

	הנדון : מכרז פומבי מס' 2024/76 למתן ייעוץ העמקת גבייה		
תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק וסעיף	מס"ד
כולל מע"מ	האם על סכום התמורה יתווסף מע"מ או שזה כולל מע"מ	נספח 3 טופס הצעת המחיר מס' עמוד 8	1
התמורה מהמועד שוב התקבל ההפרש בין השומה החדשה לשומה הקודמת עד תום השנה ועוד שנה שנייה אחת נוספת	נבקש להבהיר מה היא "שנת מס עוקבת"? האם הכוונה ששכר הטרחה המלא באחוז המוצע ישולם בכל מקרה על תוספת החיוב של שנת המס בה נשלחה השומה והשנה העוקבת כלומר השנה שלאחר מכן בהנחה שתוספת התשלום בגינה נגבתה כבר?	בסעיף 3 לטופס הצעת המחיר מס' עמוד 8	2
שנת מס ראשונה – מלא שנת מס שנייה -66% שנת מס שלישית – 33% שנת מס רביעית והלאה – אין תמורה	נבקש להבהיר האם כאשר מניין 3 השנים לקבל שכ"ט נמדד לפי 12 חודשים לכל שנה או בהתייחס לשנה קלנדרית? ניתן דוגמה- אם השומה יצאה בחודש ספטמבר 2025, האם עד אוגוסט 2026 נחשבת שנת המס הראשונה, ועד אוגוסט 2027 שנת המס השנייה וכן הלאה? או שעד חודש דצמבר 2025 תחשב שנה ראשונה ובחודש ינואר 2026 תתחיל שנה שנייה לעניין שכ"ט? ככל שהכוונה לאופציה השנייה, הרי שיתכן מצב שהמדרגה הראשונה של שכ"ט כמעט ולא תשולם דבר שיוצר פגיעה בכדאיות	בסעיף 4 לטופס הצעת המחיר מס' עמוד 8	3
הארכת מועד עד תאריך 08/01/2025, יום ד , בשעה 14:00	לאור צפיפות בין מועד פרסום המכרז למועד ההגשה ועקב חג החנוכה בו רבים נמצאים חופשות כולל עובדי רשויות מקומיות האם ניתן לאשר דחייה של הגשת המכרז בכמה ימים.	כללי	4
מקבל 100% בגין שנת מס ראשונה בשנת שהתחיל הטיפול כולל תשלומים רטרו אקטיביים . אם יסתיים הטיפול באותה שנת מס יקבל 100% שכ"ט בגין השנה העוקבת . ואולם אם הטיפול יימשך עבור שנת המס השנייה יקבל 66% שכ"ט ובגין שנת מס שלישית יקבל 33% ואם יסתיים הטיפול בשנת המס הרביעית ואילך לא יקבל שום תמורה עבור שנים אלו. הבהרה : מטרת המנגנון להאיץ ולקדם את הטיפול בהקדם האפשרי.	נבקש להבהיר כי המציע יהא זכאי ל-100% של שכר הטרחה עבור תוספות שומה בגין שנת השומה לרבות תשלומים רטרואקטיביים, ול-66.66% עבור תוספת שומה בגין השנה העוקבת לשנת השומה.	בהתייחס לסעיף 2.24 לתיאור השירותים ולסעיף 4 בטופס הצעת המחיר עמוד 1	5

