

הנדון: שאלות ותשובות הבהרה

מכרז מס' 08/2025

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות המועצה לשאלות אשר הגיעו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם המועצה.
האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של הרשויות להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות האשכול הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס' ד	הזמנה / חוזה / מפרט	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	נספח ג'	28	3	משך זמן חוזה של 5 שנים אינו מספק, 10 השנים הבאות הינם עם גידול מעריכי של רכבים חשמליים והקמות בהתאם לגידול. על כן מתבקשים בדומה לשאר המכרזים של עמדות טעינה, להעמיד את משך החוזה ל-10 שנים.	ההסכם הינו הסכם מסגרת וזאת למשך 5 שנים, חשוב לציין כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות אך לא מתחייבת להרחיב את ההתקשרות בתקופה נוספת של עד 5 שנים, המועד שנקבע במכרז הינו על בסיס למידת השטח והצרכים שלו.
2	נספח ג'	29	9	ואם הגורם שעשה את הנזק ידוע? יש לאפשר לקבלן לפרוע את הנזק על פי דין.	המזמינה אינה אחראית על ביצוע העבודה אלא המבצע אחראי על ביצוע העבודה וגם מתן אחריות על ביצוע העבודה ולפי כך המבצע ישא אחריות בגין כל עבירה שתעשה בעד כל נזק שייגרם כאמור (לרבות נזקי טבע) אין באמור בכדי לשלול מהמבצע לתבוע את המזיק
3	טופס 11ג'	58	54	25% זה מההכנסות כולל מע"מ, זה גבוה	ראה טופס הצעה מעודכן בהמשך

	מאוד ויציב את טווח המחירים באיזור כגבוהים ביותר בארץ. גם אם הכוונה לתיירים ומבקרים בלבד הם עלולים להדיר את רגליהם מהמקום. בדומה למכרזים אחרים בתחום עמדות טעינה בקשה מאושרת 10%-15% מלמעלה. נא לתקן.				
בקשה נדחית	מבוקש לאפשר סבב נוסף של שאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות בסבב זה.	-	כללי	כללי	4
בקשה נדחית	מבוקש לקבל עדכון אילו מהישובים הביעו כוונתם להצטרף למכרז המועצה	-	כללי	כללי	5
בקשה מאושרת	המציע הינו שותפות רשומה של שתיים מהחברות המובילות במשק בתחום ואינו מעסיק עובדים בעצמו. מבוקש להבהיר, למען הסר כל ספק, כי המונח "מעסיק" או "העסקה" כוללת בין היתר את עובדיהן של השותפות המרכיבות את המציע.	7	3.2	מסמך אי- הזמנה	6
בקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים "ו/או רוח ו/או ביוגז" מהגדרת "אנרגיה סולארית" שכן מדובר בתכולות שאינן רלבנטיות למכרז.	7	3.3	מסמך אי- הזמנה	7
בקשה מאושרת בכל מקום שזה לא תנאי, אין שינוי בתנאי המכרז בתנאי הסף	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהניסיון הנדרש בסעיף זה יהיה עבור השנים 2021-	7	3.4	מסמך אי- הזמנה	8

	2024 (ולא-2020 2023).	אחרי לעניין תנאי הסף ו/או ניקוד איכות ההצעה			
בקשה נדחית	תשומת לבכם לכפל בין דרישות סעיף זה לבין דרישות סעיף 3.2, כאשר שני הסעיפים מתייחסים להעסקתו של מנהל פרויקט מטעם המזמין. לטעמנו, סעיף 4.2 מנוסח בצורה גורפת מדי, שכן לא סביר שמנהל פרויקט מטעם היום יהיה אדם אחד שהינו בעל ניסיון בכל סוגי הפרויקטים הנקובים בסעיף זה (גם מערכות סולאריות, גם עמדות טעינה וגם גופי תאורה). הדבר אף סותר את סעיף 3.5 הקובע כי ניתן להסתמך על ניסיון של קבלן משנה לעניין פרויקטי עמדות הטעינה. משכך, מבוקש למחוק את הסעיף ולהסתפק בתנאי הסף האחרים.	8 ובכל מקום רלבנטי אחרי לעניין תנאי הסף ו/או ניקוד איכות ההצעה	4.2	מסמך א' – הזמנה	9
בקשה מאושרת	מבוקש להבהיר כי העסקתם של העובדים המצוינים בסעיף זה (מהנדס חשמלאי ושני עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה) אינה מחייבת העסקתם כשכירים, אלא גם בכל דרך אחרת, כפי שנקבע לגבי קבלן החשמל ומנהל הפרויקט.	8	4.3	מסמך א' – הזמנה	10
בקשה מאושרת	מבוקש לבטל את הדרישה להציג ניסיון ספציפי בתאורת לד או לאפשר עמידה בדרישה באמצעות קבלן משנה	8	4.3.1	מסמך א' – הזמנה	11

בקשה נדחית	<p>ערבות מכרז בגובה 100,000 ש"ח הינה גבוהה בנסיבות (ובשים לב לדרישות במכרזים דומים). מבוקש להפחית את גובה הערבות ל- 50,000 ש"ח. כמו כן מבוקש להבהיר כי סמכות הוועדה לדרוש את הארכת תוקף הערבות תהא כפופה ובהתאם להארכת המועד האחרון להגשת ההצעות (ככל שהמועד יידחה) בהתאם לאמור בסעיף 11, שכן לא ניתן להאריך את הערבות במנותק ממשך ההליך.</p>	8	3.6	מסמך א' – הזמנה	12
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מוש בים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט	<p>מדובר במכרז מסגרת כאשר האתרים בהם תבוצענה העבודות אינם ידועים. משכך, המציע לא יכול להצהיר ולהתחייב כי במועד הגשת ההצעות הוא בדק את האתרים וסביבותיהם וביצע את כל הבדיקות הנדרשות וערך סקרים וניתוחים וכו"ב. אלה יכולים להתבצע אך ורק לאחר קבלת צו תכנון לאתרים הרלבנטיים. מבוקש למחוק את הסעיף ולחילופין להבהיר כי כל האמור בו כפוף לקבלת צו תכנון וכן לזכותו של המציע לסרב לבצע</p>	10	8.4-8.1	מסמך א' – הזמנה	13

	<p>עבודות באתר, או לדרוש תוספת תשלום בגין אתר, ככל ונמצא כי מצבו אינו מאפשר את ביצוע העבודות כמתוכנן.</p> <p>בנוסף, נבקש לקבל רשימת נכסים פוטנציאליים – נספח ג'1 אשר לא צורף למסמכי המכרז.</p>				
בקשה מאושרת	<p>מבוקש להבהיר כי, מבלי לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את האתרים הרלבנטיים ובכפוף להערה בסעיף 8 לעיל, המזמינה תשתף פעולה עם המציע (ותגרום כי בעל הנכס ישתף פעולה עם המציע) ותמסור לו את כל המידע המצוי בידה בקשר עם האתרים (לרבות תשתיות העוברות בהם).</p>	10 11	8.3-8.2 8.10	מסמך א' – הזמנה	14
בקשה נדחית המזמינה תשתף פעולה עם המציע (ותגרום כי בעל הנכס ישתף פעולה עם המציע) ותמסור לו את כל המידע המצוי בידה בקשר עם האתרים (לרבות תשתיות העוברות בהם).	<p>המציע תלוי בקבלת הסכמה/תיאום מול נציגי המועצה להיכנס למבנה הרלבנטי לצורך ביצוע עבודות מקדמיות או עבודות הקמת המתקן (ס' 8.7) וכן עליו להמתין לקבלת אישור יועצי הרשות לעניין תשתיות וקווי הולכה (ס' 8.10).</p> <p>מבוקש להבהיר כי כל עיכוב במתן גישה לאתר או בקבלת מידע רלבנטי שמצוי אצל</p>	10 11	8.7 8.10	מסמך א' – הזמנה	15

	<p>המועצה, שייגרם שלא באשמתו או בשליטתו של המציע הזוכה (למשל עקב עיכוב במתן האישור מטעם נציגי המועצה משיקוליהם) לא ייחשב במסגרת הזמנים המוקצים למציע הזוכה לעמידה בהתחייבויותיו מכוח המכרז.</p>				
16	מסמך א' – הזמנה	8.6	10	<p>מבוקש להבהיר כי (1) המזמינה תשתף פעולה (ותגרום כי בעל הנכס ישתף פעולה) ותחתום על מסמכים בקשה מאושרתים בתוך היתה בעלת הזכויות באתרים ככל שיידרש לשם קבלת אישורים עבור הפרויקט, (2) האחריות לביצוע הסדרי התנועה בפועל, וכן עלותם, תחול על המזמינה. למציע, כקבלן, אין יכולת לבצע הסדרת תנועה בעצמו והדבר אף מצוי בסתירה לאמור בסעיף 9.2 שקובע כי המציע לא יהיה אחראי להסדרי תנועה.</p>	בקשה מאושרת 1. בקשה נדחית
17	מסמך א' – הזמנה	8.11	11	<p>הקבלן יוצא ידי חובתו בכך שהוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז והוראות כל דין החל עליו. דרישות שונות של המועצה אשר עשויות לבקשה מאושרת תוך כדי ביצוע העבודות, אין בהן כדי לחייב את הקבלן ככל שהן מהוות תוספת או שינוי מתנאי המכרז ואין כורח שבדין. מבוקש להבהיר כי עמידת הקבלן בכלל</p>	בקשה מאושרת

	הוראות המכרז והחוק משמעו כי העבודות בוצעו לשביעות רצונה של המועצה.				
18	מסמך אי' – הזמנה	9.2	11	מבוקש להבהיר כי מיסים ותשלומי חובה אחרים המשולמים בקשר עם האתר ושמעצם טיבם משתלמים ע"י בעלי נכס (לרבות היטלי השבחה וארנונה) ישולמו על ידי הגורם שחייב בתשלום ולא על ידי המציע. כך הדבר לגבי כל תשלום חובה אשר היה משתלם גם אילו לא הוקם הפרויקט באתר. עוד מבוקש להבהיר כי המילים " וכן את כל הוצאות המציע " אינן כוללות את העבודות הנוספות כהגדרתן בסעיף 1.7 בעמוד 109.	אין שינוי בתנאי המכרז
19	מסמך אי' – הזמנה	10.1	12	מבוקש לאפשר חתימת מסמכי המכרז ב"חותמת מניפה" (העמודים המצריכים חתימה מלאה – ייחתמו בהתאם).	בקשה מאושרת
20	מסמך אי' – הזמנה	13.2	14	מבוקש להבהיר כי ככל והרשות תהא מעוניינת לשלוח נציגי למשרדי/מפעל המציע או מי מטעמו, הדבר יהא בתיאום מראש. כמו כן, נציגי הרשות יהיו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות אשר נהוגים אצל המציע (או מי מטעמו) וכן לחובות שמירת סודיות.	בקשה מאושרת
21	מסמך אי' – הזמנה	טבלת איכות – חלק עמדות	15	המילה קבלן משנה צריכה להיות בתחילת המשפט ולא בסופו,	בקשה מאושרת

	<p>שכן קבלן המשנה אינו מנוקד אלא רק המציע. מבוקש לתקן בהתאם: במקום: עבור כל 5 עמדות שתוכננו, הוקמו והופעלו על ידי המציע, מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף (25 עמדות), ינוקד המציע או קבלן המשנה מטעמו בנקודה אחת ועד 5- נקודות לכל היותר.</p> <p>צ"ל עבור כל 5 עמדות שתוכננה, הוקמה והופעלה על ידי המציע או קבלן המשנה, מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף (25 עמדות), ינוקד המציע או קבלן המשנה מטעמו בנקודה אחת ועד 5- נקודות לכל היותר.</p>		טעינה לרכבים		
בקשה נדחית	<p>מבוקש להבהיר כי אישור חתום על ניהול הביטוחים יימסר לאשכול בטרם יימסר צו תכנון ראשון מכוח המכרז. ככל והמציע הזוכה יידרש למסור את האישור מיד בסמוך לאחר זכייתו וכתנאי לחתימת המועצה על ההסכם, עלול להיווצר מצב שבו המציע הזוכה רוכש ביטוחים יקרים (ומוגבלים בזמן) אך צווי התכנון (והביצוע) מתקבלים רק חודשים לאחר מכן.</p>	16 18	14.3 16.3	מסמך א' – הזמנה	22

23	מסמך אי' – הזמנה	15.2	17	מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף למנגנון שבסעיף 16.6.	בקשה נדחית
24	מסמך אי' – הזמנה	15.8	17	מבוקש להבהיר כי ככל ויבוטל המכרז מהנימוקים האמורים בסעיף זה, תושב הערבות למציע בתוך 7 ימים בדואר רשום בהתאם לכתובת הרשומה בהצעת המציע.	בקשה נדחית, הערבות תהיה זמינה במשרדי המזמינה למסירה לנציג המציע
25	מסמך אי' – הזמנה	טבלה לדוגמה	19 20	מבוקש להסיר את הרשומה הראשונה בטבלה בנוגע לאסדרה המצוינת בה, שכן אסדרת זו (45 אג') אינה עוד באסדרת רשות החשמל ועל כן אין להביאה כדוגמה לחישוב וזאת בשל הזהירות והפרשנות העלולה לנבוע מכך.	בקשה נדחית
26	מסמך אי' – הזמנה	17	21	מבוקש להבהיר כי טרם תממש המועצה את את זכותה כאמור בסעיף זה לביטול זכיותו של המציע, תבקש את הזוכה לתקן את ההפרה ו/או ליתן עמדתו באופן מפורט בכתב.	בקשה מאושרת
27	מסמך אי' – הזמנה	18	21	דומה כי נפלה טעות ביחס לתקופת ההתקשרות, שכן מדובר במכרז מסגרת ולא במכרז פרויקטלי. במכרזים מעין זה, תקופת ההתקשרות – דהיינו, תקופת הסכם המסגרת שמכוחו המציע מקבל מאת המזמינה צווי תכנון וביצוע לפרויקטים – הינה לרוב פרק זמן של 3-5 לשנים (עם אופציה להארכת ההתקשרות). רק לאחר שניתן צו ביצוע נחתם בין	בקשה נדחית

