב עם תחילת ביצוע העבודה הנוספת, כי בכוונתו לדרוש תוספת תשלום בגין ביצוע העבודה האמורה תוך פרוט הנימוקים מדוע לדעתו מגיע לו תוספת תשלום בגין כך. בכל מקרה של קבלת דרישה כאמור, יבדוק אותה המפקח ויחליט על פי שקול דעתו באם אכן יש לאשר לקבלן תוספת אם לאו. החליט המפקח כי יש צדק בטענות הקבלן כולן או חלקן, יוציא פקודת שינויים עבור אותה עבודה. לא דרש הקבלן תוספת תשלום כאמור תוך 3 (שלושה) ימים מהיום בו התחיל בעבודה הנוספת, לא יהיה זכאי עוד לדרוש כל תוספת תשלום בגינה.

### 53. איסור עיכוב ביצוע שינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים או ביצוע עבודה נוספת כלשהי, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך, יהיה באחריות הקבלן.

### 54. פקודת שינויים לעבודה יומית

54.1. המועצה רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.

54.2. במקרה של מתן פקודת שינויים לביצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית, יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו, בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו, בשווים של 12% מערך העבודה והחומרים).

54.3. ערך העבודה והחומרים, לצורך פסקה זו, ייקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהן יצויין :

54.3.1. כמויות החומרים שהושקעו ושווים, בצרוף אסמכתאות לגבי השווי.

54.3.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

54.3.3. הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד.

54.4. הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים, עותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפיפות לתיקונם כפי שיימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או מופרזים) לנכון לעשות ברשימות, יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.

**חלק ט' – השלמה, בדק ותיקונים****55. השלמת העבודה**

עם השלמת העבודות על פי מסמכי המכרז, יודיע על כך הקבלן בכתב למועצה. יפנה הקבלן למפקח מטעם המועצה ויודיע לו על השלמת העבודה. תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, יבדוק המפקח את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה ובהתאם למסמכי המכרז.

**56. תעודת השלמה**

56.1. בוצעו העבודות לשביעות רצון המועצה ועל פי תנאי החוזה, ימציא המפקח לקבלן תעודת השלמה.

56.2. אם לא נמצאה העבודה מתאימה ולשביעות רצונה של המועצה, אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם תינתן לקבלן תעודת השלמה.

56.3. סבר המפקח כי העבודות שנותרו להשלמה הינן פעוטות הן מבחינת היקפן והן מבחינת ערכן הכספי, יהא רשאי המפקח ליתן לקבלן תעודת השלמה בה יפורטו העבודות אשר עדין נותרו להשלמה למרות שניתנה תעודת השלמה, ואת המועד הנדרש להשלמתן, ובלבד שמועד זה לא יעלה על 14 יום. עם השלמת העבודות שפורטו כאמור, ימסור המפקח לקבלן אישור בכתב על כך, ויראו את המועד בו ניתנה תעודת ההשלמה (ולא האישור) כמועד בו הושלמו העבודות. לא עמד הקבלן במועד להשלמת העבודות כאמור בתעודת ההשלמה, יראו את תעודת ההשלמה כבטלה ומבוטלת, וכאילו לא ניתנה מעולם.

**57. שימוש המועצה בעבודה**

מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי החוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מותנה בזה במפורש, כי למועצה הזכות להשתמש בעבודה או בכל חלק מסוים ממנה אשר לגביה או לגבי תעודת השלמה.

**58. בדק וסיום**

58.1. לצורך החוזה "תקופת הבדק", למעט לעניין עבודות בידוד ואיטום, משמעה, **תקופה של עשרים וארבע (24) חודשים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת ההשלמה**. לענין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא שבע (7) שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה.

58.2. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק.

58.3. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח, תמסור המועצה לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודה, לרבות עבודות הבדק, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של המועצה.

58.4. על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי החוזה, אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתוקף גם לאחר מסירת תעודת סיום.

### חלק י' - מדידות ותשלומים

#### 59. מדידות וכמויות

59.1. לצורך הגשת חשבון ביניים, יערוך הקבלן, על חשבונו, מדידה של העבודה אשר בוצעה על ידו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו יימסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד למועד הגשת החשבון.

חשבון אשר לא יוגש עם חישובי כמויות עבור ביצוע של אותו חודש, לא יבדק ויוחזר לקבלן לתיקונו. הקבלן יתאם עם המפקח את המועד בו הוא מבצע את המדידות כאמור לעיל, על מנת לאפשר למפקח באם יהיה מעוניין בכך, להיות נוכח בזמן ביצוע המדידה.

59.2. הכמויות, לצורך שכר החוזה, תהיינה הכמויות האמיתיות שבוצעו למעשה לפי החוזה ואשר אושרו על ידי המפקח כאמור בחוזה זה.

59.3. היה למפקח יסוד להניח כי המדידות שבוצעו על ידי הקבלן אינן מדויקות, או מקום שהקבלן לא תיאם את מועד ביצוע המדידות עם המפקח, יהא רשאי המפקח לבצע מדידות נוספות בעצמו, על חשבון הקבלן. מועדי המדידה כאמור ייקבעו על ידי המפקח, תוך מתן הודעה מראש על מועד זה לקבלן ובמועדים אלה מתחייב הקבלן להופיע במקום העבודה או לשלוח את בא כוחו המוסמך וכן לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות וכן לספק, על חשבונו, את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ביעילות.

59.4. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד, מבלי שנתן קודם לכן הודעה למפקח על היעדרות וסיבתה, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן או בא כוחו וייראו את המדידות כנכונות וסופיות ללא זכות ערעור של הקבלן וכן ישא הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו עקב מדידה כאמור.

59.5. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות והיה בדעתו לערער על מדידה כלשהי, רשאי הוא להגיש ערעור מנומק בכתב למפקח תוך 5 ימים מיום ביצוע נשוא הערעור.

59.6. הוגש ערעור כאמור, תבוצע מדידה חוזרת וגם אם אחרי מדידה חוזרת זו יעמוד הקבלן על ערעורו, אזי יכריע בעניין זה, האדם שייקבע ע"י יושב ראש המועצה והכרעתו תהא סופית.

#### 60. סכומים ארעיים

סכום שהוקצב בכתב הכמויות להוצאות בלתי נראות מראש או סכום אחר שהוגדר בכתב הכמויות כסכום ארעי, לא יוכלל בעת חישוב שכר החוזה המגיע לקבלן אלא אם כן הוצא הסכום או כל חלק ממנו לפי אישור המפקח והמועצה בכתב.

#### 61. תשלומי ביניים

61.1. לא יאוחר מהראשון לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למועצה חשבון ביניים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בחודש הקלנדרי החולף (למעט במקרה שהעבודות החלו באמצע חודש קלנדרי, שאז יוגש החשבון הראשון בתום החודש הקלנדרי השני), ואשר יכלול את הפרטים הבאים:

61.1.1. פרוט כל העבודות אשר בוצעו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו נמסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד

למועד הגשת החשבון, וערכם הכספי על פי מחירי החוזה, הן עבור כל פריט, הן לגבי כל פרק בכתב הכמויות, והן לגבי סיכום כללי של כל הפרקים בכתב הכמויות.

61.1.2. פרוט כל עבודה נוספת אשר בוצעה על ידי הקבלן מעבר למפורט בחוזה ובכתב הכמויות, אשר יתווסף לסיכום הכללי כאמור לעיל (להלן - הסכום הכללי).

61.1.3. מהסכום הכללי, יופחת הסכום הכללי אשר הוגש על ידי הקבלן בחשבון הביניים הקודם ואושר לתשלום על ידי המפקח, וסכום זה יהווה הסכום לתשלום על פי חשבון הביניים.

61.2. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, יאשר או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 15 יום מהיום בו נמסר החשבון. החליט המפקח לבצע מדידה נוספת כאמור בסעיף 58.4 לעיל, יעמדו לרשות המפקח 30 יום לבדיקת החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך 7 ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המהנדס, כולו או חלקו תוך שלושה ימים.

61.3. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המפקח ומהנדס המועצה, בתנאי שוטף +80. ואולם, מכיוון שהעבודות ממומנות על ידי משרדי הממשלה השונים, עלול מועד התשלום להתאחר עד לקבלת הכספים מהגורם המממן והמועצה תשלם לקבלן את התמורה לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת המימון בחשבונה, אך לא יותר מ 150 יום.

61.4. מתוך הכספים אשר אושרו לתשלום לקבלן מכל חשבון ביניים, תחזיק בידה המועצה 5% מסכום התשלום, שאושר כבטחון לביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כפי המפורט בסעיף 64 להלן.

61.5. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי לתשלום חשבון כלשהו לקבלן הינו כי הקבלן המציא ערבות לביצוע כנדרש בסעיף 7 לעיל.

## 62. חשבון סופי

62.1. **לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה, ימציא הקבלן למועצה חשבון סופי אשר יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל על פי תנאי המכרז ועל פי המדידות אשר בוצעו כאמור לעיל. החשבון יפורט על פי כתב הכמויות ועל פי הפרוט הנדרש כאמור לגבי חשבוניות הביניים.**

1. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, להכין חשבון סופי במקום הקבלן. קיבל הקבלן את החשבון הסופי אשר הוכן על ידי המועצה כאמור, ולא הגיב עליו תוך 10 ימים, יחייב החשבון הסופי של המועצה את הקבלן לכל דבר וענין והקבלן לא יהיה רשאי עוד לטעון דבר נגדו בכל ענין הקשור להתחשבות בינו לבין המועצה בקשר עם העבודות והחוזה.

