

24.7.25

לכבוד
מציעים פוטנציאלים
א.ג.ג.

הנדון: מכרז זוטא מס' 46/0025 תכנון מרכז תרבות אזורי במוא"ז מרום גליל
מסמך הבהרות מס 02 תשובות והתייחסות לשאלות הבהרה

שלום רב,

תודה על הפניה ועל מיקוד השאלות. מצורפת התייחסות ראשונית לשאלות הבהרה שהתקבלו מהצוות. חלק מהתשובות כבר פורסמו בסיכום הסיור (מסמך "הבהרות 01"). במסמך המוצג מטה מוצגות התשובות לשאלות שהתקבלו אלינו בדואר האלקטרוני.

נשמח לטפל באופן מדויק ומהיר בכל שאלה שלא קיבלה עדיין מענה, ולהוסיף הבהרות או פרטים נוספים לפי הצורך.

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמך המכרז	נוסח השאלה	נוסח תשובה
1.	מסמך ד' עמ' 14	טופס הצעת המחיר	14	מה הם המחירונים?	"המחירונים" מתייחס במידה ויש מחירונים ממשלתיים כגון משב"ש. במקרה של מכרז זה אין מחירון כזה.
2.	מסמך ג, ז' עמ' 6 סעיף ד'	תנאי סף	6	האם אפשר לשקול שינוי של תנאי בהתחשב בסדר הגודל של "פרויקטים דומים"?	על המציע לעמוד בכל הדרישות שלהלן, אשר מהוות תנאי סף להשתתפות במכרז:

<p>1. על המציע להוכיח כי במהלך עשר השנים האחרונות (שנספרות ממועד פרסום המכרז) תכנן פרויקט אחד לפחות הכולל אולם מופעים או תרבות המכיל בין 500 ל-700 מושבים, אשר מצוי קיבל היתר ונמצא בשלב תכנון מתקדם / בביצוע / לאחר מסירה.</p> <p>2. על המציע להוכיח ניסיון בתכנון של פרויקט ציבורי אחד לפחות בהיקף כספי הדומה (או גבוה יותר) להיקף הפרויקט שהוא מכרז זה בשבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.</p> <p>3. על המציע להוכיח ניסיון בתכנון של פרויקט אחד לפחות של מבנה רב תכליתי הכולל מספר רב של שימושים שונים (כגון: אולמות, חללי חוץ, שטחי שירות, קפטריה, ספרייה, חניון, משרדים וכדומה) בקומפלקס אחד בשבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.</p> <p>לצורך עמידה בתנאי הסף, נדרש להציג לפחות שלושה</p>					
---	--	--	--	--	--



פרויקטים נפרדים, ובלבד שכל אחד מהם ממלא אחר אחד מהסעיפים לעיל.					
המועצה אינה מציינת במפורש פרוגרמה המצויה בחוברת מפורטת או כוללת של שטחים, ומבקשת כי המציע שיזכה בתכנון יגדיר, יאפיין ויתאים את חלוקת השטחים בפועל, באמצעות דיאלוג שוטף עם צוותי המועצה. שטחי המבנה שיתוכננו, ההיקפים והחלוקה עשויים להתעדכן במהלך התהליך בהתאם לאופי העיצובי ולצרכים שהתגלו בפגישות העבודה. גישה זו מאפשרת התאמה דינמית לצרכים הנדרשים: אולם אירועים, חדרי משרדים, שירותים וחללים ציבוריים, מבלי להידרש לחלוקה תחילתית נוקשה, וללא חריגה מהיקף הקרקע שיוגדר.	נבקש לקבל פרוגרמה כמותית מסודרת להיקף השטחים המבוקש לייעודים השונים המפורטים	עקרונות לתכנון	3	מסמך ב'	.3
הועבר ליועמ"ש ולגורמי המועצה תשובה תינתן בהמשך.	נבקש לבטל את ערבות המכרז	2	ערבות מכרז	הוראות למשתתפים	.4
במסגרת תשובות ההבהרה ישלח חוזה חכירה עם כל הפרטים	נבקש לקבל פרטים לגבי המגרש הרלוונטי (גוש/חלקה/תכנית)	עקרונות לתכנון	3	מסמך ב'	
לא נדרש	נבקש להחריג את נושא איחוד וחלוקה או לחלופין להבהיר אם יש או אין בו צורך.	ד'	5	מסמך ג'	

ראו תיקון סופי לרשימת היועצים בעקבות המפגש שהתקיים.	נבקש להבהיר כי מדובר ברשימת יועצים סופית	א' – רשימת יועצים	5	מסמך ג'	
1. לא נדרש מנהל פרויקט בחלק מההצעה. 2. מדידה נדרשת כפי שמופיעה ברשימת השרותים סעיף ב'. 3. נדרשות בדיקות קרקע יועץ קרקע וביסוס. 5. לא נדרש מנהל BIM	נבקש להבהיר האם הצעת המציע צריכה לכלול גם את הנושאים הבאים: 1. מנהל פרויקט 2. מודד 3. בדיקות קרקע/מעבדה 4. יועץ ביסוס קרקע 5. מנהל BIM	א' – רשימת יועצים	5	מסמך ג'	
ראו תשובה בסעיף 2	נבקש לחדד את ההגדרות ל"מוסדות ציבור בקנה מדה ...	ז. תנאי סף ב', ד'	6	מסמך ג'	
הועברו ליועמ"ש להתייחסות בסעיף זה או בכל סעיף אחר שמזכיר ערבות מכרז	נבקש לבטל ערבות מכרז	ז. תנאי סף ט',	6	מסמך ג'	
הועבר תושבה בהמשך. להתייחסות תועבר	נבקש לקבל את האמדן /תקציב הראשוני של המועצה לביצוע הפרויקט כמו כן נבקש להגדיר כי האמדן/תקציב יעודכן במהלך הפרויקט בהתאם לאמדני תכנון עדכניים ובהמשך בהתאם לתוצאות מכרז ועלויות ביצוע בפועל. כמו כן נבקש להבהיר כי ככל וחלק מהפרויקט יתוכנן באופן חלקי (כגון שיוגש להיתר אך לא למכרז) ישולם עבור אותו חלק שכר תכנון באופן יחסי בהתאם לאמדני תכנון רלוונטיים	מסמך ד' טופס הצעת המחיר	14	מסמך ד' טופס הצעת המחיר	
הועבר תושבה בהמשך. להתייחסות תועבר	נבקש לבטל את סעיף הפיצוי	14	18	הצהרת המשתתף	

להתיחסות תועבר הועבר תושבה בהמשך.	נבקש למחוק את המילים "עם דרישתה הראשונה", כל פיצוי יהיה בכפוף לפס"ד חלוט שניתנה למתכננים הודעה בכתב לגבי התביעה ואפשרות להתגונן בפניה.	6.3	24	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות תועבר הועבר תושבה בהמשך.	נבקש להגדיר כמקובל כי שינויים בתכנון שאושר על ידי המזמינה יזכו את המתכננים בתוספת שכר לשינויים בהתאם לסיכום בין הצדדים ובאופן יחסי להיקף השינויים המבוקש.	8.3	25	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות תועבר הועבר תושבה בהמשך.	אבני הדרך המוצעות אינן תואמות את תשומות העבודה הנדרשות מצוות התכנון בכל שלב משלבי התכנון. נבקש להגדיר אבני דרך כדלקמן: תכנון ראשוני: 10% תכנון סופי (גיבוש הסקיצות לתכנון 1:100 ותיאום ראשוני עם יועצים): 15% הגשת בקשה להיתר בניה: 15% קבלת החלטת וועדה: 5% השלמת דרישות להיתר בניה: 5% תכנון מפורט למכרז: 35% במהלך פיקוח עליון: 13% אישור המתכננים לאכלוס: 2%	9	25	הסכם התקשרות	

להתיחסות הועבר תושבה בהמשך.	הועבר תושבה בהמשך.	להתיחסות תועבר	נבקש למחוק את הסעיף ולאפשר הגשת חשבונות ביניים גם "בתוך" אבני הדרך בהתאם להתקדמות יחסית בתכנון ובכפוף לאישור נציגי המזמינה	"הבהרות"	25	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות הועבר תושבה בהמשך.	הועבר תושבה בהמשך.	להתיחסות תועבר	נבקש להבהיר כי כל פיצוי בסעיפים יהיה בכפוף לפסי"ד חלוט הקובע את אחריות המתכננים והיקפה ובתנאי שניתנה למתכננים הודעה בכתב לגבי כל תביעה ואפשרות להתגונן בפניה.	11.1-11.4	26	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות הועבר תושבה בהמשך.	הועבר תושבה בהמשך.	להתיחסות תועבר	נבקש להבהיר כי המתכנן ישא בעלויות הייצוג המשפטי וכו' שלו (ולא של המזמינה)	11.6	26	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות הועבר תושבה בהמשך.	הועבר תושבה בהמשך.	להתיחסות תועבר	נבקש לתקן טעות סופר במקום 15.2 ל 16.2	16.1	29	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות הועבר תושבה בהמשך.	הועבר תושבה בהמשך.	להתיחסות תועבר	נבקש להגדיר שינויים גם במהלך התכנון המוקדם ובאופן כללי להגדיר "שינויים" כשינויים בתכנון שהמזמין אישר או שינויים בהנחיות של המזמין לתכנון. לצורך הדוגמה, הגדרת השינויים רק לאחר שלב "תכנון סופי" מאפשרת למזמין להציג פרוגרמה לפיה יוכנו ויוצגו חלופות תכנוניות ולאחר מכן להציג פרוגרמה אחרת ושונה ולחייב את המתכנן בעבודה חוזרת וכל זה לפני שלב "תכנון סופי".	16.2	29	הסכם ההתקשרות	
להתיחסות הועבר תושבה בהמשך.	הועבר תושבה בהמשך.	להתיחסות תועבר	נבקש הבהרה לגבי המונח "שינויים קלים". נבקש להבהיר כי שינויים שנובעים משינוי בדרישות של מוסדות התכנון עצמם (כגון שינוי במדיניות, חוק, חזרה מהסכמות	16.2	29	הסכם ההתקשרות	

		שהתקבלו וכדי) יהוו שינויים מהותיים				
להתיחסות תועבר בהמשך.	הועבר תושבה	נבקש לבטל סעיף קיזוז חד צדדי	21	30	ההתקשרות	הסכם
להתיחסות תועבר בהמשך.	הועבר תושבה	האם ניתן יהיה להגיש את הבקשה באופן אלקטרוני ולא ידני בתיבת המכרזים.	-	-	המכרז	אופן הגשת
5002210123 ראו בחוברת חדשה שתפורסם.	הועבר תושבה	מה מספר הח.פ. של המועצה הנספח הביטוח	-	-	ביטוח	נספח
להתיחסות תועבר בהמשך.	הועבר תושבה	בקשה ליישום העדפה לעסק בשליטת אישה בהתאם לחוק חובת מכרזים	-	-	-	-