

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין

מס' 4/2022

מיום רביעי, 1 ביוני 2022

חסרים

שם	ישוב	מס
דהן עמרם	אביבים	1
סודרי אהרון	אמירים	2
ביתן עזר חנון	ביריה	3
ציון ארביב	ביריה	4
סויסה בנימין	בר יוחאי	5
יקוטי אסנת	דוב"ב	6
מוטי גרידיש	דלתון	7
אלגלי אלגלי	דלתון	8
כמיסה הלל	חזון	9
נעאמה אשר	כלנית	10
סרפטי רוני מכלוף	כפר חושן	11
אלמליח מאיר	כפר חושן	12
מוטי אלקבץ	כפר חושן	13
אלגלי אברהם	כפר חנניה	14
אלימלך אורן	לבנים	15
חלאג שכיב	עין אל-אסד	16
חאתם עאמר	עין אל-אסד	17
אבי בעדש	עלמה	18
פורר ליבנת	פרוד	19
עידן נאמן	פרוד	20
תורכ ג'יהאד	ריחאניה	21

נוכחים

שם	ישוב	מס
עמית סופר	בר יוחאי	1
אור גנוז	אור גנוז	2
אמירים	ביסמוט ליון	3
אמירים	נאמן רינה	4
ביריה	אייל דמרי	5
בר יוחאי	ג'רבי דוד	6
בר יוחאי	כחלון יצחק	7
דלתון	פרימוביץ דורון	8
כדיתא	אבנר מאירוביץ	9
כפר שמאי	אבו אברהם	10
כרם בן זמרה	ימין אליהו	11
כרם בן זמרה	דוד ממון	12
מירון	שלג אריה	13
מירון	לוי יעקב	14
עין אל-אסד	יוסף סלאמה	15
עלמה	כלפה דוד	16
עמוקה	גילה יחיאל	17
ריחאניה	חורשיד אחמד	18
ריחאניה	עג'אווי קאסם	19
ריחאניה	גוש ממדוח	20
שזור	פריגיאן יצחק	21
שפר	בן שאן אברהם	22

משתתפים :

קרן פטל- מנכ"לית
איתן מימוני- יועמ"ש,
חנה שטיין- גזברית,
רוני דנה – רואה חשבון
אלי סבג – עוזר ראש המועצה

על סדר היום

- 6 [1] אישור פרוטוקולים
- 7 [2] אישור שכר בכירים מבקר הרשות המקומית וממונה על תלונות הציבור בחצי משרה)
- 7 [3] הצגת דו"ח כספי 2020
- 8 [4] סקירת דוחות רבעוניים לשנת 2021
- 8-11 [5] צו ארנונה 2023
- 12 [6] אישור תב"רים
- 12 [7] אישור תקציבי יישובים
- 13-14 [8] אישור הלוואה מהמועצה לחכ"ל
- 14 [9] אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי - תשתיות ותיקות טפחות
- 14 [10] המלצה למינוי חברי וועד מקומי כלנית
- 14-15 [11] שימוע וועד מקומי שזור כוועד נחשל
- 16 [12] שמורת טבע הר מירון הרחבה, נחל עמוד-אכרזה לפי תכנית מס' ג/400 ואחרות – ירד מסדר היום

מעל סדר היום

- 16-18 [1] אישור שכר בכירים מהנדסת
- 18 [2] הגשת תוכנית עמוקה
- 18-19 [3] ארנונת הצימרים

-המליאה נפתחה-

עמית סופר ראש המועצה: חברים אנחנו פותחים את הישיבה, יש לנו מעל סדר היום את לאישור אחוז שכר בכירים לשתי משרות: מבקר הרשות המקומית וממונה של פניות הציבור ומהנדס המועצה. שתי משרות שהסתיימו הליכי המכרז שלהן.

דורון פרימוביץ': למה כבר מאשרים שכר מהנדס? עוד לא הוצג בפנינו מי נבחר ולמה? ישר מאשרים שכר? קודם שיתחילו לעבוד ונראה את השינוי.

קרן פטל: ועדת בחינה לפי משרד הפנים מתכנסת במסגרתה בוחרים את המועמדים, הם נשלחו למבחנים, באים לראיון, נבחר מועמד, השלב הבא לפני שליחת החוזה למשרד הפנים הוא אישור אחוז שכר הבכירים במליאה. אלו השלבים, בהחלט אחרי שיכנסו לתפקיד, יבחרו ויאושרו על ידי משרד הפנים, יגיעו לכאן, יציגו את עצמם.

דורון פרימוביץ': אבל מה השכר?

קרן פטל: השכר למהנדס אצלנו מ-85%, אבל אפשרי פחות ואנחנו מביאים לאישור כמו שהיה עם המהנדס הקודם, 75%.

אריה שלג: זה כסף שמגיע ישירות ממשרד הפנים? או שזה מקרנות הרשות?

קרן פטל: זו משרה סטטוטורית מתוקצבת בתקציב מועצה.

חבר מועצה: אנחנו מחויבים למבקר פנים?

קרן פטל: כן, בהחלט.

דוד ממון: ותסביר מה זה מבקר פנים, מה השוני בשכר?

עמית סופר ראש המועצה: מבקר פנים קודם כל הוא בהיקף של חצי משרה.

קרן פטל: מבקר פנים אמור להתחיל ב-90%.

חבר מועצה: אז לא היה מן הראוי שהוא יבוא להציג את עצמו?

קרן פטל: הוא עוד לא עובד.

קרן פטל: הוא עבר ועדת בחינה, ריאיון קבלה כמו שהסברתי עם המהנדס.

החלטה: מאשרים להעלות את הנושא מעל סדר היום.

דוד ממון: אני רוצה בישיבה הבאה להיבחר כחבר ועדת הביקורת. אין ביקורת במועצה הזו, ושום דבר לא מתפקד. אני מצטער שאני אומר את זה, אבל פה צריך ביקורת במועצה הזו, לא מבקר,

קרן פטל: קודם כל יש ועדת ביקורת.



עמית סופר ראש המועצה: נושא שלישי מעל סדר היום בנוגע להגשת התוכנית של עמוקה ע"י המועצה היועמ"ש יפרט.

יועמ"ש: אני רוצה לבקש שהמליאה תאשר הגשה של תוכנית לצרכי רישום של עמוקה, שהמועצה היא זו שמגישה את התוכנית כי הוועד המקומי של עמוקה לא יכול להגיש את התוכנית, האישור הזה מותנה בכך שהתוכנית תיבדק על ידי היועץ המשפטי ועל ידי מהנדס המועצה. זו תוכנית שכבר הסתיימה, תושבי עמוקה הוציאו על התוכנית הזו 200,000 ש"ח מכיסם. התוכנית כבר נגמרה, שנתיים תהליך, פשוט חשבנו שהוועד המקומי יכול להגיש אותה, התוכנית היא לצרכי רישום, להסדיר את המגרשים, לא בהרחבה ביישוב, הכל נעשה כבר תקין אבל המועצה צריכה להגיש, ואז בהמלצה היועץ המשפטי, בהמלצתו, הוא אמר שאפשר שהמליאה תאשר שהמועצה מגישה, בכפוף לכך שזה ייבדק ויאושר על ידי היועמ"ש ועל ידי מהנדס המועצה.