2. בכל מקרה בו בחרה המועצה שלא להכין חשבון סופי במקום הקבלן, והקבלן לא הגיש חשבון סופי, לא תחול על המועצה כל חובה לשלם סכום כלשהו לקבלן כל עוד לא הגיש חשבון סופי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל הצמדה או ריבית על כל תשלום שלא שולם לו על ידי המועצה בשל כך.

62.2. הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן, המפקח יבדוק את חשבון הסופי, יאשר או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 30 יום מהיום בו נמסר החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי

אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך שבעה ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי הגזבר, כולו או חלקו תוך שבעה ימים.

62.3. אותו חלק של החשבון הסופי אשר אושר לתשלום על ידי גזבר המועצה, בתנאי שוטף +80. ואולם, מכיוון שהעבודות ממומנות על ידי משרדי הממשלה השונים, עלול מועד התשלום להתאחר עד לקבלת הכספים מהגורם המממן והמועצה תשלם לקבלן את התמורה לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת המימון בחשבונה, אך לא יותר מ 150 יום. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו כי הומצאה על ידו ערבות לתקופת הבדק ותוכניות אז-מד כפי המפורט להלן.

62.4. המועצה תהא רשאית לקזז מהחשבון הסופי כל סכום אשר הקבלן חייב לה על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, או בגין כל התחייבות או חבות אחרת של הקבלן כלפיה, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו.

### 63. השפעת התייקרויות על שכר החוזה

שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

### 64. תכניות בדיעבד (as-made)

64.1. בסיום העבודה, ולא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי למפקח, יגיש הקבלן למועצה ולמפקח, על חשבונו, תכניות בדיעבד, מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות המפרט הכללי, התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידיו כולל: תיאור מדויק של כל העבודות, תואי קווים כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח, התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו וע"י המתכנן(כבישים, תאורה, מים וביוב וכו'.

64.2. כל הפריטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

64.3. לשם הכנת תכניות בדיעבד (as-made), יספק המפקח לקבלן (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, בדיסקט או באימיל, או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעת המפקח, את התוכניות הנדרשות ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים הנ"ל.

64.4. הכנת תכניות בדיעבד ומסירתן בפורמט אותו יקבע המפקח ועל פי המפורט במפרט הטכני, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

**65. ערבות לתקופת הבדק**

65.1. מכל אחד מהחשבונויות אשר אושרו לקבלן לתשלום, בין חשבונויות ביניים ובין כחשבון סופי, המועצה תשאיר בידיה, למשך תקופת הבדק, ועד למתן תעודת הסיום, פיקדון מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה, בסכום השווה ל-5% משווי של כל חשבון אשר אושר לתשלום, וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה בתקופת הבדק.

65.2. לאחר אישור החשבון הסופי, יחליף הקבלן, את הסכום אשר נשאר מופקד בידי המועצה כאמור בסעיף 64.1 לעיל, ובתוספת סכום של 5% נוספים מסכום ערבות הביצוע, בסך כולל שלא יפחת מ-10% מעלותו הכוללת של הפרויקט בערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח שיהיה לשביעות רצונה של המועצה. עם קבלת הערבות כאמור, ישולמו לידי הקבלן התשלומים אשר עוכבו על ידי המועצה עבור תקופת הבדק, בערכם הנומינאלי.

65.3. למועצה תהא הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלומו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.

65.4. **ביקורת שנת בדק (לאחר שנתיים - 24 חודשים):** כחודשיים טרם סיום שנת הבדק (24 חודשים) יערך סיור באתר העבודה ולאחר השלמת הנדרש בדו"ח ביקורת שנת הבדק ובאישור המפקח עם מתן תעודת סיום ובכפיפות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן.

**חלק יא' – הפרה וביצוע, ביטול וסילוק הקבלן****66. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש**

66.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם למועצה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של אחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 1,000 ₪ ליום, והקבלן יהא חייב בתשלום מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.

66.2. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, אשר מתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. סכום הפיצוי המוסכם יעלה בהתאם למדד הידוע במועד השלמת העבודה בפועל לעומת המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז על פי הקבוע בפרק 1 למסמכי המכרז.

66.3. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחור וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.

66.4. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.

66.5. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

**67. הפרת התחייבות על ידי הקבלן**

67.1. בין אם הדבר נקבע במפורש בהתחייבות כלשהי ובין אם לאו, הרי שאם הקבלן לא יקיים כיאות את המוטל עליו לפי החוזה, יהא על המפקח ליתן התראה לקבלן לקיום התחייבויותיו, במועד שנקבע על ידי המפקח בהתראה. אם הקבלן לא ימלא אחר הנדרש ממנו, בהתראת המפקח, אזי תהא המועצה רשאית לבצע בעצמה ואו באמצעות אחרים את כל הנדרש והמתחייב מהמעשה ו/או המחדל של הקבלן וכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, יחולו על הקבלן.

67.2. המועצה רשאית שלא לדרוש את קיום ההתחייבות של הקבלן או לבצע בעצמה ו/או ע"י אחרים את הנדרש והמתחייב כאמור, ותחת זאת לחייב את חשבון הקבלן או לדרשו ממנו, במידה והסכום שבידה איננו מספיק דיו, בסכום הנראה למפקח, כסכום השווה לערך הקיום בצרוף הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין.

**68. ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן**

בכל אחד מהמקרים שלהלן, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול החוזה :

68.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בה, או שהסתלק מביצוע העבודה בדרך אחרת.

68.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה במועד שנקבע כמועד ההשלמה והקבלן לא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, לנקוט באמצעים שייקבעו כהתראה אשר מטרתם להבטיח השלמה במועד.

68.3. כשהמפקח יקבע כי הקבלן ממשיך להתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו ממלא אחר התחייבותו, על פי החוזה, על אף התראה שניתנה לו.

68.4. כשהקבלן העביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.

68.5. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר שפעל בשמו עשה או ניסה לעשות מעשי מרמה ו/או הטעיה בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע ו/או נתן או הציע לאדם כלשהו בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

68.6. כשהקבלן פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או איחוד תיקים כשעשה סידורים, עם או לטובת נושיו, ובנוף מאוגד כשהגוף בהליכי כינוס, פירוק ו/או הסדר נושים, מרצון או שלא מרצון וגם אם יבוצעו נגד הקבלן הליכי הוצאה לפועל שתהא להם נגיעה לחוזה זה, במישרין או בעקיפין.

68.7. כשהקבלן הפסיק את העבודה, במקרה של חילוקי דעות, בלי שקיבל, להפסקה זו, הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המועצה.

68.8. בכל מקרה שהקבלן הפר הפרה יסודית את החוזה.

### 69. זכויות המועצה במקרה של ביטול

69.1. בוטל ההסכם, תהא המועצה זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.

69.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשווערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו למועצה, יחולו על הקבלן.

69.3. תפסה המועצה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

69.4. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת המפקח, בניכוי כל תשלום אותו חב הקבלן למועצה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית המועצה לקזז על פי כל דין.

### 70. עיכבון

70.1. למועצה זכות עיכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לקבלן, לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיקוב זה.

70.2. עלה הסכום המגיע למועצה על הסכום המגיע לקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית, כפי המקובל בבנק הפועלים בגין חריגה לא מאושרת מחשבונות חח"ד, וזאת מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

### חלק יב' – סמכות שיפוט

71. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל דבר וענין העולה ממסמכי המכרז תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

חתימת המציע/מבצע(הקבלן)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים עם כל האמור

## פרק 2: נספח א' - דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ומבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>שם</b>	<b>שם ועד מקומי עלמה ו/או ועד מקומי דלתון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b>	<b>סוג הביטוח</b>	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*							
	<b>מכרז מומבי 14/2026 לביצוע שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון</b>							
			ת.ז.ח.פ.					
			מען				מען מכרז אזורי מירון	
<b>כיסויים</b>								
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b>	<b>גבול האחריות/ סכום ביטוח</b>			<b>תאריך סיום</b>	<b>תאריך תחילה</b>	<b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>סוג הביטוח</b>
	<b>מט בע</b>	<b>לתקופה</b>	<b>למקרה</b>					
309 313 314 316 324 328 334 (24 חודשים)	נח					ביט		<b>רכוש</b> גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344	נח	6,000,000	6,000,000			ביט		<b>צד ג'</b>
309 319 328 350	נח	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	נח	1,000,000	1,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
302 309 328 332 (12 חודשים)	נח	1,000,000	1,000,000			ביט		<b>חבות מוצר</b>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
<b>029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 074 שיפוצים</b>								
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>								
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>								
<b>חתימת האישור</b>								
<b>המבטח:</b>								

תאריך: \_\_\_\_\_

## פרק 2 נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. אשר מספרה \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת,  
בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני החתום מטה מגיש את התצהיר בשם, \_\_\_\_\_,  
ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: המועצה או המציע, בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך).

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן "החוק")  
וההגדרות המצוינות בו, ובתמיכה  
למכרז/חווזה מס' **14/2026 ביצוע שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון**  
(להלן "המכרז").

