

פרסום

הישוב ביריה מתרחב ומזמין אתכם להצטרף לקהילה איכותית ומתפתחת, כחלק מההרחבה של הישוב. המעוניינים ימלאו את הטופס אליו יש להיכנס באמצעות הקישור: [קישור לטופס](#). כחלק ממילוי הטופס יש למלא שאלון. מצ"ב [קישור לשאלון](#).

עם קבלת הטופס הממלא תשלח הודעת אישור על קבלתו במייל חוזר, ככל שלא קיבלתם מייל חוזר על קבלת הטופס הדבר מעיד שהטופס לא הוגש ולא התקבל; בירור האם הטופס התקבל ניתן לערוך עם אפרת גניחוביץ' בטלפון 054-8182900, אולם בירור טלפוני אינו תחליף לאישור קבלת הטופס ורק הצגת אישור על קבלת הטופס במייל תהווה אסמכתא לשליחת הטופס.

לא ניתן יהיה למלא את הטופס לאחר המועד האחרון להגשת מועמדות; למען הסר ספק גם במקרה בו מבחינה טכנית יתאפשר למלא את הטופס לאחר המועד האחרון, הגשה לאחר המועד האחרון להגשת מועמדות תיפסל גם אם נשלח הטופס.

הקליטה בישוב מותנית בעמידה בהליכי קבלה בפני ועדת קבלה אזורית בהתאם לחוק.

ההרשמה תחל בתאריך 28/4/2025 ותסתיים בתאריך 18/5/2025 בשעה 12:00 בדיוק .

מספר המגרשים עומד על 34.

מתוך 34 המגרשים 17 מגרשים יוקצו בעדיפות לבני הישוב, ו-17 מגרשים לאוכלוסייה הכללית.

במידה ובהתחשב בעדיפות שפורטה לעיל יעלה מספר הנרשמים על מספר המגרשים המוצעים, תיערך הגרלה.

כמו כן תינתן עדיפות למשפחות, למחוסרי דיור ולמשרתי שרות סדיר/לאומי. שני מגרשים יוקצו לנכי צה"ל כהגדרת המונח ברמ"י (אחד מתוך המגרשים בהם תינתן עדיפות לבני הישוב ואחד לאוכלוסייה הכללית) ו-2 מגרשים יוקצו למשפחות שכולות כמוגדר בסעיף 9 (אחד מתוך המגרשים בהם תינתן עדיפות לבני הישוב ואחד לאוכלוסייה הכללית). ככל שלא יהיו נכה צה"ל/משפחה שכולה שעומדת בהגדרות יוקצו המגרשים בעדיפות לבני הישוב או לאוכלוסייה הכללית, בהתאמה.

אין באמור בפרסום זה, משום הצעה מטעם החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, הישוב בירייה ו/או אגו"ש בירייה ו/או מוא"ז מרום גליל, להקצאת מגרש לבניה.

בפרסום זה יהיה פירוש המונחים הבאים, כמפורט להלן.

1. **נרשם/ נרשמים** - מי שהוא/הם כל אלה :

1.1 אזרח ישראל ;

1.2 בן יותר מ- 18 שנים ;

1.3 אינו בעל זכות מסוג כלשהו בנחלה, במשק עזר, במגרש מגורים, או ביחידת מגורים כלשהם במגזר הכפרי בישראל (כולל בשטחי יהודה ושומרון), בישוב, או בכל ישוב אחר ואינו חבר קיבוץ, או מושב שיתופי או בעל זכות לשיוך נכסים במגזר הכפרי ;

2. **בן הישוב** - מי שמקום מגוריו הקבוע לפי העניין, ב- 3 השנים האחרונות, ברציפות, או ב- 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות, שקדמו לתאריך פרסום מסמך זה, הינו בישוב בירייה, ובלבד שהמציא לשם כך אישור מאת מרשם האוכלוסין במשרד הפנים, ואישור מחלקת הגבייה במועצה האזורית מרום גליל/ ביריה

3. **זוגות נשואים** - על זוגות נשואים ביום ההגשה, להגיש תעודת נישואין (ניתן להוריד את תעודת הנישואין בכתובת

[.https://www.gov.il/he/service/marriage-certificate](https://www.gov.il/he/service/marriage-certificate)).

4. **זוגות ידועים בציבור**, על זוגות ידועים בציבור ביום ההגשה, המנהלים משק בית משותף ומתגוררים באופן קבוע יחד באותו בית מגורים. להביא תימוכין באשר להיותם ידועים בציבור (ניהול חשבון בנק משותף/ילדים משותפים/ הסכם ידועים בציבור וכו'). על כל המסמכים להיות נכונים לחצי שנה לפני מועד ההגשה.

