מפרט

מכירת

אבן

B מפרט טכני מיוחד לעבודות פינוי האבן

פרק 1 – כללי

1.1 מטרת העבודות

מפרט זה מתייחס לעבודות הנדסה אזרחית לפינוי ומכירת מערומי אבנים שקיימים בשטח היישוב הנאספו במסגרת מכרז לפינוי בתי גידול של שפני הסלע.

מטרת העבודה הינה פינוי ומכירת האבן מהמערומים המרכזיים הממוקמים בקצוות הישובים הנוצרו כתוצאה מעבודות הלישמניה בישובים בר יוחאי , מושב מירון , אין על אסד , מושב טפחות , כלא צלמון וחרמון, זאת במקביל לביצוע עבודות הלישמניה במוקדים בתוך ישובים הנ"ל,
יש להדגיש כי לא תינתן האפשרות בשום צורה פינוי ישיר של האבן מהמוקד למכירה חיצונית, אין אישור גריסה במערום המרכזי או במוקדים.

המפרט מגדיר את צורת השיטה בה תפונה האבן. החומרים והציוד, הדרושים ליישום פינוי מערומי אבנים בקצה הישובים
וכולל, בין היתר, את הפעילויות הבאות:

א. התארגנות לרבות פריצת דרכי גישה זמניות לציוד מכני הנדסי לפינוי המערומים.
ב. מותר לשבור את האבן לפני העמסה אך יש להדגיש כי אין אישור לגריסת האבן במקום.

פרק 2 – התארגנות באתר

2.1 כללי

מושג "אתר העבודה" מתייחס לאזור מערום האבנים הקיים בישוב לפינוי, לרבות דרכי גישה, מקום התארגנות, ריכוז
ציוד וחומרים.

מפרט זה מתייחס לכל יישוב בנפרד, יש להדגיש שכל ישוב הינו אתר בפני עצמו.

ההתארגנות כוללת הבאתו לאתר של כל הציוד המכני ההנדסי הדרוש לצורך ביצוע העבודות, נשוא עבודה זו, ובין היתר כוללת גם את הפעילויות הבאות:

א. הכנה והקמת ציוד ומתקנים ככל שיידרש לביצוע העבודה.
ב. הכנת משטחים זמניים למערומי אבן ו/או עפר למילוי והחזרת המצב לקדמותו.
ג. פריצת דרכי גישה לאזור פינוי האבן והחזרת השטח לקדמותו
ד. הקמת גדרות זמניות, הצבת שילוט אזהרה והכוונה, העסקת מכווני תנועה והולכי רגל.

ה. הסדרי בטיחות, תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים בכפוף לתקנות הרלוונטיות.
ו. <u>הצבת מתקן שקילה נייד למשאיות- חובה</u>
ז. תיעוד האתר בצילום לפני ביצוע הפינוי ולאחר ביצוע הפינוי.
ח. כל פעילות אחרת הדרושה לצורך הבטחת מילוי מלא ורציף של תנאי החוזה במשך כל תקופת
הביצוע.
ט. קבלת אישורי הרשויות ככל שיידרש לאזורי אחסון עפר או מערומי אבנים

חלק בלתי נפרד מההתארגנות הינו תחזוקה מונעת ותיקונים שוטפים של כל הציוד, מבנים, אביזרים, גידור,
שילוט וכו' למשך כל תקופת הביצוע.

<u>שלבי ההתארגנות:</u>

א. סיור משותף של הקבלן והמפקח ואישור מילוי כלל התנאים הנדרשים לפינוי המערום.
ב. קביעת דרכי גישה לכל מוקד יחד עם המפקח, תוך העדפה של תנועה על דרכי עפר וכבישים ראשיים. הימנעות מתנועה על כבישים פנימיים ביישוב (ככל שהדבר אפשרי) ולאחר אישור ע"י הפקוח והמזמין.
ג. הרכבה, הכנה והובלה של כל הציוד והחומרים ממקור האספקה.
ד. פריקה, התקנה והבאה למצב תפעולי מלא של כל הציוד, אספקת מים וחשמל וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, ואחזקה שוטפת במהלך העבודות של כל הציוד והמתקנים.
ה. פינוי המערום יהיה עד לפני הקרקע הטבעיים. סלע שחלקו קבור בקרקע לא יפונה. אין לפצוע את פני הקרקע הטבעית.
ו. ביצוע דרכי גישה היכן שנדרש.
ז. אבטחה ושמירה על ציוד הקבלן במשך כל תקופת העבודה.
ח. פינוי וסילוק מהאתר בתום העבודות של כל הציוד והחומרים שהיו בבעלות הקבלן ושימשו אותו לעבודות במסגרת חוזה זה
ט. ניקיון כללי ויסודי של האתר בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המפקח והמזמין
י. קבלת אישורי הרשויות, הישובים והפיקוח ככל שיידרש לאזורי אחסון עפר ו/או מערומי האבנים