2. עד למתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי  
המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם  
ביותר משתי עבירות – הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה  
אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_  
מר / גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת  
לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רשיון	תאריך

**פרק 2, נספח ג' - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 נושא משרת \_\_\_\_\_ כמציעה \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן "חוק החברות")  
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המבצע במכרז/חוזה מס' 14/2026

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים").  
 אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.  
 הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות להלן – "מועד ההגשה" \_\_\_\_\_ אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה).

המוסד ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות שנעברו לאחר תאריך \_\_\_\_\_ 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987

המוסד ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עברות שנעברו לאחר תאריך \_\_\_\_\_ 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
 בפני במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ בישוב / בעיר \_\_\_\_\_  
 מר / גב' \_\_\_\_\_ שזיהה / תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת  
 לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רשיון	תאריך

**פרק 2 נספח ד' – נספח מינוי מנהל עבודה**  
**הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום ובמקור**

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור

## 1. הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192)

אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

**א. פרטים על מבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988\***

שם רשמי של המבצע	כתובת המבצע	ח.פ. המועצה/ת.ז. (9 ספרות)	מס' בפנקס הקבלנים
מען למכתבים	דואר אלקטרוני	מס' טלפון	מס' פקס

**ב. פרטים על העבודה המבוצעת (אתר בנייה)\***

ישוב	מס' פקס	כביש/פיתוח/תשתיות	מס' מרבי של עובדים
שכונה	שם פרויקט	שיפוץ	זמן משוער של הבניה
רחוב+מס'	מגורים	הריסה	מספר משמרות
גוש	ציבורי	מס' מבנים	עומק החפירה (מ')
חלקה	תעשייה	גובה המבנה המרבי	שטח המבנה (מ"ר)
מס' טלפון	בנייה הנדסית	מס' עגורני צריח	בנייה בשטח המפעל כן/לא

## 2. מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, אנו ממנים את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודות בניה המבוצעות על ידינו באתר הנ"ל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי (9 ספרות)
כתובת המגורים	טלפון נייד	מספר רישום ברשם		

לפני משלוח טופס זה, יש לוודא קיום רישום מנהל העבודה המתמנה באתר האינטרנט של משרד הכלכלה שכתובתו: [www.moital.gov.il/sha](http://www.moital.gov.il/sha), וכן לוודא כי מנהל העבודה אינו מנוי ככזה באתר בנייה אחר. אם כן, יש לצרף מכתב ביטול של מינויים תקפים.

**פרטים על מנהל העבודה הקודם** (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור).

שם פרטי ומשפחה	מס' הזיהוי (9 ספרות)	תאריך סיום המינוי
----------------	----------------------	-------------------

חותמות וחתימת מבצע הבנייה

התאריך

## 3. הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

**תקנה 5 (א) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988**

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בסעיף 2 מתייחסים אלי והם נכונים.

ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו

חתימת מנהל העבודה

שם מנהל העבודה

תאריך

\* אי מילוי פרטי הטופס במלואו יגרום להחזרתו לשולח וייחשב כאילו לא נתקבל!

פרק 2 נספח ה' – אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

**שם הפרויקט שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון**

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

- א. החשבון הסופי עבור עבודות: \_\_\_\_\_  
 שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום \_\_\_\_\_  
 יועמד על סך \_\_\_\_\_ ₪.
- ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי המועצה האזורית מרום הגליל או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.
- ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו, לא תהיה לנו או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי המזמין או כל עובד מעובדיו מתוך ו/או בקשר לחוזה/מכרז הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
תאריך\_\_\_\_\_  
חתימת + חותמת הקבלן

**פרק 2 נספח ו' - תעודת סיום**  
(עפ"י סעיף 56)

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

**חוזה/מכרז מס' 14/2026**

**שם הפרויקט:**

**שיפוץ מועדוני מופת עלמה ודלתון**

על פי סעיף 56 של המכרז/חוזה אני מאשר בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לתנאי החוזה) לשביעות רצוני המלאה.

השם \_\_\_\_\_

התפקיד \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## פרק 3

### כתב כמויות

**מכרז מס' 14/2026**

כתב כמויות

24/02/2026  
דף מס': 001

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01 עבודות עפר</b>				
	<b>תת פרק 01.020 הטמנת פסולת</b>				
01.020.5040	תשלום אגרה לאתר מורשה ע"י הרשויות עבור הטמנת פסולת מעורבת	מ"ק	3.00	117.00	351.00
	<b>סה"כ 01.020 הטמנת פסולת</b>				<b>351.00</b>
	<b>סה"כ 01 עבודות עפר</b>				<b>351.00</b>
	<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				
	<b>תת פרק 02.001 בטון טופינג</b>				
02.001.0010	רולקות משולשות במידות ס"מ מטיט צמנט 5 x7 ס"מ ועד 5x3: (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	18.00	24.00	432.00
	<b>סה"כ 02.001 בטון טופינג</b>				<b>432.00</b>
	<b>תת פרק 02.002 מרצפים ורצפות</b>				
02.002.0010	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע אועל הקרקע בעובי 12 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	51.00	179.00	9,129.00
02.002.0020	תוספת עבור החלקת רצפת בטון בהליקופטר	מ"ר	51.00	30.00	1,530.00
	<b>סה"כ 02.002 מרצפים ורצפות</b>				<b>10,659.00</b>
	<b>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				<b>11,091.00</b>
	<b>פרק 05 עבודות איטום</b>				
	<b>תת פרק 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				
05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 47 GS" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר R" או "ישראלונה 5 RA", "ספירפלקס 5R 4" 5" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	37.00	119.70	4,428.90
	<b>להעברה בתת פרק 01.05.013</b>				<b>4,428.90</b>

24/02/2026  
דף מס': 002

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
05.013.0030	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. (סעיף זה יבוצע באישור המפקח בלבד)	מ"ר	37.00	89.10	3,296.70
	<b>סה"כ 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				<b>7,725.60</b>
	<b>סה"כ 05 עבודות איטום</b>				<b>7,725.60</b>
	<b><u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u></b>				
	<b><u>תת פרק 06.010 דלתות עץ ופולימר</u></b>				
06.010.0550	דלת עם מילוי 100% עץ לבן, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמיקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגווני סטנדרטיים, משקוף פח מגולב עובי 2 מ"מ צבוע	יח'	1.00	2,763.00	2,763.00
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן.	יח'	3.00	167.40	502.20
06.010.9010	דלת עם מילוי 100% עץ לבן, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 90-100/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמיקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגווני סטנדרטיים, משקוף פח מגולב עובי 2 מ"מ צבוע	יח'	1.00	3,250.00	3,250.00
06.010.9020	דלת לארונות שירות, חד או דו כנפית, עשויה מלוחות בעובי 18 מ"מ, לרבות משקוף עץ, פרזול וגמר ציפוי פורמיקה (מהצד החיצוני של הדלת), מורכבת בנישה בנויה	מ"ר	2.00	1,040.00	2,080.00
	<b>סה"כ 06.010 דלתות עץ ופולימר</b>				<b>8,595.20</b>
	<b><u>תת פרק 06.033 דלתות פלדה חסינות אש</u></b>				
06.033.0500	תוספת לדלת פלדה/אלומיניום עבור מנגנון בהלה ללא נעילה, תקני, דוגמת PUSH BAR דגם "EPN2000 II" או ש"ע	יח'	1.00	1,188.00	1,188.00
	<b>סה"כ 06.033 דלתות פלדה חסינות אש</b>				<b>1,188.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 003

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 06.049 מחזירי שמן, אביזרי</b> <b>בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0232	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 122 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 137 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 85 ועד 120 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 5	יח'	1.00	792.00	792.00
	<b>סה"כ 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				<b>792.00</b>
	<b>תת פרק 06.050 ארונות מטבח, משטחי</b> <b>עבודה ודלפקים</b>				
06.050.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ'	1.00	6,840.00	6,840.00
06.050.0170	יחידת ארון עליון	יח'	1.00	7,920.00	7,920.00
06.050.0180	דלפק ע"פ סעיף דקל 06.20.1240 עד 2.4 מטר	יח'	1.00	8,420.00	8,420.00
	<b>סה"כ 06.050 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				<b>23,180.00</b>
	<b>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>33,755.20</b>
	<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>				
	<b>תת פרק 07.003 מערכת נקזים ואיורור</b>				
07.003.0210	מחסומי רצפה "4" 8" מנירוסטה (פלב"מ 304) בעובי 1.2 מ"מ לרבות סל סינון עם חורים בקוטר 10 מ"מ, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,170.00	1,170.00
	<b>סה"כ 07.003 מערכת נקזים ואיורור</b>				<b>1,170.00</b>
	<b>תת פרק 07.004 קבועות תברואיות</b> <b>ואביזריהן</b>				
07.004.0035	סוללות למים קרים וחמים להתקנה בעמידה לכיוור רחצה, תוצרת "מדגל" דגם "אופק" או ש"ע עם פיית קצרה כולל שני ברזי ניל "1/2 וצנורות מקשרים, מותקן מושלם.	יח'	1.00	432.00	432.00
07.004.0080	ברז דלי או כביסה מהקיר קוטר "1/2 מצופה כרום עם ידית בקליט וצינור גמיש.	יח'	1.00	135.00	135.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.004</b>				<b>567.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 004

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				567.00
07.004.0174	סוללות למים קרים וחמים להתקנה בעמידה לכיור מטבח פלב"מ, תוצרת מגדל או ש"ע מצופה כרום עם פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף, כולל ברזי ניל "12" עם צנורות מקשרים, מותקן מושלם	יח'	1.00	630.00	630.00
07.004.0176	תוספת עבור הכנה לחיבור מדיח למי חם כלים לרבות ברז למים, מותקן מושלם	יח'	1.00	135.00	135.00
07.004.0380	דוד מים חמים 150 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק, לרבות כל האביזרים ושסתום בטחון, חיבורים, הכל בשלמות. הדוד תוצרת "כרומגן" או ש"ע לרבות תקופת אחריות של 3 שנים.	קומפ'	1.00	3,150.00	3,150.00
	<b>סה"כ 07.004 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>				4,482.00
	<b><u>תת פרק 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים</u></b>				
07.012.0630	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג "3/4", 2 יציאות	יח'	3.00	158.00	474.00
	<b>סה"כ 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים</b>				474.00
	<b><u>תת פרק 07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</u></b>				
07.041.0170	אסלה מחרס לבן - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכלהדחה "מונובלוק" דגם "אלפא" או ש"ע	יח'	1.00	1,860.00	1,860.00
07.041.0210	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושבומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע	קומפ'	1.00	3,140.00	3,140.00
	<b>סה"כ 07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				5,000.00
	<b><u>תת פרק 07.042 כיורים וקערות</u></b>				
07.042.0035	נגיש- כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, באורך 56 ס"מ, ברוב 47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	1.00	752.40	752.40
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.042</b>				752.40

24/02/2026  
דף מס': 005

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
752.40				מהעברה	
1,630.00	1,630.00	1.00	יח'	כיוור מטבח כפול מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 88/52.5 ס"מ, או ש"ע, להתקנה שטוחה "Pacific" דגם "וינה" דוגמת	07.042.9010
2,382.40				סה"כ 07.042 כיוורים וקערות	
				<b>תת פרק 07.046 משטחי קוורץ</b>	
5,600.00	1,400.00	4.00	מטר	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב 65, 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזהדינה, עיבוד פתחים לכיוור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ מבהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	07.046.0010
160.00	160.00	1.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיוור חרסה 40/60 ס"מ	07.046.0020
140.00	70.00	2.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	07.046.0030
5,900.00				סה"כ 07.046 משטחי קוורץ	
				<b>תת פרק 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>	
				<p>הערות: 1. בסעיפים שלהלן ניתן להשתמש רק במידה וסוכם מראש ע"י המזמין או בהסכמה משותפת של המזמין/קבלן, לשיטת מדידת הקבועות בנקודות - קומפ' ולא לפי מ"א צנרת והתקנת הקבועות בנפרד, כמצויין במפרט הבין משרדי ("הספר הכחול")</p> <p>2. סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.</p>	

להעברה בתת פרק 01.07.049

24/02/2026  
דף מס': 006

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה וצינור מים חמים מבודד עד המרכזיה וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט.	קומפ'	2.00	1,880.00	3,760.00
07.049.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה וצינור דלוחין, חיבור למערכת המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד"1/2	קומפ'	1.00	1,490.00	1,490.00
07.049.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה וברז	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
07.049.0110	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד לחיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	2.00	2,200.00	4,400.00
07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ'	1.00	2,230.00	2,230.00
<b>12,880.00</b>	<b>סה"כ 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
	<b><u>תת פרק 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</u></b>				
07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	2,349.00	2,349.00
07.084.0215	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד)	קומפ'	1.00	338.40	338.40
<b>2,687.40</b>	<b>סה"כ 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>				
<b>34,975.80</b>	<b>סה"כ 07 מתקני תברואה</b>				

24/02/2026  
דף מס': 007

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.017 נקודות מאור</b>					
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צימורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד PVC בחתך 1.5 מ"ר מהלוח ועד ליציאה מהתקרה מהקיר ועד המפסקים. מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומחולף נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבו ו תליה.	נק'	8.00	207.90	1,663.20
08.017.9000	ניתוק וביטול נקודת מאור לרבות פירוק מוליכים ומ"ז	נק'	6.00	24.30	145.80
<b>סה"כ 08.017 נקודות מאור</b>					
					<b>1,809.00</b>
<b>תת פרק 08.018 נקודות בית תקע</b>					
08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד PVC בחתך 3X1.5 מ"ר מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה מהלוח ועד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע מותקן תה"ט לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם.	יח'	8.00	210.60	1,684.80
08.018.0020	תוספת לב"ת כפול	יח'	3.00	32.00	96.00
08.018.0030	תוספת עבור מוגן מים	יח'	3.00	34.00	102.00
08.018.0040	נקודה למזגן כולל ב"ת	יח'	1.00	265.00	265.00
08.018.0050	תוספת לאביזרי מסוג גוויס או ש"ע	יח'	14.00	31.00	434.00
08.018.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת ניסקו או ש"ע "D17" ל-6 אביזרים לרבות 4 בתי תקע A16 נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"ר מתאימים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נק' מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבלים.	יח'	1.00	1,026.00	1,026.00
<b>סה"כ 08.018 נקודות בית תקע</b>					
					<b>3,607.80</b>

24/02/2026  
דף מס': 008

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.043 בדיקות</b>					
08.043.0020	בדיקת חשמל מסחרי בגודל עד 3X250 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בזמן הבדיקה	יח'	1.00	2,124.00	2,124.00
<b>סה"כ 08.043 בדיקות</b>					
<b>תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים</b>					
08.085.0012	מחיר גופי התאורה הנ"ל כוללים אספקה והתקנה, כולל ציוד הדלקה, נורות, כבלים וכל האביזרים הדרושים בגוף התאורה, כולל התקנה מושלמת לרבות כל כניסות הכבל, מתלים וחומרי עזר. כל הגופים יצויידו במשנקים אלקטרוניים תוצרת OSRAM או TRIDONIX	יח'	7.00	226.80	1,587.60
08.085.0111	ג"ת IP44 13 LED, להתקנה שקועה או ע"ג תקרה קיימת בתקרה אקוסטית, מפוליקרבונט מפזר אור חלבי IP44 דגם: CETUS תוצרת: THORN.	יח'	18.00	495.00	8,910.00
08.085.0131	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/טה"ט מידות 60X60 ס"מ, הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע מותקן מושלם.	יח'	3.00	439.00	1,317.00
<b>סה"כ 08.085 תאורת לדים - פנים</b>					
<b>סה"כ 08 עבודות חשמל</b>					
<b>פרק 09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 09.001 טיח פנים</b>					
09.001.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	15.00	128.00	1,920.00
09.001.0020	טיח פנים על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מטר	20.00	51.00	1,020.00
<b>סה"כ 09.001 טיח פנים</b>					
<b>2,940.00</b>					

24/02/2026  
דף מס': 009

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>תת פרק 09.002 טיח חוץ</b>	
2,200.00	88.00	25.00	מ"ר	החלקת קירות חיצוניים ע"י טיח צמנטי מסוג " 710 " או ש"עבעובי 1.5 ס"מ, לרבות הרבצה צמנטית " 720 " בעובי 5 מ"מ, לאכולל פיגום	09.002.0010
<b>2,200.00</b>				<b>סה"כ 09.002 טיח חוץ</b>	
<b>5,140.00</b>				<b>סה"כ 09 עבודות טיח</b>	
				<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>	
				<b>תת פרק 10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>	
8,026.20	308.70	26.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.031.0131
1,085.40	60.30	18.00	מטר	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	10.031.0132
<b>9,111.60</b>				<b>סה"כ 10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>	
				<b>תת פרק 10.050 חיפוי קירות</b>	
5,292.00	252.00	21.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ או 20-25/40 ס"מ או 60/60 ס"מ מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	10.050.0031
<b>5,292.00</b>				<b>סה"כ 10.050 חיפוי קירות</b>	
<b>14,403.60</b>				<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>	
				<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>	
				<b>תת פרק 11.011 צבע פנים</b>	
7,537.50	22.50	335.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	11.011.0205
<b>7,537.50</b>				<b>סה"כ 11.011 צבע פנים</b>	
				<b>תת פרק 11.012 צבע חוץ</b>	
9,372.60	73.80	127.00	מ"ר	מרק (שפכטל) אקרילי מסוג "אלטק ויולט" או ש"ע ב-3 שכבות והחלקתו מעל טיח או מעל קירות בטון לאחר הברשת הקיר. (המחיר אינו כולל הסרת בטון וחיתוך הזיון ע"י דיסק). העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	11.012.0152
<b>9,372.60</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.11.012</b>	