אריה שלג: כל הסכום של ההשקעה לגבי כל התוכניות זה על חשבון היישוב?

יועמ"ש: כבר בוצע.

אריה שלג: אוקי, שיהיה ברור.

מדברים ביחד, לא ברור

יועמ"ש עו"ד איתן מימוני: ביישובים שהם לא יישובים קהילתיים האגודה השיתופית היא בעלת הזכויות במשבצת. לוועד המקומי ולאגודה אין זכויות בכלל במשבצת הזו.

דודו כלפה: במקרה הזה של מי הזכויות?

יועמ"ש עו"ד איתן מימוני: חוזה חכירה ישיר בכל מגרש ומגרש.

דודו כלפה: אני זורם איתך, בוא נלך בהיבט המשפטי שאתה מנסה להציג.

מדברים ביחד, לא ברור

דודו כלפה: אז החלופה היא, אם אנחנו מנסים להסביר את זה לאגודה שיתופית, לפי מה שאני מבין מדבריד, למי שיש את הזכות או את הסמכות להגיש בקשה מן הסוג הזה זה לבעל הזכויות במקרקעין. במושב, בעל הזכויות במקרקעין זה האגודה השיתופית, אז לה יש סמכות להגיש את אותה הבקשה, במצב של עמוקה, ואגב אני בעד, אני מברך. במצב של עמוקה, בעלי הזכויות אלו אותם אנשים פרטיים, נכון? אז להם הסמכות, לצורך העניין הזה אותם אנשים פרטיים, המקבילים שלהם אלו האגודות השיתופיות. אז כמו שהמועצה, ואני בעד ואני מברך, תגיש את הבקשה לתב"ע של אותם אנשים פרטיים, אז אני מצפה כמובן שבתשלום שלהם, שהמועצה הזו תגיש בקשה לתב"ע לכל אותם מושבים-

יועמ"ש: אני כנראה לא הסברתי את עצמי.

דודו כלפה: הסברת ואני הבנתי.



מדברים ביחד, לא ברור

יועמ"ש: הם לא יכולים להגיש את הבקשה מבחינה משפטית.

דודו כלפה: הם יכולים להגיש תב"ע פרטית, כל אחד למגרש שלו.

יועמ"ש: כשאתה מדבר על תב"ע, זה נכון שאם אני רציתי לעשות תצ"ר למגרש שלי בלבד, אני יכול ללכת ולהגיש. במקרה הזה, עשינו הגדרה של הכל. זה כולל כבישים, שצ"פים.

דודו כלפה: את זה הבנתי. השאלה שלי היא האם במסגרת התב"ע הזו, אתם מסדירים גם את המגרשים הפרטיים של האנשים?

יועמ"ש: הכל.

דודו כלפה: אז אוקי.

יועמ"ש: אבל אין להם יכולת להגיש את זה.

דודו כלפה: לא, החוסר יכולת שלכם להגיש זה רק לגבי אותם שטחים שהם שטחים ציבוריים.

מדברים ביחד, לא ברור

קרן פטל: כמו שדורון אמר, מבחינת הסדר התקין, כשמעלים נושא מעל סדר היום מציגים אותו בקצרה, לא פותחים אותו לדיון, מחליטים אם כן עולה או לא עולה והוא עובר לסוף סדר היום. אז רק תחליטו - יש מישהו שמתנגד שזה יעלה? לא, הלאה. רינה בבקשה.

רינה נאמן: יש לי שני נושאים קטנים. 1. אני מבקש שתהייה פה התארגנות מסודרת לשנה הבאה לקראת היום שלפני ל"ג בעומר. הבקשה שלי שתהייה הנחייה לאחראי על החינוך כאן, החינוך הרגיל והחינוך הבלתי פורמלי, לדאוג לכך שביום שלפני ל"ג בעומר תתקיים פעילות לימודית מסודרת. איפה ואיך זה דיון.

קרן פטל: אם היית מקשיבה להודעות של המועצה, הייתי מבינה שזה בכלל לא בידיים של המועצה, ואי אפשר להצניח ילדים עם רחפנים כש-

רינה נאמן: אני לא רוצה עכשיו את הדיון.

קרן פטל: אתם רוצים להעלות את הנושא?

מדברים ביחד, לא ברור

עמית סופר ראש המועצה: נושאים שאינם ברמת דחיפות, למה לא לבקש להעלות את זה לסעיף הבא במליאה ומכניסים את זה לסדר היום, זה לא משהו דחוף. מעל לסדר היום אלו דברים שהם בהולים שאנחנו צריכים אותם בין הישיבה הזו לישיבה הקרובה.

קרן פטל: אפשר גם להביא אנשים רלוונטיים.

רינה נאמן: אני מקבלת עם זה מה שאני מבקשת, אני אפילו לא מבקשת שנדון בזה היום, אני מבקשת שזה יבוא לסדר היום במועצה, שצריך לדאוג עכשיו למה שיקרה בשנה הבאה. אחרת שבועיים קודם יהיה כמו השנה. אני לא צריכה את זה בפורום הזה.



הנושא השני, שגם אני לא פותחת אותו לדיון אבל אני מציגה את זה ואני חושבת שצריך להתייחס לזה, אני יודעת שהייתה פה התייחסות, לנושא של סל יישובים או להחזר אחוז מהארנונה. מה שקורה בינתיים זה שהצימרים כמעט הוכפלה הארנונה שלהם. קיבלנו הודעה על זה. אני מבקשת שהנושא הזה גם יהיה על סדר היום, כיצד לוקחים את הכסף הזה שנוסף מהתושבים מהצימרים לפיתוח ענף התיירות.

החלטה: מאשרים פה אחד מעל סדר היום את הנושאים

סעיף 1- אישור פרוטוקולים

עמית סופר ראש המועצה: אישור פרוטוקולים 02/2022 מיום 6/4/2022, 03/2022 מיום 12/4/2022

(סבב טלפוני).

אריה שלג: אני רוצה להגיד משהו על הפרוטוקול. דנו בסוף על נושא של המתני"ס, וכתוב כאן שאני הצעתי וקיבלו את זה, למנות את אלי ואת דודו להיות חברים בהנהלת מתני"ס ואז עמית הודיע שהוא מצטרף להנהלה ואני רוצה לדעת איפה זה עומד, האם זה כבר נמצא בפנים וכבר בישיבה הקרובה?

דורון פרומוביץ': אל תהפוך את הנהלת המתני"ס למליאת מועצה 2 שלא מצליחה לתפקד, זה שאנחנו פה זה לא אומר שאנחנו מבריקים ומשנים שינויים. עם כל הכבוד, אל תייצר מצב שהנהלה הזו תגדל. יש שם נציגי ציבור ומליאה וזה מספיק. יש פה לא מעט חבריה שיש להם זמן עם דם חדש לתרום, תוציאו פרוטוקולים, תראו מי לא הגיע בשנה האחרונה אם לא שנתיים אחורה. תרעננו את השורות של הנציגים, חדשים לצד אלו שבאמת תורמים, אבל אל תגדילו את הכמות למצב שדיון הופך להיות לא רלוונטי.

