



## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 6.22

מיום חמישי, ט"ו בתמוז התשפ"ב, 14 ביולי 2022

### חסרים

מס	ישוב	שם
1	אור גנוז	רחמים מלמד
2	אמירים	ליון ביסמוט
3	אמירים	רינה נאמן
4	בר יוחאי	דוד גרבי
5	כפר שמאי	אברהם אבו
6	כרם בן זמרה	דוד ממן
7	מירון	יעקב ליון
8	ריחאניה	אחמד חורשד
9	ריחאניה	קאסם עג'אווי
10	שפר	אברהם בן שאנן -מילואים
11	אביבים	עמרם דהן
12	אמירים	אהרון סודרי
13	ביריה	עזר חנון ביתן
14	ביריה	ציון ארביב
15	בר יוחאי	בנימין סויסה
16	דוב"ב	אסנת יקוטי
17	דלתון	מוטי גרידיש
18	כלנית	אשר נעאמה
19	כפר חושן	רוני מכלוף צרפתי
20	כפר חושן	מאיר אלמליח
21	כפר חושן	מוטי אלקבץ
22	לבנים	אורן אלימלך
23	עין אל-אסד	חלאג שכיב
24	עין אל-אסד	חאתם עאמר
25	עלמה	אבי בעדש
26	פרוד	ליבנת פורר
27	ריחאניה	תורכ ג'יהאד

### נוכחים

מס	ישוב	שם
1	בר יוחאי	עמית סופר
2	ביריה	אייל דמרי
3	בר יוחאי	כחלון יצחק
4	דלתון	דורון פרומוביץ
5	כדיתא	אבנר מאירוביץ
6	כרם בן זמרה	אליהו ימין
7	מירון	אריה שלג
8	עין אל-אסד	יוסף סלאמה
9	עלמה	דוד כלפה
10	עמוקה	יחיאל גילה
11	דלתון	אלגלי אלגלי
12	חזון	הלל כמיסה
13	כפר חנניה	אברהם אלגלי
14	פרוד	עידן נאמן
15	ריחאניה	ממדוח גוש
16	שזור	יצחק פרג'יאן

משתתפים :

קרן פטל- מנכ"לית  
 איתן מימוני- יועמ"ש, (בזום)  
 אלדד שוהם – בזום (בזום)  
 אלי סבג – עוזר ראש המועצה



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

על סדר היום:

- 2 ..... אישור פרוטוקול מליאה
- 3 ..... אישור החלטת מליאה טלפונית בתאריך 26/6/2022 נושא הגשת צו מיסים להטלה ראשונה לועדים מקומיים חזון, עלמה.
- 4-8 ..... הגדלת חוזה קבלן הפארק האזורי במרום הגליל לביצוע עבודות נוספות – מתקני משחקים – יועמ"ש המועצה.
- 7 ..... תכנית מספר 1077684-209 חמדת ימים, אישור המליאה על המועצה כמגישת תכנית. – וועדה מקומית לתו"ב.
- 7 ..... תכנית מספר 1049600-209 בת יער, אישור המליאה על המועצה כמגישת התכנית. וועדה מקומית לתו"ב.
- 8 ..... תכנית מספר 0966895-209 נחלות 13-21 בספסופה, אישור המליאה על השינוי המבוקש בשטח שבייעוד מבני ציבור. וועדה מקומית לתו"ב.
- 10 ..... אישור נציג חבר בוועדת ערר ארנונה.
- 10 ..... אישור הלוואה לפיתוח - משרד הפנים
- 10 ..... מעל סדר היום - הגדלת היקף התקשרות עם המתכנן דדי זיגלמן ורינת קינן בסכום של 35,100 ש"ח כולל מע"מ בגין עריכת שינויים תכנוניים להקמת מרכז הפעלה.
- 11 ..... מעל סדר היום - הארכת מינוי מהנדס.
- 13 ..... מעל סדר היום - אישור עבודה נוספת למנהל מחלקה (רותם) בימי שישי

## פרוטוקול

**קרן פטל מנכ"לית:** שלוש הצעות מעל לסדר היום –

1. הארכה של מינוי מהנדס המועצה הזמני ב-3 חודשים נוספים,
2. הגדלת היקף ההתקשרות עם המתכננות קינן וזיגלמן בסכום של 35,100 ₪ כולל מע"מ בגין עריכת שינויים תכנוניים להקמת מרכז ההפעלה.
3. אישור עבודה נוספת בימי שישי לעובד המועצה רותם רייטר.  
נצביע על כל נושא בנפרד אם מאשרים.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת להעלות לסדר היום את שלושת הנושאים שהוצגו על ידי מנכ"לית המועצה.

### 1- אישור פרוטוקול מליאה

**קרן פטל מנכ"לית:** שלום לכולם, האם יש למישהו הערות?

**אלי ימין:** כן, אני מתנגד.

**עמית סופר ראש המועצה:** מה התיקון?

**אלי ימין:** אני ביקשתי מכס דפי חשבון של ההרחבה בעלמה, אז אני מתנגד לפרוטוקול.

**קרן פטל מנכ"לית:** אבל זה לא תיקון לפרוטוקול, זה נושא מעל סדר היום.

**אלי ימין:** בהחלטה רשום מאושר ברוב קולות הלוואה מהמועצה לחברה הכלכלית מרום הגליל. אמרנו "נאשר בזמן/בתנאי שנקבל את הדברים", לא קיבלנו.

**קרן פטל מנכ"לית:** זה מה שאתה אמרת אבל, זו לא הייתה ההחלטה.

**עמית סופר ראש המועצה:** היו כאלה שהתנגדו והרוב היו בעד.

**אלי ימין:** אין לי בעיה לאשר את זה, אבל יהיה תנאי-

**עמית סופר ראש המועצה:** המליאה אישרה את זה.

**אלי ימין:** אז אני לא מאשר את הפרוטוקול הזה, חבר'ה. אני לא מבין.

**עמית סופר [ראש המועצה]:** מה זה פרוטוקול? לאשר פרוטוקול זה בעצם לראות שאם כתוב בו משהו שלא נאמר, או אם חסר משהו שכן נאמר.



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**אלי ימין:** אני ביקשתי מכם לפני שלושה שבועות להכניס את זה מעל לסדר היום אם זה לא היה ברור.

**קרן פטל מנכ"לית:** אתה ביקשת ואני אמרתי לך שלהעלות נושא מעל סדר היום כל אחד יכול בתחילתה של ישיבה, אם אתה רוצה שזה יהיה מלכתחילה בתוך סדר היום - עליך לדבר עם עמית וגם דאגתי לקשר ביניכם. מה היה אח"כ זה לא קשור אלי.

**אלי ימין:** מה היה אח"כ? הוא אמר לי שזה לא החברה הכלכלית, זה וועד האגודה, וועד האגודה אומר זה החברה הכלכלית. כל אחד מפיל את זה על השני. בואו נעשה ישיבה שלושתנו ביחד.

**קרן פטל מנכ"לית:** חנה הזמינה אותך לפה בשמחה.

**אלי ימין:** אני הייתי אצלה ולא קיבלתי דפים, היא לא הייתה, העובדת שלה אמרה שהיא לא יכולה להביא לי בזמן קצר.

**עמית סופר ראש המועצה:** תבוא אליה, יש שם את הכל.

**אלי ימין:** אין לי בעיה, אני לא בעד להתנגד, אני לא נגד הדבר הזה, אבל בתנאי אחד, שנקבל שקיפות לגבי הדבר הזה עד הישיבה הבאה, קחו זמן.

**עמית סופר ראש המועצה:** ביום ראשון תבוא אל חנה, היא תיתן לך את כל הנתונים.

**אלי ימין:** אז אין בעיה, אני אחדד שנהייה ברורים, אני אבוא ביום ראשון לחנה, אין בעיה שזה יאושר, במידה ולא נקבל מסמכים רלוונטיים לישיבה הבאה או נחריג את זה או נפסול את זה או נעשה איזה משהו אחר.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה 04/2022 בתאריך 1/6/2022.

**2- אשרור החלטת מליאה טלפונית בתאריך 26/6/2022 נושא הגשת צו מיסים להטלה ראשונה לוועדים מקומיים חזון, עלמה.**

**קרן פטל מנכ"לית:** ביום 26.6.2022 הייתה מליאה טלפונית להגשת צווי מיסים להטלה ראשונה לוועדים מקומיים חזון, עלמה. לבקשת הוועדים במליאה הזו אישרתם את זה אבל כיוון שזה טלפונית אז מאשררים את ההחלטה שהתקבלה לאישור הגשת צו מיסים להטלה ראשונה וועדים מקומיים חזון ועלמה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשררת פה אחד את החלטת מליאה טלפונית בתאריך 26/6/2022 אישור הגשת צו מיסים להטלה ראשונה לוועדים מקומיים חזון, עלמה.