24/02/2026  
דף מס': 010

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>9,372.60</b>
11.012.0184	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס ובטון (בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית שליכט מיישר.	מ"ר	127.00	112.50	14,287.50
	<b>סה"כ 11.012 צבע חוץ</b>				<b>23,660.10</b>
	<b>תת פרק 11.031 חידוש מוצרי עץ</b>				
11.031.0010	חידוש דק קיים. כולל ליטוש, ניקוי, חיזוק וצביעה בשתי שכבותבשמן דק בגוון לבחירת המזמין. והכל מושלם	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
11.031.0020	שיוף, חידוש וצביעה ב 2 שכבות של פרגולה מעץ בצבע אטוםפלוד או וולמן או ש"ע בגוון שיבחר המזמין.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
11.031.0030	צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקוף דלת מעץ לפתחבמידות 80-90/210 ס"מ, לרבות מריחה בשמן איטום לעץ, דבקשפכטל 2000, שכבת צבע יסוד סינטטי לעץ ושתי שכבות צבעעליון "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע	יח'	2.00	315.00	630.00
11.031.0050	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	3.60	2,950.00	10,620.00
11.031.0060	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500או ש"ע, בשטח עד 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	2.10	2,350.00	4,935.00
	<b>סה"כ 11.031 חידוש מוצרי עץ</b>				<b>32,185.00</b>
	<b>סה"כ 11 עבודות צביעה</b>				<b>63,382.60</b>
	<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>				
	<b>תת פרק 12.016 חלון קיפ וחלון קבוע</b>				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	2.00	1,593.00	3,186.00
	<b>סה"כ 12.016 חלון קיפ וחלון קבוע</b>				<b>3,186.00</b>
	<b>תת פרק 12.053 דלתות ציר</b>				
12.053.9000	פירווק דלתות אלומיניום ופינוץ	יח'	2.00	277.20	554.40
	<b>סה"כ 12.053 דלתות ציר</b>				<b>554.40</b>
	<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום</b>				<b>3,740.40</b>

24/02/2026  
דף מס': 011

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</b>				
	<b>תת פרק 15.041 מזגנים מפוצלים</b>				
15.041.1430	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת תדיראן או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 31,000 (BTU/HR) (3.5 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ' ראשונים צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם.	יח'	2.00	12,078.00	24,156.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8" צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מטר	5.00	162.00	810.00
	<b>סה"כ 15.041 מזגנים מפוצלים</b>				<b>24,966.00</b>
	<b>סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר</b>				<b>24,966.00</b>
	<b>פרק 20 נגרות חרש וסיכור</b>				
	<b>תת פרק 20.001 פרגולות</b>				
20.001.0010	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ ועמודי עץ לרבות כיסוי ברעפי חרס דגם "מרסי". לשטחפרגולה עד 15 מ"ר לרבות תעלות פחים	מ"ר	4.50	970.00	4,365.00
	<b>סה"כ 20.001 פרגולות</b>				<b>4,365.00</b>
	<b>סה"כ 20 נגרות חרש וסיכור</b>				<b>4,365.00</b>
	<b>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</b>				
	<b>תת פרק 22.001 תקרות מינרליות, פסי פח וגבס.</b>				
22.001.0010	תקרה וסינרים מלוחות גבס אטומים, כולל קונסטרוקציה תליה, הכנה לגמר וגמר בצבע "סופרקריל 2000" או ש"ע.	מ"ר	13.00	400.00	5,200.00
	<b>סה"כ 22.001 תקרות מינרליות, פסי פח וגבס.</b>				<b>5,200.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 012

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>					
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 10095 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדהמגולון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללאפתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידודאקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	11.00	242.00	2,662.00
22.011.0020	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	11.00	71.00	781.00
22.011.0030	חיפוי קירות ע"פ סעיף דקל2011.22	מ"ר	51.00	165.00	8,415.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד טרמי ע"י צמר סלעים בעובי 2 במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	51.00	74.00	3,774.00
<b>סה"כ 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>					<b>15,632.00</b>
<b>תת פרק 22.021 תקרות פריקות מאריחים מינרליים</b>					
22.021.0087	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פרלה OP" תוצרת חב' "Armstrong" או ש"ע, $0.95=aw$ , אריח במידות 61/61 ס"מ, 122/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחירכולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 81 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	82.00	272.00	22,304.00
<b>סה"כ 22.021 תקרות פריקות מאריחים מינרליים</b>					<b>22,304.00</b>
<b>תת פרק 22.022 תקרות אלומיניום ופח מגולון</b>					
22.022.0029	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתןבעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	18.00	306.00	5,508.00
<b>סה"כ 22.022 תקרות אלומיניום ופח מגולון</b>					<b>5,508.00</b>
<b>סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין</b>					<b>48,644.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 013

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 24 הריסות</b>				
	<b>תת פרק 24.001 פרוקים והריסות</b>				
	פינוי ופירוק אלמנטים מחזיתות לרבות פינוי כל הנדרש לביצוע העבודה בחזית המבנה 450- מ"ר חיפוי בהיקף המבנה ופינוי שילוט ג"ת ותרנים על חזיתות וגג המבנה וכוללהעסקת תשתיות, הכל קומפ עד לניקוי חזית מלא כהכנה לביצוע שיפוץ החזית. העבודה כוללת ניקוי החזית ע"י סילון מים מתאים לניקוי חזיתות. בהתאם להנחיית המפקח/אדריכלית. יקבע סופית בסיור קבלנים.				
24.001.0002	עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודה כפי שסוכם בסיור הקבלנים ולפי הנחית המפקח, בכל הקומות, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש, בתוך המבנה, בגג המבנה, לרבות פרוק ריצוף מכל סוג כולל כל השכבות, פרוק מדרגות טראצו, ריצוף קשיח מכל סוג, ריצוף שטיח, פנלים, מגיני קיר, PVC ריצוף פרקטים, ריצוף לוחות מכל סוג, מראות, פינות הגנה, מחיצות מכל סוג, קירות מכל סוג, דלתות, חלונות, משקופים, ויטרינות, מחיצות זכוכית, סורגים, תריסים, פריצת פתחים בקירות ומחיצות מכלסוג, הורדת טיח פנים כנדרש, הורדת טיחחוץ כנדרש פרוק חלונות קיימים פרוק גופי תאורה פתיחת פתח בקיר גבס לביצוע מעבר חדש, פרוק חיפויים שונים והכל כפי שסוכם בסיור הקבלנים. הכל קומפ'. פינוי הפסולת יבוצע לאתר מוכר ובעל רישיון.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
24.001.0010	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין לפי י"ע, לרבות 3פועלים, משאבת מים, הגנה על איזור נפילת חלקי הניסורוניקיון, ללא פינוי הפסולת. המחיר הינו לניסור בעובי עד 40 ס"מ	י"ע	2.00	4,500.00	9,000.00
	<b>סה"כ 24.001 פרוקים והריסות</b>				<b>19,000.00</b>
	<b>סה"כ 24 הריסות</b>				<b>19,000.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 014

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>					
<b>תת פרק 30.011 אביזרים בשירותים</b>					
30.011.4220	נגיש-מאחז יד בצורת L קבוע 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה דגם "422/S" PP דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע לפי ת"י 1918 חלק 3 מותקן מושלם.	יח'	1.00	765.00	765.00
30.011.4240	נגיש-מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון דגם "PP 445" דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע 22 ניטון כוח הרמה לפי ת"י 1918 חלק 3 מותקן מושלם.	יח'	1.00	1,728.00	1,728.00
30.011.4260	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף הדלת תא שירותי נכים דגם "PS 560" דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע לפי ת"י 1918 חלק 3 מותקן מושלם.	יח'	1.00	361.80	361.80
<b>סה"כ 30.011 אביזרים בשירותים</b>					<b>2,854.80</b>
<b>סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>					<b>2,854.80</b>
<b>פרק 34 עבודות גילוי אש</b>					
<b>תת פרק 34.005 כיבוי וגילוי אש</b>					
34.005.0010	גלאי עשן אופטי לרכזת ממונעת כולל תושבת	יח'	8.00	354.60	2,836.80
34.005.0070	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממונעת .	יח'	3.00	162.00	486.00
34.005.0080	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	2.00	99.00	198.00
34.005.0090	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ	יח'	2.00	270.00	540.00
34.005.0110	צופר התראה להתקנה חיצונית עם נצנץ	יח'	2.00	315.00	630.00
34.005.0130	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת ממונעת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	8.00	99.00	792.00
<b>להעברה בתת פרק 01.34.005</b>					<b>5,482.80</b>

24/02/2026  
דף מס': 015

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 01 מועדון מופת דלתון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>5,482.80</b>
34.005.0150	רכזת גילוי אש ממוענת 120 אזור קיבולת לפחות, תצוגה דיגטלית בעברית וכל יתר האביזרים המפורטים כולל חייגן אוטמטי איטגרלי ברכזת ל-5 טלפונים	יח'	1.00	6,700.00	6,700.00
34.005.0160	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי האש בכל תחום הפרויקט וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	1.00	2,250.00	2,250.00
	<b>סה"כ 34.005 כיבוי וגילוי אש</b>				<b>14,432.80</b>
	<b>סה"כ 34 עבודות גילוי אש</b>				<b>14,432.80</b>
	<b>פרק 41 גיבון והשקיה</b>				
	<b>תת פרק 41.010 הכשרת קרקע</b>				
41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח	מ"ר	150.00	4.20	630.00
	<b>סה"כ 41.010 הכשרת קרקע</b>				<b>630.00</b>
	<b>תת פרק 41.020 נטיעה</b>				
41.020.0011	שיקום שיטחי גיבון בחצר - שיקום מדשאה לאחר תוספת אדמה, התאמת צנקת השקיה ומתזים ושתילה של משטחי דשא	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
41.020.0497	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק במשאית אחת או עד 20 מ"ק בשתי משאיות	מ"ק	20.00	90.00	1,800.00
	<b>סה"כ 41.020 נטיעה</b>				<b>6,300.00</b>
	<b>סה"כ 41 גיבון והשקיה</b>				<b>6,930.00</b>
	<b>פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>				
	<b>תת פרק 60.030 תת פרק 30</b>				
60.030.1400	השכרה הובלה ופינוי של מכולה 9-12 מ"ק למרחק של מעל 15 ק"מ ועד 30 ק"מ (לא כולל אגרות הטמנה)	יח'	2.00	1,750.00	3,500.00
	<b>סה"כ 60.030 תת פרק 30</b>				<b>3,500.00</b>