עמית סופר ראש המועצה: אני לא רואה כל כך הרבה אנשים שרוצים להיות חברי דירקטוריון והנהלה, אם יש כאלו שמעוניינים ומתכוונים להגיע, כי זה דורש זמן והשקעה. אנחנו נפרסם קול קורא לנציגי ציבור בישיבות ההנהלה והדירקטוריון.

יוסף סלאמה: חבריה, אנחנו כבר שעה ורבע יושבים, לא דנו במה שהגענו בשבילו. אי אפשר ככה, הזמן שלנו גם יקר. אתה יודע מה? אלו שלא מופיעים צודקים, כי אנחנו טוחנים מים פה. אנחנו מתחילים לבוא עם סיפורים שלא מופיעים בסדר היום. סתם מעבירים את הזמן ולא מגיעים להסכמות. חבריה, הנוהל התקין - דנים במה שמופיע בתוכנית, אח"כ דנים בדברים נוספים.

קרן פטל: בואו נתמקד. נצביע על אישור הפרוטוקולים

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקולים הקודמים מס' 2.2022 ו-3.2022.

אשר פה אחד

סעיף 2- אישור שכר בכירים מבקר הרשות המקומית וממונה על תלונות הציבור

(81% משכר מנכ"ל בחצי משרה)

קרו פטל: נבחר ע"י וועדת בחינה מבקר רשות המקומית וממונה על תלונות הציבור יניב זיימן, הוא מבקר בקרית טבעון בחצי משרה, גר בטבעון.

מדברים ביחד, לא ברור

קרו פטל: מבקרים אמורים להתחיל מ-90% שכר בכירים, כיוון שאצלנו השכר בכירים לא עודכן אז הוא צריך לקבל פחות, זה יוצא 81%, בחצי משרה.

אריה שלג: הוא עם ניסיון?

קרו פטל: כן לפי תנאי הסף.

אריה שלג: של כמה זמן?

קרו פטל: שנתיים, זו ההגדרה בחוק. הוא מבקר בקרית טבעון. יש מתנגדים? לא. מאושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את שכר בכירים מבקר הרשות המקומית וממונה על תלונות הציבור (81% משכר מנכ"ל בחצי משרה)

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 3 - הצגת דו"ח כספי 2020

קרו פטל: הצגת דוח כספי 2020.

רוני זנה רו"ח: כידוע לכולם משרד הפנים ממנה רו"ח חיצוני מטעמו לכל רשות מקומית ואזורית בארץ. בשנתיים-שלוש האחרונות יש גידול בעיכוב/איחור בדוחות. לכן רק עכשיו אנחנו מציגים את דוח שנת 2020. הדוחות הכספיים של רו"ח החיצוניים מורכבים משני דוחות - דוח מפורט שהוא דוח מנהלי, הוא עובר בוועדת הביקורת של המועצה, היא תדון בו ותביא את המלצותיה אליכם. אני אתן לכם סקירה קצרה על הדוח הכספי של שנת 2020.

שנת 2020 הסתיימה בגירעון של 330,000 ש"ח, זו הייתה שנה מאוד מאוד מורכבת בעיקר בגלל הקורונה שהייתה מאוד פעילה. יש חוסר בגביית הארנונה של 1.25 מיליון ש"ח, מצד שני ניתנו גם הרבה הנחות כתוצאה מהקורונה, קיבלנו שיפוי בחזרה של כמיליון וחצי שקל שמתווסף לאותה ארנונה. אלו הדברים העיקריים שיש לנו לספר על דוח כספי 2020, זהו דוח רגיל, פשוט, הוצג בפניכם במתכונת של דוח רבעוני בזמנו.

החלטה: הצגת הדוח הכספי לשנת 2020. **אושרה פה אחד**

סעיף 4 - סקירת דוחות רבעוניים לשנת 2021

רוני זנה רונ'ח : אני אתן סקירה על הדוחות. את הדוח ראשון שזה ינואר-מרץ, סיימנו בעודף קטן של 280,000 ש"ח, בדוחות הרבעוניים מרץ-ספטמבר יש פה עודף במועצה, אנחנו ממש שמחים אבל אנחנו יודעים שזה נובע מארנונה זו חודשית שנגבית בחודשים האלה, המסה הגדולה, ולכן אלו המספרים. כאן סיימנו את הרבעון בעודף של 283,000 שקל. את החציון שזה בעצם הדוח שמשקף טוב יותר את הנתונים הכספיים של המועצה סיימנו בגירעון של מיליון ו-600 אלף שקל. אני רוצה לציין שהתקציב שלכם היה בנוי במשך הרבה מאוד שנים על קבלת מענק ממשד הפנים של שלושה מיליון שקל שאנחנו לא זקפנו אותו בדוחות כהכנסה לקבל עד שנקבל אותו בפועל. לכן הדוח החציוני מראה כאן גירעון של 600 אלף שקל. בספטמבר שוב יש לנו עודף שנובע מאותה ארנונה זו חודשית שאמרתי קודם, אז יש לנו לכאורה עודף של 2.4 מיליון שקל, גם כן לא משקף בגלל הארנונה הזו חודשית. הדוח הסופי לשנת 2021 הרבעוני הרביעי הסתכם לב-2.98 מיליון, גירעון שנובע בעיקרו מכך שלא קיבלנו את המענק שכבר קיבלנו בעבר במשך 12 שנה האחרונות. הגשנו בקשה לאיזון תקציב זה בדיון במשרד הפנים עדיין לא קיבלנו אותה. אם נקבל אותה אז פחות או יותר נסיים את השנה הזו באיזון. אשמח לענות על שאלות אם יש.

החלטה: הצגת הדוחות הרבעוניים לשנת 2021. אושרה פה אחד

סעיף 5- צו ארנונה 2023

חנה שטיין גזברית : לגבי צו ארנונה לשנת 2023, אין בו שינוי מצו ארנונה לשנת 2022, אני גם שלחתי לכם טבלה שתראו את התעריפים. השינוי היחיד זה הטייס האוטומטי של 1.37%, שזה חובה על פי משרד הפנים.

ג'וש ממדוח: אפשר לשאול משהו לגבי ההגדלה של הצימרים?

קרן פטל: העלתה את זה החברה רינה.

דורון פרימוביץ' : כן, אבל זה כמעט כפול. אז זה יופיע לדיון בפעם הבאה? כי היא העלתה נושא אחר, להחזיר לחלק כסף מהתוספת. אני שואל למה התוספת הזו היא כ-90%? אני לא הייתי בשיבה הקודמת, אני מתנצל.