	<p>הצדדים נספח אתר שמהווה הסכם התקשרות עבור האתר הספציפי – והוא קובע את תקופת ההתקשרות (שמחולקת לתקופת ההקמה ותקופת ההפעלה). מבוקש איפוא להבהיר כי תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת הינה ל- 3 שנים עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות כאשר בגין כל אתר בנפרד תקופת ההתקשרות (בנספח אתר) תהא למשך תקופת ההקמה וההפעלה כמצוין.</p>				
בקשה נדחית	<p>המציע מסתמך בהצעתו על היקף עבודות מינימלי במכרז. לא דין הצעה להקמת 5 מגה-ואט של הספק מותקן כדין הצעה להקמת חצי מגה-ואט (לצורך ההמחשה בלבד). מבוקש איפוא להבהיר כי ככל והיקף המערכות שיוקם בפועל יפחת מ- 4 מגה- וואט יוכל הזוכה לחזור בו מהצעתו מבלי שהדבר יחשב להפרת התחייבויותיו מכוח המכרז. לחילופין, הצדדים ידונו בתום לב בדבר התאמת מחירי הצעתו של הזוכה לכדאיות הכלכלית של הפרויקט בפועל.</p>	17 25 27 28 30	15.3, 15.5 4-3 3 4 3	מסמך א' – הזמנה נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות) נספח ב' (הוראות מיוחדות למתקני אגירה) נספח ג' (הוראות מיוחדות	28

				לעמדות (טעינה)	
				נספח ג' (הוראות מיוחדות להתייעלות אנרגטית)	
29	מסמך א' – הזמנה	20.8	23	בהתאם לעיקרון המשפטי שמסמך ספציפי גובר על מסמך כללי, מבוקש להבהיר כי במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב בין מסמכי המכרז לבין נוסח ההסכם, נוסח ההסכם יגבר.	אין שינוי בתנאי המכרז
30	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות)	1	25	נדמה כי עורבבו שני נושאים בסעיף זה. א. האם המועצה מבקשת הצעות לרכש חשמל בתעריף מוזל? נושא זה אינו חלק מטופס ההצעה וממילא המציעים לא התבקשו לתמחר רכיב זה. לתשומת לב עורך המכרז, כי המציעים אינם בהכרח מספקים וירטואליים ומשכך אינם	בקשה נדחית

	<p>יכולים להתחייב לספק חשמל למועצה.</p> <p>ב. מבוקש לשנות את הסיפא כי מכירת החשמל תבוצע על ידי המציע ולא על ידי המועצה מכיוון שגופים מממנים אינם מוכנים לממן פרויקט במתווה כזה, שבו הגורם שאחראי על מכירת החשמל לחח"י או לצרכנים אחרים, אינו המציע.</p> <p>ג. בעניין זה מבוקש להבהיר כי המועצה מודעת לכך שככול והמציע הזוכה לא ימכור את החשמל המיוצר לחברת</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>החשמל ולא יקבל את התקבולים ישירות אליו ייתכן והגורם המממן עלול שלא להעמיד ליווי בנקאי למתווה זה, ובמקרה שלא יועמד ליווי בנקאי לפרויקט לא ייחשב המציע הזוכה כמי שהפר את ההסכם.</p>				
<p>מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מושבים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט</p>	<p>חוזרים על בקשתנו לקבל את נספח ג'1 אשר לא צורף למסמכי המכרז. בנוסף, מבקש מהמועצה להבהיר כי כלל הנכסים אשר יופיעו בנספח ג'1 הינם בבעלות המועצה ו/או היא בעלת הזכויות בהן וכולם נבנו כדין וללא חריגות בניה.</p>	25	2	<p>נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות (סולריות)</p>	31
<p>המונח "החברה" בסעיף המדובר מתייחס ליישות המשפטית שתקבל את הזכויות והחובות בהתאם להוראות המכרז והתקשרות עם המועצה, כפי שיפורט במסמכים הרשמיים. באשר לאפשרות העברת ביצוע "כלל המערכות" לידי</p>	<p>מבוקש להבהיר מי היישות המשפטית המכונה בסעיף זה "החברה" הואיל ואין הגדרה ברורה, במסמכי המכרז, ליישות זו. עוד מבוקש להבהיר מדוע יתאפשר למזמינה להעביר לביצוע החברה את "כלל המערכות" הכלולות במכרז?</p>	25	3	<p>נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות (סולריות)</p>	32

<p>החברה – סעיף זה נכלל על מנת לשמור על גמישות ניהולית ותפעולית של הפרויקט בהתאם לצורכי המועצה. אין בכך כדי לפגוע בזכויות המציעים אלא להסדיר מנגנון שיאפשר למועצה לוודא את ביצוע הפרויקט באופן מיטבי.</p> <p>לעניין הבקשה למחיקת צמד המילים "כלל המערכות" – תנאי המכרז מנוסחים בהתאם לשיקול דעת המועצה ולצרכיה, ואין שינוי בתנאי המכרז בתנאי זה בשלב זה.</p>	<p>הוראה זו מעקרת את מהות המכרז ומהווה פגיעה ממשית בחלק הארי של מכרז זה. מבוקש איפוא למחוק את צמד המילים "כלל המערכות" מסעיף זה.</p>				
<p>המכרז קובע כי על המציעים לקחת בחשבון את כלל העלויות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות הוצאות אפשריות לטיפול מוקדם באתרים, וזאת בהתאם לשיקוליהם המקצועיים ולניסיון הרלוונטי שלהם בפרויקטים דומים.</p> <p>לעניין החזר הוצאות בגין טיפול מוקדם – בשלב זה, תנאי המכרז אינם כוללים מנגנון לקיזוז או החזר עבור עלויות מסוג זה. על המציעים להביא זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם. ככל שתתקבל החלטה בנושא, תפורסם הבהרה רשמית לכל המציעים.</p>	<p>הספק אינו יכול לתמחר בהצעתו את הוצאות הטיפול המוקדם שעלול להידרש באתרים, שעה שזהות האתרים אינה ידועה ולא ידוע מצבם הפיזי והתכנוני. משכך בקשה מאושרת במכרזים דומים לקבוע כי עלויות טיפול מוקדם (כגון העתקת מזגנים, הגדלת/הוספת חיבורי חשמל, חיזוקי קונסטרוקציה וכד') יזכו את הספק בפיצוי בגין העלויות בהן נשא, ואלו יקוזזו מדמי השימוש המשולמים בגין אותו אתר (או גם מאתרים אחרים ככל ויש צורך בכך). אנו מבקשים להבהיר כי גם כאן הספק יהיה זכאי להחזר (על דרך</p>	25	5	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות)	33

	<p>הקיוזו) של הוצאות טיפול מוקדם שכן אם הספק ידרש לשכלל סיכון לא ידוע זה בהצעתו, בהכרח היא תהיה פחות אטרקטיבית למועצה.</p>				
<p>בהתאם לתנאי המכרז, הבעלות במתקנים ובציוד העזר הנלווה תהיה בהתאם להסכמות החוזיות שייקבעו בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.</p> <p>ככלל, הזוכה יהיה הבעלים של המתקנים והציוד שהתקין, וזכויות השימוש וההכנסות ייקבעו בהתאם להצעתו ולתנאים שנקבעו במכרז, לרבות חלקה של המועצה בהתאם למנגנון הכלכלי המפורט בהסכם.</p> <p>למען הסר ספק, כל הוראה בעניין זה תהיה בכפוף למסמכי המכרז ולחוזיה שייחתם עם הזוכה.</p>	<p>מבוקש להבהיר למען הסר כל ספק כי הבעלות במתקנים וכל ציוד עזר נלווה אליהם יהיה בכל עת בבעלותו של הזוכה וכל הפירות מהם שייכות לזוכה (למעט חלקה של המועצה בהתאם להצעת המציע).</p>	25	6	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות (סולריות)	34
<p>האחריות על עבודות האיטום הנדרשות במסגרת המכרז חלה על הקבלן בהתאם להוראות המפורטות בנספח א' וביתר מסמכי המכרז.</p> <p>באשר לתחום האחריות – האיטום יתבצע בהתאם לדרישות המכרז, לרבות על רצפת הגג ועל הרולקות, ככל שנדרש בפרויקט. עם זאת, הקבלן לא יהיה אחראי לליקויי בנייה קיימים שאינם נובעים</p>	<p>בנוגע לסעיפים אלה, וכן ביחס לכל סעיף אחר במכרז המתייחס לעבודות איטום שיהיה על הקבלן לבצע ו/או לאחריותו על האיטום, מבוקש להבהיר כי האיטום יבוצע על רצפת הגג ועל רולקות בלבד, והקבלן אינו לוקח אחריות על ליקויי בניה באתר (לרבות לעניין נזקי איטום הנובעים מליקויי בניה אלו).</p>	25	8-7	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות (סולריות)	35

<p>מפעולותיו או מאיכות עבודתו, לרבות נזקים מבניים או פגמים קיימים במבנה.</p> <p>ככל שהקבלן יאתר ליקויי בנייה העלולים להשפיע על האיטום, עליו לדווח עליהם למזמין ולהתנהל בהתאם להנחיותיו.</p>					
<p>המכרז קובע כי על המציעים לכלול בהצעתם את כלל העלויות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות עלויות אפשריות לטיפול מקדים באיטום גגות, ככל שיידרש.</p> <p>באשר להחזר הוצאות בגין עבודות האיטום – בשלב זה, המכרז אינו כולל מנגנון קיזוז או החזר בגין עלויות אלו, והאחריות לתמחורן חלה על המציעים. על המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת חישובי ההצעה המסחרית.</p> <p>ככל שתתקבל החלטה לשינוי תנאי זה, תפורסם הבהרה רשמית לכלל המציעים</p>	<p>בדומה לשאלה בנוגע לסעיף 5, הקבלן לא יכול לתמחר סיכון בלתי ידוע זה שעה שזהות האתרים לא ידועה ולא ברור איזה אתר מצריך איטום, אם בכלל. כל ניסיון לתמחר עלויות אלו בשלב זה יביאו בהכרח לפגיעה באטרקטיביות ההצעה. משכך, וכנהוג במכרזים דומים, מבוקש לקבוע כי איטום גגות (היכן שנדרש) הינה חלק מטיפול מקדים והקבלן זכאי להחזר בגין כך (על דרך הקיזוז מדמי השימוש).</p> <p>כמו כן מבוקש להחריג מכל אחריות של הקבלן לאיטום שיבוצע</p>	25	8	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות)	36

	<p>על ידו כאמור נזקים שנגרמו עקב אירועים שאינם בשליטתו של הקבלן ואינם נובעים מפעילות המערכת הסולארית.</p> <p>כמו כן מבוקש להבהיר כי הקביעה הסופית של תקינות איטום הגג תעשה על פי יועץ איטום חיצוני.</p>				
<p>הקבלן מחויב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז, הוראות כל דין והנחיות הפיקוח המקצועי, וזאת ללא חריגה מהתחייבויותיו כפי שנקבעו במסמכי המכרז.</p> <p>דרישות נוספות של המועצה במהלך הפרויקט, ככל שהן מהוות שינוי מהותי או תוספת על האמור במכרז, אינן מחייבות את הקבלן, אלא אם סוכם אחרת במסגרת מנגנוני השינויים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות.</p> <p>עם זאת, הערכת שביעות הרצון של המועצה אינה מסתכמת רק בעמידה הפורמלית בדרישות – אלא נבחנת גם בהתאם לאיכות הביצוע בפועל, עמידה בלוחות זמנים, ושמירה על סטנדרטים נדרשים.</p>	<p>בדומה לשאלה קודמת, הקבלן יוצא ידי חובתו בכך שהוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז והוראות כל דין החל עליו. דרישות שונות של המועצה אשר עשויות לבקשה מאושרת תוך כדי ביצוע העבודות, אין בהן כדי לחייב את הקבלן ככל שהן מהוות תוספת או שינוי מתנאי המכרז ואין כורח שבדין. מבוקש להבהיר כי עמידת הקבלן בכלל הוראות המכרז והחוק משמעו כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו של המועצה.</p>	26	9	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות)	37

<p>סעיף 10 בנספח א' למכרז נועד להסדיר את אופן ההתקשרות בין הקבלן למועצה ולמנוע מצבים שבהם גורמים חיצוניים מתקשרים ישירות עם ספקים חיצוניים בניגוד להסכמות שנקבעו במכרז.</p> <p>עם זאת, אין בסעיף זה כדי למנוע מהמזיע להתקשר עם גורמים פרטיים או ציבוריים בשטחי המועצה, כל עוד מדובר בהתקשרות שאינה חורגת מהתחייבויותיו החוזיות מול המועצה ואינה מפרה את תנאי המכרז.</p> <p>באשר לחשש מהגבל עסקי או פגיעה בחופש העיסוק – המועצה אינה מגבילה באופן גורף את פעילותו העסקית של הקבלן, אך שומרת על זכותה לפקח ולהבטיח כי אין התקשרויות אשר יפגעו באינטרסים שלה או בתנאי ההסכם מול הזוכה.</p> <p>ככל שלמזיע יש חשש ספציפי, הוא רשאי להפנות בקשה להבהרה נוספת והמועצה תשיב בהתאם.</p>	<p>האם משמעות סעיף זה כי המזיע לא יוכל להתקשר ישירות עם גורמים (ציבוריים או פרטיים) המצויים בשטחי המועצה לצורך אספקת שירותים שונים, אפילו שמצויים בגדר תכולות המכרז? הדבר עלול לעלות כדי הגבל עסקי אסור וכן להביא לפגיעה קשה בחופש העיסוק של המזיע. מבוקש להבהיר סעיף זה.</p>	26	10	נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות)	38
<p>למען הסר ספק ההתייחסות ל"על גבי גגות" מתייחסת למערכות יצור שמזינות את מתקני האגירה, וברור</p>	<p>מבוקש להבהיר כי המתקנים לאגירת אנרגיה יוקמו על גבי הקרקע ולא על גבי הגגות כפי שמצויין בסעיף זה וזאת בשל</p>	27	1	נספח א' (הוראות מיוחדות לפרק ב')	39

שמתקני האגירה יהיו קרקעיים, יחד עם זאת יובהר הפרק וסעיפיו חלים גם על מתקני STAND-ALONE	משקלם שנע בין 3-4 טון כל קבינט ועל כן לא ניתן להציבם על גבי גגות מבנים.			(מתקני אגירה)	
למען הסר ספק ההתייחסות ל"על גבי גגות" מתייחסת למערכות יצור שמזינות את מתקני האגירה, וברור שמתקני האגירה יהיו קרקעיים, יחד עם זאת יובהר הפרק וסעיפיו חלים גם על מתקני STAND-ALONE	מבוקש להבהיר כי השימוש הוא באתרים ולא במתקנים (המילה בהם מתייחס על פי הנוסח הקיים (למתקנים)	27	2	נספח א' (הוראות מיוחדות לפרק ב' מתקני אגירה)	40
בקשה מאושרת	הסעיף אינו רלבנטי למתקני אגירה ומבוקש למוחקו. לחילופין, מבוקש להבהיר בהתאם לבקשת ההבהרה לעיל (לעניין סעיף 8 עמ' 25 - המערכות הסולאריות).	27	6	נספח ב' (הוראות מיוחדות למתקני אגירה)	41
בקשה נדחית	אנו חוזרים על בקשתנו בבקשת הבהרה (לעניין סעיף 9 עמ' 26) גם לעניין סעיף זה.	27	7	נספח ב' (הוראות מיוחדות למתקני אגירה)	42
תשובה: האמור בסעיפים 9 ו-10 כפוף לכלל הוראות המכרז, לרבות הסעיפים העוסקים בפיצוי, שיפוי ואחריות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות (נספח ב'). בכל מקרה של סתירה או אי-בהירות בין סעיפים אלה לבין יתר הוראות המכרז, תינתן עדיפות לפרשנות שתשמור על איזון בין חובות הקבלן לבין זכויותיו, כפי שנקבע	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה הינו בכפוף ליתר הוראות המכרז, ובדגש על סעיפים הפיצוי/שיפוי ואחריות שבהסכם ההתקשרות (נספח ב').	29	10-9	נספח ג' (הוראות מיוחדות לעמדות טעינה)	43

במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות. על המציעים לקחת בחשבון כי חובותיהם והתחייבויותיהם מוגדרות בצורה כוללת בכלל מסמכי המכרז, ואין לפרש סעיף בודד במנותק מההסכם הכולל.					
בקשה מאושרת	המציע הינה שותפות רשומה המופעלת על ידי שתי החברות המרכיבות אותה. ככזו, אין למציע מנכ"ל. מבוקש לאפשר את תיקון נוסח הטופס כך שחתימתו תתאפשר על ידי דירקטור מטעם המציע (שהינו מורשה חתימה מטעם המציע).	31	2	טופס 1 – פרטי המציע	44
בקשה נדחית	מבוקש לתקן את הסעיף כך שיובהר כי האמור בו יביא בחשבון שייתכנו "עבודות נוספות" כהגדרתן בסעיף 1.7 בעמוד 109	35	4	טופס 3 – הצהרת המציע	45
בקשה נדחית	מבוקש לתקן בערבות את הסוגיות הבאות: 1. הפחתת הסכום ל- 50,000 ש"ח כמבוקש. דרישה לתשלום על פי הערבות ו/או דרישה להארכת תוקף הערבות חייבת לבקשה מאושרת אצל הבנק בכתב (באמצעות מכתב או שליח, אך לא באמצעות פקס או אימייל) עד ולא יאוחר	42	כללי	טופס 4 – נוסח כתב ערבות מכרז	46

	מהמועד האחרון לתוקפה של הערבות.				
47	טופס 7 – אישור ר"ח בדבר איתנות פיננסית	כללי	48	מהות טופס זה אינה ברורה. לא מצאנו במסמכי המכרז הוראה לעניין תנאי סף ו/או אחרת המתייחסת לאיתנות הפיננסית של המציע ונראה כי מדובר במסמך מיותר. נודה על הבהרת סוגיה זו.	דרישה ולא תנאי סף
48	טופס 7 – אישור ר"ח בדבר איתנות פיננסית	1	48	ככל ונדרשת חתימת ר"ח על מסמך זה מבוקש להבהיר כי ניתן לעמוד בממוצע שנתי של 10 מיליון שח ובסכום של לפחות 30 מיליון ש"ח בשנתיים בלבד קרי 2022 ו-2023 וזאת בשל העובדה כי דוחות 2024 טרם בוקרו על ידי הר"ח. או לחילופין אישור ר"ח על שנת 2024 לדוחות שטרם בוקרו.	תתיחס לשנים 2021, 2022, 2023 כל עוד שזה לא תנאי סף
49	טופס 8 – אישור בדבר מצב המציע	כללי	49	ר"ח או עו"ד יכול להצהיר על האמור בטופס זה <u>מדיעתו האישית</u> בלבד ועל פי נתונים ומסמכים שהוצגו לו על ידי המציע. אין אפשרות לבעל מקצוע להתחייב באופן מלא שאין בקשות תלויות כנגד המציע (יתכן והוגשו הליכים אבל למצהיר אין ידיעה על כך) או שהמציע עומד בפני חדלות פירעון (חדלות פירעון הינו מצב עובדתי – או שהוא קיים או שלא). מבוקש איפוא לתקן את הנוסח כך שהצהרה תהיה למיטב ידיעתו של המצהיר ועל פי נתונים	בקשה מאושרת למתן הדרישה ולנסח "למיטב ידיעתי ולאחר שחקרתי וביקשתי וקיבלתי מסמכים מאת המציע..."

	ומסמכים שהוצגו בפניו.				
בקשה נדחית	מבוקש לשקול את האפשרות לשנות את מודל חלוקת ההכנסות מאג' לאחוזים הואיל ושיטת חלוקה זו תהא שיוונית לצדדים ואינה תלויה בשינויים רגולטוריים המשפיעים על תעריפי מכירת החשמל (ומכאן גם על חלוקת ההכנסות), ובנוסף תפשט באופן משמעותי את הליך ההתחשבות השוטפת ויעניק לשני הצדדים ודאות בדבר חלוקת ההכנסות ביניהם.	55	פרק א' (מערכות ת סולריות (ת טופס 11 א'	טופס 11א	50
בקשה נדחית	ניכר כי נפלה טעות בסעיף 4. הוכחת איתנות פיננסית אינה מהווה תנאי סף במכרז זה (וההפניה לסעיף 3.6 גם היא אינה נכונה שכן סעיף 3.6 מתייחס לערבות המכרז). פרט לכך, המכרז בנוסחו ממילא אינו מאפשר עמידה בתנאי הסף באמצעות חברות אם או חברות קשורות אחרות למציע. מבוקש להבהיר מסמך זה.	69-67	כללי	טופס 12 – הצהרות והתחייבות חברת אם	51
אין שינוי בתנאי המכרז במכרז	פשר מסמך זה גם אינו ברור. לפי אמות המידה של רשות החשמל, חברת החשמל מאשרת פיצול מונו ייצור ומונו צריכה, כך שמוני הייצור יירשמו על שם המציע הזוכה, ומוני הצריכה יוותרו רשומים על שם בעל	76	כללי	טופס 18 – הצהרות והתחייבויות ת היזם	52

	<p>הנכס (או הגורם שאחראי על תשלום הצריכה). ממילא, המציע לא לוקח על עצמו לשלם את חשבונות הצריכה של בעלי המבנים וההתחשבות המצוינת בנספח זה אינה רלבנטית.</p> <p>לחילופין, וככל והבקשה תידחה, מבוקש להבהיר כדלקמן:</p> <p>1. התחייבות להעברת חשבונות הצריכה של המועצה/חכ"ל כאמור בסעיף 2 הינה אך ורק בגין אותם אתרים שבהם היזם הקים מערכת סולארית בפועל.</p> <p>2. בדומה, האמור בסעיף 3 אינו נכון, שכן המתקנים היחידים שלגביהם יכול</p>				
--	--	--	--	--	--



	<p>היזם לבצע קיזוז (בין תקבולי החשמל המיוצר במערכת לבין חשבונות הצריכה) הינם המערכות הסולאריות. כל יתר פעילות המכרז, להוציא עמדות הטעינה, אינה מזכה את הקבלן בקבלת תקבולי מכירת חשמל, ובכל הנוגע לעמדות הטעינה – הרי שממילא מי שמשלם את חשבון צריכת החשמל הינם התושבים העושים בהם שימוש. עוד מבוקש להבהיר כי בכל מקרה של איחור בתשלום יתרות צריכת חשמל של המועצה/חכ"ל כאמור בסעיף 4, יתווסף לתשלום ריבית בגובה ריבית פיגורים של החשכ"ל.</p>				
--	---	--	--	--	--

53	מסמך ב' – הסכם התקשרות	1.4	78	לא סביר לקבוע שבכל מקרה של סתירה במסמכים שאת כולם המזמינה בעצמה ניסחה (וללא יכולת אמיתית מצד המציע להתנות עליהם), תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמינה ולפי קביעתה. האמור אף מנוגד לכלל של פרשנות לרעת המנסח. מבוקש למחוק סעיף זה.	בקשה נדחית
54	מסמך ב' – הסכם התקשרות	2.6	81	מבוקש להבהיר שכלל שנדרשת הסכמה של בעלי נכסים או צדדים שלישיים מטעמה של המזמינה לצורך קיום התחייבויותיו של הספק, המזמינה תשתף פעולה (ותגרום) כי בעל הנכס ישתף פעולה) ותחתום על מסמכים בקשה מאושרתים בתוך היתה בעלת הזכויות באתרים. ככל והמבנים הרלבנטיים אינם בבעלותה או בחזקתה של המזמינה, עליה לגרום לכך שהבעלים/המחזיק ישתף פעולה באופן דומה עם הספק.	אין שינוי בתנאי המכרז במכרז
55	מסמך ב' – הסכם התקשרות	2.11	81	מבוקש להבהיר כי ככל ותיווצר מניעה או עיכוב כלשהו בלוחות הזמנים הקשורים עם ביצוע העבודות שאינם באחריות הקבלן או בשליטתו, הדבר לא יובא במניין הימים הקבוע לאבן הדרך הרלבנטית (ולצורך סעיף זה – במניין 90 הימים). אירועים אלו עשויים לכלול, בין היתר, אירועי כוח עליון, זמני רשויות	בקשה מאושרת במקרה של כח עליון כהגדרתו, בכל שאר המקרים בקשה נדחית

	(דהיינו עיכובים שנעוצים בביצוע פעולה או קבלת החלטה ע"י רשות מוסמכת) או אי עמידת המזמינה בהתחייבויותיה לשיתוף פעולה עם הקבלן (כגון מניעת מתן גישה לאתר או אי חתימה על מסמכים נדרשים).				
בקשה נדחית	מבוקש להכפיף את האמור בסעיף זה לסעיף 20 בהסכם המתייחס להסבת/המחאת ההסכם, לרבות שיעבוד לטובת הגורם המממן.	81	2.12	מסמך ב' – הסכם התקשרות	56
בקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי ככל והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או גורם מטעמה, על דעתו החולקת של הקבלן, וככל ועקב יישום הנחיות המזמינה כאמור ייגרם נזק כלשהו – האחריות לנזק זה תוטל על המזמינה (ובכל מקרה לא על הקבלן).	82	2.18	מסמך ב' – הסכם התקשרות	57
בקשה נדחית	מבוקש למחוק סעיף זה. הגבלות לעניין נגיף הקורונה אינן רלבנטיות יותר.	82	2.21	מסמך ב' – הסכם התקשרות	58
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתה של המזמינה לשותף פעולה עם הקבלן (לרבות חתימה על מסמכים נדרשים) וזאת לצורך קבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת הפרויקט, עקב היותה הבעלים או המחזיקה במבנים, וכן לאפשר	82	2.22	מסמך ב' – הסכם התקשרות	59

	למציע גישה לאתרים ככל הנדרש. ככל והמבנים הרלבנטיים אינם בבעלותה או בחזקתה של המזמינה, עליה לגרום לכך שהבעלים/המחזיק ישתף פעולה באופן דומה עם הקבלן.				
אין שינוי בתנאי המכרז	המערכות הסולאריות, מתקני האגירה ועמדות הטעינה אינם בבעלות המועצה ולא עוברים לבעלותה ולכן מבוקש להבהיר כי סעיף זה לא יחול עליהם.	83	2.24	מסמך ב' – הסכם התקשרות	60
אין שינוי בתנאי המכרז	תקופת אחריות של 10 שנים אינה סבירה ואינה בקשה מאושרת בשום מקום. האחריות המסופקת על ידי הזוכה הינה אחריות גב-אל-גב כפי שמסופקת לו על ידי יצרני הציוד הרלבנטי, ובכל הנוגע לעבודות הרי שהאחריות הינה לשנתיים בלבד. בנפרד, ממילא מדובר בעבודות ומתקנים שאינם עוברים לבעלות המועצה ומשכך ממילא האחריות המצוינת בסעיף זה אינה רלבנטית.	84	2.30	מסמך ב' – הסכם התקשרות	61
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להוסיף סעיף 2א חדש לאחר סעיף 2 שכתרתו "הצהרות והתחייבויות המזמינה" בזו הלשון: המזמינה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזאת כדלהלן:	84	2א (חדש)	מסמך ב' – הסכם התקשרות	62

	<p>1. כי הינה בעלת זכויות הבעלות/חכיר ה והחזקה במבנים נשוא הסכם זה, ולחילופין כי בסמכותה להורות לבעלי זכויות הבעלות/חכיר ה במבנים נשוא הסכם זה לפעול בהתאם להוראות ההסכם.</p> <p>2. כי המבנים נבנו כדין ובהיתר, אינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת הקבלן תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה.</p> <p>3. כי המבנים נקיים</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכי במידת הצורך תפעל להחרגת המבנים (או חלקם) מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הוצאתו לפועל של הפרויקט. 4. כי תשתף פעולה עם הקבלן בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת הפרויקט, ובכלל זה תחתום על מסמכים בקשה מאושרתים בקשר עם מימון</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>הפרייקט (בהתאם לדרישות הגורם המממן, ככל שיהיה) 5. כי תאפשר לקבלן ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה חובה או עלות כלשהי.</p> <p>6. כי באחריותה לתחזק את המבנים (או לגרום לבעלי המבנים לתחזקם) ולשמר את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותם התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>ישיר עם המתקן או העבודות. 7. כי עליה למנוע כל הפרעה לפעילות המתקן ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרוע להצלחה על המתקן. כי הינה בעלת כלל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים לצורך התקשרותה בהסכם זה ולצורך ביצוע התחייבויותיה מכוחו, וכי התקשרותה בהסכם זה אושר כדין על ידי האורגנים המוסמכים ברשות.</p>				
בקשה נדחית	<p>המציע מסתמך בהצעתו על היקף עבודות מינימלי במכרז. מבוקש להבהיר כי ככל והיקף המערכות שיוקם בפועל יפחת מהאומדן המתואר במכרז, יוכל הזוכה לחזור בו מהצעתו מבלי שהדבר יחשב להפרת התחייבויותיו מכוח המכרז. לחילופין, הצדדים ידונו בתום לב בדבר התאמת מחירי הצעתו של הזוכה לכדאיות הכלכלית של הפרויקט בפועל.</p>	85	3.4	מסמך ב' – הסכם התקשרות	63

64	מסמך ב' – הסכם התקשרות	4	85-86	סעיף זה מנוסח בצורה שגויה. כפי שהובהר, תקופת ההתקשרות צריכה להיות לתקופה קצובה (למשל 3 שנים + אופציה לשנתיים נוספות). בגין כל אתר שיימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יחתם נספח שכירות אתר נפרד, כאשר לגבי כל אתר ואתר תקופת ההתקשרות תחל במועד קבלת צו העבודות ותסתיים 299 חודשים לאחר מכן (או 120 במקרה של עמדות טעינה). מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם.	אין שינוי בתנאי המכרז
65	מסמך ב' – הסכם התקשרות	5.1, 5.3	86	מבוקש להבהיר כי ככל והנזק נגרם עקב מעשה רשלני או בזדון של המזמינה או מי מטעמה, שהרי במקרים אלו היא זו שתהא אחראית לנזק למערכת ו/או לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו.	אין שינוי בתנאי המכרז
66	מסמך ב' – הסכם התקשרות	5.4	86	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטת הקבלן (כגון אירוע כוח עליון או מניעת גישה לאתר מאת הקבלן) לא יבואו במניין הימים (30 ימים במקרה זה) לתיקון התקלה.	בקשה מאושרת בקשר לכח עליון, ונדחה לגבי מניעת הגעה וגישה וכל המקרים האחרים
67	מסמך ב' – הסכם התקשרות	7.1, 7.3	87-86	מבוקש להבהיר כי ככל והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או גורם מטעמה, על דעתו החולקת של הקבלן, וככל ועקב יישום	בקשה נדחית