**3- הגדלת חוזה קבלן הפארק האזורי במרוס הגליל לביצוע עבודות נוספות – מתקני משחקים – יועמ"ש המועצה.**

**איתן מימוני יועמ"ש:** הפארק האזורי נמצא לקראת סיום, ההתקשרות עם הקבלן הייתה לבצע עבודות פיתוח וכולי. הגיע השלב שבו צריך להזמין את מתקני המשחקים שיהיו בפארק, בעניין הזה יש שוני גדול מבחינת המשחקים שחברות שונות מציעות ולמועצה יש לקבל משחקים מסוימים שיתאימו לאופי הפארק. המועצה חייבת במכרז. מכיוון שבמכרז נצטרך לתת הצעה דיי כוללת של המשחקים בהחלט יכול להיות שנקבל הצעות זולות אבל למתקני משחקים שאנחנו לא מעוניינים בהם. הפתרון שנמצא ועלי הוא מקובל

מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

מבחינה משפטית זה שמי שיבצע את הזמנת המתקנים יהיה הקבלן, הוא פטור ממכרז ויכול להתקשר עם מי שהוא רוצה, כמובן בהתאם למפרט ולתיכנון שהוא יקבל מהמועצה. כאשר המועצה רשאית לבצע הגדלת התקשרות איתו. ההחלטה על הגדלת ההתקשרות עד 50% היא בשיקול דעת של מליאת המועצה, המליאה רשאית לאשר הגדלה עד 50% עם הקבלן שזכה במכרז. מבחנתי אני ממליץ משפטית ללכת בדרך הזו וכך נגיע למתקנים שהמועצה מעוניינת שיהיו בפארק הזה שהוא ייחודי והם ישקפו את הייחודיות שלו.

**קרו פטל מנכ"לית:** הבנתי שמה שהוצע על ידי מנהלת הפרויקט זה משהו שנעשה ברשויות אחרות ושקק"ל המליצו על זה, נכון?

**איתן מימוני יועמ"ש:** אני לא בונה על מה שנעשה ברשויות אחרות, אני בדקתי את ההליך בעצמי והוא תקין.

**קרו פטל מנכ"לית:** שאלות בבקשה.

**דורון פרימוביץ':** יש פה סיטואציה כשאתה מעביר הזמנת עבודה לקבלן והוא מבצע לך עבודה נוספת הרי מן הסתם הוא לא עובד לשם שמיים. גם זה הולך להתייקר לך ב-20%-15 מן הסתם. כי הקבלן לא מעביר הזמנת עבודה לחברה למתקנים ומעביר מערכת דרכו ואומר שהוא עושה את זה כי החברה פה מאוד נחמדים. אז אתה פתרת את הסוגייה המשפטית, אבל מה השיקול דעת בתחום הכלכלי?

**קרו פטל מנכ"לית:** מבחינה כלכלית ממה שאני הבנתי ממזל שהיא מנהלת את הפרויקט מול הקבלן הוא ייקח על זה תקורה של 5%.

**דורון פרימוביץ':** זה מה שאת יודעת, אנחנו לא יודעים מה את לא יודעת.

**חבר מועצה:** מה ההיקף?

**קרו פטל מנכ"לית:** המתקנים כ-3 מיליון שקלים בערך.

**גוש ממדוח:** אתם אומרים שאתם רוצים את החברה הזאת?

**קרו פטל מנכ"לית:** לא, לא, לא. אנחנו לא רוצים את החברה הזו או חברה אחרת, אני גם לא יודעת מה שם החברה. אנחנו רוצים מתקנים מסוימים - מתקני משחק אתגריים מעץ רובינא, זה מה שאנחנו יודעים שאנחנו רוצים, זה לא מחברה X או Y, זה בכלל לא העניין.

**יחיאל גילה:** אז למה לא לצאת למכרז?

**קרו פטל מנכ"לית:** אז זה מה שאיתן הסביר, הוא ניסה לבנות מכרז שנקרא מכרז איכותי שלא נבנה רק על שיקול המחיר אבל זה כנראה לא מבטיח את אופי המתקנים.

**אריה שלג:** מבחינה כלכלית מה ההבדל אם הולכים בדרך הזו?

**קרו פטל מנכ"לית:** הבנתי שתהיה תקורה לקבלן.

**אריה שלג:** אז המתקנים הם אותם מתקנים רק מסוג עץ שאולי יותר איכותי? יותר עמיד? מה? אני מנסה להבין.

**יחיאל גילה:** אני רואה שאלו מתקני עץ ספציפיים, מורכבים, נראים מאוד איכותיים, אבל יש כמה חברות, לפחות ראיתי פה כמה חברות שמספקות את זה. זאת אומרת בקטע הזה, אני חושב שאני אתייחס למה שדורון אמר, הקבלן הזה, הוא מקבל, 3 מיליון שקל זה הרבה מאוד כסף.

**קרו פטל מנכ"לית:** הוא אמור לקבל 5%, זה מה שנמסר לי.



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**דורון פרימוביץ'**: איזו מערכת בקרה יש לך על זה?

**קרן פטל מנכ"לית**: אם יאשרו הגדלה זה יהיה מעוגן בחוזה.

**דורון פרימוביץ'**: שיהיה חוזה על 3 מיליון ואח"כ יוציאו לו זיכוי. אם יש כמה ספקים, מה הבעיה לצאת למכרז?

**איתן מימוני יועמ"ש**: אין בעיה לצאת למכרז. אבל המידע שנמסר לי זה לא המידע שאתם אומרים.

**דורון פרימוביץ'**: אבל הנה מידע עכשיו מ-Google.

**איתן מימוני יועמ"ש**: אם רוצים מתקנים מסוימים איכותיים מסוג מסויים וכולי, המשמעות של הדבר זה מכרז שיבוא ויגיד שצריכים את המתקנים האלה ואין מספר ספקים למתקנים האלה. יבואו ספקים אחרים שיציעו שווה ערך שהמועצה לא מעוניינת. הדרך שהוצעה כדי להגיע למתקנים, הרי מלכתחילה לו במכרז היה במסגרת המפרט מציינים גם את כל המתקנים שהקבלן צריך לספק אותם, לא הייתה לנו שום בעיה. אבל בשלב היציאה למכרז כנראה שלא היה לא את המידע ולא את התקציב.

**דורון פרימוביץ'**: קרן אני מבין שיש אדריכלית שהיא תכננה את המתקנים?

**קרן פטל מנכ"לית**: יש אדריכלית שהיא ליוותה את הפרויקט ואנשי מקצוע ועשינו לפחות 6 או 7 ישיבות על בחירת תוכן הפארק מבחינת המתקנים, עשינו גם מן סוג של Road Show, יש איזה 6 חברות משחק גדולות בישראל. אני לא זוכרת את כל השמות, אבל היו איזה 6 שהגיעו לכאן והציגו בפנינו באופן כללי את הצעתיה לפארק בסדר גודל כזה כדי שנתרשם מה יציע. רק בהליך של Request for information, ואז ראינו שאנחנו מתכווננים לאותו סוג, לאו דווקא מחברה מסוימת אלא אופי המתקנים. אני חושבת שהעניין הוא שבהחלט יש כמה חברות שיכולות, אבל לא את אותו דגם. הפרויקט הזה כמו שאתם יודעים שותפים בו קק"ל, וקק"ל אמרו למנהלת הפרויקט שבמסגרת כזו של מכרז איכות אתם תמשכו הרבה מאוד זמן, ויכולות להיות לזה כל מיני סוגיות משפטיות - האם ההוא כן הציע את אותו דבר, כן קלע למה שרציתם ולכן הרבה רשויות פועלות כך. באה מנהלת הפרויקט ליועמ"ש, שאלה אותו האם זה אפשרי ותקין מבחינה משפטית, הוא אישר שזה תקין מבחינה משפטית ולכן באנו לכאן, אתם רשאים כמוכן להחליט מה שאתם רואים לנכון. לנו אין עניין לא לעשות מכרז, זה צריך להיות מאוד מובן. אפשר לעשות מכרז, ככל הנראה ממה שהבנו מהגורמים המקצועיים הוא יגרום להתמשכות, וגם לא יודעת אם בסוף נצליח להגיע למה שאנחנו רוצים ולשמור לנו על חופש הבחירה.

**דורון פרימוביץ'**: איפה ראינו את המוצר שהגעתם להבנה שזה המוצר שאתם חושבים שאתם רוצים? הרי זה לא המקצוע שלכם.

**קרן פטל מנכ"לית**: לא, האדריכלים הקימו צוות תכנון.

**דורון פרימוביץ'**: האדריכלים זה גם עם שאוהב עם ספק X ולא עם ספק Y.

**קרן פטל מנכ"לית**: אנחנו לא נסכים שיהיה פה אפילו שמץ של חשד בנו או דופי באדריכלית או בכל אדם, אתם יכולים לאשר לא לאשר את זה. הגורמים המקצועיים חושבים שזה עדיף. היועמ"ש אישר שזה תקין. לשיקול דעתכם.

**דורון פרימוביץ'**: השאלה היא אם מהבדיקות שראיתם או ממערכות שכבר הותקנו ואני מניח שהלכתם ואמרת וואלה כזה פחות או יותר אנחנו רוצים.

**קרן פטל מנכ"לית**: ראינו מצגות, לא ראיתי בעיניים, ראיתי בעיניים בחו"ל, לא בארץ. מה אתה שואל אבל דורון?

**דורון פרימוביץ'**: ראיתם פיזית מתקן של החברה הזו?



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**קרן פטל מנכ"לית:** אני לא יודעת אפילו את שם החברה כך שאני לא ראיתי.

**דורון פרימוביץ':** אם מישהו יקום ויגיד לי, ראש המועצה/סגן ראש המועצה, הייתי בהרצליה, ראיתי מתקן שוואלה זה החלום של האזור שלנו, כזה הייתי רוצה, הייתי בסופ"ש ויצאתי עם הילדים וראינו מתקנים.

**עמית סופר ראש המועצה:** ראינו לא מעט מתקנים ויש צוות תיכנון עם האדריכלים וגם ההצעה שיש כאן זה לא אומר במה בדיוק נבחר בסוף. יהיה תהליך מקצועי מסודר.

**דורון פרימוביץ':** אז למה לא להחליט שכן יוצאים למכרז?

**עידן נאמן:** משיטוט קצר באינטרנט, רובינא זה סוג עץ, זו לא חברה שמספקת רק את זה. אני מציע רעיון - אני חושב שאנחנו לא צריכים למנוע את זה, אבל אפשר להציע את זה באיזושהי הסתייגות מאוד פשוטה. אפשר אם זה נותן לנו קודם כל, שאותו קבלן שכבר יש לנו פול עבודה גדול איתו, מביא, אחד מקבלני המשנה שיש כמה בארץ, אז אני חושב שכן יש לזה ערך מוסף, שיש סוג של קבלן מפתח גם שאחראי על כל המעטפת, זה אחד. הסתייגות נוספת זה באמת שגורמים כאלה ואחרים מהמועצה יראו את המוצרים האלו של שלוש החברות שיש בארץ בהרצליה או ברעננה, איפה שתגידו.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**דורון פרימוביץ':** מה יותר חשוב מאשר לאשר את הקטע המשפטי? לצאת לשטח פיזית ולראות 2-3 חברות שכבר הקימו מתקן מסוג זה.

**עמית סופר ראש המועצה:** ברור שאת זה יעשה צוות מקצועי בראשות האדריכלים יחד איתנו.

**דורון פרימוביץ':** לא, אם מאשרים נגמר, הלכו 3 מיליון. בסוף אתה תראה שהמחירים האלה עולים בשוק 1.5 מלש"ח ומישהו עשה עליך סיבוב. אתה מכיר את השוק?

**עמית סופר ראש המועצה:** הדברים הוצגו וזה נתון להחלטתכם אם לאשר או לא.

**דורון פרימוביץ':** אני מתנגד לאשר ואני רוצה לנמק עם כל הכבוד, זה לא סותר את האחריות הביצועית של המתקנים מול הקבלן, וכן ייצא מכרז למתקנים שאתה בעצם עושה תחרות אחרי שרואים את סדרי הגודל המוצעים, מחליטים אח"כ. כי זו לא כוס חד פעמית, כל חברה מייצרת את המוצר שלה, האיכות שלה, אחת נותנת לך אחריות ל-5 שנים ואחת נותנת לך אחריות אחרי שנה להזמין אותם על כל שירות תיקונים שיעלה לך הרבה כסף.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

**חבר מועצה:** מה לגבי התרחיש שהמועצה עושה מכרז קבלנים בלי הקבלן, להבין מחירים?

**קרן פטל מנכ"לית:** איתן, את הנקודה הזו צריך להבהיר, שהקבלן בעצם כפוף להחלטות התכנוניות של האדריכלית גם בהגדלה הזו, כן?

**איתן מימוני [יועמ"ש]:** וודאי, הרי כמו שהגשנו לו מפרט במכרז הבסיסי, אמרנו לו אנחנו רוצים אבן מסוג מסוים והשביל יתעקל במקום מסוים, הוא קיבל החלטות מפורטות ולפי זה הוא עובד. זה המשך של המכרז שלו, הגדלה של המכרז הבסיסי של הקבלן על ידי הוספת רכיבים למפרט, יש על זה סעיף מפורט בנספח 2, שבין 25%-50% הגדלה של מכרז קיים היא באישור מליאת המועצה ופטור ממכרז חדש.

**דורון פרימוביץ':** אבל זה כלל ידוע בכל מכרז ומכרז. אני שואל מה אני מקבל.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**

מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**אריה שלג:** מי יהיה המפקח של כל הנושא הזה?

**קרן פטל מנכ"לית:** המפקח זה רווה, יש לנו מפקח ומנהלת פרויקטים מטעם המועצה זו מזל, כיוון שזה פרויקט בסדר גודל מאוד חשוב ואזורי אנחנו בחלק נמצאים מישיבות התכנון. נעבור להצבעה על הנושא שהציג היועמ"ש יש מתנגדים בנוסף לדורון? נמנעים?

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת חוזה קבלן הפארק האזורי במרום הגליל לביצוע עבודות נוספות – מתקני משחקים.**

מאושר ברוב קולות ( דורון מתנגד, כל השאר בעד )

**4 - תכנית מספר 1077684-209 חמדת ימים, אישור המליאה על המועצה כמגישת תכנית. – וועדה מקומית לתו"ב.**

**אלדד שוהם מהנדס המועצה:** יש דרך מובילה מכפר שמאי לחמדת ימים, הדרך הזו היא דרך סטטוטורית ומשמשת כבר די הרבה שנים את המקום. רוצים להסדיר את כל הבנייה בחמדת ימים ואחד התנאים של הוועדה המחוזית הייתה להסדיר את נושא הדרך, מאחר ולבעלי המקום שמסדירים את התוכניות שלהן אין זיקת שייכות לדרך הזו, הם ביקשו מאתנו שהמועצה תגיש את התוכנית והם יישאו בכל העלויות של התכנון.

**קרן פטל [מנכ"לית]:** יש שאלות? אוקי אז נעבור להצבעה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת המועצה כמגישת תכנית מספר 1077684-209 חמדת ימים**

**5 - תכנית מספר 1049600-209 בת יער, אישור המליאה על המועצה כמגישת התכנית. וועדה מקומית לתו"ב.**

**אלדד שוהם מהנדס המועצה:** תוכנית של בת יער, ניסינו להסדיר את המקום דיי הרבה שנים ללא הצלחה מרובה, הם ממש בשלב של הסדרה כולל הדרך גישה אליהם. ושוב אנחנו נתקלים בכך שחלק ניכר מהשטח של התוכנית איננו בחזקתם, אין להם זכויות קניין בהם, לכן שוב יש הסכמה בבקשה שלהם שהמועצה תהיה זו שתגיש את התוכנית והם אלה שמממנים אותה.

**דודו כלפה:** מלבד הדרך של הבעלים של בת יער, אין להם זיקת הנאה או זיקת שייכות, אנחנו מסדירים גם מבנים שהם בבעלות/חזקה/שייכות של הבעלים? מלבד הדרך.

**אלדד שוהם מהנדס המועצה:** יש לבעלים זכויות בו, לכן הוא מממן את התכנון.

**דודו כלפה:** אם היועמ"ש בעד אנחנו בעד.

**איתן מימוני [יועמ"ש]:** אם יש בתוכנית הקודמת וגם בזו כתב שיפוי ולא רק מימון של התוכנית, כתב שיפוי לוועדה עם קביעות 197 וכולי, אני מניח שזה קיים, אז אני לא רואה התנגדות.

**אריה שלג:** אם הדרך תהפוך לדרך ציבורית?

**דודו כלפה:** אבל בבית יער כן, מסדירים במסגרת התוכנית בתים פרטיים.

**עמית סופר ראש המועצה:** התוכנית מסדירה שטחים.





מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**דודו כלפא:** אגב אני אם היועמ"ש מאשר את זה אני בעד, אני חושב שהרי זה מבורך. רק כדי להבין במסגרת התוכנית של בת יער מלבד הדרך שאין לבעלים זיקה, במסגרת אותה תוכנית המועצה גם מקדמת הסדרה של מבנים שהם בבעלות פרטית, נכון?

**אלדד שוהם מהנדס המועצה:** לא, לא, לא, המועצה לא מקדמת כלום.

**דודו כלפא:** המועצה כמגישת התוכנית.

**אריה שלג:** האם הדרך הזו בסוף תהייה ציבורית?

**דודו כלפא:** הדרך כן, המבנים לא.

עמית סופר ראש המועצה: נעבור להצבעה יש מתנגדים?

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תכנית מספר 1049600-209 בת יער, אישור המליאה על המועצה כמגישת התוכנית. וועדה מקומית לתו"ב.

**6 - תכנית מספר 209-0966895 נחלות 21-13 בספסופה, אישור המליאה על השינוי המבוקש בשטח שבייעוד מבני ציבור. וועדה מקומית לתו"ב.**

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** שמי ברוך אדליס, אני אדריכל. הכנתי תוכנית מתאר מקומית בחלק מהנחלות, כי מדובר בנחלות בין מספר 13 ל-21. אם לתאר את מקום התוכנית. השורה הראשונה של קבוצת הנחלות צמודה לדרך 89, דרך ראשית אזורית. מדובר על קבוצת הנחלות שהיא דרומה מדרך הכניסה ליישוב ספסופה. התוכנית מוגשת על ידי אגודה שיתופית של ספסופה. אני הכנתי את התוכנית לכל קבוצת נחלות. כי תוכנית מורכבת גם מהרבה נושאים שנכללים בתוך התוכנית הזו. זה שינוי תוכנית מאוד ישנה שהיום פשוט היא כמעט ולא רלוונטית ונדרש השינוי. הנושאים באופן כללי, אני יכול להיכנס פה לנושאים של תכנון. עקרונית התוכנית כוללת הסדרת בנייה קיימת, כדי לא לפגוע בסביבה חלק ממה שלפי דעתנו ניתן לבקש להסדיר הכנסנו בתוכנית, זה אחד הדברים. דבר שני מדובר על הסדרת גבולות, כפי שידוע זה נושא מאוד רגיש. כדי שלא לעשות את המתחים עשינו עבודה גדולה לפי הסכמת הבעלים קבענו את הגבולות בין בעלי הנחלות.

**עמית סופר ראש המועצה:** של מי הנחלות האלו?

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** כללי, יש בעלי נחלות ביישוב. בין 13 ל-21 זה קבוצת הנחלות דרומה מהכניסה ליישוב.

**עמית סופר [ראש המועצה]:** רוצים להבין את המיקום.

**אריה שלג:** האם האנשים מודעים למה שאתה עושה שם?

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית** בוודאי.

**\* מדברים ביחד, לא ברור**



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** האגודה היא בעלת זכות הנכס, בעל הנחלה לא יכול להגיש בעצמו, אז מגישת התוכנית היא האגודה השיתופית. כל בעל נחלה מאשר ספציפית את התכנון שלו, אני איחדתי אותם בקבוצה. אני אעבור בקצרה על מהות התוכנית.

**עמית סופר ראש המועצה:** יו"ר ועד האגודה מכיר את הסיפור הזה?

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** בהחלט, אנחנו נפגשו עשרות פעמים.

**עמית סופר ראש המועצה:** יש פרוטוקול שלהם של האגודה?

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** אין פרוטוקול, הם חתמו.

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**קרן פטל מנכ"לית:** אלדד, מי הביא את הדבר הזה מטעם היישוב להצגה בפני המליאה? מי קידם את זה?

**אלדד שוהם:** האגודה.

**קרן פטל מנכ"לית:** מאיר אלמליח דיבר איתכם? הוא מזכיר של האגודה.

*\* מדברים ביחד, לא ברור*

**עידן נאמן:** יש פרוטוקול של האגודה שמבקשת לאשר ולקדם את הדבר הזה?

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** אין פרוטוקול.

**עמית סופר ראש המועצה:** יו"ר ועד אגודה איתי על הקו, הוא מאשר, עכשיו הוא הבין על מה מדובר, זה היה, זו שורה של נחלות, כל המשפחות הרלוונטיות מעורבות.

**אריה שלג:** עמית הוא גם אישר את זה בוועדת תכנון ובניה.

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** אני אתמקד עכשיו במבני ציבור. אתם מכירים עכשיו שבונים מעגל תנועה בכניסה ליישוב.

**קרן פטל מנכ"לית:** עם נתיבי ישראל, כן.

**ברוך אדליס אדריכל התוכנית:** זה מעגל מאוד חיוני, אני לא צריך להסביר את זה ובונים. אבל בעקבות התכנון למעגל התנועה, בלית ברירה, יש שם דרך שירות שהיא במקביל לדרך הראשית. כביש שאתם יודעים שקודם לפני שבנו מעגל תנועה, כביש השירות היה נכנס בכביש הכניסה, היה שם צומת מאוד מסוכן. בתכנון ובבניית מעגל התנועה ניתקו את הכניסות של כביש השירות ויצא שדרך השירות משני הצדדים ללא מוצא. כדי לשפר את התנועה, הצענו אפשרות לעשות חיבור לדרך הראשית שעוברת בתוך היישוב. יש שם שטח ציבורי של ספורט בכניסה.

**עמית סופר ראש המועצה:** אנחנו נכנס לזה בוועדת המשנה, פה צריך לקבל אישור עקרוני שהמליאה מאשרת. נעבור להצבעה.



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תכנית מספר 0966895-209 נחלות 21-13 בספסופה, אישור המליאה על השינוי המבוקש בשטח שבייעוד מבני ציבור.**

**7 - אישור נציג חבר בוועדת ערר ארנונה.**

**עמית סופר ראש המועצה:** אנחנו ממליצים על אריה שלג, אם אין מתנגדים נעבור להצבעה?

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את אריה שלג כחבר בוועדת ערר לארנונה.**

**8 - אישור הלוואה לפיתוח - משרד הפנים**

**עמית סופר ראש המועצה:** אנחנו מבקשים ממשרד הפנים הלוואה לפיתוח לפרויקטים בכל היישובים. עומס המלוות שלנו נמוך מאד. מפורט לפניכם הפרויקטים שביקשנו. אלו הרבה פרויקטים של צורכי בטיחות שאי אפשר לדחות או כאלו שכבר בביצוע ונדרשת השלמה כדי לא לאבד את ההקצאות הקיימות כבר.

**דורון פרימוביץ':** מה מטרת השימוש בכסף?

**עמית סופר ראש המועצה:** לכלל היישובים, פיתוח פרויקטים.

**דורון פרימוביץ':** באיזה תנאים? אתה יודע את התנאים כבר?

**עמית סופר ראש המועצה:** לא, זה מול הבנקים בשלב הבא. שלב הראשון זה קבלת אישור משרד הפנים. לשם כך נחוץ אישורכם.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לקיחת הלוואה ממשרד הפנים לטובת פיתוח ביישובים בגובה 40 מל"ח**

**נושאים מעל סדר היום**

**1 - הגדלת היקף התקשרות עם המתכנן דדי זיגלמן ורינת קינן בסכום של 35,100 ש"ח כולל מע"מ בגין עריכת שינויים תכנוניים להקמת מרכז הפעלה.**

**קרן פטל מנכ"לית:** לפני כחודש התחלנו לבנות בשעה טובה את החמ"ל של המועצה. אין למועצה חמ"ל תקני הרבה שנים. עמית החליט לקרוא לחמ"ל על שם יעקב דהן זכרונו לברכה - חמ"ל יעקב. בעז"ה עוד חצי שנה בערך נסיים לבנות. נדרשו התאמות בתיכנון כדי להבטיח מערכות תקשורת מתקדמות בגלל שזו הגדלה יותר ממה שיכולה לאשר ועדת המכרזים אנחנו מביאים לאישור המליאה יש מתנגדים?

**החלטה: מאשרים פה אחד את ההגדלה בהיקף ההתקשרות עם המתכנן דדי זיגלמן ורינת קינן בסכום של 35,100 ש"ח כולל מע"מ בגין עריכת שינויים תכנוניים להקמת מרכז הפעלה.**



מליאה מס' 6.22 - 14.7.2022

**2 - מעל סדר היום - הארכת מינוי מהנדס מועצה זמני**

**קרן פטל מנכ"לית:** כמו שאתם יודעים, אלדד שוהם מכהן כמהנדס זמני שאושר על ידי משרד הפנים, הסיבה שהוא זמני אגב למי שלא יודע זה בגלל הגיל שלו בהתאם לחוק. מבחינת זמניות אפשר לאשר אותו לעד חצי שנה, וכל שלושה חודשים צריכים לעשות חידוש כדי לוודא שאותה רשות מקומית אכן עושה מכרז. כמו שאתם יודעים עשינו מכרז, נבחרה פה מהנדסת שהסירה את המועמדות שלה, עכשיו אנחנו בעוד מכרז שיסתיים ביום ראשון בשעה 14:00, לצערנו יש לנו רק 2 מועמדים, ועדת הבחינה תבחן אותם. לכן זה לא ייקח מעט זמן, אז אנחנו צריכים להאריך את המינוי של המהנדס לשלושה חדשים נוספים כפי שמותר.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת מינוי המהנדס הזמני.**

**3 - מעל סדר היום - אישור עבודה נוספת למנהל מחלקה לפיתוח כלכלי-רותם רייטר בימי שישי**

**עמית סופר [ראש המועצה]:** הנושא הבא הוא אישור עבודה נוספת למנהל מחלקה בשם רותם, הוא רוצה לעבוד מעבר למשרה שלו במקום אחר מחוץ למועצה. בימי שישי המועצה לא עובדת, העבודה הנוספת ללא ממשק לעבודה במועצה אין שום פגיעה. נעבור להצבעה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לעובד רותם רייטר.**

**קרן פטל מנכ"לית:** הישיבה ננעלה.

- המליאה ננעלה -

בְּחֻכָּה,  
עמית סופר  
ראש המועצה