

ביוגז מרום הגליל בע"מ

**מכרז מספר 1/2023
לתכנון, הקמה והפעלת מתקן ביוגז
לטיפול בפרש (לשלושת) עופות**

מסמך 2: מסמכי החוזה ונספחי החוזה

**תכנון, הקמה והפעלת מתקן ביוגז
לטיפול בפרש (לשלושת) עופות**

שנערך ונחתם במירון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: ביוגז מרום הגליל בע"מ

מספר מזהה 516182094

כתובת: _____

כתובת דוא"ל _____

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

השם: _____

מספר מזהה _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי 1/2023 לתכנון, הקמה והפעלת מתקן ביוגז לטיפול בפרש (לשלושת) עופות (להלן, בהתאמה: "המכרז", "הפרויקט");

והואיל: והקבלן, אחרי שבחן את כל מסמכי המכרז, ערך את הבחינות הנדרשות במסמכי המכרז, לרבות התכניות (תב"ע) החלות על המקרקעין וכל נתון רלוונטי אחר, הגיש הצעה במסגרת המכרז למילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ולתנאי המכרז ולאחר דיון בועדת המכרזים של המזמינה הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים והיכולת הפיננסית, הדרושים לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה וליתר תנאי המכרז;

והואיל: וברצון הקבלן להתקשר עם המזמינה, לביצוע הפרויקט, על פי ההצעה שהגיש ובהתאם לכל הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז;

בהתאם הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

חלק א - כללי

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לשם נוחיות הקריאה בלבד ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 על הסכם זה לא יחול הכלל של פרשנות לרעת המנסח.
- 1.4 מסמכי המכרז הינם כדלקמן:

- 1.4.1 פרק 1: הזמנה להציע הצעות
- 1.4.2 פרק 2: החוזה
- 1.4.3 פרק 3: מפרט טכני
- 1.4.3.1 3.1 מפרט כללי.
- 1.4.3.2 3.2 מפרט מיוחד לתהליך וציוד.
- 1.4.4 פרק 4: נספחים טכניים
- 1.4.5 פרק 5: לוח זמנים
- 1.4.6 כל המסמכים שצורפו על ידי הקבלן להצעתו

2. נספחים להסכם

המסמכים המפורטים להלן וכן כלל מסמכי המכרז יהיו נספחים להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו אף אם לא צורפו לו בפועל:

- 2.1 נספח א – נספח פרטי צוות
- 2.2 נספח ב – נספח הגשת קבלני משנה
- 2.3 נספח ג – אישור תחילת הרצה במתקנים;
- 2.4 נספח ד – אישור הפעלת מתקנים;
- 2.5 נספח ה – אישור קבלת המתקנים לחזקת המזמינה;
- 2.6 נספח ו – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה;
- 2.7 נספח ז – אישור קיום ביטוחים - הפעלה;
- 2.8 נספח ח – נוסח כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק/הפעלה;
- 2.9 נספח ט - לוח זמנים ואבני דרך

3. הגדרות

בהסכם זה, יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המפורט לצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

מי שמונה על ידי המזמינה להיות היועץ ההנדסי של הפרויקט מטעמה.	"יועץ הנדסי"
מי שמונו כיועצים מטעם המזמינה בתחומים השונים; יועצי המזמינה יהיו כפופים למנהל הפרויקט.	"יועצי המזמינה"
מי שמונה על ידי המזמינה, באמצעות מנהל הפרויקט, לשמש כמפקח מטעם המזמינה.	"המפקח"
מקרקעין הידועים כגוש 14451 חלקה 1-חלקי, 10-חלקי מגרש 102 בשטח 32,051 מ"ר עליהם עתיד המתקן להיות מוקם המתקן.	"המקרקעין"
המסמכים הטכניים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות מסמכים המוזכרים בהסכם זה ובמסמכי המכרז אולם אינם מצורפים וכל המפרטים והתכניות הקיימים ו/או שיוצאו על ידי המזמינה במהלך הפרויקט.	"המפרטים הטכניים"

<p>הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>מתקן ביוגז לטיפול בפרש (לשלשת) עופות והפקת חשמל לצורך מכירתו על ידי המזמינה לחברת החשמל בהתאם לאסדרה הרלוונטית וכל המתקנים הנלווים הנדרשים לשם כך, כמפורט במסמכי המכרז ולרבות במפרט הטכני, אולם לא כולל דרך הגישה למתקן (עד שער הכניסה למתקן לא כולל שער הכניסה למתקן) שתתוכנן ותבוצע על ידי המזמינה ועל חשבונה</p>	<p>"המתקן"</p>
<p>כלל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ומסמכי המכרז. מי שמונה על ידי המזמינה לנהל מטעמה את הפרויקט.</p>	<p>"הפרויקט" "מנהל הפרויקט"</p>
<p>המכרז על כל נספחיו, שאלות ההבהרה למכרז המפרטים הטכניים, הסכם זה והצעת הקבלן (ככל שהצעת הקבלן מסייגת ו/או מקלה ביחס למסמכי המכרז יגברו מסמכי המכרז אלא אם אושר אחרת על ידי המזמינה)</p>	<p>"מסמכי המכרז"</p>
<p>כלל התחייבויות הקבלן לצורך תכנון המתקן, הוצאת היתרי בניה, הקמת המתקן, קבלת רישיון עסק על שם המזמינה והשלמת תקופת ההרצה.</p>	<p>"עבודות ההקמה"</p>
<p>הפעלת המתקנים ותחזוקתם במשך תקופת ההרצה ועד לקבלת תעודת גמר.</p>	<p>"עבודות ההרצה"</p>
<p>כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ומסמכי המכרז (לרבות הפרשה הטכנית) לצורך הפעלת המתקן.</p>	<p>"עבודת ההפעלה"</p>
<p>כל התכניות ו/או הבקשות להיתר ו/או מסמכים שיוכנו על ידי הקבלן במהלך כל חיי הפרויקט ויאושרו על ידי המזמינה בקשר לפרויקט ו/או למתקן.</p>	<p>"תכניות הפרויקט"</p>
<p>מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה</p>	<p>"מדד"</p>
<p>המדד הרלבנטי האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא החוזה.</p>	<p>"מדד הבסיס"</p>
<p>אסדרה למתקני ייצור באנרגיות מתחדשות ביוגז של רשות החשמל אשר הפרויקט נכלל במסגרתה על תיקונים ושינויים שיוכנסו בה מפעם לפעם. תכנית מספר 209-0271445 על כל מסמכיה ונספחיה.</p>	<p>"האסדרה" התכנית</p>

ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שבהסכם זה לבין הפרשנות במסמכי המכרז, יפנה הקבלן את תשומת המזמינה לכך, והכרעת המזמינה בדבר הפרשנות העדיפה תהיה סופית.

מצא הקבלן חוסר בהירות בין מסמכי המכרז, לרבות בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז האחרים, ולא פנה קודם להצעתו במכרז, מקבל על עצמו הקבלן את הכרעת המזמינה בדבר הפרשנות הנכונה ומשמעותה של זו, בין אם הקבלן צפה את משמעות הפרשנות ובין אם לא, ולא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

4.1. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ובכלל זה לתכנן, להוציא היתרי בניה (על כך הכרוך בכך), להקים את המתקן, לקבל רישיון עסק ואת כל ההיתרים הכרוכים בהפעלת המתקן ולהפעיל את הפרויקט, על פי הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז האחרים ובכלל כך אחזקה תקינה של ציוד המתקן ומסירתו למפעילה בתום תקופת ההפעלה כשהציוד תקין.

4.2. מבלי לפגוע במילוי מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם למפורט במסמכי המכרז. עיקרי התחייבויות הקבלן הינם כדלקמן:

4.2.1. תכנון המתקן.

4.2.2. הוצאת היתרי בניה למתקן לרבות עמידה בכל התנאים ונשיאה בהוצאות הכרוכים בכך, המזמינה תישא בעלות אגרות הבניה, היטלי פיתוח והיטל השבחה בקשר עם הקמת המתקן.

4.2.3. הקמת המתקן בלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה ובמסמכי המכרז וחיבורו לרשת החשמל לפי תנאי האסדרה וחברת החשמל.

4.2.4. ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת המתקן.

4.2.5. ביצוע עבודות הרצה למתקן על מנת לבדוק את תקינותו.

4.2.6. הוצאת רישיון עסק על שם המזמינה להפעלת המתקן.

4.2.7. אספקת כל המסמכים, המפרטים והנתונים הנדרשים למזמינה לצורך עמידה בתנאי האסדרה ו/או דרישת חברת החשמל ו/או רשות החשמל ו/או נגה ניהול מערכת החשמל בע"מ לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

4.2.8. הפעלת המתקן לתקופות כקבוע בהסכם זה, ועמידה בכל ההתחייבויות הרלוונטיות לעניין זה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.3. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך מילוי התחייבויותיו בכפוף לתנאים כדלקמן:

4.3.1. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את ספק/ספקי הטכנולוגיה שצוינו על ידו בהצעה ואשר מהווים חלק מצוות הקבלן לרבות את ספק הטכנולוגיה בתחום הטיפול בסילוק חנקן אלא אם ניתנה הסכמת המזמינה מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה מטעם המזמינה. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם.

4.3.2. הקבלן לא יהיה רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם ובכלל כך הקבלן אינו רשאי להוסיף שותף לזכויותיו בהתאם להסכם זה וזאת במישורין ו/או

בעקיפין אלא אם ניתנה הסכמת המזמינה מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

4.3.3. המזמינה תאשר את זהות קבלני המשנה מטעם הקבלן מראש ובכתב באמצעות חתימת מנהל הפרויקט מטעם המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לסרב לזהות קבלן משנה וזאת מטעמים סבירים בלבד.

טעמים סבירים לעניין סעיף זה: ניסיון שלילי של המזמינה ו/או המועצה האזורית מרום הגליל ו/או החברה הכלכלית מרום הגליל בע"מ עם קבלן המשנה ו/או קבלת חוות דעת שלילית ובלבד שיש תיעוד של חוות הדעת על הקבלן ממזמיני עבודה אחרים ו/או עבר פלילי ו/או עבירות על טוהר המידות ו/או תנאי העסקה של עובדים בניגוד להוראות הדין.

המזמינה תהיה רשאית, בין היתר, לדרוש כי בהסכמי הקבלן עם קבלני משנה ייכללו התנאים המנויים בהסכם זה ובמסמכי המכרז, כולם או חלקם, בשינויים המחויבים.

4.4. הקבלן יהיה מחויב לקלוט את כל פרש העופות שתספק המזמינה, זאת עד לקיבולת מקום האחסון המוגדר במפרטים הטכניים ו/או בהצעת הקבלן שאושרו במפורש על ידי המזמינה.