5. **הורה עצמאי (הורה יחידני)** - על הורה יחידני ביום ההגשה, להביא תימוכין כי בחזקתו ילדים מתחת לגיל 18,

המנהלים אצלו את מרכז חייהם.

6. **משרת צבא/ שירות לאומי/ התנדבות** – משרת/ת בצה"ל / בשרות לאומי, למשך פרק זמן של שנה רציפה לפחות, לאחר סיום לימודי התיכון/ התנדבות במסגרת מוכרת אחרת לטובת החברה בשנה לאחר יום לימודי התיכון. התנדבות- במוסד או גוף ציבורי, מוכר כגון משטרה, מד"א, זק"א, איחוד הצלה, בתי חולים, קופ"ח, עמותות מוכרות בעלות היקפי פעילות ומתנדבים משמעותיים. היקף ההתנדבות צריכה להיות לכל הפחות 30 שעות שבועיות לתקופה של שנה לפחות. יש להמציא אישור מטעם המוסד הנ"ל על ביצוע ההתנדבות והיקפה. ניתן להגיש טופס 830 מאתר האישורים בכתובת

<https://ishurim.prat.idf.il/Account/Login?ReturnUrl=%2f%3fAspxAutoDetectCookieSupport%3d1&AspxAutoDetectCookieSupport=1>

יש להמציא אישור כאמור ביחד לכל אחד מבני הזוג

7. **מחוסר דיוור** – כל המחזיק בתעודת מחוסר דיוור של משב"ש או בהצהרה מתאימה מול עו"ד. אין למועמדים זכויות בנכס למגורים או חלק ממנו, לרבות מגרש המיועד לבנייה במגורים, בחלקיות העולה על 1/3 מהזכויות בנכס, בין אם דירה קיימת או דירה בבנייה, או מגרש לבניה למגורים. המועמדים אינם בעלי זכויות באמצעות קבוצת רכישה/ קב" רוכשים, בקרקע המיועדת למגורים או מעניקה זכויות לבנייה למגורים ([ניתן להוריד את המסמך בלתיצה על הקישור](#)).

8. **הטבות לנכים ולאנשים עם מוגבלות – כהגדרת המונח ברמ"י, כפי שתהיה ביום ההגשה. נכון ליום הפרסום** ההגדרה הינה כדלקמן (**במקרה של טעות ההגדרה המחייבת היא של רמ"י**) כל מי שעונה על המפורט דלעיל, סדר הקדימויות בעניינו להגדרת המגרש יעשה בכפוף להמצאת האישורים הנדרשים ובהתאמה לדרגות הזכאות ברשות מקרקעי ישראל, כמפורט להלן:

דרגה א': נכה צה"ל קשה במיוחד, בדרגת נכות 100 אחוזים+ (מיוחדת) - על פי אישור [אגף השיקום במשרד הביטחון](#); נפגע פעולות איבה כמשמעו [בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970](#), בדרגת נכות 100 אחוזים+ (מיוחדת) - על פי אישור המוסד לביטוח לאומי.

דרגה ב': נכה צה"ל קשה - על פי אישור אגף השיקום במשרד הביטחון; נפגע פעולות איבה כמשמעו חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970, בדרגת נכות קשה - על פי אישור המוסד לביטוח לאומי.

דרגה ג': נכה גפיים תחתונות לצמיתות בדרגה של 75 אחוזים לפחות - על פי אישור המוסד לביטוח לאומי.

דרגה ד': עיוור - על פי אישור [משרד הרווחה והשירותים החברתיים](#) הנושא תעודת עיוור או לקוי ראייה.

הזכאות להטבה ניתנת פעם אחת בלבד - נכה שקיבל או שהוריו קיבלו עקב ובגין נכותו מגרש בפטור ממכרז, אינו זכאי להטבה נוספת.

מימוש הזכאות מותנה בהגת מסמכים ואישורים המעידים על הנכות ומסמכים נוספים, לרבות תצהיר שלא קיבלו בעבר מגרש עקב היותם נכים.

9. משפחה שכולה – בני משפחה שכולה מקרבה ראשונה (אם, אב, אלמן, אלמנה, אח, אחות, בן, בת) של חלל מערכות ישראל או של נפגע שנפטר עקב "פגיעת איבה". יש להמציא אישור מתאים מאת הרשות הרלוונטית- ביטוח לאומי, משרד הביטחון.

שאלות הבהרה ניתן להגיש עד יום 7/5/2025 שעה 12:00 לכתובת דוא"ל biryextension@gmail.com.

התשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו, באתר המועצה.

הקצאת המגרשים בהרחבת הישוב ביריה, תתבצע על ידי רשות מקרקעי ישראל ובהתאם לנוהליה.