	<p>הנחיות המזמינה כאמור ייגרם נזק כלשהו – האחריות לנזק זה תוטל על המזמינה (ובכל מקרה לא על הקבלן).</p> <p>כמו כן, מבוקש להבהיר כי ככל ונציג המועצה או מי מטעמם יהיו מעוניינים לבקר ולפקח על אספקת השירותים, נציגי המועצה או מי מטעמם יהיו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות אשר נהוגים אצל המציע (או מי מטעמו) וכן לחובות שמירת סודיות.</p>				
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה הינו בכפוף לסעיף 9.	87	8.2	מסמך ב' – הסכם התקשרות	68
אין שינוי בתנאי המכרז	במתקנים נשוא המכרז אין צורך בקבלת היתר הפעלה אלא ניתן לקבל היתר סוג בלבד לפי אמות המידה של רשות החשמל. לאור האמור, מבוקש למחוק את ההתייחסות לדרישה זו בהסכם (לרבות בנספח ט.3 – מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית).	87	8.3	מסמך ב' – הסכם התקשרות	69
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר האם בנסיבות של הפסקת עבודה לצמיתות (או ביטול ההתקשרות) כאמור בסעיפים אלה, יהא על הקבלן הזוכה לפרק את המתקנים והציוד שכבר הותקנו	88-87	11-10	מסמך ב' – הסכם התקשרות	70

	<p>על ידו. באם תסולק ידו של הקבלן מהאתר (בנסיבות שאינן תלויות בקבלן) לאחר סיום ההתקנה ובלא שהמתקן יפורק, יוצר מצב אבסורד לפיו למעשה הקבלן העניק למזמינה מתקן מתפקד בעלות סמלית בלא שהתאפשר לקבלן למכור את החשמל המיוצר בו ובכך הקבלן יספוג נזקים כבדים. כמו כן מבוקש להבהיר כי הפסקת עבודה של 120 ימים או יותר – משמעה הפסקת עבודה לצמיתות.</p>				
71	מסמך ב' – הסכם התקשרות	17.1	92	<p>מבוקש להבהיר כי אחריותו של הספק כאמור בסעיף זה הינה אחריות על פי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים שנגרמו עקב מעשה מכוון או זדון של המזמינה או מי מטעמה.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>
72	מסמך ב' – הסכם התקשרות	17.2	93	<p>מבוקש לסייג בסעיף כמו כן שהמזמינה לא תתפשר בתביעה/דרישה ללא קבלת הסכמת הספק מראש ובכתב. כמו כן מבקש להגדיל את התקופה לביצוע התשלום ל- 30 ימים מקבלת דרישה בכתב מאת המזמינה. כמו כן מבוקש להבהיר כי הפיצוי/שיפוי יהיה</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>

	כנגד פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו וכי הוצאות המשפט תהיינה סבירות. לא ברור מהן הוצאות "אחרות".				
73	מסמך ב' – הסכם התקשרות	17.3	93	מבוקש להחליף את המילה "מיד" במילים "בתוך זמן סביר".	אין שינוי בתנאי המכרז
74	מסמך ב' – הסכם התקשרות	17.5 (חדש)	93	מבוקש להוסיף סעיף 17.5 חדש בזו הלשון: אחריותו של הספק כאמור בסעיף 17 זה תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד. למען הסר ספק, הספק לא יהיה אחראי לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות אובדן הכנסות. כמו כן, אחריותו הכוללת של הספק לנזקי המזמינה ומי מטעמה לא יעלה על סך מצטבר של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאורך כל תקופת ההתקשרות.	אין שינוי בתנאי המכרז
75	מסמך ב' – הסכם התקשרות	19	93	המכרז קובע במפורש כי תימסר ערבות לקיום התחייבות הקבלן מכוח המכרז בסך 50,000 ש"ח. זוהי למעשה "ערבות הביצוע". לא מדובר בפרויקט לביצוע עבודות קבלניות שנדרשת בו ערבות ביצוע וערבות טיב, אלא במכרז ליסינג תפעולי בו העבודות מבוצעות ע"י הקבלן ועבור הקבלן (והמתקנים נשארים לכל אורך תקופת ההתקשרות בבעלות הקבלן). אין מקום לדרוש ערבות ביצוע	אין שינוי בתנאי המכרז

	מעבר לאמור לעיל, ודאי שלא במיליון ש"ח!! ואין שום מקום לדרוש ערבות טיב שעה שאין שום עבודה או מתקן שעובר לבעלות המזמינה. מבוקש למחוק את סעיף 19 בשלמותו עקב היותו חסר רלבנטיות למרכז זה ובלתי סביר בעליל.				
76	מסמך ב' – הסכם התקשרות	20.1	94	מבוקש להבהיר כי המועצה לא יסרב ליתן הסכמתו להעברת/המחאת זכויות אלא מטעמים סבירים בלבד שיירשמו. המגבלה הקיימת כרגע בסעיף עלולה לפגוע ביכולתו של המציע לגייס מימון לפרויקט.	אין שינוי בתנאי המכרז
77	מסמך ב' – הסכם התקשרות	20.2	94	מבוקש להבהיר כי הקבלן יהיה רשאי כמו כן לשעבד את זכויות השימוש שלו באתרים, את המתקנים ואת זכויותיו מכוחם (לרבות ההסכם) למכירת חשמל לחח"י) לטובת הגורם המממן אשר יספק את המימון לצורך הקמת הפרויקטים נשוא המכרז ולמזמינה לא תהיה לכך כל התנגדות. שיעבוד התקבולים אינו מספק לצורך קבלת מימון.	אין שינוי בתנאי המכרז
78	מסמך ב' – הסכם התקשרות	20.4	94	מבוקש להבהיר כי המחאה/העברה/הסבה כאמור מצד הרשות תהא בכפוף לכך שזכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה וכן כי הגוף הנעבר הינו גורם סולבנטי ונעדר עבר פלילי.	אין שינוי בתנאי המכרז

<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש לשקול בשנית את סעיף 21.2 ככל שהינו מתייחס לס"ק 21.1.1, 21.1.2. הפרה נטענת של הספק לגבי מערכת אחת לא אמורה להשפיע ביחס למערכות אחרות עובדות ותקינות. מבוקש איפוא כי ביחס לס"ק הנ"ל ביטול ההסכם יבוצע אך ורק ביחס למערכת שאליה מתייחסת ההפרה. לחילופין, ככל והרשות מתעקשת על ביטול ההסכם באופן גורף, מבוקש לקבוע כי המערכות התקינות תעבורנה לבעלותה של הרשות ברגע הביטול וזאת בתמורה לתשלום פיצוי לספק אשר יחושב על יסוד עלות הקמת המערכת וכן אובדן תזרים צפוי בגין התקופה שהחל מרגע הביטול ועד לסיום תקופת ההסכם המקורית.</p>	<p>95</p>	<p>-21.2 21.3</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>79</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חומרים וידע אשר בהם הקבלן עושה שימוש לצרכי עסקיו באופן כללי ולא עבור הפרויקט נשוא הסכם זה באופן ספציפי, וכן לא יחול על חומרים וידע אשר היו מצויים ברשות הקבלן ובידיעתו עוד בטרם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או שפותחו על ידו ללא קשר לעבודות אלו.</p>	<p>95</p>	<p>22.1</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>80</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלו כפוף לתנאים הבאים:</p>	<p>97</p>	<p>24</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>81</p>

	<p>1. תיאום הביקור/בדיקה מראש מול הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>2. נציגי המועצה יישמעו לנהלי הבטיחות והביטחון בעת שהותם במתקני הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>נציגי המועצה יהיו כפופים לחובות סודיות ותתאפשר להם גישה אך ורק למידע ומסמכים הקשורים בקשר ישיר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.</p>				
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש לתקן את הסעיף כך שזכות הקיזוז של המועצה תחול ביחס להסכם זה בלבד. אין מקום לקשור התקשרויות אפשרויות אחרות בין הצדדים להסכם זה.	97	25.1	מסמך ב' – הסכם התקשרות	82
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להפוך סעיף זה להדדי, כבקשה מאושרת.	98	26.3	מסמך ב' – הסכם התקשרות	83
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי הקבלן ומי מטעמו יהיו רשאים לעכב את ביצוע העבודות ככל והמשך ביצועם יהיה כרוך בסכנה לגוף או לרכוש, בהתאם לנסיבות.	98	26.4	מסמך ב' – הסכם התקשרות	84
בקשה מאושרת	מאחר ותשלום שכ"ט היועץ מותנה בהתקיימות אבני דרך שחלקן מתקיימות <u>לפני</u> קבלת צו ביצוע	99	כללי	נספח א' – התחייבות לתשלום שכ"ט יועץ	85

	<p>וממילא מבוססות על אומדן שווי העבודות, כאשר העלות בפועל אינה ודאית עדיין בשלב זה, מבוקש להבהיר כי בכל מקרה של תשלום ליועץ בגין עבודה שלא בוצעה (למשל, מערכת סולארית או מתקן אגירה שבסופו של יום לא הותקנו וחוברו), או בגין אומדן עלויות גבוה מהעלויות בפועל, התשלום העודף ששולם ליועץ יושב לקבלן. השבה זו יכולה שתבצע על דרך הקיזוז מכל תמורה אחרת לה זכאים היועץ ו/או המועצה.</p>				
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>הערך בו נמדד מתקן לאגירת אנרגיה הינו kWh ולא kWp. בנוסף נראה כי נפלה טעות בערך של שורה זו בה נרשם 2,000 ₪ בשעה שמחירו בשוק החופשי הינו כ-700 ₪ לקוט"ש. מבוקש להבהיר כאמור.</p>	100	טבלה (שורה ה')	<p>נספח א' – התחייבות לתשלום שכ"ט יועץ</p>	86
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש להבהיר ביחס לנספח זה כדלקמן: 1. אי עמידה של הספק בלוחות הזמנים מכל סיבה שאינה נעוצה בספק, בין אם מדובר בכוח עליון, בזמני רשויות (דהיינו פרקי זמן שלוקח לרשויות לקבל החלטה או לבצע פעולה מסוימת מעבר לפרקי הזמן הקבועים</p>	103-102	כללי	<p>נספח ב' – לוח זמנים לביצוע וטבלת קנסות</p>	87

	<p>בדן או בנוהל) או באירועים אחרים שאינם בשליטתו של הספק (כגון עיכובים שנעוצים במזמינה עצמה) לא תובא במניין הזמנים ולא תזכה את המזמינה בפיצוי.</p> <p>2. יש להגביל את הפיצוי בתקרה מסוימת וזאת כדי לא לגרום לקבלן לפגיעה בלתי מידתית. מוצע להגביל את הפיצוי עד לגובה 30 ימי עיכוב לכל היותר ביחס לאי עמידה בלו"ז ול- 50,000 ₪ לכל היותר בגין קנסות מצטברים (היינו, כשווה ערך לגובה הערבות הבנקאית).</p> <p>3. יש להבהיר (כבקובל בשוק זה) כי המילה "יום" בטבלה מתייחסת ל- "יום עסקים".</p> <p>4. פיצוי בגין נזקים/מפגעים אחרים הינם אך ורק ככל שהינם באחריותו של הקבלן או בשליטתו.</p>				
--	---	--	--	--	--

88	נספח ג' – נוסח כתב ערבות ביצוע/בדק	כללי	105	מבלי לגרוע בדרישתנו לבטל מסמך זה לאור היותו בלתי רלבנטי ובלתי סביר, מבוקש להבהיר כי דרישה לחילוט הערבות תימסר במסירה ידנית או בדואר בלבד (ולא בפקס או אימייל).	אין שינוי בתנאי המכרז
89	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	3	106	מבוקש להחריג מהאמור בסעיף זה את עצם התקשרות הספק בהסכם זה (או זכייתו במכרז זה).	אין שינוי בתנאי המכרז
90	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	5	107	מבוקש להבהיר שתחת חתימה על טופס זה, יוכל הספק להתקשר בהסכמי סודיות בעלי תנאים דומים עם המועסקים מטעמו. בלתי סביר לדרוש מכל עובד או קבלן לחתום על מסמך ספציפי זה.	אין שינוי בתנאי המכרז
91	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	7	107	מבוקש להוסיף לסעיף זה את ההחרגות הבאות: 1. מידע אשר כבר היה מצוי אצל הספק עובר לקבלתו מאת המזמינה או שבקשה מאושרת אל הספק מצדדים שלישיים ללא הפרת חובות סודיות שלהן כלפי המזמינה. 2. מידע אשר פותח בצורה	בקשה מאושרת

	<p>עצמאית על ידי הספק ללא קשר למידע שבקשה מאושרת מאת המזמינה.</p> <p>מידע שאושר לפרסום על ידי המזמינה.</p>				
בקשה מאושרת	<p>מבוקש להבהיר כי פיצוי כאמור בסעיף זה הינו כפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו, וכן להוסיף את המילה "סביר" לאחר המילים "שכר טרחת עורך דין".</p>	107	11	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	92
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>מבוקש להוסיף סעיף 14 חדש כדלקמן: "התחייבויות הספק כאמור במסמך זה תהיינה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועד שנתיים לאחר מכן".</p>	107	14 (חדש)	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	93
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>סעיף 1.2 אינו נכון ומבוקש למחקו.</p> <p>המועצה אינה רוכשת חשמל מהמתקנים לשימושה העצמי.</p> <p>לגבי סעיפים 1.5-1.6 יש טעות בהפנייה לסעיפים מבוקש להבהיר כי המתקנים (מערכות סולאריות ומתקני אגירה) יועברו לבעלות המועצה ללא תמורה בסוף התקופה אך ורק בכפוף לכך שהדבר מותר על פי כל דין (כלומר הקבלן אינו מחויב בפירוק המתקנים), וכן בכפוף לכך שהקבלן לא יידרש לשלם כל מס שהוא (לרבות מס הכנסה</p>	109	כללי	נספח ה' – הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי תשלום	94

