

## פרסום

הישוב בר יוחאי מתרחב. הנכם מוזמנים להצטרף לקהילה דתית לאומית, איכותית ומתפתחת, כחלק מההרחבה של הישוב.

**במסגרת זו ישוקו 25 מגרשים נוספים למועמדים, שאינו בן הישוב בר יוחאי.**

מתוכם ניתן יהיה להקצות מגרש אחד בעדיפות לנכים זכאים, בהתאם לדרגות הזכאות ברשות מקרקעי ישראל.

**הקליטה בישוב מותנית בעמידה בהליכי קבלה בפני ועדת קבלה אזורית בהתאם לחוק.**

במידה ויעלה מספר הנרשמים על מספר המגרשים המוצעים, תיערך הגרלה בין הנרשמים לבחירת הזכאים להקצאת מגרש בעדיפות: למשפחות, למחוסרי דיור ולמשרתי שרות סדיר/לאומי, או התנדבות מוכרת.

**ההרשמה תחל בתאריך 7/4/25 ותסתיים בתאריך 28/4/25 בשעה 12.00 בדיוק, כך שכל פניה מאוחרת יותר למועד האחרון להרשמה, לא תתקבל.**

המעוניינים ימלאו את [השאלון המצ"ב](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeCKO9a_UeROhEvC0JrH8MZrNrV0sQkBRkbEekuu3o7rPiBDw/vi) ויעבירו את השאלון ואת כל המסמכים הנדרשים עם פרטיהם, בקישור הבא:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeCKO9a\\_UeROhEvC0JrH8MZrNrV0sQkBRkbEekuu3o7rPiBDw/vi](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeCKO9a_UeROhEvC0JrH8MZrNrV0sQkBRkbEekuu3o7rPiBDw/vi)  
[ewform?usp=header](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeCKO9a_UeROhEvC0JrH8MZrNrV0sQkBRkbEekuu3o7rPiBDw/vi)

עם קבלת השאלון וכל המסמכים הנדרשים, תשלח הודעת אישור על קבלתו בדוא"ל חוזר. ככל ולא יועבר אישור חוזר בדוא"ל, יש לראות כי שלב המצאת השאלון והמסמכים הנדרשים טרם הושלם.

אין באמור בפרסום זה, משום הצעה מטעם החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, הישוב בר יוחאי ו/או אגו"ש בר יוחאי ו/או מוא"ז מרום גליל, להקצאת מגרש לבניה.

**בפרסום זה יהיה פירוש המונחים הבאים, כמפורט להלן:**

- 1. נרשם/ נרשמים** - מי שהוא/הם כל אלה:
  - 1.1 אזרח ישראל;
  - 1.2 בן יותר מ- 21 שנים;
  - 1.3 אינו בעל זכות מסוג כלשהו בנחלה, במשק עזר, במגרש מגורים, או ביחידת מגורים כלשהם במגזר הכפרי בישראל (כולל בשטחי יהודה ושומרון), בישוב, או בכל ישוב אחר ואינו חבר קיבוץ, או מושב שיתופי או בעל זכות לשיוך נכסים במגזר הכפרי;
- 2. בן הישוב** - מי שמקום המגורים הקבוע שלו או של בן זוגו, לפי העניין, ב- 3 השנים האחרונות, ברציפות, או ב- 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות, שקדמו לתאריך פרסום מסמך זה, הינו בישוב בר יוחאי, ובלבד שהמציא לשם כך אישור מאת מרשם האוכלוסין במשרד הפנים, ואישור מחלקת הגבייה במועצה האזורית מרום גליל/ בר יוחאי.
- 3. משפחה:**
  - 3.1 **זוגות נשואים** - על זוגות נשואים ביום ההגשה, להגיש תעודת נישואין (ניתן להוריד את תעודת הנישואין בכתובת <https://www.gov.il/he/service/marriage-certificate>).
  - 3.2 **זוגות ידועים בציבור**, - על זוגות ידועים בציבור ביום ההגשה, המנהלים משק בית משותף ומתגוררים באופן קבוע יחד באותו בית מגורים. להציג הסכם ידועים בציבור (לפחות עד חצי שנה אחורה בזמן מיום ההגשה).
  - 3.3 **הורה עצמאי (הורה יחידני)** - על הורה יחידני ביום ההגשה, להביא תימוכין כי בחזקתו ילדים מתחת לגיל 18, המנהלים אצלו את מרכז חייהם.
- 4. משרת צבא/ שירות לאומי/ התנדבות** - משרת/ת בצה"ל / בשרות לאומי או התנדבות במסגרת מוכרת אחרת לטובת החברה, למשך פרק זמן של שנה רציפה לפחות, לאחר סיום לימודי התיכון. כאשר מדובר בזוג, קריטריון זה חל על 2 בני הזוג.  
התנדבות- במוסד או גוף ציבורי, מוכר כגון משטרה, מד"א, זק"א, איחוד הצלה, בתי חולים, קופ"ח. יש להמציא אישור מטעם המוסד הנ"ל על ביצוע ההתנדבות והיקפה. ניתן להגיש טופס 830 מאתר האישורים בכתובת