24/02/2026  
דף מס': 017

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01 עבודות עפר</b>				
	<b>תת פרק 01.020 הטמנת פסולת</b>				
01.020.5040	תשלום אגרה לאתר מורשה ע"י הרשויות עבור הטמנת פסולת מעורבת	מ"ק	3.00	117.00	351.00
	<b>סה"כ 01.020 הטמנת פסולת</b>				<b>351.00</b>
	<b>סה"כ 01 עבודות עפר</b>				<b>351.00</b>
	<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				
	<b>תת פרק 02.001 בטון טופינג</b>				
02.001.0010	חלקות משולשות במידות ס"מ מטיט צמנט 5 x7 ס"מ ועד 5x3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	65.00	24.00	1,560.00
	<b>סה"כ 02.001 בטון טופינג</b>				<b>1,560.00</b>
	<b>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				<b>1,560.00</b>
	<b>פרק 05 עבודות איטום</b>				
	<b>תת פרק 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				
05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 47 GS" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר R"לבן" או "ישראלונה 5 RA", "ספירפלקס 5R 4" 5" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	210.00	119.70	25,137.00
05.013.0030	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק חלקות וניקוי הגג. (סעיף זה יבוצע באישור המפקח בלבד)	מ"ר	210.00	89.10	18,711.00
	<b>סה"כ 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				<b>43,848.00</b>
	<b>סה"כ 05 עבודות איטום</b>				<b>43,848.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 018

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>תת פרק 06.010 דלתות עץ ופולימר</b>					
06.010.0550	דלת עם מילוי 100% עץ לבן, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמיקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגוונים סטנדרטיים, משקוף פח מגולבן עובי 2 מ"מ צבוע	יח'	2.00	2,763.00	5,526.00
06.010.9010	דלת עם מילוי 100% עץ לבן, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 90-100/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמיקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגוונים סטנדרטיים, משקוף פח מגולבן עובי 2 מ"מ צבוע	יח'	2.00	3,250.00	6,500.00
06.010.9020	דלת לארונות שירות, חד או דו כנפית, עשויה מלוחות עובי 18 מ"מ, לרבות משקוף עץ, פרזול וגמר ציפוי פורמיקה (מהצד החיצוני של הדלת), מורכבת בנישה בנויה	מ"ר	2.00	1,040.00	2,080.00
<b>14,106.00</b>	<b>סה"כ 06.010 דלתות עץ ופולימר</b>				
<b>תת פרק 06.033 דלתות פלדה חסינות</b>					
<b>אש</b>					
06.033.0500	תוספת לדלת פלדה/אלומיניום עבור מנגנון בהלה ללא נעילה, תקני, דוגמת PUSH BAR דגם "EPN2000 II" או ש"ע	יח'	1.00	1,188.00	1,188.00
<b>1,188.00</b>	<b>סה"כ 06.033 דלתות פלדה חסינות אש</b>				
<b>תת פרק 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>					
06.049.0232	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת חיצונית ברוחב עד 122 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 137 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 85 ועד 120 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 5	יח'	1.00	792.00	792.00
<b>792.00</b>	<b>סה"כ 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
<b>תת פרק 06.050 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>					
06.050.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ'	1.00	6,840.00	6,840.00
<b>6,840.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 02.06.050</b>				

24/02/2026  
דף מס': 019

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,840.00
06.050.0170	יחידת ארון עליון	יח'	1.00	7,920.00	7,920.00
	<b>סה"כ 06.050 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים</b>				<b>14,760.00</b>
	<b>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>30,846.00</b>
	<b><u>פרק 07 מתקני תברואה</u></b>				
	<b><u>תת פרק 07.003 מערכת נקזים ואיוורור</u></b>				
07.003.0210	מחסומי רצפה "4"8" מנירוסטה (פלב"מ 304) בעובי 1.2 מ"מ לרבות סל סינון עם חורים בקוטר 10 מ"מ, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,170.00	1,170.00
	<b>סה"כ 07.003 מערכת נקזים ואיוורור</b>				<b>1,170.00</b>
	<b><u>תת פרק 07.004 קבועות תברואיות ואביזריהן</u></b>				
07.004.0035	סוללות למים קרים וחמים להתקנה בעמידה לכיור רחצה, תוצרת "מדגל" דגם "אופק" או ש"ע עם פיית קצרה כולל שני ברזי ניל "1/2" וצנורות מקשרים, מותקן מושלם.	יח'	4.00	432.00	1,728.00
07.004.0080	ברז דלי או כביסה מהקיר קוטר "1/2" מצופה כרום עם ידית בקליט וצינור גמיש.	יח'	1.00	135.00	135.00
07.004.0174	סוללות למים קרים וחמים להתקנה בעמידה לכיור מטבח פלב"מ, תוצרת מגדל או ש"ע מצופה כרום עם פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף, כולל ברזי ניל "1/2" עם צנורות מקשרים, מותקן מושלם	יח'	1.00	630.00	630.00
07.004.0176	תוספת עבור הכנה לחיבור מדיח \מי חם כלים לרבות ברז למים, מותקן מושלם	יח'	1.00	135.00	135.00
	<b>סה"כ 07.004 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>				<b>2,628.00</b>
	<b><u>תת פרק 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים</u></b>				
07.012.0630	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תברג "3/4", 2 יציאות	יח'	2.00	158.00	316.00
	<b>סה"כ 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים</b>				<b>316.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 020

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>תת פרק 07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>	
3,720.00	1,860.00	2.00	יח'	אסלה מחרס לבן - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכלהדחה "מונבלוק" דגם "אלפא" או ש"ע	07.041.0170
6,280.00	3,140.00	2.00	קומפ'	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69"ס"מ ובגובה 50"ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושבומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע	07.041.0210
<b>10,000.00</b>				<b>סה"כ 07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>	
				<b>תת פרק 07.042 כיורים וקערות</b>	
1,504.80	752.40	2.00	יח'	נגיש- כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, באורך 56"ס"מ, ברוחב 47"ס"מ ובגובה 14.5"ס"מ	07.042.0035
1,630.00	1,630.00	1.00	יח'	כיור מטבח כפול מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 88/52.5"ס"מ, או ש"ע, להתקנה שטוחה "Pacific" דגם "וינה" דוגמת	07.042.9010
<b>3,134.80</b>				<b>סה"כ 07.042 כיורים וקערות</b>	
				<b>תת פרק 07.046 משטחי קוורץ</b>	
5,600.00	1,400.00	4.00	מטר	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 3040 בעובי 2"ס"מ וברוחב 65, 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, "ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזהעדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60"ס"מ מבהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	07.046.0010
160.00	160.00	1.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתחלכיוור חרסה 40/60"ס"מ	07.046.0020
140.00	70.00	2.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתחלברז בעמידה	07.046.0030
<b>5,900.00</b>				<b>סה"כ 07.046 משטחי קוורץ</b>	

24/02/2026  
דף מס': 021

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				
	הערות: 1. בסעיפים שלהלן ניתן להשתמש רק במידה וסוכם מראש ע"י המזמין או בהסכמה משותפת של המזמין/קבלן, לשיטת מדידת הקבועות בנקודות - קומפ' ולא לפי מ"א צנרת והתקנת הקבועות בנפרד, כמצויין במפרט הבין משרדי ("הספר הכחול")				
	2. סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה וצינור מים חמים מבודד עד המרכזיה וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט.	קומפ'	4.00	1,880.00	7,520.00
07.049.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה וצינור דלוחין, חיבורם למערכת המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד"1/2"	קומפ'	1.00	1,490.00	1,490.00
07.049.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה וברז	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
07.049.0110	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד המרכזיה, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד לחיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	4.00	2,200.00	8,800.00
	<b>סה"כ 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</b>				<b>18,810.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 022

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>					
07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	2,349.00	2,349.00
07.084.0215	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד)	קומפ'	1.00	338.40	338.40
<b>סה"כ 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</b>					<b>2,687.40</b>
<b>סה"כ 07 מתקני תברואה</b>					<b>44,646.20</b>
<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.017 נקודות מאור</b>					
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד PVC בחתך 1.5 מ"ר מהלוח ועד ליציאה מהתקרה מהקיר ועד המפסקים. מפסק/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומחולף נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבו וו תליה.	נק'	13.00	207.90	2,702.70
08.017.9000	ניתוק וביטול נקודת מאור לרבות פירוק מוליכים ומ"ז	נק'	7.00	24.30	170.10
<b>סה"כ 08.017 נקודות מאור</b>					<b>2,872.80</b>
<b>תת פרק 08.018 נקודות בית תקע</b>					
08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ואו מוליכי נחושת עם בידוד PVC בחתך 3X1.5 מ"ר מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה מהלוח ועד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע מותקן תה"ט לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם.	יח'	8.00	210.60	1,684.80
08.018.0020	תוספת לב"ת כפול	יח'	3.00	32.00	96.00
<b>להעברה בתת פרק 02.08.018</b>					<b>1,780.80</b>