<p>ע"פ שיקול דעתה של הרשות הטיפול בתיק יופסק אם סבורה הרשות שהטיפול בתיק לא מתנהל במהירות הרצויה.</p>	<p>נבקש להבהיר כי במיקרים בהם התמשכות הטיפול בתיק מעבר לשנת המס בה התחיל הטיפול נובע מהליכים משפטיים ו/או הליכי גבייה שעדיין מתנהלים, אזי הרשות לא תפסיק את הטיפול בתיק ע"י עוה"ד.</p>	<p>בהתייחס לסעיף 2.25 לתיאור השירותים</p> <p>עמוד 1</p>	<p>6</p>
<p>אגרות בית משפט ישולמו על ידי הרשות</p>	<p>נבקש להבהיר כי במידה ונדרש תשלום של אגרת בית משפט על מנת לקדם את העמקת הגביה, התשלום יחול על המועצה.</p>	<p>בהתייחס לסעיף 2.26 לתיאור השירותים</p> <p>עמוד 1</p>	<p>7</p>
<p>ההמלצה נדחית, ראה סעיף 3.3</p>	<p>בהשוואה למכרזים אחרים בתחום נראה כי תנאי הסף המבוקשים הינם תנאים מקלים אשר צפוי כי מרבית המשרדים העוסקים בתחום יעמדו בהם, וכמו כן הניקוד הניתן לא משקף את האיכות האמיתית של השירותים הניתנים לרשויות, אנו ממליצים על פרמטר נוסף של סכומי תוספות שומה אשר קיבלו רשויות מקומיות כתוצאה מפעילות המציע, אשר יצביע על האיכות של המציע וישקף את הערך המוסף שהביא המציע לרשויות אותן הוא מייצג. בנוסף, היות ומדובר במכרז להעמקת הגביה בתחום ההיטלים אשר כולל גם חלף היטל השבחה אשר הינו תחום ייחודי אשר נדרש לגביו ניסיון ספציפי בתחום, נבקש להוסיף קריטריון נוסף לניקוד בתחום חלף היטל השבחה, כגון: שנות עיסוק בתחום, מספר רשויות מקומיות ותוספות גביה שמקורן בהגדלת הכנסות הרשות המקומית מחלף היטל השבחה.</p>	<p>לעניין ניקוד האיכות</p> <p>עמוד 3</p>	<p>8</p>
<p>התיקון המבוקש מתקבל</p>	<p>נבקש להבהיר כי בטלה זו ירשמו <u>הרשויות</u> להן סופקו השירותים ולא <u>המועצות</u> בלבד כפי שנרשם.</p>	<p>בהתייחס לטבלה בנספח 2</p> <p>עמוד 6</p>	<p>9</p>
<p>שיעור התמורה כולל מע"מ</p>	<p>נבקש להבהיר כי שיעור התמורה המוצע אינו כולל מע"מ.</p>	<p>בהתייחס לסעיף 2 בנספח 3 (טופס הצעת המחיר)</p> <p>עמוד 8</p>	<p>10</p>

<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>נבקש לעדכן את הגדרת השירותים המבוקשים ולהוסיף את המילים "אגרות והיטלים".</p>	<p>בהתייחס להואיל הראשון בנספח 5 – הסכם לאספקת שירותים</p> <p>עמוד 14</p>	<p>11</p>
<p>מדובר במתקנים צבאיים וביטחוניים המצויים בתחום הרשות .</p>	<p>הסעיף מתייחס להעמקת גביית ארנונה ממתקנים צבאיים וביטחוניים, בעוד שנושא המכרז הינו העמקת גביית ארנונה והיטלים בתחומי המועצה. נבקש הבהרתכם.</p>	<p>בהתייחס לסעיף 3.24 לחוזה ההתקשרות</p> <p>עמוד 16</p>	<p>12</p>
<p>ע"פ שיקול דעתה של הרשות (ראה מס' סידורי 6)</p>	<p>נבקש להבהיר כי במקרה בו המועצה תביא הסכם זה לסיומו וזאת מסיבה שאינה פגם בעבודת הספק, ימשיך הספק לטפל בתיקים שהתחילו בטיפולם עד לסיומם.</p>	<p>בהתייחס לסעיף 6.2 לחוזה ההתקשרות</p> <p>עמוד 18</p>	<p>13</p>
<p>בקשתכם נדחית , ביטוח עסק צריכים להיות לפי נוסח ביט, או נוסח אחר שמקביל לו (רק להבהרה – נוסח ביט הינו נוסח של ביטוח עסקי של חברת כלל . שאר חברות הביטוח התיישרו לנוסח זה והנוסח הנ"ל מתעדכן כמעט מדי שנה ולכן חשוב לערוך פוליסה בנוסח הנ"ל).</p>	<p>1. נבקש כי באישור הביטוח יצוין נוסח הפוליסה הקיים תוך ציון גבולות האחריות המבוקשים, אך ללא ציון "נוסח ביט" ("נוסח ביט" כרוך בעלות כספית נוספת ומיותרת, שאינה משפיעה על מהות ואיכות הביטוח).</p>	<p>בהתייחס לנספח אישור קיום ביטוחים</p> <p>עמוד 23</p>	<p>14</p>