חנה שטיין גזברית : בשנת 2019, הייתה פה ביקורת של מבקר מטעם משרד הפנים. מרום הגליל לאורך שנים גבתה למטר מרובע כ-20 שקלים לצימרים שזה הרבה מתחת למינימום שמשרד הפנים מאשר. זה החוק. מה שקרה, בעבר הצימרים של מרום הגליל הופיעו תחת כותרת של נכסים אחרים. בא משרד הפנים ואמר שאי אפשר להכניס צימר לנכסים אחרים כשיש לו כותרת בסוג נכס במשרד הפנים. צימרים שייכים לכותרת של בתי מלון, לא ניתן להכניס אותם תחת נכסים אחרים. שלחו לנו את המינימום שאפשר לגבות מצימרים, אנחנו העלנו את התעריף למינימום לא שקל יותר מהמינימום שמשרד הפנים מאפשר לנו לגבות. במידה ולא היינו עושים את זה, הייתה לנו כבר הערה בביקורת לי ולעמית באופן אישי על חיוב אישי שאנחנו פועלים בניגוד לחוק ולא גובים את המינימום שצריך. אנחנו הצלחנו על ידי חוות דעת של עורך דין להסביר למה אנחנו עוד לא עשינו



את זה בעבר, והתחלנו לעשות את זה בתקופה השנייה של 2022. ינואר-פברואר עוד שילמתם לפי הישן, מרץ לפי החדש.

דורון פרימוביץ': מה לגבי מי ששילם מראש שנה קדימה, לפי דרישת תשלום שיצאה בינואר?

חנה שטיין גזברית: הוא קיבל חיוב תוספת ממרץ והלאה על ההפרש, הוא יצטרך להשלים את זה.

דורון פרימוביץ': אזרח קיבל דרישת תשלום בינואר, לשלם מראש שנה קדימה-

עמית סופר ראש המועצה: זה לפי פקודת המיסים, אתה מכיר את זה דורון. זה כמו מס הכנסה. קבעו לך שומה, בגלל ששילמת מראש מס הכנסה לא יגבה ממך את ההשלמה לשומה?

דורון פרימוביץ': אתה הוצאת לי דרישה, אני עמדתי בה בינואר? שילמתי לך את הכל שנה מראש. באיזו זכות אתה בא עכשיו באמצע השנה, עכשיו בחודש מרץ אפריל ואומר לי "אדוני אני מוציא לך דרישת תשלום להשלמה". שילמתי מה שביקשת.

חנה שטיין גזברית: כי דרישת התשלום הקודמת לא הייתה חוקית.

דורון פרימוביץ': מה זה קשור עכשיו אחד לשני? בא בן אדם חרוץ ושילם הכל מראש, מתכנן את השנה קדימה.

חנה שטיין גזברית: הדבר הזה התחיל רק במרץ, זה לא בגלל שאני נחמדה והחלטתי ככה. מליאת המועצה ביקשה שאנחנו נפנה למשרד הפנים, היו חילופי מכתבים, אני ועמית מול משרד הפנים, הגענו לממונה, הגענו ללשכה המשפטית בירושלים, כדי להגיד לנו מה אנחנו עושים. מליאת המועצה לא מאפשרת, החוק אומר ככה, אנחנו מבקשים הנחיות מה לעשות. קיבלנו את ההנחיות ממשרד הפנים לפני מרץ והעלנו לפי החוק.

דורון פרימוביץ': מותר לנו להגיד שאנחנו בינואר הוצאנו דרישת תשלום לשנה מראש, כל מי ששילם וקיבל והיה אזרח טוב ושילם מראש לא יגבו ממנו את ההפרש.

יועמ"ש: אין בעיה, יש הסבר לדברים שלך בחוק, תגיש השגה, המועצה לא תטען שהגשת אותה באיחור, המועצה תדחה אותה, תגיש ערר. ומה שיוחלט - יוחלט שאתה צריך לשלם את הסכום הנמוך כי שילמת מראש? על הכיפאק, המועצה איתך. אנחנו לא עושים את זה כדי להוציא עוד כסף מבעלי הצימרים.

דורון פרימוביץ': קרן, יש לנו פה לפחות 2.5 עובדים שיכולים זה, אפשר לקחת את מה שהוא אמר ולטפל בזה היישר מול התושבים?

יועמ"ש: שהמועצה תגיש השגה בשם תושב נגד עצמה?

מדברים ביחד, לא ברור

דודו כלפה: ההשגה מוגשת למועצה?

יועמ"ש: כן.

דודו כלפה: למועצה הסמכות להחליט בהשגה?

יועמ"ש: המועצה יכולה להחליט אחרי שיש לה ייעוץ משפטי שמאשר את זה.

דודו כלפה: מעולה, מדהים.

יועמ"ש: אני אומר מראש אנחנו לא נאשר את זה. משום שהחוב לדעתי הוא כדין. גם הלשכה המשפטית במשרד הפנים אמרה את זה.

דורון פרימוביץ': אז למה אתה מטריח אותנו בלכתוב מכתבים.

מדברים ביחד, לא ברור

דוד ממנו: לגבי צו ארנונה, ידוע לי על מקומות נוספים גם באזור וגם מחוצה לו, שהם באו במספר מבנים או פרגולה וכדומה, הם הורידו את זה מהתשלום הכולל. השאלה מה אם אנחנו פה במועצה השתדלו לבוא ולהקל על התושבים שלא ישלמו על אותם הדברים. חצור לדוגמה-

קרן פטל: מכירים, מכירים.

עמית סופר ראש המועצה: אני התקשרתי לראש המועצה של חצור אחרי זה, עברתי אחד אחד, כל מה שיש בחצור יש גם אצלנו.

חנה שטיין גזברית: חברה, ראש המועצה בחצור עשה מעשה מאוד יפה, שלח מכתב לכולם על דברים שממילא הוא לא מחייב. לפי החוק לא מכתבים שם.

דוד ממנו: שאלה נוספת, משרתי מילואים מקבלים הנחה בארנונה, צריך לעלות את זה במליאת המועצה למה לא מעניקים את ההנחה הזו. מליאת המועצה רשאית להחליט שמשרתי מילואים מקבלים הנחה.

מדברים ביחד, לא ברור

דודו כלפה: איפה פורסמה המשרה של המבקר? בטבעון?

דוד ממנו: הדברים האלה עמית, דברים כאלה טובים שאתה פעלת בנושא הזה לא לשלם על אותם מבנים שבמקומות אחרים בריש גלי מפרסמים, כדאי לפרסם את זה. נקודה נוספת, באותו נושא, חשוב מאוד לגבי המילואים, אני מבקש להוציא את זה כהודעה לתושבים.

רינה נאמן: האם ידוע לכם נוהל לגבי משרתי מילואים ובאיזו הנחה מדובר?

חנה שטיין גזברית: זה חוק שעבר במדינה, מגישים בקשה.

רינה נאמן: כל תושב שהוא משרת מילואים מגיש בקשה למועצה?

חנה שטיין גזברית: כן.

רינה נאמן: יש טופס?



אברהם בן שאנן: אני מקבל את ההנחות האלו, אבל באופן אוטומטי, אני חיפשתי טופס מקוון למועצה, לא מצאתי. אבל אצלי גם יש רישיון לנשק ורישיון לרכב לפחות או אחד או שניים בבית. רישיון נהיגה, כל המקומות האלה אני באופן אוטומטי מגיעה לי הנחה כי כתוב "משרת מילואים פעיל", מקבלים את ההנחות באופן אוטומטי, לא צריך להגיש שום בקשה.

חנה שטיין גזברית: למועצה צריך להגיש בקשה.

אברהם בן שאנן: לא מצאתי שום טופס מקוון בנושא.

דורון פרימוביץ': חנה, תטמיעו את הדבר הזה של המשרתי מילואים, את התקנה המתוקנת בתפוצה הדו חודשית, בשתי שורות מה הנוהל ולהדגיש, אף אחד לא יגיד לא ראיתי.

חנה: טוב, יבוצע

רחמים מלמד: מה לגבי בניין ריק שעומד כרגע ללא שימוש?

עמית סופר ראש המועצה: חצי שנה פטור חד פעמי.

רחמים מלמד: למשך חצי שנה שיעור ההנחה הוא 100%, ממתי זה חדש?

חנה שטיין גזברית: לא, זה שנים.

עמית סופר ראש המועצה: אלו כללים ידועים בכל מקום. חד פעמי בחיים, אתה זכאי בכל הרשויות. זה נקרא "פטור נכס ריק", מגיע פעם אחת בחיים למשך חצי שנה. ברגע שאתה מבקש מפקח מגיע בודק שהנכס ריק, מהרגע שהמפקח מגיע יש חצי שנה של פטור חד פעמי.

רחמים מלמד: התשובה הרשמית של פארס, תקשיב לתשובה עמית, לא מתפרשת לשתי פנים - "בין אם המבנה הוא ריק ובין אם הוא מלא, אותי זה לא מעניין".

חנה שטיין גזברית: אני היום בתפקיד מנהלת הארנונה, אני חותמת על עשרות כאלה מקרים בחודש ואם יש ספציפית בעיה עם הנכס הזה שלך אנחנו נבדוק את זה. אנחנו נותנים הנחות כאלו כשמגיע.

רחמים מלמד: יש לי בעיה עם התשובה, עזבי את זה, הוא אפילו לא בדק.

חנה שטיין גזברית: אז בוא נבדוק, זה לא הוגן ללבן את הנושא כך שהוא לא כאן.

דודו כלפה: קרן אני שאלה קטנה, עו"ד מימוני, יש לי שאלה, למיטב ידיעתי, יכול להיות שאני טועה, לרשות מקומית יש סמכות להגיש בקשה למשרד הפנים להפחתת הארנונה נכון?

חנה שטיין גזברית: כן, כשאתה לא במינימום.

דודו כלפה: אוקי. אנחנו במינימום?

חנה שטיין גזברית: כן.

עמית סופר ראש המועצה: טוב, אם אין התנגדות, אנחנו עוברים להצבעה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023 כפי שהוצג על ידי גזברית המועצה. אושר פה אחד



סעיף 6 - אישור תב"רים

פרויקטים חדשים		מס"ד	שם הפרויקט	משרד מממן	סך השתתפות המשרד	סה"כ תקציב
1	טיפול בהוצאת היתרי בניה למגרשי ספורט שחב"קים ביישובים: אביבים, דלתון, כלנית כפר שמאי, ליבנים, ספסופה ובר יוחאי מעון אזור גנוז					
2	סימון כבישים והתקני בטיחות 2021	תחבורה	107,063 ₪	96,356 ₪ 10,707 ₪		
3	שיקום מחסן נשק עין צופיה ביישוב ריחניה	פקע"ר	12,000 ₪	12,000 ₪		
4	חברה וקליטה 2021	הסתדרות הציונית העולמית	383,538 ₪ (49%)	383,538 ₪ (49%)		
5	תשתיות עבור 115 יח"ד טפחות	הבינוי והשיכון	6,670,000 ₪	6,670,000 ₪		
6	תשתיות עבור 37 יח"ד כלנית	הבינוי והשיכון	1,850,000 ₪	1,850,000 ₪		
פרויקטים המשכיים						
1	התייעלות אנרגטית והפחתת גזי פליטה (תב"ר 2029)	הפחתה מההלואה	2,050,060 ₪ -	קיים תב"ר מאושר ע"ס 12,594,135 ₪ וזו הפחתה בסך 2,050,060 ₪, סה"כ תקציב לאחר הפחתה יהיה 10,544,075 ₪, התקציב המופחת מועבר לתב"ר		
2	תכנית המראה- התייעלות אנרגטית לוחות סולאריים (תב"ר 2086)	הגדלה מההלואה	2,050,060 ₪ +	קיים תב"ר מאושר ע"ס 6,875,351 ₪ וזו הגדלה ע"ס 2,050,060 ₪, סה"כ תקציב לאחר הגדלה יהיה 8,925,411 ₪		
3	תשתיות עבור 75 יח"ד בחזון	הבינוי והשיכון	1,000,000 ₪	קיים תב"ר מאושר ע"ס 2,460,000 ₪ וזו הגדלה בסך 1,000,000 ₪, סה"כ תקציב לאחר הגדלה יהיה 3,460,000 ₪		
4	שצ"פ מרכזי + רשות העתיקות יישוב דלתון	הבינוי והשיכון	250,000 ₪	קיים תב"ר (2312) מאושר ע"ס 1,010,000 ₪ וזו הגדלה ע"ס 250,000 ₪, סה"כ תקציב לאחר הגדלה יהיה 1,260,000 ₪		
5	תשתיות עבור 48 יח"ד עלמה	הבינוי והשיכון	480,000 ₪	קיים תב"ר מאושר ע"ס 3,044,000 ₪ וזו הגדלה בסך 480,000 ₪, סה"כ תקציב לאחר הגדלה יהיה 3,524,000 ₪		

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים עפ"י הטבלה המצורפת. אושר פה אחד.

סעיף 7 - אישור תקציבי יישובים

אלי סבג: חמישה יישובים לאישור תקציבי ועד מקומי, זה עבר את היועמ"ש, וקבל את אישורו

1. כפר חנניה - 398,784 ₪,
2. אור הגנוז 206,000 ₪,
3. עין אל אסד 453,000 ₪,
4. עלמה 159,000 ₪,
5. פרוד 67,000 ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציבי היישובים כפר חנניה - 398,784 ₪, אור הגנוז 206,000 ₪, עין אל אסד 453,000 ₪, פרוד 67,000 ₪, עלמה 159,000 ₪. תקציבי היישובים כפר חנניה, אור הגנוז, עין אל אסד ופרוד - אושרו פה אחד. תקציב היישוב עלמה – אושר ברוב קולות מתנגדים 1, נמנע 0.

סעיף 8 - אישור הלוואה מהמועצה לחברה הכלכלית מרום הגליל בע"מ

חנה שטיין גזברית: ההרחבה בעלמה, היה שם קבלן שהפסיק לעבוד, הוא תבע את החברה הכלכלית. הגענו איתו להסכם פשרה על 380,000 שקל. בתזרים המזומנים של החברה הכלכלית אין כרגע את הכסף הזה, המועצה צריכה לשלם כדי שלא ייפתח תיק הוצאה לפועל מול החברה הכלכלית. ואנחנו ניתן את זה כהלוואה לחברה הכלכלית שיחזירו את זה עם ריבית ולוח סילוקין במשך 10 שנים.

אלי ימין: ממה נבע החוסר כסף, הרי אנשים שילמו בסוף.

חנה שטיין גזברית: בהחלט אבל זה לא כסף שנבע מהבנייה. זו תביעה שהוא תבע והוא תבע יותר וזה ההסדר עם הקבלן.

אלי ימין: אני אחדד את השאלה שלי, ואני יודע למה אני שואל. אני רוצה שתבדקו אם כולם שילמו בעלמה. אני יודע מה אני אומר ואני רוצה שתבדקו שמית לפי מגרש אם כולם שילמו. 30 שמות זה יכול לגרום לבעייה תזרימית, ואם יש למועצה אפשרות להוציא לנו גם את הדוח הכספי.

עמית סופר ראש המועצה: קודם כל הכל נבדק שמית, קיבלנו את הסכום לפי הכפלה של אותם מגרשים, למעט 4 מגרשים שלא שילמו, שהנאמן לא מוכן להעביר את זה כי זה לא במסגרת ההסכם, הכסף נמצא בנאמנות.

אלי ימין: אז אנחנו רוצים שקיפות, לראות אם יש 40 מגרשים כפול 120 יש את הכסף הזה בחשבון. אם חסר שתיקחו את זה משם בבקשה.

עמית סופר ראש המועצה: הפרויקט מורכב מכספי משתכנים ומכספי משרד השיכון להשלמה.

אלי ימין: אין לי ויכוח על זה, אני מבקש שתבדקו אם לכולם שולם. אם יש כמה שלא שילמו ומחכים לדקה ה-90 אז אני מבקש שיבדקו את זה.

עמית סופר ראש המועצה: כספי ההרחבה מורכבים גם מכספי משרד השיכון וגם מכספי המשתכנים. את יתרת הכספים אנחנו אמורים לקבל לפי קצב ההתקדמות של הבנייה. כספי משרד השיכון יתקבלו לפי קצב התקדמות הבנייה. אני אומר מראש שהחברה הכלכלית כנראה לא תרוויח כמו שהיא אמורה להרוויח, כי מלכתחילה האומדנים היו נורא נמוכים. אבל זה המצב. או שנהייה מאוזנים או שיהיה רווח מאוד שולי. הקבלן ביצע את העבודה, הוא תבע סכום מאוד גבוה עם כל מיני טענות.

דודו כלפה: אני הייתי פה בישיבה, קראתי את התביעה.



עמית סופר ראש המועצה: אוקי אבל לא היית בדיוני בית משפט. בהתאם לזה הגענו להסכם פשרה, שקיבל תוקף של פסק דין.

קרן פטל מנכ"לית: אוקי, נעבור להצבעה יש מתנגדים?

דוד ממן: כן, אני מתנגד ואני מנמק למה אני מתנגד. קודם כל אם אפשר את הפרוטוקול של בית המשפט שנראה על מה ולמה החוב הזה נבע. צריך להיות בשולחן הזה פרטים מדויקים על מה אני רוצה לתת כסף. צריך להציג את זה לפחות לוועדת הביקורת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הלוואה מהמועצה לחברה הכלכלית מרום הגליל בע"מ. מתנגד 1, נמנע 0.

סעיף 9- אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי - תשתיות ותיקות טפחות

חנה שטיין גזברית: בטפחות יש הרחבה, כל משתכן צריך לשלם 18 אלף ₪ בערך לתשתיות ותיקות. על פי ההנחיות הכסף הזה חייב להיות בחשבון בנק שמיועד רק למטרה הזו. כדי לפתוח את החשבון אנחנו צריכים אישור מליאה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת חשבון בבנק לאומי - תשתיות ותיקות טפחות.

סעיף 10 - המלצה למינוי חברי וועד מקומי כלנית

קרן פטל מנכ"לית: מליאת המועצה דנה והכריזה על וועד המקומי כלנית כוועד נחשל, על פי הפרוצדורה הציג היישוב מועמדים 10 אנשים הגישו את מועמדותם לפי ההנחיות, צריכים עד 5 מועמדים. קיבלתם החלטה שאלי יוביל הליך של מעין בחירות פנימיות יחד עם היועץ המשפטי ואריה וודו התנדבו לעזור בזה. בינתיים בתוך היישוב באופן פנימי הם גיבשו בהסכמה ביניהם 5 מועמדים. לא צריך לבחור ביניהם, אלי יציג את השמות.

אלי סבג: אביתר כחלון, אסף כהן, אברהם כהן, דוד כמיסה ויעקב רגב.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי חברי הוועד המקומי טפחות - אביתר כחלון, אסף כהן, אברהם כהן, דוד כמיסה ויעקב רגב.

סעיף 11 - שימוע וועד מקומי שזור כוועד נחשל

קרן פטל: ועד מקומי שזור, זה סיפור מורכב זה זמן טוב להגיד תודה לאלי, אחד האנשים שעושים כאן עבודה יסודית ומסודרת. הרקע לדברים בתמצית: במליאה ב-2018 כל הוועד התפטר קולקטיבית ואז אלי הגיש את זה למשרד הפנים, שאמר שצריך התפטרות פרטנית. כל אחד בנפרד,



אי אפשר לקבל התפטרות קולקטיבית. התקיים כאן דיון על ועד נחשל והחלטתם לאור דברי חברי מועצה אזורית מרום הגליל. מטעם היישוב לאפשר לחברי הוועד הזדמנות נוספת להסדיר את ענייני היישוב באופן מידי, זה היה בנובמבר 2020. אחרי הרבה מאוד זמן חלק מהדברים בוצעו ואלי כאן כתב סטטוס מפורט שהוא לפניכם, לא בוצעו הסמכויות שנותנו לוועד המקומי והוא אינו מתפקד. הייתה דרישה לאפשר פרק זמן של שלושה חודשים, אני מקריאה מהדוח של אלי "חשבון בנק נפתח חשבון אך הוא לא פעיל, פתיחת תיק ניהול ספרים בוצע, הגשת תקציב למועצה לא בוצע, לא ב-2020, לא ב-2021 ולא ב-2022. הכנה והגשת דוח כספי למועצה לא הוגש ב-2019, 2020, 2021. צו ארנונה ועד מקומי סעיף 133 לצו המועצה - אין גביית מיסים, לא הוגשה בקשה לעדכון צו טייס אוטומטי. ביקורות חשבוניות לא קיימת. התקשרות בין ועד מקומי למנהלת חשבוניות. ביטוחים של הוועד המקומי לא בוצע. חברי הוועד לא פעילים". בנוסף אציין שלפני כ-8 חודשים יחד עם כל הוועד ישבנו כאן, הבאנו את כל מנהלי המחלקות, הסברנו בכל התחומים, ניסינו להניע יחד איתם, זה היה נראה מביטח אבל לצערנו שום דבר לא קרה. כמו שצריך אלי שלח לכל חברי הוועד זימון לשימוע, בינתיים חלק מהחברים בוועד שגית נגיאתי, שרון לאמי, וירון אמני הגישו מכתבי התפטרות אחרי שהם קיבלו את הזימון ולכן הם לא צריכים להגיע לכאן. תומר קמרי ומרדכי פרג'יאן הוזמנו, ובחרו לא להגיע. אנחנו מעלים את זה להחלטת המליאה להכריז על ועד נחשל. הצעד הבא אם תאשרו הוא מינוי נציגים חדשים, הצעה מקצועית של אלי ושלי שגובשה יחד לאור המצב החברתי הקהילתי המאוד מעכב ביישוב, זה למנות שני נציגים אחד מכל "קבוצה". כבר יש לזה מקור תקציבי ולתת ליווי מקצועי קהילתי לגיבוש ועד בהסכמה. אנחנו מרגישים כגורמים המקצועיים שיש הרבה מאוד קונפליקטים בתוך היישוב שמונעים מהתושבים שלנו לקבל את השירותים ואנחנו חושבים שאם יש שם חבריה רציניים גם "בקבוצה" הזאת וגם "בקבוצה הזאת" - ואפשר לקחת נציג מכל קבוצה ולבנות משהו אני מקווה בליווי מקצועי - זו המלצתי.

יצחק פרג'יאן: אני אגיד לך למה הם לא מתפקדים כוועד מוניציפלי של היישוב, הם באים לתפקד, הוועד של האגודה אומר להם "אם תעשו ככה לא נחתום לכם על התוכניות", הם מפחדים לתפקד כי הם עוצרים אותם.

עמית סופר ראש המועצה: השאלה אם המתווה שכרגע הוצע יכול לעזור.

יצחק פרג'יאן: כן, אני בעד זה.

מדברים ביחד, לא ברור

אריה שלג: אני מברך את המהלך שאתם עושים פה, אבל לפי דעתי כן צריך לומר שהנציג של המועצה, שזה יהיה בעצם זה שיקשר בין שני הגופים האלה, שהוא גם יהיה השלישי שישב שם.

קרן פטל מנכ"לית: בהחלט.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההכרזה על ועד מקומי שזור כוועד נחשל ומקבלת את המלצת גורמי המועצה לאופן המשך הטיפול בנושא.
אושר פה אחד



סעיף 12 - שמורת טבע הר מירון הרחבה, נחל עמוד-אכרזה לפי ת' מס' ג/400 ואחרות – ירד מסדר היום

קרן פטל המנכ"לית: הנושא הנ"ל יורד מסדר היום כי נציגי רטי"ג לא יכלו להגיע הוא ידחה בתיאום איתם לישיבה הבאה.

סעיפים מעל סדר יום

1. אישור שכר בכירים למהנדסת המועצה
2. אישור המועצה כמגישת תוכנית תצ"ר עמוקה.
3. ארנונת הצימרים.

סעיף 1 - אישור שכר בכירים מהנדסת המועצה

קרן פטל מנכ"לית: נערכה כאמור ועדת בחינה, נבחרה מהנדסת. בחלק משלבי האישור להגשה לאישור משרד הפנים יש לאשר במליאה אחוז משרת בכירים

דודו כלפה: גם למשרה הזו לא התמודדו אנשים מהמועצה?

קרן פטל מנכ"לית: למשרה הזו היו שני מועמדים, אף אחד מהם לא גר פה. המשרה פורסמה כחוק.

דודו כלפה: האם התמודדו אנשים שההורים שלהם גרים במועצה, והם יוצאי המועצה?

קרן פטל מנכ"לית: כן.

דודו כלפה: אוקי, אז אני חושב שהמליאה הזו צריכה לקבל החלטה עקרונית, לא יתכן שכל המשרות האיכותיות מקבלים אותם אנשים שהם מחוץ למועצה. אנחנו מחד באים ואומרים "אנחנו רוצים לקדם את הנוער, לקדם את הילדים, אנחנו רוצים שהחבר'ה האיכותיים יחזרו לפה למושבים", קרן אם תהיי קשובה זה יהיה יותר נחמד.

קרן פטל: ועדת בחינה לא בוחרת מועמד לפי מקום המגורים אלא לפי העמידה בתנאי הסף, מבחני המיון, הראיות ההמלצות וההתרשמות המקצועית של ההתאמה לתפקיד

דורון פרימוביץ': אבל בכל מקום בוחרים כך, לפי עניי עירך קודמים.

דודו כלפה: אני לא מצליח להבין למה כל המשרות הללו יוצאות החוצה. אנחנו רוצים לתעדף, אני סמוך ובטוח שהבחורה המהנדסת, מוכשרת ככל שתהיה, אני חלילה לא מזלזל בכישוריה ולו במעט, אני סמוך ובטוח שהמתמודדים שהם לא גרים באזור אבל ההורים שלהם גרים באזור, והם חונכו באזור, והחברים שלהם באזור ויש סבירות מאוד גבוהה שאם הם יעבדו פה הם יחזרו לפה, אני סמוך ובטוח שהיא לא עולה עליהם באלפי רמות.

קרן פטל: אבל ועדת הבחינה שהיא הגורם הבוחר שאני לא חברה בה סברה אחרת

דודו כלפה: אני לא בא אלייך בטענות, חלילה שלא יתקבל הרושם הזה. אנחנו רוצים לקבל החלטה שאנחנו מתעדיפים את בני האזור מכלל יישובי המועצה. עו"ד מימוני, אני כתבתי אינספור חוות



דעת משפטיות מפה לאילת, מסובכות וסבוכות באחד ממשרדי עורכי הדין הטובים בארץ. אני עכשיו יכול לכתוב לך חוות דעת וגם אתה ידידי, שבחוף אור ויורד גשם. אז אנחנו נמצא דרך לתעדף את תושבי האזור. תן לי עד מחר בבוקר אני גם אתן לך עם פסיקה מבית משפט עליון. בואו נביא את זה להצבעה. אני רוצה מכרז בנוי על שיטות ניקוד.

עו"ד איתן מימוני יועמ"ש: המחמאות שלך אלי כל ישיבה גורמות לי נחת רוח עד שאני מגיע הביתה. צר לי, למרות כל ההערכה הגדולה שלך אלי, היכולות שלי מוגבלות למה שמותר ואסור.

דודו כלפה: אני בטוח שאם תתאמץ קצת אתה תצליח.

עו"ד איתן מימוני יועמ"ש: לבוא ולהגיד בישיבה שחס וחלילה במרום הגליל מכרזי כוח אדם לא נקיים ולא נעשים רק לפי שקול- מקצועי ...

דודו כלפה: זה לא מה שאמרת, אני לא מצפה שלמשרה מקצועית ימונה אחד שאינו מתאים לתפקיד.

עו"ד איתן מימוני יועמ"ש: אתה אמרת שאתה מצפה שתינתן העדפה לבני המקום, עם שיקולים מקצועיים, אין שום העדפה לא לקרובי משפחה, לא לתושבי האזור, המקום היחידי שהחוק מתיר את זה, זה במכרזים לאספקת טובין, שאפשר לזכות במכרז, איפה שמותר לפי החוק אנחנו עושים את זה. במכרזי כוח אדם שזו ועדת בחינה שכוללת נציגים של משרד פנים, כוללת נציגים של רשויות אחרות,

דורון פרומוביץ': יסלחו לי חברי שהעלו נושאים מעל סדר היום, אני אעקוב אחרי הפרוטוקולים.

קרן פטל מנכ"לית: שכר הבכירים כפי שאמר ראש המועצה של המהנדסת 75% משכר בכירים, כמו שהיה למהנדס הקודם, יש מתנגדים?

אריה שלג: אם מפטרים אותה, מי מפטר?

קרן פטל מנכ"לית: מנכ"לית יש תהליך מקצועי, עם מנהל הון אנושי אני עורכת שימועים ויש תהליך.

אריה שלג: כלומר שאם מליאת המועצה רואה לנכון שהיא לא מתאימה?

קרן פטל מנכ"לית: היא מתלוננת ואנחנו מטפלים בזה. אנחנו בוודאי צריכים פה מהנדס מועצה מצוין וכמה שיותר מהר.

מדברים ביחד, לא ברור

דוד ממנו: לא עושים עבודה כמו שצריך, איפה פורסם? צריכים לעשות עבודת הכנה, לבדוק כמה מהנדסים יש לנו באזור, להודיע להם אישית. תתעוררו, זו פרנסה, רק עושים כדי לחתום, תחתום על הניירות. התפקיד שלהם זה לבדוק, היא צריכה לבדוק היא מקבלת משכורת. אני לא צועק סתם, תתעוררו, דוד אומר נכון אבל לא שומעים לו.



דוד ממנו: לא יודע, אני לא אמרתי שאני צודק, תפקידך לבדוק שכן יעבדו תושבי מרום הגליל. זה בשביל זה את מנכ"לית ויש לך ראש מועצה לידך ויש לך סגן עוד אחד פה. אתם לא עושים את זה. לא יהיה כסף לאנשים לשלם לכם. לצערנו הרב אנחנו הגענו בשנים האלה למצב קטסטרופה במועצה האזורית, אני רואה את זה ואני רואה את האנשים ואני מדבר איתם, אני לא הרבה זמן בעסק פה, אבל זה המצב. תמשיכו לישון.

אריה שלג: אני חושב שלאחר הרבה שנים שאני נמצא בתוך הוועדה, אין מה לעשות, ועדת הבחינה קיבלה את המהנדסת הזו.

דוד ממנו: אנחנו לא מתנגדים.

אריה שלג: בוועדה הזו אנחנו צריכים לשנות את הקול שם, אנחנו בבעיה גדולה מאוד, מנהלת הוועדה עוזבת, והם צודקים שבעצם מקבלים את מהנדס או המהנדסת ואז מנהלת הוועדה, אבל צריך להיכנס בוועדה לעובי הקורה. יש בעיה עם הוועדה בגלל שלא היה מהנדס. המהנדס לא תפקד, עם כל הכבוד לו, אני מכבד אותו, ביקשתי שהוא כן יהיה, אני מודה. אבל אני חושב שאחרי זה חברי הוועדה, חברי המליאה, ראש המועצה, המנכ"לית, צריכים לעזור. היא התקבלה, אין לי בעיה, התקבלה. ימים יגידו אם כן טוב או לא טוב. אבל אני חושב שהוועדה צריכה לקבל איזשהו לא יודע, אולי עוד אנשים עובדים.

ג'וש ממדוח: היו רק שני מועמדים, מועמד אחד אתה לא היית יכול לקבל בכלל. היועמ"ש של המועצה גם, הנציג של השר דחה את המועמד השני לגמרי כי יש קרבת משפחה לחבר מליאה, אז אם היינו אומרים שלקחנו את הראשון אז לא היה לך מהנדס היום.

עמית סופר ראש המועצה: חברים אם אין מתנגדים בואו נצביע.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שכן המהנדסת הנכנסת לשכר 75% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף 2- הגשת תוכנית עמוקה

קרן פטל: מבקשים לאשר את הגשת תוכנית עמוקה תצ"ר על ידי המועצה בכפוף לבדיקה של היועמ"ש והמהנדס, הוועדה, והתשלום כמובן על ידי עמוקה בלבד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מליאת המועצה כמגישת תוכנית תצ"ר עמוקה.

אושר פה אחד

סעיף 3- ארנונת הצימרים

רינה נאמן: אני מבקשת שיהיה דיון בתוספת של הארנונה, יש במועצה ועדת תיירות שזו לא ועדת חובה אבל זו ועדה שקיימת, הכוונה שלי היא לנסות להביא למצב כזה שאותה תוספת סכום שנגבית היום מתיירנים מבעלי הצימרים שמשלמים כמעט פי שניים ממה שנגבה קודם, אותו סכום ינווט וינוצל לשיפור התיירות במועצה.

אריה שלג: מה למשל?

רינה נאמן: למשל אחת הבעיות שקיימת זה החזירים שהופכים את פחי האשפה, מאוד בנאלי. דובר בזמנו על שער כניסה למרום הגליל. יש פרויקטים גדולים, פסטיבלים מקומיים, כל יישוב שיש בו 20 צימרים יקבל עזרה בפעילות מקומית. אני לא אפרט פה את הדברים אבל נראה לי שזה הכיוון.

עמית סופר ראש המועצה: רינה קודם כל הדברים שאת אומרת הם חשובים מאוד, אני חושב בלי כל קשר לארנונה הם צריכים להיות מטופלים, כי אי אפשר לעשות את החלוקה הזו כי יבוא תושב אחר שאין לו צימרים ויגיד שהוא רוצה לקבל שיפוי כי אני מפנה על חשבון התקציב שלי את האשפה העודפת שלו. אז הוא יבוא ויגיד "תשמע בגלל שלי אין צימרים אני צריך לממן את בעלי הצימרים שכמויות האשפה הן פי 4 או פי 5?" זה נכון שצריך להעלות את הנושא הזה על סדר היום.

רינה נאמן: כשאנחנו יודעים שיש תקציב נוסף שתהייה אוזן קשבת לצרכים של פיתוח התיירות, ולא נסתמך רק על ענף הלול כי לשים את כל הביצים על הביצים זה לא טוב. אבל נמשיך את הדיון.

נושא: צירוף חבר המליאה דוד ממך כחבר ועדת ביקורת.

עמית סופר ראש המועצה: אני חושב שדוד תמיד אומר דברי טעם וכל הצטרפות שלו לוועדה היא דבר תורם.

עו"ד איתן מימוני יועמ"ש: נבדוק את הנושא המשפטי ואחזיר תשובה.

דוד ממך: אתה תמיד צריך לבדוק, מה אתה צריך לבדוק עוד? מה יש לבדוק פה?

עמית סופר: הישיבה ננעלה.

-המליאה ננעלה-



עמית סופר
ראש המועצה