24/02/2026  
דף מס': 023

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>1,780.80</b>
08.018.0030	תוספת עבור מוגן מים	יח'	3.00	34.00	102.00
08.018.0040	נקודה למזגן כולל ב"ת	יח'	1.00	265.00	265.00
08.018.0050	תוספת לאביזרי מסוג גוויס או ש"ע	יח'	14.00	31.00	434.00
08.018.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת ניסקו או ש"ע "D17" ל-6 אביזרים לרבות 4 בתי תקע A16 נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ מתאימים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נק' מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבלים.	יח'	1.00	1,026.00	1,026.00
	<b>סה"כ 08.018 נקודות בית תקע</b>				<b>3,607.80</b>
	<b><u>תת פרק 08.043 בדיקות</u></b>				
08.043.0020	בדיקת חשמל מסחרי בגודל עד 3X250 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בזמן הבדיקה	יח'	1.00	2,124.00	2,124.00
	<b>סה"כ 08.043 בדיקות</b>				<b>2,124.00</b>
	<b><u>תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים</u></b>				
	מחיר גופי התאורה הנ"ל כוללים אספקה והתקנה, כולל ציוד הדלקה, נורות, כבלים וכל האביזרים הדרושים בגוף התאורה, כולל התקנה מושלמת לרבות כל כניסות הכבל, מתלים וחומרי עזר. כל הגופים יצויידו במשנקים אלקטרוניים תוצרת OSRAM או TRIDONIX				
08.085.0012	ג"ת IP44 13 LED, להתקנה שקועה או ע"ג תקרה קיימת בתקרה אקוסטית, מפוליקרבונט מפזר אור חלבי IP44 דגם: CETUS תוצרת: THORN.	יח'	11.00	226.80	2,494.80
08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ, הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע מותקן מושלם.	יח'	23.00	495.00	11,385.00
	<b>להעברה בתת פרק 02.08.085</b>				<b>13,879.80</b>

24/02/2026  
דף מס': 024

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
13,879.80				מהעברה	
				גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבימגיע עם דרייבר W60 120 ס"מ הספק X60 תה"ט/עה"ט מידות EL21163F מק"ט SAMSUNG SMD 3014 לד לדים תוצרתאו ש"ע, מותקן מושלם ecoled דוגמ	08.085.0131
1,317.00	439.00	3.00	יח'		
15,196.80				סה"כ 08.085 תאורת לדים - פנים	
23,801.40				סה"כ 08 עבודות חשמל	
				<b>פרק 09 עבודות טיח</b>	
				<b>תת פרק 09.001 טיח פנים</b>	
				טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.001.0010
2,688.00	128.00	21.00	מ"ר		
				טיח פנים על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.001.0020
1,377.00	51.00	27.00	מטר		
4,065.00				סה"כ 09.001 טיח פנים	
				<b>תת פרק 09.002 טיח חוץ</b>	
				החלקת קירות חיצוניים ע"י טיח צמנטי מסוג " 710 " או ש"ע בעובי 1.5 ס"מ, לרבות הרבצה צמנטית " 720 " בעובי 5 מ"מ, לאכולל פיגום	09.002.0010
3,696.00	88.00	42.00	מ"ר		
3,696.00				סה"כ 09.002 טיח חוץ	
7,761.00				סה"כ 09 עבודות טיח	
				<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>	
				<b>תת פרק 10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	10.031.0131
6,482.70	308.70	21.00	מ"ר		
				שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	10.031.0132
241.20	60.30	4.00	מטר		
6,723.90				סה"כ 10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	

24/02/2026  
דף מס': 025

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 10.050 חיפוי קירות</b>				
10.050.0031	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ או 20-25/40 ס"מ או 60/60 ס"מ מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	69.00	252.00	17,388.00
	<b>סה"כ 10.050 חיפוי קירות</b>				<b>17,388.00</b>
	<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>				<b>24,111.90</b>
	<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>				
	<b>תת פרק 11.011 צבע פנים</b>				
11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	455.00	22.50	10,237.50
	<b>סה"כ 11.011 צבע פנים</b>				<b>10,237.50</b>
	<b>תת פרק 11.012 צבע חוץ</b>				
11.012.0152	מרק (שפכטל) אקרילי מסוג "אלטק ויולט" או ש"ע ב-3 שכבות והחלקתו מעל טיח או מעל קירות בטון לאחר הברשת הקיר. (המחיר אינו כולל הסרת בטון וחיתוך הזיון ע"י דיסק). העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	260.00	73.80	19,188.00
11.012.0184	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס ובטון (בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית שליכט מיישר.	מ"ר	260.00	112.50	29,250.00
	<b>סה"כ 11.012 צבע חוץ</b>				<b>48,438.00</b>
	<b>סה"כ 11 עבודות צביעה</b>				<b>58,675.50</b>
	<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>				
	<b>תת פרק 12.031 דלתות ציר</b>				
12.031.0050	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	3.60	2,950.00	10,620.00
	<b>סה"כ 12.031 דלתות ציר</b>				<b>10,620.00</b>
	<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום</b>				<b>10,620.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 026

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</b>					
<b>תת פרק 15.041 מזגנים מפוצלים</b>					
15.041.1430	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת תדיראן או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 31,000 (BTU/HR) (3.5 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ' ראשונים צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם.	יח'	1.00	12,078.00	12,078.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכולל 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8" צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מטר	5.00	162.00	810.00
15.041.9005	פירוק מזגן מפוצל כולל המעבה, המאייד והצנרת.	יח'	1.00	540.00	540.00
<b>סה"כ 15.041 מזגנים מפוצלים</b>					<b>13,428.00</b>
<b>סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר</b>					<b>13,428.00</b>
<b>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</b>					
<b>תת פרק 22.001 תקרות מינרליות, פסי פח וגבס.</b>					
22.001.0010	תקרה וסינרים מלוחות גבס אטומים, כולל קונסטרוקציה תליה, הכנה לגמר וגמר בצבע "סופרקריל 2000" או ש"ע.	מ"ר	13.00	400.00	5,200.00
<b>סה"כ 22.001 תקרות מינרליות, פסי פח וגבס.</b>					<b>5,200.00</b>
<b>תת פרק 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>					
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 10095- מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדהמגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללאפתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידודאקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	4.00	242.00	968.00
22.011.0020	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	11.00	71.00	781.00
<b>סה"כ 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>					<b>1,749.00</b>



24/02/2026  
דף מס': 028

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
24.001.0002	עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודה כפי שיוסכם בסיור הקבלנים ולפי הנחית המפקח, בכל הקומות, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש, בתוך המבנה, בגג המבנה, לרבות פרוק ריצוף מכל סוג כולל כל השכבות, פרוק מדרגות טראצו, ריצוף קשיח מכל סוג, ריצוף שטיח, פנלים, מגיני קיר, PVC ריצוף פרקטים, ריצוף לוחות מכל סוג, מראות, פינות הגנה, מחיצות מכל סוג, קירות מכל סוג, דלתות, חלונות, משקופים, ויטרינות, מחיצות זכוכית, סורגים, תריסים, פריצת פתחים בקירות ומחיצות מכלסוג, הורדת טיח פנים כנדרש, הורדת טיחחוץ כנדרש פרוק חלונות קיימים פרוק גופי תאורה פתיחת פתח בקיר גבס לביצוע מעבר חדש, פרוק חיפויים שונים והכל כפי שיוסכם בסיור הקבלנים. הכל קומפ'. פינוי הפסולת יבוצע לאתר מוכר ובעל רישיון.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
24.001.0010	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין לפי י"ע, לרבות 3 פועלים, משאבת מים, הגנה על איזור נפילת חלקי הניסורוניקיון, ללא פינוי הפסולת. המחיר הינו לניסור בעובי עד 40 ס"מ	י"ע	2.00	4,500.00	9,000.00
	<b>סה"כ 24.001 פרוקים והריסות</b>				<b>24,000.00</b>
	<b>סה"כ 24 הריסות</b>				<b>24,000.00</b>
	<b><u>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</u></b>				
	<b><u>תת פרק 30.011 אביזרים בשירותים</u></b>				
30.011.4220	נגיש-מאחז יד בצורת L קבוע 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה דגם "422/S" PP דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע לפי ת"י 1918 חלק 3 מותקן מושלם.	יח'	2.00	765.00	1,530.00
30.011.4240	נגיש-מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון דגם "PP 445" דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע 22 ניטון כוח הרמה לפי ת"י 1918 חלק 3 מותקן מושלם.	יח'	2.00	1,728.00	3,456.00
	<b>להעברה בתת פרק 02.30.011</b>				<b>4,986.00</b>

24/02/2026  
דף מס': 029

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה  
מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>4,986.00</b>
30.011.4260	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף הדלת תא שירותי נכים דגם "PS 560" דוגמת פנל פרויקטים או ש"ע לפי ת"י 1918 חלק 3 מותקן מושלם.	יח'	2.00	361.80	723.60
	<b>סה"כ 30.011 אביזרים בשירותים</b>				<b>5,709.60</b>
	<b>סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				<b>5,709.60</b>
	<b><u>פרק 34 עבודות גילוי אש</u></b>				
	<b><u>תת פרק 34.005 כיבוי וגילוי אש</u></b>				
34.005.0010	גלאי עשן אופטי לרכזת ממוענת כולל תושבת	יח'	8.00	354.60	2,836.80
34.005.0070	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממוענת .	יח'	3.00	162.00	486.00
34.005.0080	מנרת סימון אזעקת אש	יח'	2.00	99.00	198.00
34.005.0090	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ	יח'	2.00	270.00	540.00
34.005.0110	צופר התראה להתקנה חיצונית עם נצנץ	יח'	2.00	315.00	630.00
34.005.0130	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנרה וכו') עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	8.00	99.00	792.00
34.005.0150	רכזת גילוי אש ממוענת 120 אזור קיבולת לפחות, תצוגה דיגטלית בעברית וכל יתר האביזרים המפורטים כולל חייגן אוטמטי איטגרלי ברכזת ל- 5 טלפונים	יח'	1.00	6,700.00	6,700.00
34.005.0160	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי האש בכל תחום הפרויקט וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	1.00	2,250.00	2,250.00
	<b>סה"כ 34.005 כיבוי וגילוי אש</b>				<b>14,432.80</b>
	<b>סה"כ 34 עבודות גילוי אש</b>				<b>14,432.80</b>



כתב כמויות (ריכוד)

24/02/2026

דף מס': 031

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	351.00	351.00	מבנה 01 מועדון מופת דלתון פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.020 הטמנת פסולת סה"כ 01 עבודות עפר
	11,091.00	10,659.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.001 בטון טופינג תת פרק 02.002 מרצפים ורצפות סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	7,725.60	7,725.60	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות סה"כ 05 עבודות איטום
	33,755.20	23,180.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.010 דלתות עץ ופולימר תת פרק 06.033 דלתות פלדה חסינות אש תת פרק 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות תת פרק 06.050 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		1,170.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.003 מערכת נקזים ואיוורור תת פרק 07.004 קבועות תברואיות ואביזריהן תת פרק 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים תת פרק 07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות תת פרק 07.042 כיורים וקערות תת פרק 07.046 משטחי קוורץ

24/02/2026  
דף מס': 032

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		12,880.00	תת פרק 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות
		2,687.40	תת פרק 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
	34,975.80		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 עבודות חשמל
		1,809.00	תת פרק 08.017 נקודות מאור
		3,607.80	תת פרק 08.018 נקודות בית תקע
		2,124.00	תת פרק 08.043 בדיקות
		11,814.60	תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים
	19,355.40		סה"כ 08 עבודות חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
		2,940.00	תת פרק 09.001 טיח פנים
		2,200.00	תת פרק 09.002 טיח חוץ
	5,140.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		9,111.60	תת פרק 10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		5,292.00	תת פרק 10.050 חיפוי קירות
	14,403.60		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		7,537.50	תת פרק 11.011 צבע פנים
		23,660.10	תת פרק 11.012 צבע חוץ
		32,185.00	תת פרק 11.031 חידוש מוצרי עץ
	63,382.60		סה"כ 11 עבודות צביעה

24/02/2026  
דף מס': 033

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.016 חלון קיפ וחלון קבוע תת פרק 12.053 דלתות ציר סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	3,740.40	3,186.00 554.40	
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר תת פרק 15.041 מזגנים מפוצלים סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
	24,966.00	24,966.00	
			פרק 20 נגרות חרש וסיכוך תת פרק 20.001 פרגולות סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך
	4,365.00	4,365.00	
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.001 תקרות מינרליות, פסי פח וגבס. תת פרק 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות תת פרק 22.021 תקרות פריקות מאריחים מינרליים תת פרק 22.022 תקרות אלומיניום ופח מגולון סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	48,644.00	5,200.00 15,632.00 22,304.00 5,508.00	
			פרק 24 הריסות תת פרק 24.001 פרוקים והריסות סה"כ 24 הריסות
	19,000.00	19,000.00	
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין תת פרק 30.011 אביזרים בשירותים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין
	2,854.80	2,854.80	

24/02/2026  
דף מס': 034

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	14,432.80	14,432.80	פרק 34 עבודות גילוי אש תת פרק 34.005 כיבוי וגילוי אש סה"כ 34 עבודות גילוי אש
	6,930.00	6,300.00 630.00	פרק 41 גיבון והשקיה תת פרק 41.010 הכשרת קרקע תת פרק 41.020 נטיעה סה"כ 41 גיבון והשקיה
	9,500.00	6,000.00 3,500.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.030 תת פרק 30 תת פרק 60.057 מהנדס קוסטרוקציה סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
324,613.20			סה"כ 01 מועדון מופת דלתון
	351.00	351.00	מבנה 02 מועדון מופת עלמה פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.020 הטמנת פסולת סה"כ 01 עבודות עפר
	1,560.00	1,560.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.001 בטון טופינג סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	43,848.00	43,848.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.013 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות סה"כ 05 עבודות איטום

24/02/2026  
דף מס': 035

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		14,106.00	תת פרק 06.010 דלתות עץ ופולימר
		1,188.00	תת פרק 06.033 דלתות פלדה חסינות אש
		792.00	תת פרק 06.049 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות
		14,760.00	תת פרק 06.050 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
	30,846.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
		1,170.00	תת פרק 07.003 מערכת נקזים ואיוורור
		2,628.00	תת פרק 07.004 קבועות תברואיות ואביזריהן
		316.00	תת פרק 07.012 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים
		10,000.00	תת פרק 07.041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
		3,134.80	תת פרק 07.042 כיורים וקערות
		5,900.00	תת פרק 07.046 משטחי קוורץ
		18,810.00	תת פרק 07.049 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות
		2,687.40	תת פרק 07.084 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
	44,646.20		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 עבודות חשמל
		2,872.80	תת פרק 08.017 נקודות מאור
		3,607.80	תת פרק 08.018 נקודות בית תקע
		2,124.00	תת פרק 08.043 בדיקות
		15,196.80	תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים
	23,801.40		סה"כ 08 עבודות חשמל

24/02/2026  
דף מס': 036

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 09 עבודות טיח
		4,065.00	תת פרק 09.001 טיח פנים
		3,696.00	תת פרק 09.002 טיח חוץ
	7,761.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		6,723.90	תת פרק 10.031 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		17,388.00	תת פרק 10.050 חיפוי קירות
	24,111.90		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		10,237.50	תת פרק 11.011 צבע פנים
		48,438.00	תת פרק 11.012 צבע חוץ
	58,675.50		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		10,620.00	תת פרק 12.031 דלתות ציר
	10,620.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		13,428.00	תת פרק 15.041 מזגנים מפוצלים
	13,428.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		5,200.00	תת פרק 22.001 תקרות מינרליות, פסי פח וגבס.
		1,749.00	תת פרק 22.011 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		30,736.00	תת פרק 22.021 תקרות פריקות מאריחים מינרליים
		4,896.00	תת פרק 22.022 תקרות אלומיניום ופח מגולוון
	42,581.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין

24/02/2026  
דף מס': 037

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	24,000.00	24,000.00	פרק 24 הריסות תת פרק 24.001 פרוקים והריסות סה"כ 24 הריסות
	5,709.60	5,709.60	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.011 אביזרים בשירותים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	14,432.80	14,432.80	פרק 34 עבודות גילוי אש תת פרק 34.005 כיבוי וגילוי אש סה"כ 34 עבודות גילוי אש
	9,500.00	3,500.00 6,000.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.030 תת פרק 30 תת פרק 60.057 מהנדס קוסטרוקציה סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
355,872.40			סה"כ 02 מועדון מופת עלמה

24/02/2026  
דף מס': 038

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 מועדון מופת דלתון
	351.00	פרק 01 עבודות עפר
	11,091.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	7,725.60	פרק 05 עבודות איטום
	33,755.20	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	34,975.80	פרק 07 מתקני תברואה
	19,355.40	פרק 08 עבודות חשמל
	5,140.00	פרק 09 עבודות טיח
	14,403.60	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	63,382.60	פרק 11 עבודות צביעה
	3,740.40	פרק 12 עבודות אלומיניום
	24,966.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	4,365.00	פרק 20 נגרות חרש וסיכוך
	48,644.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	19,000.00	פרק 24 הריסות
	2,854.80	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	14,432.80	פרק 34 עבודות גילוי אש
	6,930.00	פרק 41 גיבון והשקיה
	9,500.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
324,613.20		סה"כ 01 מועדון מופת דלתון
		מבנה 02 מועדון מופת עלמה
	351.00	פרק 01 עבודות עפר
	1,560.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	43,848.00	פרק 05 עבודות איטום
	30,846.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	44,646.20	פרק 07 מתקני תברואה
	23,801.40	פרק 08 עבודות חשמל

24/02/2026  
דף מס': 039

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	סך פרק	
	7,761.00	פרק 09 עבודות טיח
	24,111.90	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	58,675.50	פרק 11 עבודות צביעה
	10,620.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	13,428.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	42,581.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	24,000.00	פרק 24 הריסות
	5,709.60	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	14,432.80	פרק 34 עבודות גילוי אש
	9,500.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
355,872.40		סה"כ 02 מועדון מופת עלמה

24/02/2026

דף מס': 040

שיפוץ מועדון מופת דלתון עלמה

סך מבנה	
324,613.20	מבנה 01 מועדון מופת דלתון
355,872.40	מבנה 02 מועדון מופת עלמה

סך הכל	
680,485.60	סה"כ כללי
122,487.41	18% מע"מ
802,973.01	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן