

9.8.25

לכבוד
מציעים פוטנציאלים
א.ג.ג.

הנדון: מכרז זוטא מס' 18/2025 תכנון אגף חדש לביה"ס אל ביאדר
מסמך הבהרות מס 02 תשובות והתייחסות לשאלות הבהרה

שלום רב,

תודה על הפניה ועל מיקוד השאלות. מצורפת התייחסות ראשונית לשאלות הבהרה שהתקבלו. התשובות לשאלות שהתקבלו אלינו בדואר האלקטרוני.

נשמח לטפל באופן מדויק ומהיר בכל שאלה שלא קיבלה עדיין מענה, ולהוסיף הבהרות או פרטים נוספים לפי הצורך.

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמכי המכרז	נוסח השאלה	נוסח תשובה
1.	מסמך ג	4	4	האם האגף החדש אמור להתחבר עם המפלסים של האגף הקיים (שנבנה לאחרונה)	עדיף שיהיו באותם המפלסים משיקולי הנגשה. אך זה נתון לשיקול המתכנן הנבחר והמועצה.
2.	מסמך ג	4	4	האם ניתן יהיה להציע קומה נוספת מעל לבניין הקיים (שנבנה לאחרונה)	בנית קומה נוספת על האגף החדש תצריך חיזוק המבנה ופנוי התלמידים. לכן עדיף לבנות אגף חדש צמוד לאגף הקיים.

3.	מסמך ג	4	4	האם יש לשמור על החצר הפנימית בין האגפים	נתון לשיקול המתכנן הנבחר
4.	מסמך ג	4	14	איחוד וחלוקה – האם נדרש? באם לא אנא הורידו את הסעיף	לא נדרש ויעודכן בהתאם.
5	מסמך ג	4	4	האם יש לשמור על מיקום הכניסה הקיימת כיום למתחם – לאגף הישן	נתון לשיקול המתכנן שיבחר והנהלת ביה"ס. יתכן וניתן יהיה לאחד לכניסה אחת.
6	מסמך ג	4	4	בשל אילוצי השטח והסמיכות לבית העלמין - האם למועצה יש פתרון / הסדר לנושא התנועה: חניה, הורדת/העלאת תלמידים, היסעים וכד'	בסיוור הודגש הצורך לתת מענה לבעיה זו, אם במפרץ או הסדר אחר.
7	מסמך ג	4	4	בשלב גמרים – האם יהיה תקציב נוסף להתאמת האגף הישן לגמרים החדשים (חזיתות)	משרד החינוך לא מתקצב את הנושא. הפתרון הויזואלי לשיקול המכנן שיבחר באישור המזמין.
8	מסמך ג	4	4	האולם שנמצא כיום באגף הישן – לא מקבל התייחסות בפרוגרמה החדשה – האם הוא ייהרס לטובת הבינוי החדש	ידרש לתת מענה לאולם בסדר גודל דומה בגלל תנאי מזג האוויר. התשובה תינתן למתכנן הנבחר באישור משרד החינוך.
9	מסמך ג	5	ח	תנאי סף – נבקש לאפשר להציג פרויקטים מ-10 השנים האחרונות	הועבר ליועמ"ש להתיחסות ומענה מהיר
10	מסמך ג	9	4	במכרזים מסוג זה נהוג לתת משקלות	הועבר ליועמ"ש

להתיחסות ומענה מהיר	של לפחות 60% לאיכות ו- 40% למחיר נבקש לעדכן בהתאם				
הועבר ליועמ"ש להתיחסות ומענה מהיר	נבקשה להצמיד את העבודה למדד		כללי	הסכם	11
הועבר ליועמ"ש להתיחסות ומענה מהיר	נבקש להחריג טיפול בהיתר שינויים	24	8.3	הסכם	12
הועבר ליועמ"ש להתיחסות ומענה מהיר	נבקש לעדכן כי שינויים אחרי שלב 'הקפאת תצורה' (החלופה לפיה מגישים היתר) – יהיו בתשלום	28	16	הסכם	13
הועבר ליועמ"ש להתיחסות ומענה מהיר	נבקש להוריד את המילים – 'המוחלט והבלעדי'	28	16	הסכם	14
הועבר ליועמ"ש להתיחסות ומענה מהיר	קיצוץ – נבקש לבטל את הסעיף	29	21	הסכם	15