	ומיסוי מקרקעין) בשל העברת הבעלות במתקנים למועצה. עוד מבוקש להבהיר כי כל מס שיחול בגין כך, אם יחול וככול ויחול, יחול על המועצה בלבד.				
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש כי ככל שהתפוקה השנתית בפועל תהיה גבוהה מהתפוקה השנתית המובטחת, הרי שהמועצה והרשות יתחלקו שווה בשווה בתוספת התפוקה.	110	1.9	נספח ה' – הוראות מיוחדות לתכולת העבודה ותנאי תשלום	95
אין שינוי בתנאי המכרז	א. מבוקש להבהיר כי המתקנים (מערכות סולאריות ומתקני אגירה) יועברו לבעלות המועצה ללא תמורה בסוף התקופה אך ורק בכפוף לכך שהדבר מותר על פי כל דין (כלומר הקבלן אינו מחויב בפירוק המתקנים), וכן בכפוף לכך שהקבלן לא יידרש לשלם כל מס שהוא (לרבות מס	118	1.11	נספח ו' – מפרט השירותים	96

	<p>הכנסה ומיסוי</p> <p>מקרקעין)</p> <p>בשל העברת</p> <p>הבעלות</p> <p>במתקנים</p> <p>למועצה.</p> <p>מבקשים לוותר על</p> <p>הדרישה לעמידה</p> <p>במפרט משרד הביטחון</p> <p>שהינו מחמיר שלא</p> <p>לצורך ואף אינו נדרש</p> <p>או בקשה מאושרת</p> <p>במערכות המותקנות</p> <p>שלא בנכסים שאינם</p> <p>של משרד הבטחון</p> <p>(ואף נדגיש כי אין</p> <p>דרישה חוקית או</p> <p>רגולטורית להגנת</p> <p>סייבר במערכות מסוג</p> <p>אלה הכלולות במכרז).</p>				
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>מבוקש להבהיר כי</p> <p>איטום ומיזוג אויר</p> <p>אינם במסגרת תחזוקת</p> <p>מערכת סולארית ועל</p> <p>כן מבוקש למחוק</p> <p>מסעיף זה. עוד יש</p> <p>להבהיר כי בשום</p> <p>מקרה הקבלן לא יהיה</p> <p>אחראי על מערכות</p> <p>מיזוג אויר למעט</p> <p>במקרים בהם הוא</p> <p>ביצע העתקת מזגנים</p> <p>במסגרת הקמת</p> <p>המערכות הסולאריות</p> <p>ובמקרה שכזה</p> <p>האחריות תחול רק על</p> <p>עבודות ההעתקה.</p>	119	2.2	נספח ו' – מפרט השירותים	97
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>מבוקש להבהיר כי</p> <p>האמור בסעיף זה הינו</p> <p>בתמורה אשר תאושר</p> <p>מראש ובכתב על ידי</p> <p>נציג המועצה ובהתאם</p> <p>למנגנונים כאמור</p> <p>במכרז זה.</p>	119	2.3	נספח ו' – מפרט השירותים	98
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>מבוקש למחוק סעיף</p> <p>זה הואיל ונרשם כבר</p> <p>בסעיף 2.4 בעמוד 119</p>	120	2.10	נספח ו' – מפרט השירותים	99

100	ספח ו' – מפרט השירותים	תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:	133	לאור נסיונו של המציע בקירוי מגרשי ספורט, מבוקש להבהיר כי גובה הקירוי יהא כפי שיוסכם בין הצדדים בהתאם למאפייני האתר.	אין שינוי בתנאי המכרז
101	נספח ט. 3 מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית	1.3 1.4	154	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה הינו בתמורה לספק בהתאם להצעה שתועבר לנציג המועצה ותאושר מראש ובכתב.	אין שינוי בתנאי המכרז
102	נספח ט. 3 מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית	1.13	154	מבוקש להבהיר כי דרישה זו הינה רשות ולא חובה וזאת בשל העדר תרומתה למתקן סולארי ו\או לכושר הייצור של המתקן הסולארי.	אין שינוי בתנאי המכרז
103	נספח ט. 3 מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית	1.15	154	מבוקש להבהיר כי כל עלויות הגדלות החיבור ו\או הזמנות חיבור חדשות יוגדרו כ"עבודות נוספות" כהגדרתן בסעיף 1.7 בעמוד 109 במסמכי המכרז וזאת בשל העדר יכולת לצפות פני עתיד ולדעת מה היקף הגדלות החיבור ו\או חיבורים חדשים הנדרשים בכלל האתרים. כאמור לא סופק כל מידע במסמכי המכרז באשר לכך.	אין שינוי בתנאי המכרז
104	נספח ט' - מפרט טכני	6	156	מבקשים לאפשר התקנת ממירי סטרינג רגילים דוגמת סנגרו, וואווי וכד'	אין שינוי בתנאי המכרז,
105	נספח ט' - מפרט טכני	6.10	156	הואיל והמתקן בבעלות המציע הזוכה וכל האחריות על תחזוקת המערכות הינה על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, אין כל משמעות לתקופת הממירים או כל פריט אחר המהווה את חלקי	אין שינוי בתנאי המכרז

	המערכת הסולארית ומכאן שיש להבהיר כי על סעיף זה להימחק.				
אין שינוי בתנאי המכרז	על מנת למקסם את היכולת של המציע ולהציע לרשות מחירים מיטביים, נדרשת וודאות ביכולת המימוש והביצוע של המכרז. היות המכרז ל 2 זוכים – פוגעת באטרקטיביות של המכרז ובהצעה מיטבית ויצירת מצב של WIN WIN לרשות ולמציע. אי לכך, נבקש להבהיר כי המכרז הינו לזוכה אחד בלבד.		5	ס. 1.2 - מסמך א'	106
ראה טבלת דוגמה מצורפת במכרז	נבקש להבהיר את מנגנון חלוקת השטחים בין 2 הזוכים		5	ס. 1.2 - מסמך א'	107
בקשה נדחית	תנאי סף - נבקש כי מניין השנים יכלול גם את 2024.		7	ס. 3.2 - מסמך א'	108
בקשה נדחית	תנאי סף - נבקש להוכיח סעיף זה עד למועד הגשת המכרז.		7	ס. 3.4 - מסמך א'	109
אין שינוי בתנאי המכרז	ערבות מכרז – על מנת להקל ולפשט את הליך ההגשה, בעבור הרשות ובעבור המציע, נבקש לאפשר הגשת ערבות דיגיטלית.		9	ס. 5 - מסמך א'	110
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש להצמיד את הצעת המחיר למדד המחירים לצרכן.		11	ס. 9.3 - מסמך א'	111
בקשה מאושרת	נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה באמצעות חברה קשורה.		15	ס. 13 - מסמך א' – רכיב איכות – אגירה	112
אין שינוי בתנאי המכרז	היות ואישור קיום ביטוחים החתום ע"י חברת הביטוח הינו פועל יוצא לתכולת צווי עבודה, נבקש כי האישור החתום יימסר		16 18	ס. 14.3 - מסמך א' ס. 16.3 - מסמך א'	113

	<p>לרשות לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן.</p> <p>נבקש לאפשר הגשת הסכמה לעריכת ביטוח החתום ע"י המבטח.</p>				
114	ס. 15.2 – מסמך א'	17	<p>נבקש למחוק סעיף זה. המציע, בבדיקתו את היתכנות הביצוע מסתמך על כלל הסגמנטים במכרז ומציע הצעתו בהתאם לתחשיבים אלו. האמירה בסעיף כי "הרשות רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה שני, או לבצען בעצמה." גורמת לאי בהירות בקשר למכרז ולא י יכולתו של המציע לכלכל את צעדיו והצעתו.</p>		
115	ס. 15.6 – מסמך א'	17	<p>נבקש להוסיף בסיפא "הזוכה לא יהיה מחוייב לבצע את הפרויקט ובלבד שיראה כי אין היתכנות כלכלית לביצועו על בסיס תוכנית טכנו כלכלית".</p>		
116	ס. 16.6 – מסמך א'	18	<p>על מנת ליישם את המכרז בצורה המיטבית נדרש להיות זוכה אחד במכרז – נבקש להבהיר נקודה זו.</p>		
117	ס. 16.6 – מסמך א'	18	<p>נבקש הבהרה בקשר ל"בחירת ההצעה הזוכה ברשות המקומית".</p>		
118	ס. 1 – נספח א' למסמך א'	25	<p>מכרת החשמל מבוצעת לחברת החשמל, אי</p>		

	לכך נבקש למחוק סעיף זה.			– הוראות מיוחדות לפרק א' (מע' סולריות)	
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מושבים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט	נבקש לקבל פירוט נכסי הרשות ו/או האתרים לביצוע (נספח ג'1).		25	ס. 2 - נספח א' למסמך א' – הוראות מיוחדות לפרק א' (מע' סולריות)	119
אין שינוי בתנאי המכרז	סעיף שאינו בקשה מאושרת. המציע יישא באחריות איטום שביצע אך ורק הקשורה באופן ישיר להתקנת המערכות ולא מעבר לכך.		25	ס. 8 - נספח א' למסמך א' – הוראות מיוחדות לפרק א' (מע' סולריות)	120
אין שינוי בתנאי המכרז	בנוסף, נבקש להוסיף עלות איטום ע"פ מחירון דקל מינוס 20%.		25	ס. 8 - נספח א' למסמך א' – הוראות מיוחדות לפרק א' (מע' סולריות)	121
אין שינוי בתנאי המכרז	לחלופין, הרשות והמציע יסכמו על עלויות ואופי הטיפול המקדים בשטח שאינו קשור ישירות להקמת מתקנים.		25	ס. 8 - נספח א' למסמך א' – הוראות מיוחדות לפרק א' (מע' סולריות)	122
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש למחוק סעיף זה המהווה הגבלה גם על היישובים ו/או גומרים אחרים (פרטיים? חברות?) השונים במועצה.		26	ס. 10 - נספח א' למסמך א' – הוראות מיוחדות לפרק א' (מע' סולריות)	123

אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש להבהיר כי מכירת החשמל מבוצעת לחברת החשמל, אי לכך נבקש למחוק סעיף זה.	27	ס. 1 - נספח ב' - הוראות מיוחדות לפרק ב (מתקני אגירה)	124
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות, אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט	נבקש לקבל פרוט נכסי הרשות ו/או האתרים לביצוע (נספח ג'1).	27	ס. 2 - נספח ב' - הוראות מיוחדות לפרק ב (מתקני אגירה)	125
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש לכתוב "...כבקשה מאושרת בשוק..." במקום המילים "... 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע".	28	ס. 8 - נספח ג' - הוראות מיוחדות לפרק ג' (עמדות טעינה)	126
בקשה מאושרת, תהליך זה יתאפשר בתחור נוסף בין שני הזוכים	נבקש להוסיף רכש מערכות קיימות (במידה וקיימות) כפי שיוסכם בין הרשות לזוכה.	55	טופס 11א' - הצעת מחיר מערכות סולאריות	127
בקשה נדחית	על מנת למקסם את כדאיות המכרז ולהביא לרווחיות מיטבית לרשות וליזם, במיוחד בעולם האגירה ברשויות מקומיות, הנמצא בתהליך פיתוח, וע"פ הניסיון שקיים בחברתנו כבר בשלב זה, נבקש להתאים את דרישת המינימום ל 8% ולא 12% כפי שמופיע בטופס.	57	ס. 4 טופס 11ב' - הצעת מחיר מתקני אגירה	128
בקשה נדחית	נבקש להבהיר ולשנות בהתאם כך שירשם כי האחוז המוצע על ידי המציע לתשלום לחברה מתוך סך ההכנסות המציע יהא לאחר הפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות החשמל.	57	ס. 4 טופס 11ב' - הצעת מחיר מתקני אגירה	129

אין שינוי בתנאי המכרז	לחלופין, וכבקשה מאושרת בשוק, נבקש כי הצעת המחיר תהייה ע"פ שטח שכירות – תשלום ביחס למ"ר שכירות.		57	ס. 4 טופס 11ב' – הצעת מחיר מתקני אגירה	130
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להבהיר כי היזם / קבלן יהיה רשאי להקים מערכות אגירה עצמאיות ו/או המחוברות למערכות סולאריות בהתאם לדין בכל נכסי הרשות, לרבות מערכות אגירה למתח עליון, מכרזי רשות החשמל ו/או אסדרות אחרות קיימות ו/או עתידיות.		57	ס. 4 טופס 11ב' – הצעת מחיר מתקני אגירה	131
ראה טופס הצעה מעודכן בהמשך	נבקש להבהיר כי האחוז המוצע על ידי המציע לתשלום לחברה מתוך סך ההכנסות המציע יהא לאחר הפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות החשמל. לאחר ההגדרה בסיפא הסעיף ל"סך ההכנות מעמדות הטעינה" יבוא בסיפא: "והכל לאחר הפחתת הוצאות שוטפות והוצאות חשמל בפרט".		57	ס. 4 - טופס 11 ג' – הצעה כספית לעמדות טעינה	132
ראה טופס הצעה מעודכן בהמשך	נבקש להתאים את המינימום הנדרש לתשלום לחברה מתוך סך הכנסות המציע לא כולל מע"מ מעמדות הטעינה נשוא המכרז לא יפחת מ 12% לא כולל מע"מ וזאת על מנת לתת הצעה אמינה וכדאית גם לחברה וגם ליזם.		58	ס. 5 - טופס 11ג' – (הצעה כספית עבור פרק ג' – עמדות טעינה)	133
אין שינוי בתנאי המכרז	סעיף זה פוגע ברשות היות ואינו יוצר תמריץ		60	ס. 5 – טופס 11ד'	134

	ליזם. אי לכך נבקש להוסיף בסיפא "ו...או בהתאם להחלטת הרשות."			– הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	
אין שינוי בתנאי המכרז	המחירים המופיעים במכרז אינם עדכניים ונדרש לעלות ב 15% על מנת להיות כדאיים כלכליים.		60	טופס 11 ד' – הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	135
אין שינוי בתנאי המכרז	הנספח מציב חלוקת סיכונים לא הגיונית ושאינה ניתנת למימון. ס. 3 לדוגמת אופן החישוב חיסכון לדמי הליסינג – אינו בקשה מאושרת, אין ליזם אפשרות ליצר חסכון שנמדד ע"פ סה"כ צריכת החשמל מכיוון שהיזם אינו שולט במשטר הפעילות בנכס, קרי, אם בשנה מסויימת יאריכו שעות פעילות בנכס הצריכה תעלה. לכן מבוקש לאשר הוכחת חסכון ע"פ אישור מוצר ישן מול חדש ללא תלות במשטר הפעילות ובצריכה בפועל. הנ"ל מיתר את הצורך בניטור גבוה (ומיקר את הפרויקט).		113	ס. 3 – נספח ה' – הוראות מיוחדות לתכולת העבודה ותנאי תשלום	136
אין שינוי בתנאי המכרז	הנתונים בין דוגמת ההתייעלות והנתונים הנדרשים בטופס הצעת המחיר אינם תואמים.		113	ס. 3 – נספח ה' – הוראות מיוחדות לתכולת העבודה ותנאי תשלום	137
בקשה נדחית	עקב שינויים באסדרות ובתעריפים וכן ע"פ הנהוג בשוק, נבקש להוריד את שכ"ט לשכ"ט בקשה מאושרת בשוק, קרי, 2% מעלות הפרויקט ובמתקני		99	ס. 4 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	138

	אגירה במתח גבוה לא יעלה על 1%. במצב דברים אחר כדאיות הכלכלית של הפרויקט נפגעת משמעותית.				
אינ שינוי בתנאי המכרז	נבקש כי התשלום במעמד חתימת הסכם התקשרות מול המציע יעמוד על 10% (ולא 20%) - במצב דברים אחר יש הכבדה משמעותית על תזרים וכדאיות הפרויקט.		99	ס. 4.1.1 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	139
אינ שינוי בתנאי המכרז	בהתאם להורדת אחוזי התשלום במעמד חתימת ההסכם, נבקש כי יתרת 10% יצורפו למועד קבלת אישור PV מחח"י – כך שייכתב 45% (ולא 35%).		99	ס. 4.1.3 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	140
אינ שינוי בתנאי המכרז	נבקש כי התשלום במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מול המועצה יעמוד על 10% (ולא 20%) גם ביחס לאגירה.		100	ס. 4.2.1 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	141
אינ שינוי בתנאי המכרז	בהתאם להורדת אחוזי התשלום במעמד חתימת ההסכם, נבקש כי יתרת 10% יצורפו למועד קבלת אישור מחח"י – כך שייכתב 45% (ולא 35%).		100	ס. 4.2.3 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	142
אינ שינוי בתנאי המכרז	נבקש כי התשלום במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מול המועצה יעמוד על 10% (ולא 40%) גם ביחס לעמדות טעינה.		100	ס. 4.3.1 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	143
אינ שינוי בתנאי המכרז	בהתאם להורדת אחוזי התשלום במעמד חתימת ההסכם, נבקש כי יתרת 30% יצורפו למועד חיבור המתקן לרשת החשמל, כך		100	ס. 4.3.3 ו 4.3.2 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום	144

	שייכתב 40% (במקום 10%). לחלופין, תשלום של 60% במעמד מתן צו תחילת עבודה, והייתה בחיבור המתקן לרשת החשמל.			שכר טרחה ליועץ	
כל תשלום של שכר טרחה ששולם על פי אומדן שלא בוצע, בסוף הפרויקט יקוזז מתשלומים שמגיעים ליועץ	נבקש להבהיר כי תשלום שכר טרחה מתבצע ע"פ אומדן ובסוף שנה תתקיים התחשבות על קיום הפרויקטים בפועל והתשלום יהיה על פי הביצוע בפועל ולא לפי אומדן המכרז.		101	ס. 9 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	145
אין שינוי בתנאי המכרז	כל מודל שכ"ט בפורמט המכרז אינו ברור ונבקש הבהרות: מה השירותים שיבוצעו על ידי היועץ במהלך תקופת הפרויקט בגין שכ"ט?		99	נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	146
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש דוגמת חישוב של שכ"ט לפי סעיף זה.		100	ס. 4.2 – נספח א' התחייבות הספק לתשלום שכר טרחה ליועץ	147
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש לבחינה מחודשת של הסעיף ולהגביל בנויקין בלבד. במידה ומצוי שומר במתחם, הרי חוק השומרים חל עליו ולשם הזהירות נבקש להבהיר כי חוק השומרים יחול עליו גם לעניין הסכם זה על נספחיו.		220	ס. 10 – נספח ביטוח	148
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש כי: 1. אישור קיום ביטוחים בגין ביטוח עבודות קבלניות יומציא 7 ימים מיום תחילת		216	סעיף 14.3 – נספח ביטוח	149

	ביצוע העבודות. 2. בקשר עם ביטוח חבות המוצר, מבוקש כי האישור בגין ביטוח זה יומצא למזמין לפי הוראות נספח ב' עמוד 217, סעיף 3.3 - החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.				
בקשה נדחית	מבוקש למחוק את המלל: "כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח."		216	ס. 3.1.1 - נספח יא'	150
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש למחוק את המלל בשורה הראשונה: "מכל סיבה שהיא."		217	ס. 3.1.4 - נספח יא'	151
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש לאשר כי תינתן האופציה לעריכת ביטוח משולב של אחריות מקצועית וחבות המוצר.		217	ס. - 3.3.+3.2 נספח יא'	152
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להסיר את הסעיף.		218	ס. 3.9 - נספח יא'	153
אין שינוי בתנאי המכרז	מבוקש להחליף את המילה "להוסיף" את המילים "עם היודעו" לאחר המילה "מיד" בשורה הראשונה.		218	ס. 4 - נספח יא'	154

<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש כי יוחלף המלל "מיד עם דרישתו הראשונה בכתב" במלל "בכפוף לפס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו."</p>		221	ס. 14 – נספח יא'	155
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>ביטוח צד שלישי, מבוקש כי: 1. יוסרו הקודים: 344, 346, 343. 2. ליד הקוד 329 יתווסף המלל "למעט רכוש המבוטח ו/או שהיה יכול להיות מבוטח תחת פרק הרכוש" – בהתאם לניסוח הקוד על ידי המפקח על הביטוח. 3. ליד קוד 340 יירשם - 2,000,000 ₪ 4. ליד קוד 341 יירשם 2,000,000 ₪ בגבול האחריות לפרק ב' יירשם, במקום גבול האחריות הנקוב כעת "גבול האחריות המירבי יהיה עד פי 10 משווי עבודה מדווחת ולא יותר מגבולות האחריות לפרק זה. גבול אחריות מינימאלי - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה".</p>			נספח 1 - אישור קיום ביטוחים לעבודות ההקמה	156
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>ביטוח אחריות מקצועית, מבוקש כי: 1. יימחק הקודים +302 304 יאושר כי ביטוח אחריות מקצועית יהיה משולב עם ביטוח בחות המוצר בגבול אחריות משותף בסך של 4 מיליון ₪.</p>			נספח 1 - אישור קיום ביטוחים לעבודות ההקמה	157

158	נספח 1 - אישור קיום ביטוחים לעבודות ההקמה			ביטוח חבות המוצר: מבוקש לאשר כי ביטוח אחריות מקצועית יהיה משולב עם ביטוח בחות המוצר בגבול אחריות משותף בסך של 4 מיליון ₪.	אין שינוי בתנאי המכרז
159	נספח 2 - אישור קיום ביטוחים לתקופת התפעול ותחזוקה			ביטוח רכוש, מבוקש כי ימחק קוד 311	אין שינוי בתנאי המכרז
160	נספח 2 - אישור קיום ביטוחים לתקופת התפעול ותחזוקה			ביטוח אחריות מקצועית, מבוקש כי: 1. יימחק הקודים +302 304 יאושר כי ביטוח אחריות מקצועית יהיה משולב עם ביטוח בחות המוצר בגבול אחריות משותף בסך של 4 מיליון ₪.	אין שינוי בתנאי המכרז
161	נספח 2 - אישור קיום ביטוחים לתקופת התפעול ותחזוקה			ביטוח חבות המוצר: מבוקש לאשר כי ביטוח אחריות מקצועית יהיה משולב עם ביטוח בחות המוצר בגבול אחריות משותף בסך של 4 מיליון ₪.	אין שינוי בתנאי המכרז
162		3	כללי	המזמינה מתבקשת להוסיף מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות הבהרה אלו. וכן מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לכל הפחות כשבועיים לאחר פרסום ההבהרות (במסגרת המועד הנוסף) זאת על מנת לאפשר למציעים להיערך בהתאם.	אין שינוי בתנאי המכרז
163		5	1.3	המזמינה מתבקשת להחליף את המילה "חמישה" במילה "ארבעה"	בקשה מאושרת

אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 להוראות ההזמנה באמצעות מנהל פרויקט המועסק על ידי שותף המחזיק בזכויות המציע או על ידי קבלן משנה של המציע (בענייננו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות ונתוני השותפים בשותפות, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים וכד')	3.2	7		164
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 להוראות ההזמנה באמצעות חברת אם/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע, המחזיק ב-20% לפחות מהזכויות במציע (בענייננו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות ונתוני השותפים בשותפות, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים, וכד')	3.3	7		165
אין שינוי בתנאי המכרז	נודה לאישורכם כי לצורך מכרז זה, לרבות בקשר לניסיון הנדרש בסעיף 3.3 להזמנה, גם קיבוץ ייכלל בהגדרת רשות מקומית. בנוסף, המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת התנאי הקבוע בסעיף 3.3 להוראות ההזמנה באמצעות חברת אם/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע, המחזיק ב-20% לפחות מהזכויות במציע (בענייננו המציע הינו שותפות מוגבלת	3.3	7		166

	ייעודית הנסמכת על יכולות ונתוני השותפים בשותפות, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים, וכד', לרבות בקשר לדרישות המקצועיות המפורטות (בסעיף)				
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 להוראות ההזמנה באמצעות חברת אס/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע בענייננו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות ונתוני השותפיה, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים וכד', לרבות בקשר לדרישות המקצועיות המפורטות (בסעיף)	3.4	7		167
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לעדכן את טווח השנים בהן ניתן להוכיח את העמידה בדרישות התנאי שבסעיף 3.4 כך שניתן יהיה להוכיחו עד למועד הגשת המכרז.	3.4	7		168
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 להוראות ההזמנה באמצעות חברה אחות.	3.5	7		169
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת התנאי הקבוע בסעיף 4 להוראות ההזמנה באמצעות חברת אס ו/או שותף בשותפות, בהעסקה ישירה או שאינה ישירה (בענייננו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות וניסיון השותפים	4	8		170

	בשותפות, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים וכד')				
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף באופן הבא : למחוק את המונח "קבלן ראשי" וכוון, לאשר את הוכחת סעיף הדירוג בקשר לניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של פרויקטים פוטו וולטאיים באמצעות חברת אם/שותף בשותפות של המציע, המחזיק בלפחות 50% מהון המניות/הזכויות של המציע (בעניינינו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות וניסיון השותפים בשותפות, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים וכד')	13.3 (טבלת ניקוד האיכות)	14		171
בקשה מאושרת	המזמינה מתבקשת לאשר את הוכחת סעיף הדירוג בקשר לניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה באמצעות חברת אם ו/או שותף בשותפות של המציע (בעניינינו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות וניסיון השותפים בשותפות בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים וכד')	13.3 (טבלת ניקוד האיכות)	15		172
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לעדכן את טווח השנים בהן ניתן להוכיח את העמידה בסעיף הדירוג בקשר להוכחת הניסיון של המציע בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים	13.3) טבלת ניקוד האיכות)	15		173

	חשמליים כך שניתן יהיה להוכיחו גם למועד הגשת ההצעה				
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר כי הוכחת הקמת עמדות טעינה נוספות כאמור בסעיף הדירוג בקשר לעמדות טעינת רכבים חשמליים, תיתכן להוכחה גם אמצעות חברה אחת (בעניינינו המציע הינו שותפות מוגבלת ייעודית הנסמכת על יכולות וניסיון השותפים בשותפות, בהיבטי כוח אדם, ניסיון מקצועי, היבטים כלכליים וכד').	13.3 (טבלת ניקוד האיכות)	15		174
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת להחליף את המועד להפקדת אישור קיום הביטוחים, כך שיחושב ממועד מתן צו תחילת העבודה ולא ממועד ההודעה על הזכייה. בהתאם, יתוקן נוסח הסעיף כך שהאמור "לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת זכייתם במכרז" יוחלף במילים "לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת צו תחילת העבודות".	14.3	16		175
החלוקה שתקבע בין שני הזוכים, על פי הדוגמה המצורפת במכרז	המזמינה מתבקשת להבהיר את כוונתה במשפט "יחויב הזוכה שביצע את הפרויקט בקשות מקומית מסוימת ליישם את יתר מרכיבי המכרז, <u>וזאת באופן יחסי בהתאם לחלוקה שתיקבע מראש או בהתאמה למבנה ההצעה</u> ".	16.6	18		176

אין שינוי בתנאי המכרז	תשומת לב הוועדה מופנה לעובדה שתקופת ההקמה ביחד עם תקופת ההפעלה העולה על 25 שנים. האם בקשה מאושרת פרה-רולינג בקשר לפרויקטים שבמסגרת מכרז זה באופן שבו תקופת ההקמה לא תיכלל בחישוב התקופות לעניין חבות במס רכישה?	18	21		177
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מוש בים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הוא מספר האתרים הנוכחי שידוע בקשר להתקנת המערכות הסולאריות. בהקשר זה המזמינה מתבקשת לצרף את נספח ג1.	נספח א', סעיף 4	25		178
אין שינוי בתנאי המכרז	היקף המערכות הסולאריות מוגדר כהיקף משוער. המזמינה מתבקשת להבהיר את היקף השינוי האפשרי בהקשר זה.	נספח א', סעיף 3	25		179
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מוש בים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הוא מספר האתרים הנוכחי שידוע בקשר להתקנת מתקני האגירה. בהקשר זה, המזמינה מתבקשת לצרף את נספח ג1.	נספח ב', סעיפים 2 ו-3	27		180
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מוש בים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הוא מספר האתרים הנוכחי שידוע בקשר להתקנת עמדות הטעינה.	נספח ג', סעיף 4	28		181
מדובר בכל הנכסים השייכים לרשות ו/או ישובים/קיבוצים/מוש בים או מפעלים בשטח שיפוט המועצה. אשר	המזמינה מתבקשת להבהיר את מספר המערכות/גופי התאורה שיידרשו לטיפול על ידי המציע.	נספח ד', סעיף 3	30		182

מהווים פוטנציאל לביצוע הפרוייקט					
מה שדרוש בסעיף 3	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הם הפרטים שהמציע נדרש להציג בטבלה המצורפת לסעיף.	טופס 5, סעיף 3.6	43		183
מה שדרוש בסעיף 4	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הם הפרטים שהמציע נדרש להציג בטבלה המצורפת לסעיף.	טופס 5, סעיף 4.4	44		184
מה שדרוש בסעיף 5	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הם הפרטים שהמציע נדרש להציג בטבלה המצורפת לסעיף.	טופס 5, סעיף 5.2	45		185
מה שדרוש בסעיף 7	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הם הפרטים שהמציע נדרש להציג בטבלה המצורפת לסעיף.	טופס 5, סעיף 7.2	47		186
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת להבהיר כי סך הכנסות המציע לא יכללו את תשלומי המע"מ המשולמים למציע (שהרי המע"מ מועבר למדינה). מובהר שלתמורה שתשולם למועצה בגין חלקה בהכנסות על פי תנאי המכרז, יתווסף מע"מ כדין כנגד חשבונית.	טופס 11ג, סעיפים 4 ו-5	58		187
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת להתאים את טופס 12 למציע מסוג שותפות מוגבלת: בנוסף לאמור "50% לפחות מהון המניות המונפק של המציע מכל סוג" יבוא גם "ולחלופין, בעלת 80% לפחות מהזכויות במציע" או להוסיף טופס ייעודי בקשר	טופס 12, סעיף 2	67		188

	למציע מסוג שותפות בהקשר זה				
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת להבהיר כי על פי נוסח סעיף 4 לטופס 12, לפיו "מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתונים של חברת האם לצורך הוכחת עמידתו בתנאי האיתנות הפיננסית", המציע רשאי להוכיח את תנאי טופס 7 (אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית) בהתבסס על נתוני חברת האם. והתאם, לתקן את נוסח טופס 7 כך שבכל מקום בו כתוב "המציע" יהיה כתוב "המציע או חברת האם" או להוסיף טופס ייעודי בקשר לחברת האם בהקשר זה	טופס 7	48		189
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לאשר כי "חברת אם" הינה גם שותף בשותפות מוגבלת המחזיק 80% לפחות מהזכויות במציע	טופס 18	76		190
	המזמינה מתבקשת להבהיר את מנגנון ההתחשבות הקבוע בסעיפים 3 ו-4 לטופס 18 ובאופן ספציפי, האם בגין אילו חשבונות צריכה יחויב המציע (בהתאם לאלו מונים, האם קיימת הפרדה בין מונים שונים בהתאם לפרויקטים שיבצע המציע וכד')	טופס 18, סעיפים 3 ו-4	76		191
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לתקן את סעיף 2 לנספח א' להסכם ההתקשרות כך	נספח א' להסכם ההתקשרות, סעיף 2	99		192

	שבמקום "5% מכלות הפרויקט" יבוא "3% מעלות הפרויקט"				
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את המילה: "כל" מוצע להחליף את המילים: "על חשבון המבוטח" במילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו" מוצע להחליף את המילים: "החל מיום מתן האישור לביצוע" במילים: "טרם תחילת" מוצע למחוק את המילים: "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות"	נספח ביטוח, סעיף 1	216		193
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את המילה: "כל" מוצע להחליף את המילים: "על חשבון המבוטח" במילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"	נספח ביטוח, סעיף 2	216		194
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע להחליף את המילים: "על פי הפרק והזכות למשא ומתן" במילים: "לעניין רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בלבד" מוצע למחוק את המילים: "מבקש האישור...בפוליסה"	נספח ביטוח, סעיף 3.1.2	216		195
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "בדואר רשום"	נספח ביטוח, סעיף 3.1.3	217		196
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את הסעיף – לא רלוונטי.	נספח ביטוח, סעיף 3.1.4	217		197

198	217	נספח ביטוח, סעיף 3.2	מוצע להוסיף את המילה: "בגין" לפני המילים: "מי מהפועלים מטעם המבוטח"	אין שינוי בתנאי המכרז
199	217	נספח ביטוח, סעיף 3.4	מוצע להוסיף אחרי המילים: "נוק פיזי" את המילים: "פתאומי ובלתי צפוי"; מוצע להוסיף אחרי המילים :"גניבה ופריצה" את המילים: "על בסיס נוק ראשון" מוצע להוסיף אחרי המילים :"ציווד ומקנים" את המילים: "בבעלות המבוטח"	אין שינוי בתנאי המכרז
200	217	נספח ביטוח, סעיף 3.6	מוצע למחוק את המילים: "ו/או המשמשים את"	אין שינוי בתנאי המכרז
201	217	נספח ביטוח, סעיף 3.6.1	מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מ 750,000 ₪" ולחליף ב 500,000 ₪	אין שינוי בתנאי המכרז
202	218	נספח ביטוח, סעיף 3.6.3	מוצע להחליף את הסכום: "750,000 ₪" ב "500,000 ₪" מוצע למחוק את הפסקה: "הביטוח יורחב...צולבת"	אין שינוי בתנאי המכרז
203	218	נספח ביטוח, סעיף 3.7	מוצע למחוק את המילים: "ו/או המפקח /מנהל הפרויקט" מוצע למחוק את המילים: "פיצוי או"	אין שינוי בתנאי המכרז
204	218	נספח ביטוח, סעיף 3.9	מוצע למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז
205	218	נספח ביטוח, סעיף 3.10	מוצע למחוק את המילים: "כלפי"	אין שינוי בתנאי המכרז

	המפקח/מנהל הפרויקט"				
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע להחליף את המילה: "מיד" במילים: "עם היוודע לו" מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "ככל ואין ניגוד עניינים"	נספח ביטוח, סעיף 4	218		206
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "7 ימים ממועד חתימה על הסכם זה ובכל מקרה" ; מוצע למחוק את 6-1-2019 מוצע למחוק את המילים: "ו/או על פי כל דין"	נספח ביטוח, סעיף 6	219		207
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "מובהר כי...לוחות זמנים"	נספח ביטוח, סעיף 7	219		208
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "את המפקח/מנהל הפרויקט"; מוצע למחוק עלול להיגרם"	נספח ביטוח, סעיף 9	219		209
אין שינוי בתנאי המכרז	פסקה שניה- מוצע למחוק	נספח ביטוח, סעיף 12	220		210
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק	נספח ביטוח, סעיף 13	220		211
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע למחוק	נספח ביטוח, סעיף 14	221		212
אין שינוי בתנאי המכרז	מוצע להוסיף את המילים: "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב כהפרה יסודית ככל וניתנה למבוטח התראה בת 15	נספח ביטוח, סעיף 15	221		213

	יום, והמבוטח המציא את האישור כנדרש"				
אין שינוי בתנאי המכרז	צד ג' – מוצע למחוק קודים 322,346 ; אחריות מקצועית – להוסיף משולב עם חבות מוצר ; תקופת גילוי (6 חודשים) ; חבות מוצר – משולב עם אחריות מקצועית ; תקופת גילוי (6 חודשים) ; מוצע למחוק קוד 098 – תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת.	נספח ביטוח, אישור ביטוח עבודות הקמה	222		214
אין שינוי בתנאי המכרז	רכוש – מוצע למחוק קוד 311 ; צד ג' – מוצע למחוק קוד 329 ; אחריות מקצועית – להוסיף משולב עם חבות מוצר ; תקופת גילוי (6 חודשים) ; חבות מוצר – משולב עם אחריות ; מקצועית ; תקופת גילוי (6 חודשים) ; מוצע למחוק קוד 098 – תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת.	נספח ביטוח, אישור ביטוח תפעול ותחזוקה	226		215
	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הוא האחוז של חסכון אנרגטי אליו מתחייב היזם - 40% כאמור בעמ' 60 או 50% כאמור בעמוד 66. וכן, מה גובה התמורה לה זכאי הספק - 80% מגובה החסכון בפועל (כאמור בעמ' 60) או 90% מגובה החסכון בפועל (כאמור בעמוד 66).	טופס 11ד', סעיפים 5 ו-6 (עמ' 60) ו-2 ו-3 (עמ' 66)	60,66		216
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת לתקן את מועד תחילת אבני הדרך כך שאבן הדרך הראשונה בגינה יידרש תשלום חלק	נספח אי' להסכם ההתקשרות, סעיפים	99,100		217

	<p>מסוים משכר טרחת היועץ, תקבע החל מקבלת תשובת מחלק ולא לפנייה. בהתאם, יתוקנו אבני הדרך בכל אחד מסעיפים 4.1, 4.2, 4.3 לנספח א להסכם ההתקשרות כך שלא יקבעו אבן דרך מוקדמת לקבלת תשובת מחלק וכן, יותאמו אחוזי שכר הטרחה המשולמים בכל אבן דרך כך שישולמו בסדר עולה (כלומר, באבני הדרך המוקדמות התשלום היחסי יהיה נמוך מהתשלום היחסי באבני הדרך המאוחרות).</p>	4.1, 4.2, 4.3			
בגדר סמכות הרשות	<p>המזמינה מתבקשת להבהיר כי בכל הקשר בו היזם נדרש להשיג בעצמו ועל חשבונות אישורים, היתרים, רישיונות, מסמכים וכד' הרשות תשתף פעולה עם היזם ותעשה את כל הנדרש על מנת לסייע ליזם לקדם והשיג את כל האמורים.</p>	כללי	כללי		218
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת לצרף את טופס מס' 6 ולחלופין, לעדכן את מספור טפסים 7-18 כך שיילקח בחשבון שלא קיים טופס מס' 6.</p>	כללי	כללי		219
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>כיוון ששכר הטרחה מחושב בהתאם לכיצד שהפרויקטים יבוצעו בפועל יש להתאים ולצמצם את האומדנים על מנת להימנע מתשלומים עודפים בשלב מוקדם שיוחזרו אחר כך למציע. בפרט, מבוקש לצמצם משמעותית את</p>	נספח א' להסכם ההתקשרות, סעיף 5	99		220

	האומדן להספק מתקני האגירה.				
221	8	מסמך א' - תנאי סף - סעיף 4.2	מבקשים להוסיף אופציה שמנהל הפרויקט יהיה חשמלאי מוסמך ולא רק מהנדס/הנדסאי חשמל.	אין שינוי בתנאי המכרז	
222	8	ניסיון מנהל פרויקט - סעיף 4.2	מבקשים להוריד מניסיון מנהל הפרויקט את 500 גופי התאורה ואת הניסיון בעמדות טעינה. לצורך עמדות הטעינה אנחנו נגש עם קבלן משנה בעל הניסיון הנדרש.	אין שינוי בתנאי המכרז	
223	10	בחינת האתר - סעיף 8	הסעיף מציין שביצענו סקר מפורט בכלל האתרים, בחנו את כלל המפרטים והתנאים בסביבת האתר והכנו סקר פוטנציאל נוסף, כולל עבור התשתיות וסביבת האתרים, וכל זה עד למועד הגשת הצעה. לא ברור מהם האתרים שכן לא בקשה מאושרתה רשימה מפורטת. בנוסף הצעה אמורה לכלול את כל העבודות הנחוצות לביצוע הפרויקט כולל היתרים, עבודות נוספות, דרישות שיעלו מהפארק והרשות וכדומה. מבקשים לבטל סעיף זה ו/או לתת אורכה להשלמת כלל הבדיקות.	אין שינוי בתנאי המכרז	
224	25	נספח א' - הוראות מיוחדות סעיף 8	מבקשים לשנות סעיף זה כך שעלות האיטום תנוכה מהתמורה לבעל הגג ולא תועמס במלואה על הזוכה שכן הנהנה העיקרי	אין שינוי בתנאי המכרז	

	מאיטום הגג הינו בעל הגג				
אין שינוי בתנאי המכרז	מבקשים לחדד את הניסוח כך שיחול רק על התקשרויות עתידיות חדשות ולא חל על התקשרויות קיימות או הליכים שהחלו עם המועצות/ישובים עצמם תחת מועצת מרום הגליל	נספח א' – הוראות מיוחדות סעיף 10	26		225
אין שינוי בתנאי המכרז	לאור השימוע האחרון של רשות החשמל אודות הורדת התעריפים הצפויה אנחנו מבקשים להעלות את סף המינימום בהצעות, הסף כפי שהוא מופיע כרגע משקף רווחיות מאוד נמוכה/גבולית לזים, במיוחד שהוצאות ההקמה כוללות הכול (היתרים, טיפול מקדים באתר וכדומה).	טופס 11א – הצעה כספית סולארי	55		226
אין שינוי בתנאי המכרז	מבקשים למחוק סעיפים אלו, הדרישה היא לא הגיונית. זכויות ההכנסה הינם של הזים שכן הוא מבצע את ההשקעה המלאה ונושא במימון, לא יתכן שהתעריף ישתנה והתוספת ההכנסה תגיע לבעל הגג.	טופס 11א – הצעה כספית סולארי, סעיף קטן 10	56		227
אין שינוי בתנאי המכרז	מבקשים להקטין את אחוז הסף למתקני האגירה מ15% ל10% שכן לא ברור תחת איזו הסדרה הם יכנסו	טופס 11ב – הצעה כספית אגירה	57		228
ראה טופס הצעה מעודכן בהמשך	מבקשים להוריד את השיעור המינימלי מ25% ל15% שכן מדובר באחוז מההכנסות ולא אחוז	טופס 11ג – הצעה כספית עמדות טעינה	59+58		229

	מהרווח, יש עלויות תחזוקה ועלויות צריכת חשמל של העמדות והאחוז שנקבע מבטל את הכדאיות הכלכלית במידה והוא מההכנסות				
בקשה מאושרת	מבקשים לחדד שלא יהיה פיצול זוכים בתוך פרק עמדות הטעינה, אותו הזוכה יהיה גם הגורם המקים והמתפעל בעמדות	טופס ג11 – הצעה כספית עמדות טעינה	59+58		230
אין שינוי בתנאי המכרז	סעיף קטן 6 – מבקשים לבצע הפרדה באחוז ההתחייבות לחסכון כך שעבור פעילות המיזוג ההתחייבות תעמוד על 30% ועבור היתר 40%.	טופס ג11 – הצעה כספית התייעלות	60		231
אין שינוי בתנאי המכרז	סעיף קטן 3 - מבקשים לבצע הפרדה באחוז ההתחייבות לחסכון כך שעבור פעילות המיזוג ההתחייבות תעמוד על 30% ועבור היתר 40%. כרגע מעודכן 50% וזה סותר את הכתוב בסעיף 6 בעמוד 60.	טופס ג11 – הצעה כספית התייעלות	66		232
כל תשלום של שכר טרחה ששולם על פי אומדן שלא בוצע, בסוף הפרויקט יקוזז מתשלומים שמגיעים ליועץ	מבקשים שהעמלה תשולם מהיקף העבודה שתבוצע ולא על בסיס ההערכות שצוינו בטופס שכן יתכן שחלק לא יתממשו/יתממשו חלקית לאורך תקופה של כמה שנים לאור מורכבות התהליך (הוצאת היתרים וכדומה)	נספח א' – שכ"ט יועץ	99		233
אין שינוי בתנאי המכרז	הסכום שנקבע עבור ערבות הביצוע הוא מאוד גבוה במיוחד שלא ידוע היקף הפרויקט בשלב זה, מבקשים להקטין אותו ל250 א' או לשנות ל5%	נספח ג' - ערבות ביצוע	105		234

	מהתכולה שתוזמן מכל מועצה				
אין שינוי בתנאי המכרז	שעות השמש כפי שצוינו במסמך הינם מאוד גבוהות ביחס למסוגלות של מערכות סולאריות על גגות באזור צפון הארץ. מבקשים לשנות את הסעיף ל-95% מהפיוסיסט	אחריות תפוקה - נספח ה' סעיף 1.8	110		235
אין שינוי בתנאי המכרז	מבקשים לשנות את הנוסחה כך שהפיצוי יהיה בהתאם לחלקה שהמועצה זכאית לו במסגרת המכרז ולא על מלוא תעריף ההסדרה. בנוסף לא ברור הסעיף שאומר שאם התפוקה בפועל היתה יותר גבוהה מהפיוסיסט היזם לא זכאי לתוספת תמורה, זה לא הגיוני כלפי היזם, מבקשים למחוק התייחסות זאת.	פיצוי תפוקה - נספח ה' סעיף 1.9	110		236
אין שינוי בתנאי המכרז	כיום ניתן לעשות פיצול מונים בין יצרן לצרכן, היזם לא צריך לשלם את חשבונות החשמל של המועצה, זאת דרישה לא סבירה. מבקשים לשנות את הסעיף כך הפארק ישלם לחח"י בגין הצריכה שלו והיזם ישלם למועצה את חלקה בהתאם להצעת מחיר.	התחשבנו ת צריכה - נספח ה' סעיף 1.11+1.10	111		237
המיקום יקבע על פי תוכנית שתאושר על ידי הרשות	מבקשים להוסיף התייחסות שמיקום העמדות יקבע בשיתוף היזם ובהחלטה משותפת על מנת לא להגיע למצב שיקבעו מיקומים לא סבירים שיהיו כרוכים בעלויות הקמה/תשתית לא	נספח' ה להסכם, תת סעיף 2.2 בנושא עמדות טעינה	111		238

	סבירות ביחס לתמורה מהעמדה.				
יבדק בהמשך, על פי מה שבקשה מאושרת בשוק ומאפשר החוק	מבקשים להוסיף אופציה לגבייה נוספת מול הלקוחות במקרים של שימוש חורג בעמדה. כיום ישנם לקוחות ש"תופסים" עמדת טעינה לזמן רב ולא רק לצורך זמן ההטענה, מה שמייצר הפסד מידי לספק שכן לקוחות אחרים לא יכולים להשתמש באותן עמדות. הפתרון שקיים היום בשוק הוא להתריע לאותם לקוחות על שימוש חריג בעמדה ואף לקנוס אותם במידה ולא מפנים את עמדת הטעינה תוך זמן סביר. מבקשים להוסיף אופציה לגבייה נוספת מול הלקוחות במקרים של שימוש חורג בעמדה.	נספח ה' להסכם סעיף 2.6.1 – חיוב צרכנים בעמדות טעינה	112		239
ראה טופס הצעה מעודכן בהמשך	מבקשים להוסיף אופציה שכלל ועלות תפעול העמדות יתייקר מסיבות שאינן תלויות בזוכה, כגון עלייה בתעריפי החשמל (מה שישפיע באופן ישיר על עלות צריכת החשמל של עמדות הטעינה) הספק יהיה רשאי לעדכן את עלות ההטענה בעמדות, תוך מתן הודעה מוקדמת לפארק	נספח ה' סעיף 2.6.7 – שינוי בתעריפי הטענת העמדות	113		240
אין שינוי בתנאי המכרז במכרז	מבקשים להוסיף בטבלת של עמדות הטעינה חריגה מאושרת במקרים בהם יש עבודות תשתית מורכבות שחח"י נדרשים לבצע.	נספח ב' לוחות זמנים – וקנסות – פרק עמדות טעינה	103		241

	<p>במערכות סולאריות חח"י נותנים צפי לסיום עבודות תשתית + התחייבות לאותם לוחות זמנים ולוחות הזמנים של הפרויקט נגזרים מאותם לוחות זמנים. במקרה של עמדות טעינה חח"י לא נותנים צפי ו/או התחייבות, דבר שמייצר אי וודאות מבחינת לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט של עמדות הטעינה. אנחנו רוצים לוודא שלא יהיה חיוב קנסות עקב עיכובים שלא תלויים ביזם</p>				
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>מבקשים להוריד את ההצמדה למדד, לא סביר גם לבקש הצמדה למדד וגם לבקש שהעדכון יהיה רק כלפי מעלה ולא יחול במידה והמדד ירד.</p>	עמלה למועצה – נספח ה' סעיף 2.6.5	113		242
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת למחוק את הסעיף. [הסבר – מבטחים אינם נותנים הסכמה לדרישות הביטוח החוזיות, הם יכולים לכל היותר לתת הסכמתם או התייחסותם האינדיקטיבית לאישור הביטוח שעליו הם נדרשים לחתום עליו (בעניינו נספח יא' אישור קיום ביטוחים)].</p>	14.2	16	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	243
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שלאחר הזכייה הדרישה להצגת אישור הביטוח להקמה תהיה בסמוך לתחילת העבודה, ואילו האישור הנוגע להפעלת המערכות יומצא בעת</p>	14.3	16	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	244

	הרלוונטית עם המעבר של המערכות לתפעול.				
245	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	18	16.3	המזמינה מתבקשת להסיר את הדרישה להצגת אישור הביטוח שבעה ימים ממועד הזכייה, אישור הביטוח להקמה ניתן להמציא כאשר יהיה מועד התחלת עבודות ושווי עבודות מוגדר.	אין שינוי בתנאי המכרז
246	מסמך ב' – הסכם התקשרות	79	1.6.6	המזמינה מתבקשת למחוק את האזכורים לנושא הביטוח. היזם אינו חברת ביטוח ולא ניתן לכלול במסגרת השירותים המסופקים על ידו את נושא ה-"כיסוי ביטוחי".	אין שינוי בתנאי המכרז
247	מסמך ב' – הסכם התקשרות	81	2.6	המזמינה מתבקשת למחוק את האזכורים לנושא ביטוח בגין הכנסות המערכת. בעת ההתקשרות לא רלוונטי ביטוח לשלב הפעלת המערכות.	אין שינוי בתנאי המכרז
248	מסמך ב' – הסכם התקשרות	86	5.1	המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שלא יחול לטובתה הפטור במקרים בהם הנזק נגרם כתוצאה מרשלנות של המועצה או מי מטעמה.	אין שינוי בתנאי המכרז
249	מסמך ב' – הסכם התקשרות	93	18	המזמינה מתבקשת להוסיף סעיף הגבלת אחריות בנוסח הבא: מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) בקשה מאושרת פס"ד חלוט (2) ההמועצה ו/או הרשות המקומית	אין שינוי בתנאי המכרז

	<p>הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב (3) בשום מקרה הספק והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הספק והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום (מיליון) 1,000,000, והמועצה ו/או הרשות המקומית פוטרות את הספק והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p>				
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף, לא מדובר בביטוח אלא ב"אחריות יצרן"</p>	<p>5.6</p>	<p>155</p>	<p>נספח ט.3</p>	<p>250</p>

	והשימוש במונח ביטוח אינו נכון.				
251	נספח – נספח ביטוח	216	הגדרת 'מבקש האישור'	המזמינה מתבקשת למחוק את המלל: "ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם"	אין שינוי בתנאי המכרז
252	נספח – נספח ביטוח	216	1	המזמינה מתבקשת בשורה השלישית למחוק את המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות".	אין שינוי בתנאי המכרז
253	נספח – נספח ביטוח	216	3.1.1	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק וכי כמבוטחים נוספים יתווספו רק "המועצה והבאים מטעמה".	אין שינוי בתנאי המכרז
254	נספח – נספח ביטוח	216	3.1.2	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – הסכם זה הוא הסכם הרשאה, ובו העבודות, קרי המתקנים הסולאריים נותרים בבעלות היזם ואין כל היגיון בדרישה לפיה במקרה של נזק לעבודות אלו שתגמולי הביטוח יעברו לידי המזמינה]	אין שינוי בתנאי המכרז
255	נספח – נספח ביטוח	217	3.1.3	המזמינה מתבקשת כי בשורה השניה, לאחר המילים "אי תשלום פרמיה", תתווספה המילים: "או מרמה". כמו כן, מבוקש כי תימחקנה המילים "בדואר רשום".	אין שינוי בתנאי המכרז
256	נספח – נספח ביטוח	217	3.1.4	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק.	אין שינוי בתנאי המכרז

	[מדובר בדרישה שחברות הביטוח אינן מסכימות לה].				
257	נספח – נספח ביטוח	217	2.3	המזמינה מתבקשת כי בשורה השלישית לאחר המילים "מצד המבוטח", תתווספה המילים: "ו/או אחריותו בגין".	אין שינוי בתנאי המכרז
258	נספח – נספח ביטוח	217	3.3	המזמינה מתבקשת כי בשורה הרביעית לאחר המילה "העבודות", תתווספה המילים: "שנמסרו ויצאו מחזקתו, שליטתו ובעלותו של המבוטח".	אין שינוי בתנאי המכרז
259	נספח – נספח ביטוח	217	3.5	המזמינה מתבקשת להבהיר על איזה ביטוח "אבדן תוצאתי" מדובר.	אין שינוי בתנאי המכרז
260	נספח – נספח ביטוח	218	3.6.3	המזמינה מתבקשת למחוק את הדרישה להרחב השיפוי.	אין שינוי בתנאי המכרז
261	נספח – נספח ביטוח	218	3.7	המזמינה מתבקשת כי יימחקו ההפניות ל"המפקח/מנהל הפרויקט", לא ברור על מי מדובר.	אין שינוי בתנאי המכרז
262	נספח – נספח ביטוח	218	3.9	המזמינה מתבקשת כי הסעיף יימחק. [לא ניתן לקבל התחייבות לפיה לא יחול צמצום בכיסוי במקרה של הטעיה או מידע שגוי].	אין שינוי בתנאי המכרז
263	נספח – נספח ביטוח	218	3.10	המזמינה מתבקשת כי יובהר כי הויתור לא תחלוף לא יחול על מהנדסים, מפקחים, מודדים ויועצים בגין אחריותם המקצועית.	אין שינוי בתנאי המכרז
264	נספח – נספח ביטוח	218	4	המזמינה מתבקשת כי בשורה הראשונה, תמחק המילה "מיד", ובמקומה תתווספה	אין שינוי בתנאי המכרז

	המילים: "תוך זמן סביר".				
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – לא מדובר בסעיף ביטוח. הסעדים על הפרה של ההסכם אין מקומם בנספח הביטוח].	5	218	נספח – נספח ביטוח	265
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת כי: בשורה השניה – תתווסף המילה "לפעול" לפני המילה "לבצע".	8	219	נספח – נספח ביטוח	266
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – לא ברור כיצד המזמינה יכולה לערוך את הביטוחים של היזם במקומו, מדובר בסעיף שלא מתכתב עם אופי ההתקשרות].	13	220	נספח – נספח ביטוח	267
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת למחוק את הסעיף. [הסבר – הסדרי האחריות והשיפוי אין מקומם בנספח הביטוח. ובכל מקרה אין כל סבירות לדרוש כי שיפוי כאמור יועבר עם דרישה ראשונה, ללא שניתנה הזכות הבסיסית להתגונן].	14	221	נספח – נספח ביטוח	268
אין שינוי בתנאי המכרז	המזמינה מתבקשת למחוק את הסעיף. [הסבר – אין כל היגיון לקבוע כי כל הפרה הינה יסודית. אם ישנן הוראות ספציפיות שהמזמינה רואה בהן יסודיות, עליה לציין	15	221	נספח – נספח ביטוח	269

	מה הן, להפנות לסעיפים ולקבוע זמן סביר לרפא את ההפרה לפני החלת ההוראה].				
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת להוסיף את סעיף 17.5 בנוסח הבא:</p> <p>ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים</p> <p>מבקש האישור מתחייבת לערוך ולקיים, בעצמה או באמצעות הרשות המקומית, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:</p> <p>17.1 ביטוח רכוש לאתרים ולמבנים עליהם יוקמו המתקנים, על תכולתם, מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות מבקש האישור ו/או המועצה המקומית ו/או הרשות המקומית, המצויים באתרים, וסביבתם, לרבות במפורש המערכות והמתקנים הקיימים</p>	מבוקש כי יתווסף סעיף	93	הסכם התקשרות	270

	<p>שנמצאים בבעלות מבקש האישור או הרשות המקומית ואשר אותם נדרש הקבלן לתפעל, ולרבות הגגות ו/או הקירויים ו/או ההצללות ו/או הגדרות שיוקמו על ידי הקבלן וימסרו למבקש האישור ו/או המועצה המקומית או הרשות המקומית, בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>תחלוף כלפי המבוטח והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>17.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייב מבקש האישור לערוך לפי סעיף 17.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>17.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי מבקש האישור ו/או המועצה המקומית רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>17.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>17.4 מבקש האישור ו/או המועצה המקומית מצהירה ומתחייבת, בשמו ובשם הרשות המקומית, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המבוטח ו/או מי מטעמו בגין נזק שמבקש האישור ו/או המועצה המקומית או הרשות המקומית זכאים לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 17.1-17.2 או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והם פוטרים בזאת את המבוטח</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנוק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים עליהם יוקמו המערכות נמצאים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהיר מבקש האישור כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 17 זה לטובת המבוטח גם בהסכמים שלהם עם מבקש האישור.</p>				
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי ימחקו הקודים "340, 341, 343, ו-346" כמו כן גבול האחריות יפחת לסך של 4,000,000 ש"ח</p> <p>[הסבר – מדובר בקודים שאין רלוונטיים לפרק אחריות כלפי צד שלישי בביטוח הקמה].</p>	כיסויים נוספים וביטול חריגים [קודים] בפרק ב'	223	נספח 1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	271
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי יימחק קוד 350</p>	פרק ג' חבות מעבידים	223	נספח 1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	272
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת למחוק את הדרישה שאיה רלוונטית לסוג ההתקשרות</p>	פוליסת אחריות מקצועית וחבות המוצר	224	נספח 1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	273
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>המזמינה מתבקשת כי יוותר רק קוד 052.</p>	פירוט השירותים	224	נספח 1 – אישור קיום ביטוחים	274

				בתקופת ההקמה	
275	נספח 1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	224	ביטול או שינוי בפוליסה	המזמינה מתבקשת כי יוותר התקופה "60 יום", תוחלף בתקופה "30 יום".	אין שינוי בתנאי המכרז
276	נספח 2 – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	225	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	המזמינה מתבקשת כי יימחקו המילים "תאגידים" [הסבר – לא ברור איזו זיקה להתקשרות יש לגופים אלו].	אין שינוי בתנאי המכרז
277	נספח 2 – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	225	צד ג'	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	אין שינוי בתנאי המכרז
278	נספח 2 – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	225	פוליסת אחריות מקצועית וחבות המוצר	המזמינה מתבקשת למחוק את הדרישה שאיה רלוונטית לסוג ההתקשרות	אין שינוי בתנאי המכרז
279	נספח 2 – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	225	המזמינה מתבקשת כי יוותר רק קוד 052.	המזמינה מתבקשת כי יוותר רק קוד 052.	אין שינוי בתנאי המכרז
280	נספח 2 – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	225	ביטול או שינוי בפוליסה	המזמינה מתבקשת כי יוותר התקופה "60 יום", תוחלף בתקופה "30 יום".	אין שינוי בתנאי המכרז