<u>תיעוד האתר:</u>

במסגרת החוזה, על הקבלן לערוך סקר וידאו באמצעות צלם מקצועי או באופן שיאושר ע"י המפקח, של
כל האזורים המיועדים לטיפול לרבות דרכי הגישה ואתר ההתארגנות בטרם ביצוע העבודות שבחוזה הזה ובתום הביצוע. הסקר יימסר למפקח בקובץ ממוחשב. המפקח יאשר או ינחה את הקבלן להשלימו באמצעות הודעה בכתב.

<u>תאום העבודה עם רשויות וגבולות העבודות</u>:
העבודות תואמו עם המועצה האזורית, הישוב, רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה. הקבלן מקבל בזה אישור לעבודה בתחום המסומן בתוכנית בלבד.
מערכת הפיקוח על העבודות כוללת פיקוח של כל הגורמים המפורטים לעיל.

2.2 עבודה בסמיכות למערכות עיליות ותת- קרקעיות קיימות

א. רואים את הקבלן כמי שראה, למד ומכיר את אתר העבודה, את המבנים הסמוכים לו והתשתיות השונות, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת שטח ההתארגנות.
ב. בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של חשמל, תקשורת, גז, תאורה, כבלים, מים, ביוב, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים.
ג. בכל מקרה של חפירות על יד תשתיות הנ"ל, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע מיפוי של תשתיות תת קרקעיות.
ד. בכל מקרה של חפירות על יד תשתיות הנ"ל, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות אך ורק בנוכחות מפקח/ים מיוחד מטעם הרשות האחראית לתשתיות אלה. הזמנת מפקחים מיוחדים הנ"ל באחריות הקבלן ועל חשבונו.
ה. בכל מקרה שתיפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים, וכ"ד) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב עבודתו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן לידע מיד את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה.
הקבלן יישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית
ו. בטרם יחל הקבלן בעבודות פינוי האבנים, עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים, חפירות גישוש, מיפוי וכיו"ב, ורק לאחר מכן להתחיל בביצוע העבודות. יש להודיע על תחילת חפירות הגישוש למפקח בפרויקט, ולמפקח המיוחד מטעם הרשות האחראית על התשתיות הרלוונטית, כאמור לעיל.
ז. חפירות הגישוש יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

2.3 דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו דרכים שיבטיחו גישה לכוח אדם, ציוד מכני הנדסי ו/או למשאיות
לכל אזור באתר העבודה, במידת הצורך. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות. הקבלן יידרש למצוא דרכים שיאפשרו שמירה מרבית על הכבישים הפנימיים בישוב.

2.4 פינוי האתר בתום העבודות

א. הפינוי יכלול פירוק, הכנה והובלה אל מחוץ לאתר של כל המתקנים והציוד של הקבלן.
ב. לאחר הפינוי יש להשלים צילום האתר בווידיאו כפי שתואר לעיל.
ג. על הקבלן לבצע ניקיון באתר לפי הוראות המפקח והרשויות המוסכמות, עד לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

2.5 הסדרת השטח

לאחר פינוי האבנים הקבלן נדרש להסדיר את השטח ע"פ הנחיות הפיקוח. יש להדגיש שבחלק מהאזורים קיימות גדרות בקר שיש לתקנם

נושא המחירים מופיע בחוזה המצורף על ידינו

פרק 3 – כתבי כמויות

מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הגדרת העבודה כוללת את צירוף הדרישות בכתב הכמויות, במפרט הטכני המיוחד והמפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול").