

# מ.א. מרום הגליל

שירותי טיפול ומיגור מפגעי מחלת הלישמניא ומכירת אבן  
במכרז מס' 74/2024

## פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 12.12.2024

נוכחים:

סמואל מישלב – מנהל מחלקת פרויקטים מחזור ופסולת

שמואל מיכאל – מנהל שפ"ע

אלי גופר- גופר הנדסה תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים

קבלנים:

1. הפרויקט הוצג בפני הנוכחים, מטרת הפרויקט הינה: מיגור זבוב החול על-ידי הרחקת שפני סלע מבתי התושבים.
2. הוצגה בפני הנוכחים חוברת מפרטים ותוכניות המכרז.
3. הוקרא לנוכחים דף הסברים מחוברת המכרז הכולל את תנאי הסף להשתתפות במכרז.
4. הוסברו תנאי המכרז – העבודה הנה למדידה. הוסבר לקבלנים שלפני כל תחילת עבודה במוקדים, עליהם לבצע עם הפיקוח יומן עבודה מסודר, והגדרת שטחי עבודה והיקפם.
5. דגשים: הכמויות המופיעות בחוזה הם כמויות לאומדן.
6. עבודות האיטום המופיעות בחוזה ובתכניות נמצאות בחלקם בתוך חצרות בתי התושבים וחלקם בשטחים פתוחים, על העבודות בתוך חצרות הבתים יש לקבל אישור על כניסה לחצרות אלו ולתאם את מועד הביצוע מול הפיקוח.
7. הודגש לקבלן כי הינו נדרש להחזיק באתר מנהל עבודה צמוד במשרה מלאה.
8. מומלץ לקבלן לבצע סיור בכל המוקדים המפורטים בכתב הכמויות בכדי להתרשם מהעבודה כולה.
9. הקבלן שייבחר לביצוע העבודה יהיה רשאי להוציא את עודפי האבנים ולפנותם מחוץ לגבולות האתר לשטח לריכוז מחוץ לשוב ומשם לפנותם.
10. עבודות הפינוי המאושרות על ידי המנהל מצוינות בפוליוגונים, הובהר לקבלנים כי כל עבודה שתבוצע מחוץ לגבולות הפוליוגונים יכולה לגרום קבלת קנסות ולקבלן לא תהיה כל זכות ערעור על כך.

11. הובהר כי החומר שיפונה מהמוקדים השונים הוא סלע שנערם באופן מלאכותי בעת ביצוע עבודות פיתוח שונות.

### אין לבצע איסוף ופינוי של סלע שמפוזר באופן טבעי בשטח.

#### לא תבוצע חפירה בקרקע לצורך כריית סלעים.

12. דרכי גישה – הובהר והוסבר כי העבודה תבוצע תוך פגיעה מינימלית באורח החיים של התושבים, יושם דגש על שימוש והכשרת דרכי גישה – על חשבון הקבלן, אשר ימנעו שימוש בכבישי הישובים. בגין כל תנועה בתוך הישוב, נדרש הקבלן לקבל בכתב ומראש אישור מהפיקוח.
13. העבודה תבוצע תחת פיקוח הנדסי צמוד בכל השלבים: תיעוד המצב הקיים לפני תחילת העבודה, סקירת המוקדים וסיכום לגבי טיפול בכל אחד מהם, הגדרת דרכי גישה.
14. הקבלן יתאם מראש עם נציגי המועצה ומנה"פ את מיקום מצבור האבנים לפינוי.
15. הובהר לקבלנים אשר נכחו בסיור כי לא מאושר לגרוס את האבן באתר.
16. הקבלן המבצע אחראי להחזיר את השטח לקדמותו בסיום העבודות לרבות תיקון כל אלמנט שיינזק: מדרכות, אבני שפה, כבישים, מערכות, תשתיות, גינות ועוד.
17. עבודה בסביבת תשתיות ומערכות תבוצע באופן זהיר שיבטיח שמירת מצב קיים. הקבלן אחראי באופן בלעדי על שמירת המערכות הקיימות.
18. לאורך כל תקופת העבודה אחראי הקבלן לסימון / גידור ושילוט שטחי העבודה למניעת פגיעה בעוברי אורח. העבודה כולה תבוצע בכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
19. בעת עבודה על מוקדים הסמוכים לבתי תושבים / שטחים/מבנים ציבוריים הקבלן ינקוט בכל הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במבנים ואלמנטים כלשהם.
20. פסולת בניה הפזורה במוקדים תפונה לאתר שפך מורשה, הקבלן יציג לפיקוח אישורי הטמנת הפסולת, לפני הטמנת פסולת יש לקבל על כך אישור מהפיקוח.
21. הובהר כי לאחר פינוי הסלע ממדרונות, יידרש הקבלן לייצב שיפוע בזווית 30-35 מעלות. במדרונות שלא מתאפשר ביצוע שיפוע כמפורט, ייעשה שימוש בסלע מקומי לייצוב המדרון, באופן שלא יאפשר הימצאות בתי גידול לשפני סלע. הכל כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.
22. באתר אין חשמל ומים לצורך עבודה, אספקת חשמל ומים באחריות ועל חשבון הקבלן.
23. ברצוני להדגיש כי כל עבודות פינוי האבן מהישובים הינם חלק מלוחות הזמנים של הפרויקט וכי תהליך פינוי האבן אמור להסתיים עם סיום ביצוע הישוב, או הפרויקט וללא חריגה מלוחות הזמנים החוזיים.
24. הקבלן שייבחר יגיש לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות לאישור מנהל הפרויקט.
25. הקבלן שייבחר לביצוע העבודה יהיה רשאי להוציא את עודפי האבנים ולפנותם מחוץ לגבולות האתר ויהיה פטור מתשלום תמלוגים לרמ"י בגין החומר שמפונה מהאתר וזאת בהתאם לאישור החתום של המנהל ולפי הפירוט המופיע בו. על הקבלן לקבל אישור מהפיקוח מראש הנ"ל יתבצע בתאום עם המזמין ולפי הסכם הם המנהל וכל עלויות הפינוי יחולו עליו

26. בזמן פינוי האבן יחויב הקבלן להציב באתר העבודה מאזני גשר באורך 18 מטר על חשבון לצורך שקילת כל חומר שמפונה מהאתרים. הובהר לקבלן כי יש להחתים את הפיקוח על כל תעודת שקילה של חומר היוצא מהאתר. על הקבלן להצהיר לאן הוא מפנה את החומר מהאתר על פי דרישת מנהל מקרקעי ישראל.
27. לצורך התמחרות עם הקבלן המזמין יהיה רשאי לבצע השוואת תעודות שקילה אל מול המחצבות אליהן מפונה החומר על פי דיווח הקבלן.
28. המזמין יהיה רשאי לבצע שקילות מדגמיות לצורך בקרה שוטפת במשקלים הקיימים ברשותו בישובים, לקבלן לא תהיה כל עילה או טענה בנושא.
29. דרכי גישה – הובהר והוסבר כי העבודה תבוצע תוך פגיעה מינימלית באורח החיים של התושבים, יושם דגש על שימוש והכשרת דרכי גישה – על חשבון הקבלן, אשר ימנעו שימוש בכבישי הישובים. בגין כל תנועה בתוך הישוב, נדרש הקבלן לקבל בכתב ומראש אישור מהפיקוח
30. הקבלן יתאם מראש עם נציגי המועצה ומנה"פ את מיקום מצבור האבנים לפינוי.
31. הובהר לקבלנים אשר נכחו בסיור כי לא מאושר לגרוס את האבן באתר.
32. הקבלן המבצע אחראי להחזיר את השטח לקדמותו בסיום העבודות לרבות תיקון כל אלמנט שיינזק: מדרכות, אבני שפה, כבישים, מערכות, תשתיות, גינות ועוד.
33. עבודה בסביבת תשתיות ומערכות תבוצע באופן זהיר שיבטיח שמירת מצב קיים. הקבלן אחראי באופן בלעדי על שמירת המערכות הקיימות.
34. לאורך כל תקופת העבודה אחראי הקבלן לסימון / גידור ושילוט שטחי העבודה למניעת פגיעה בעוברי אורח. העבודה כולה תבוצע בכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
35. בעת עבודה על מוקדים הסמוכים לבתי תושבים / שטחים/מבנים ציבוריים הקבלן ינקוט בכל הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במבנים ואלמנטים כלשהם.
36. באתר אין חשמל ומים לצורך עבודה, אספקת חשמל ומים באחריות ועל חשבון הקבלן – ללא כל תוספת תשלום מצד המזמין, על הקבלן לדאוג להתחברות לנקודת מים בצורה מוסדרת מול הישובים
37. ברצוני להדגיש כי כל עבודות פינוי האבן מהישובים הינם חלק מלוחות הזמנים של הפרויקט וכי תהליך פינוי האבן אמור להסתיים עם סיום ביצוע הישוב או הפרויקט וללא חריגה מלוחות הזמנים החוזיים.

**38. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. יש להגישו חתום עם הצעתכם.**

רשם: אלי גופר - גופר הנדסה

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_