5. **מחוסר דיוור** – כל המחזיק בתעודת מחסור דיוור של משב"ש או בהצהרה מתאימה מול עו"ד. אין למועמדים זכויות בנכס למגורים או חלק ממנו, לרבות מגרש המיועד לבנייה במגורים, בחלקיות העולה על 1/3 מהזכויות בנכס, בין אם דירה קיימת או דירה בבנייה, או מגרש לבניה למגורים. המועמדים אינם בעלי זכויות באמצעות קבוצת רכישה/ קב' רוכשים, בקרקע המיועדת למגורים או מעניקה זכויות לבנייה למגורים ([ניתן להוריד את המסמך בלחיצה על הקישור](#)).

6. **הטבות לנכים ולאנשים עם מוגבלות** – (מתוך אתר רשות מקרקעי ישראל) כל מי שעונה על המפורט דלעיל, סדר הקדימויות בעניינו להגרלת המגרש יעשה בכפוף להמצאת האישורים הנדרשים ובהתאמה לדרגות הזכאות ברשות מקרקעי ישראל, כמפורט להלן:

**דרגה א':** נכה צה"ל קשה במיוחד, בדרגת נכות 100 אחוזים+ (מיוחדת) - על פי אישור אגף השיקום במשרד הביטחון; נפגע פעולות איבה כמשמעו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970, בדרגת נכות 100 אחוזים+ (מיוחדת) - על פי אישור המוסד לביטוח לאומי.

**דרגה ב':** נכה צה"ל קשה - על פי אישור אגף השיקום במשרד הביטחון; נפגע פעולות איבה כמשמעו חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970, בדרגת נכות קשה - על פי אישור המוסד לביטוח לאומי.

**דרגה ג':** נכה גפיים תחתונות לצמיתות בדרגה של 75 אחוזים לפחות - על פי אישור המוסד לביטוח לאומי.

**דרגה ד':** עיוור - על פי אישור משרד הרווחה והשירותים החברתיים הנושא תעודת עיוור או לקוי ראייה.

- 6.1 נכה שטרם מלאו לו 18 שנים יירשם באמצעות האפוטרופוסים שלו לאחר קבלת אישור בית משפט המוסמך לכך.
- 6.2 **הזכאות להטבה ניתנת פעם אחת בלבד** - נכה שקיבל או שהוריו קיבלו עקב ובגין נכותו מגרש בפטור ממכרז, אינו זכאי להטבה נוספת.
- 6.3 מימוש הזכאות מותנה בהצגת מסמכים ואישורים המעידים על הנכות ומסמכים נוספים, לרבות תצהיר שלא קיבלו בעבר מגרש עקב היותם נכים.

שאלות הבהרה ניתן להגיש עד יום 17.4.25 שעה 12.00 לכתובת דוא"ל: [baryohaiextensions@gmail.com](mailto:baryohaiextensions@gmail.com)

התשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו, באתר המועצה עד יום 20.4.25 בשעה 12.00.

**הקצאת המגרשים בהרחבת הישוב בר יוחאי, תתבצע על ידי רשות מקרקעי ישראל ובהתאם לנוהליה.**