הקבלן יהיה חייב לקלוט פסולת מסוגים אחרים שתספק המזמינה הכל כמפורט במפרט הטכני, יובהר כי פסולת כאמור, תובא למתקן, תהיה בהיקפים שוליים ביחס לכמות זבל העופות.

4.5. הקבלן יטפל בכל חומרי הגלם של המתקן, בהתאם למפרטים הטכניים ולהצעתו ובאופן שתהיה נצילות של חומר הגלם (כמות החשמל המופקת מטון חומר גלם) לכל הפחות בהתאם להצעת הקבלן והכל באופן רציף וללא הפסקות, הכל כמוגדר במסמכי המכרז.

4.6. הקבלן יאחסן את התוצרים של התהליך בהתאם למפרט הטכני ואלו יעמדו לרשות המזמינה לצורך מכירתם על ידי המזמינה/שימושה של המזמינה.

4.7. בתום תקופת ההפעלה על פי ההסכם, או עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, על הקבלן יהיה למסור למזמינה את המתקן, כשהוא במצב תקין, במצב תחזוקתי מעולה ולא פחות מהנדרש בהתאם למפורט במסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן על פי כל דין.

4.8. על הקבלן יהיה לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך מילוי התחייבויותיו במלואן וכסדרן, זאת אף אם היא אינה מפורטת במסמכי המכרז.

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1. כי ההתקשרות עם המזמינה בהסכם זה בוצעה כדין, בהתאם למסמכי היסוד שלו ואין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם.
- 5.2. כי התקשרותו בהסכם אינה סותרת התחייבות אחרת שלו ו/או הסכמים אחרים ובכלל כן הסכמים ו/או התחייבויות של בעלי מניות בו ו/או נושאי משרה בו.
- 5.3. כי התקשרותו בהסכם זה אינה מפרה כל דין.
- 5.4. כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה וליתר תנאי המכרז;
- 5.5. כי בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מבחינתו לצורך הגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה ובכלל כן, אולם מבלי למעט, מסמכי המכרז, התכנית החלולת על המקרקעין, הדרישות להוצאת היתר בניה, המקרקעין, נתוני המקרקעין, דרכי הגישה למקרקעין, התנאים להוצאת רישיון עסק, האסדרה ולוח הזמנים בהתאם לאסדרה ולא תהיה לא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לנתון כלשהו ביחס לפרויקט.
- 5.6. כי הובהר לו שהנתונים שהוצגו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת המכרז ו/או לאחריו ביחס לבדיקות ו/או נתונים אחרים שהוצגו ביחס לפרויקט הן בדיקות פנימיות שביצעה המזמינה והמזמינה אינה מתחייבת ו/או יוצרת מצג כלשהו באשר לדיוקן, אמינותן ושלמותן של הנתונים הנ"ל והקבלן לא רשאי יהיה להסתמך עליהן לצורך הגשת הצעתו והקבלן מצהיר כי הוא ערך את כל הבדיקות העצמאיות מטעמו בקשר להצעתו במכרז.
- ככל שבהסכם זה ובמסמכי המכרז, ישנם נתונים המתייחסים לתחזיות עתידיות (קרי - הערכות המתייחסות למועדים המאוחרים ביחס למועד פרסום המכרז) הרי שהתחזיות האמורות לא תחייבנה את המזמינה בשום דרך וצורה, ואי התממשותן, מכל סיבה שהיא, לא תהווה עילה לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו, כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 5.7. כי הובהרה לו מסגרת הזמנים להקמת המתקן וחיבורו לרשת החשמל בהתאם להוראות האסדרה.
- 5.8. כי ידוע לו, כי עליו מוטלת החובה והאחריות המלאה לתכנן את המתקן, להוציא למתקן היתר בניה (ובכלל זה להשלים את המסמכים הסביבתיים, השלמת מסמכי הרישוי והגשתם, על נספחיהם ודרישותיהם, קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין וביצוע התיאומים הנדרשים, בהתאם להנחיית הרשויות המוסמכות), להקים את המתקן, להפעיל אותו בהתאם להוראות מסמכי המכרז והכל במסגרת הזמנים הקבועה בהסכם זה.

- 5.9. כי לא חל שינוי ו/או אירוע מהותי בקבלן ו/או מאז מועד הגשת הצעתו למכרז שהקבלן לא דיווח עליו למזמינה.
- 5.10. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 5.11. כי הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.
- 5.12. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין ושומר על דיני העבודה בכלל וכי בהסכם עם קבלני משנה מטעמו הוא יחייב את קבלני המשנה מטעמו להצהיר כי הם נוהגים כאמור.
- 5.13. כי כל התוכניות, הציוד החומרים וכל יתר הנתונים הכלולים בהצעתו, עומדים בדרישות הקבועות בדין, ומתאימים לתכנון, הקמת והפעלת המתקן ודרישות הפרויקט .
- 5.14. כי מוכרות לו הוראות החוק, התקנות והכללים הרלוונטיים לפרויקט, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין החלות ו/או שיחולו בקשר ו/או ביחס למתקן ו/או הפרויקט.
- 5.15. כי הובהר לו שהוא אינו רשאי לעשות שימוש במקרקעין ו/או במתקן שאינו בהתאם למטרת הפרויקט ולצורך הפרויקט אלא אם הוא קיבל את אישור המזמינה מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
- 5.16. כי אין להשתמש במקרקעין או בכל חלק מהם, למטרה שאינה עומדת בהוראות התכנית ובמקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין דרישות מסמכי המכרז ו/או חוזה זה עליו להפנות את תשומת לב המזמינה ולפעול בהתאם להוראותיה.
- 5.17. כי הוא לא יבצע כל בניה במקרקעין אלא לאחר שקיבל את אישור המזמינה מראש ובכתב, באמצעות מנהל הפרויקט מטעמה ולאחר שקיבל את כל האישורים לצורך ביצוע הפעולות על המקרקעין, לרבות היתר בניה. המזמינה תחתום על מסמכים שיידרשו לצורך קבלת אישורים ותופיע בדיונים אם תידרש לכך.
- 5.18. הקבלן מתחייב לא להרשות לצד שלישי כלשהו, למעט למזמינה ולקבלני משנה מטעמו, להשתמש במקרקעין ו/או במתקן אלא אם ניתן אישור המזמינה מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

לוח זמנים ותקופת החוזה .6

- 6.1. אבני הדרך והמועדים להשלמתם הינה כמפורט בנספח ט' להסכם זה.
- 6.2. בשל העובדה כי הפרויקט מבוסס מבחינה כלכלית על תנאי האסדרה, לא תתאפשר שום חריגה מלוח הזמנים במסמכי המכרז לרבות נספח ט' להסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6.3. תקופת ההקמה

6.3.1. מבלי לפגוע בכך שעל הקבלן לעמוד בכל אבני הדרך בלוח הזמנים - נספח ט' להסכם זה, תקופת ההקמה הינה בת 106 שבועות מיום חתימת חוזה על ידי המזמינה. הקבלן יקבל את האפשרות לבצע את עבודות ההקמה במקרקעין עם מתן צו תחילת העבודה כאמור.

6.3.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההקמה ו/או להאריך את המועד להשלים אבן דרך בתוך תקופת ההקמה. כל הארכה כזו צריכה להיות חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה.

הארכת הזמן לביצוע אבן דרך מסוימת בתקופת ההקמה לא תביא להארכת פרק הזמן של תקופת ההקמה כולה אלא אם הדבר צוין במפורש.

מובהר ומוסכם בזה, כי במידה והמזמינה החליטה לא לאשר הארכת מועדים בשלב ההקמה ו/או בכלל, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6.4. תקופת ההפעלה :

6.4.1. לאחר שהקבלן ישלים את עבודות ההקמה וההרצה במועד ולשביעות רצון המזמינה, יכנסו לתקופת ההוראות הנוגעות לביצוע עבודות ההפעלה, במהלך תקופת ההפעלה.

6.4.2. תקופת ההפעלה הראשונית הינה בת שנתיים מיום קבלת המתקן (לאחר תקופת ההרצה) והתמורה בגינה כלולה בתמורה לה יהיה זכאי הקבלן בעבור עבודות ההקמה, הכל כמפורט בהסכם זה.

6.4.3. למזמינה נתונה האופציה לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההפעלה ב – 3 תקופות נוספות כל אחת בת 3 שנים ולאחר מכן לתקופת נוספת בת 4 שנים (סה"כ תקופות האופציה מצטברות ל – 13 שנים).

תקופת ההפעלה הראשונית וכל תקופות האופציה שימומשו על ידי המזמינה יכוננו להלן יחדיו: "**תקופת ההפעלה**".

6.4.4. הוראות הסכם זה יחולו לגבי כל אחת מתקופות האופציה.

6.5. בתום תקופת ההפעלה או במקרה של ביטול ההסכם, ימסור הקבלן את המתקן למזמינה, כאשר כל מערכות המתקן תקינות, פועלות ובמצב תחזוקתי מעולה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

- 7.1 כמפורט במכרז, הצעת הקבלן מתחלקת לחלקים העיקריים הבאים :
- 7.1.1 תמורה בעבור עבודות ההקמה ותקופת ההפעלה הראשונית (תקופה של שנתיים מיום סיום הרצת המתקן).
- 7.1.2 תמורה בעבור הפעלה בתקופת האופציה הכוללות רכיב קבוע ורכיב משתנה לפי כמות החומר המטופל במתקן.
- 7.2 התמורה בעבור עבודות ההקמה (ותקופת ההרצה) והפעלה של המתקן לתקופה של שנתיים הינה _____ ש"ח בתוספת מע"מ ובעניין זה מובהר כדלקמן :
- 7.2.1 סכום התמורה לא יוצמד למדד כלשהו.
- 7.2.2 ישנה חוסר וודאות כמה זמן ייארך על מנת לספק זבל עופות בכמות המספיקה להפעלת המתקן בהיקף שיפיק חשמל בהספק של 5 מגה וואט.
- לצורך קביעת התמורה בהצעת הקבלן ההנחה היא כדלקמן :
- 7.2.2.1 בחודש הראשון להפעלת המתקן (לאחר סיום תקופת ההרצה) תסופק 30% מכמות זבל העופות הדרושה בהתבסס על הצעת הקבלן להפעלת המתקן כך שיפיק חשמל בכמות של 5 מגה וואט..
- 7.2.2.2 עד לתקופה של 6 חודשים מתחילת הפעלת המתקן (לאחר סיום תקופת ההרצה) תעלה כמות הזבל המסופקת למתן בקו ישר כך שבתום 6 חודשים יסופק זבל עופות בכמות הדרושה בהתבסס על הצעת הקבלן להפעלת המתקן כך שיפיק חשמל בכמות של 5 מגה וואט.
- 7.3 אבני הדרך לתשלום התמורה בעבור עבודות ההקמה (כולל תקופת הפעלה של שנתיים) הינן כדלקמן :
- 7.3.1 5% מתמורה בעבור עבודות ההקמה ישולמו לקבלן לאחר קבלת היתר בניה למתקן. במידה והמזמינה תפעיל את זכותה בהתאם להוראות סעיף 1.11.3 לפרק 1 למסמכי המכרז (הזמנה להציע הצעות) ותורה לקבלן להתחיל בביצוע פעולות להוצאת היתר בניה קודם לחתימת הסכם מימון של המזמינה עם גורם מממן. במקרה ובסופו של דבר לא ייחתם עם הסכם הגורם המממן, לא יהיה זכאי הזוכה לתמורה מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 7.3.1 אולם לא יותר מ – 800,000 ש"ח (במילים : שמונה מאות אלף ש"ח) בתוספת מע"מ זה והמזמינה לא תהא חייבת להמשיך בביצוע ההסכם ולזוכה לא יהיו טענות ו/או תביעות מכל מן וסוג שהוא כנגד המזמינה בקשר לאי חתימת הסכם מימון כאשר מובהר שהמזמינה תהא רשאית להחליט לא להתקשר בהסכם מימון מכל סיבה שהיא.

7.3.2 הנדסה אזרחית :

7.3.2.1 2.5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת עבודות חפירה ועפר בהתאם למפורט במפרטים הטכניים.

7.3.2.2 2.5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת יסודות ויציקת רצפות של מבני התהליך לגובה 0.0 בהתאם למפורט במפרטים הטכניים.

7.3.2.3 12% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת המבנים.

7.3.2.4 3% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת הפיתוח כמפורט במפרטים הטכניים.

7.3.3 ציוד והתקנות

7.3.3.1 5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר הזמנת ציוד תהליך (כולל גנרטורים). הקבלן יציג כתנאי לתשלום הזמנות עבודה וחוזים חתומים על ידי הספקים הכוללים הוראות אספקה מהקבלן חתומות על ידי הספקים

7.3.3.2 10% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר אספקת כל הציוד כולל גנרטורים לאתר.

7.3.3.3 5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת ההתקנה המכאנית בהתאם למפרטים הטכניים.

7.3.3.4 2.5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת התקנה חשמלית בהתאם למפרטים הטכניים.

7.3.3.5 2.5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר אישור סיום התקנת כל הציוד כולל הגנרטורים בהתאם למפרטים הטכניים.

7.3.4 קבלה

7.3.4.1 5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת הרצה קרה (ללא פסולת) כמפורט במפרטים הטכניים.

5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר השלמת הרצה חמה (בפסולת) כמפורט במפרטים הטכניים

7.3.4.2 5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר אישור קבלה בהתאם למפרטים הטכניים.

7.3.4.3 5% מהתמורה בעבור עבודות ההקמה תשולם לקבלן לאחר אישור הפעלה בהתאם לסעיף 60 להסכם זה (בכפוף להשגת אישורים חיצוניים להפעלה לרבות רישיון עסק).

7.4 התמורה בעבור עבודות ההפעלה תהיה, בהתאם להצעת הקבלן במכרז וכדלקמן:

7.4.1 התמורה בעבור ההפעלה תשולם לקבלן על בסיס חודשי.

7.4.2 לקבלן ישולם סכום קבוע מידי חודש בסכום של 500,000 ₪ בתוספת מע"מ וזאת ללא קשר לכמות הזבל שתסופק למתקן.

7.4.3 בנוסף לתמורה המפורטת בסעיף 7.4.2 לעיל יהיה זכאי הקבלן לתמורה בעבור טון חומר גלם שנכנס למתקן בסכום השווה ל - _____ ₪ בתוספת מע"מ לטון חומר גלם מכל סוג אשר יסופק ע"י המזמינה בשער המתקן.

כמות חומר הגלם שנכנס למתקן ייקבע בהתאם לשקילה במשקל הכניסה, והמדידה במשקל הכניסה תחייב את הצדדים.

סבר מי מהצדדים כי המשקל בכניסה למתקן אינו מדייק, יהיה רשאי אותו הצד, בהודעה בכתב לצד השני 7 ימים מראש להביא (על חשבון) משקל נוסף באותו המפרט לצורך בקרה (שתתואם בין הצדדים)

במידה ונתגלו הפרשים בין שני המשקלים, הצדדים במשותף יביאו משקל שלישי באותו המפרט (ויחלקו בהוצאות באופן שווה) שמדידתו תחייב.

בכל מקרה, המדידה המחייבת תחול רק לעתיד ולא תיעשה התחשבות לתקופת העברה במקרה בו נתגלה כי המשקל שקל באופן לא מדויק.

7.4.4 התמורה בעבור עבודות ההפעלה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי).

- 7.5. ככל שהקבלן יקדים את מועד תחילת ההפעלה שנקבע יהיה הקבלן זכאי לתמורה חד פעמית בסכום השווה ל 5,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום הקדמה.
- 7.6. ככל שהקבלן ייצר חשמל שיימכר לרשת החשמל ביעילות גבוהה יותר מהמתחייב במכרז – (41,600,000 קוט"ש לשנה - הספק ייצור 5 מגה ווט בזמינות 95%). ובכפוף להסדר מתאים עם חח"י להעברת הספק גדול מ – 5 מגהוואט, יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת כדלקמן:
- 7.6.1. בעבור כמות נוספת עד 1,000,000 קוט"ש מעבר לכמות של 41,600,000 קוט"ש לשנה יהיה זכאי הקבלן לסכום של 0.10 ש"ח בעבור קוט"ש, ובלבד שהתמורה שהתקבלה מחח"י הייתה לפי האסדרה.
- 7.6.2. בעבור כל כמות מעבר לכמות של 42,600,000 קוט"ש לשנה יהיה זכאי הקבלן לסכום של 0.16 ₪ בעבור קוט"ש, ובלבד שהתמורה שהתקבלה מחח"י הייתה לפי האסדרה.
- 7.6.3. ההצמדה של התמורה בסעיפים אלו תהא לפי ההצמדה של התמורה מחח"י למזמינה בכל חודש.
- יובהר, המזמינה אינה חייבת לפעול מול חח"י להגדלת כמות החשמל שחח"י תשלם עבורה מעבר לקבוע בהסדרה והקבלן אם ירצה, בתיאום ובהסכמת המזמינה מראש, שתהיה רשאית לסרב מטעמים סבירים, יוכל לפנות לחח"י בנושא ובלבד שהסכמה כאמור לא תפגע בדרך כלשהי במזמינה ו/או לא תעמיד את המזמינה בסיכון לפגיעה כאמור.
- 7.7. התמורה לה זכאי הקבלן, הינה תמורה כוללת והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי לרבות בעבור הוצאות מכל מן וסוג שהוא, עלויות חומרי גלם, עלויות עבודה, ייעוץ, מומחים, מדידות, מיסים המוטלים על הקבלן ו/או מיסים המוטלים בקשר לפרויקט וכל הוצאה אחרת שתהיה לקבלן בקשר לפרויקט, ובכלל כך הוצאות עקיפות ו/או הוצאות ישירות, לרבות הוצאות בלתי צפויות מראש, אלא אם קבוע אחרת במפורש בהסכם זה והקבלן מצהיר שלא יהיו לו טענות ו/או תביעות בקשר לכך.
- 7.8. עם סיום כל שלב בעבודות ההקמה וההרצה, בגינו זכאי הקבלן לתמורה, בהתאם למפורט בנספח התמורה, יגיש הקבלן חשבון למפקח ואם המזמינה אישרה לקבלן בכתב תוספת לתמורה, יגיש דרישת תשלום גם בגין תוספת תשלום בגינה.
- 7.9. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, יאשר או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 15 יום מהיום בו נמסר החשבון.
- אושר החשבון, כולו או חלקו, יעביר המפקח את החשבון למנהל הפרויקט, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך 7 ימים.
- אושר החשבון על ידי מנהל הפרויקט, יראו את החשבון כמאושר והתמורה תשולם בתנאי שוטף +60 מיום אישור החשבון.

7.10. התמורה לא תושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל

7.11. בתקופת ההפעלה (לאחר תום שנתיים של הפעלה) יגיש הקבלן חשבון בעבור ההפעלה אחת לחודש. המזמינה תיתן עמדתה ביחס לחשבון בתוך 15 יום, והתמורה בגין אותו חודש הפעלה תשולם בתנאי שוטף + 60 מיום הגשת החשבון (כפוף לכך שהחשבון אושר).

8. עובדים

8.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כוח האדם הדרוש למילוי מלוא התחייבויותיו ביצוע העבודה ו/או דבר הכרוך בה.

8.2. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבות הקבלן ו/או להבהירן ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזה צורה שהיא כמטיל חובות כלשהן על המזמינה ביחס למועסקים ע"י הקבלן.

8.3. הקבלן מתחייב להעסיק בעצמו או באמצעות קבלני משנה, עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.

8.4. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולביצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"ממונה בטיחות" המוכר על ידם.

8.5. הקבלן מתחייב להיות בעצמו במקום העבודה משך כל תקופת ביצוע העבודה או לדאוג לכך שבא כוח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה, יימצא במקומו במקום העבודה באופן שהמזמינה ו/או המפקח יוכלו לבוא עימו בדברים ולתת לו הודעות, הנחיות והוראות שהם רשאים לתתם לפי החוזה. כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

8.6. לפי דרישה של המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי אין הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידם בפרט או אם יתנהגו שלא כשורה.

8.7. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים שעליו להעניק כפי שהוא מחויב על פי כל דין ועל פי כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

8.8. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמינה אישורים של המוסד לביטוח לאומי על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

8.9. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש

עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

8.10. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת; אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה בו המפקח ו/או המזמינה לא בדקה ו/או לא העירה לאחר בדיקה על אי קיום התנאים.

8.11. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אדם, בכל זמן שהוא, ללא אישור בכתב מראש של המפקח.

8.12. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, פנקסי כח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו וכן כל פרט אחר שיידרש.

8.13. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שיידרשו על ידי המפקח.

8.14. על הקבלן להחזיק עתודות כח-אדם, העומדות ברמה המקצועית המתאימה, לשם החלפה מיידית של מי מעובדיו אשר נעדר מעבודתו בשל מחלה, מילואים ו/או כל סיבה אחרת, לרבות לפי הנחייה של הממונה להפסקת עבודתו של העובד.

8.15. לקבלן לא תהיה כל טענה בדבר חוסר בעובדים אשר גורם לעיכוב בעבודה, מכל סיבה שהיא לרבות בשל הגבלה על שימוש בעובדים זרים ו/או עובדים מהשטחים המוחזקים ו/או כל סיבה אחרת.

8.16. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בדין, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, ובהתאם לחוזה זה.

8.17. הקבלן מתחייב לחייב את כל היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו למלא אחרי הנחיות הסכם זה ובמיוחד את הוראות סעיף 8 להסכם זה.

9. קבלני משנה

9.1. הקבלן יגיש לאישור המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז, את פרטי כל הגורמים, לכל שלבי הפרויקט כנדרש, לאימות עמידתם בדרישות המכרז לרבות אסמכתאות בהתאם להוראות המכרז והמפרטים הטכניים.

9.2. קבלני המשנה והיועצים יעמדו בכל הדרישות הקבועות במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים.

9.3. במידה וגורם אינו עומד בקריטריונים הנדרשים, על הקבלן לאתר ולהגיש חלופה לאישור המזמינה, ללא זכות לעיכוב בלוח הזמנים החוזי.

- 9.4. הקבלן יעסיק קבלני משנה מורשים על פי חוק, בסיווג המתאים.
- 9.5. הקבלן מתחייב לאשר עם המזמינה את זהות כל קבלני המשנה.
- 9.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מחויב להעסיק את ספק הטכנולוגיה שהוגש במסגרת הצעת הקבלן במכרז, אלא אם המזמינה אישרה את שינוי ספק הטכנולוגיה מראש ובכתב.
- 9.7. הממונה יהא רשאי לדרוש מהקבלן, בכל עת, להפסיק התקשרות עם קבלני המשנה או מי מהם, עמם התקשר הקבלן, וזאת תוך מתן הנמקה סבירה לדרישה כאמור. הקבלן ימלא אחר דרישת הממונה לאחר 10 ימים, במסגרתם יהיה רשאי הקבלן להשיג על דרישת המפקח. ככל שהמפקח לא יקבל את השגת הקבלן מנהל הפרויקט יכריע בנושא והכרעתו תהיה סופית.
- 9.8. הקבלן יתקשר עם קבלני המשנה מטעמו, בעצמו ועל חשבונו, והוא לבדו יהיה אחראי לכל התשלומים המגיעים לקבלני המשנה, וישלם במועד. הוראה כאמור תהא כלולה בכל הסכם קבלני שיחתום הקבלן עם קבלן משנה מטעמו.
- 9.9. קבלני המשנה מטעם הקבלן, יהיו כפופים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מן הכלל. כפיפות זו תעוגן בכל הסכם שבין הקבלן לקבלן משנה מטעמו.
- 9.10. למען הסר ספק, כי התקשרותו של הקבלן עם קבלני המשנה לא תגרע מאחריותו כלפי המזמינה והקבלן לא יהיה זכאי להסב את חבותו כלפי המזמינה לקבלני המשנה.
- 9.11. שום אירוע ביחסים שבין הקבלן לקבלני המשנה, בין אם היה צפוי ובין אם לא היה צפוי, לא יהווה עילה להארכת המועדים הקבועים בהסכם ו/או לשינוי אחר כלשהו בהסכם.

10. בטיחות וגהות

- 10.1. מבלי לגרוע באחריות הקבלן בהתאם לסעיף 9 להסכם זה מתחייב הקבלן לחייב את כל קבלני המשנה מטעמו ו/או כל הפועלים מטעמו בהוראות סעיף 9 להסכם זה.
- 10.2. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לבטיחות במקרקעין ובמתקן, העובדים והשוהים במקרקעין ובמתקן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי כל העבודות מבוצעות בהתאם לכל חוק ותקנת בטיחות ישימים ודרישות המזמינה.
- 10.3. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי, בלעדית, למילוי כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.
- 10.4. המזמינה רשאית להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן אם תסבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין והרשויות המוסמכות; הקבלן לא

יהיה זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותה של המזמינה מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן ו/או מי מטעמו.

10.5. הקבלן משחרר את המזמינה מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לתשתיות כלשהן הקיימות בשטח, ככל שקיימות ו/או ו/או לעובדים ו/או למי מטעם המזמינה ו/או לאדם אחר ו/או לרכוש של צד ג' כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או מסמכי המכרז.

10.6. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במתקן ובסביבתו בעת מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ויהיה אחראי לתחזוקת הגידור, האורות, שלטי האזהרה, מעקות הבטיחות, ושאר אמצעי הזהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן, יספק הקבלן שמירה לאתר הפרויקט.

10.7. הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו בכל ביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומם, לרבות קסדות מגן, משקפי מגן, כפפות, מסכות וסינרי ריתוך, ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויוודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם לייעודי הציוד והביגוד. כמו כן הקבלן מתחייב להדריך ולהבהיר לעובדיו את כל כללי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי עבודות הדורשות הדרכה ו/או ידע ספציפי כגון עבודות באש, יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מיומנים ומקצועיים המוסמכים בביצוע עבודות כאמור.

10.8. הקבלן מתחייב שיועסק על חשבון הקבלן, יועץ בטיחות מוסמך שיאושר מראש על ידי המזמינה, שיבצע ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמינה; הביקורות יבוצעו אחת לחודש לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוען בתדירות גבוהה יותר ולאחר הביקורת הקבלן יפיץ למזמינה דו"ח תיקון ליקויים.

10.9. בכל מקרה של תאונה שבה נפגע אדם בצורה כלשהי (גם במקרה שלא הוזמנו שירותי חירום ולא קיבל הנפגע טיפול רפואי מחוץ לאתר) או נגרם נזק לרכוש המזמין או לרכוש הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן ידווח על כך למזמינה בכתב בתוך לכל היותר 24 שעות; פעולה זו לא תשחרר את הקבלן מדיווח למשרד העבודה כפי שנדרש בחוק ו/או ביצוע כל פעולה נדרשת על פי דין.

11.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי בגין התכנון ו/או עקב כך שהתכנון, בשלמותו או בחלקו, אינו מבוצע בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם ו/או אינו עונה על דרישות המזמינה המפורטות בהסכם ו/או אינו בהתאם לכל דין.

11.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות המזמינה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על המזמינה ו/או מי מטעמה וזאת במשך כל תקופת ההסכם.

11.3. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות, על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

11.4. לאורך כל תקופת ההסכם הקבלן יהיה האחראי לשמירת המתקן והמקרקעין. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או למתקן מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיה המתקן במצב תקין, הכול לשביעות רצונה של המזמינה.

11.5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

11.6. הקבלן יהא האחראי הבלעדי והיחיד לכל פגיעה, אובדן ו/או נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם לרכושו ו/או לגופו של מי מקרב עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, קבלנים המועסקים, מוזמנים, אורחים, וכל צד שלישי עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו

ו/או מי מקבלני המשנה, הקשור לפרוייקט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שייגרם למקרקעין ו/או למתקן ו/או לפרוייקט וכל חלק מהם, עקב הגורמים המפורטים בהסכם, וזאת אף אם נקט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם, ויתקן את כל הדרוש תיקון, על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

11.7. הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע עבודות ההקמה וההרצה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

11.8. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או תאגיד בשליטתה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם, בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

11.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן, יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

11.10. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה, על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.

11.11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מתחייב לדאוג שכל קבלני המשנה מטעמו יתחייבו כלפיו בכל התחייבויות בסעיף 11 להסכם זה.

11.12. מודגש בזאת, כי ביצוע כל ביטוחים בהם מחויב הקבלן על פי הסכם זה אינו משחרר את הקבלן מאחריותו ומחובותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12. ביטוחים

12.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספחים ו-ז (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק

בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ההסכם.

12.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות ב**נספחים ו-ז** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

12.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

12.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה 60 יום מראש.

12.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

12.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

12.8. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

12.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

12.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

12.12. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

12.13. בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף 12 זה, לנספחים ו-ז יגבור האמור בנספחים ו-ז.

12.14. אין בקיום הביטוחים כדי להפחית ו/או לבטל את אחריותו של הקבלן בהתאם להסכם זה.

13. שמירה

13.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות וביטוחות הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת.

13.2. מודגש בזה כי על הקבלן לתחום ולשלט את תחום העבודה למניעת כניסה של לא מורשים.

13.3. מיום העמדת מקום העבודה יהא הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.

13.4. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שייגרם לעבודה ו/או למקום העבודה, מסיבה כלשהי, ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכם" כאמור להלן), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק, על חשבונו, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח ואם לא נקבע מועד, בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה, היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.

13.5. ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן אישור על סיום העבודה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם", יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי המזמינה ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על המזמינה, לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן למזמינה ושיאושר על ידי המפקח.

"סיכון מוסכם" לעניין סעיף 13 זה, משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב.

13.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות ו/או כל פעולה אחרת שמבוצעת על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו.

13.7. הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן ואדם זר אחר שנכנס לתחום אזור העבודה (בתנאי שלא נקט הקבלן באמצעים מתאימים), כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד:

14.1. מעמדו של הקבלן ועובדיו ו/או מי מטעמו יהיו במעמד של קבלן עצמאי ולא יחולו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו, לבין המזמינה, כל יחסי עובד מעביד.

14.2. הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה ו/או מי מטענה ביחס לכל דרישה כספית שתופנה אליה ביחס ליחסי עובדי מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה מטעמו, לרבות בגין הוצאות משפט ובלבד שהמזמינה נתנה לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד דרישה ו/או תביעה כאמור.

15. הפרות ההסכם וסעדים

15.1. הצדדים מסכימים כי סעיפים 4-11, 26, 28-30, 35-38, 42, 43, 45, 46, 49-52, 55, 57, 59, 63, 64, 66, 68-70, 73, 76-89, 92, 94, 97, 99, 100, 102, 106, 108, 121 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים להסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

15.2. הופר ההסכם בהפרה יסודית ולא תוקן על ידי הצד המפר בתוך 14 ימים מיום שקיבל דרישה בכתב, הרי שמבלי לפגוע ביתר הסעדים המוקנים לצד הנפגע על פי דין ומסמכי המכרז, יהיה הצד הנפגע רשאי לבטל את ההסכם.

15.3. פיצויים מוסכמים

15.3.1. מבלי לפגוע ביתר הסעדים המוקנים למזמינה בהתאם למסמכי המכרז והוראות הדין מסכימים הצדדי כי במקרה של אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כדלקמן:

ההתחייבות המופרת	פיצוי מוסכם	
איחורים במועד הוצאת היתר בניה	1,000 ₪ לכל יום	
איחור במועד השלמת אבן דרך	2,000 ₪ לכל יום	

5,000 ₪ לכל יום	איחור במועד ההקמה (כולל הרצה)	
5,000 ₪ לכל יום	איחור במועד ההפעלה	
3,000 ₪ לכל יום	איחור במסירת דיווחים נדרשים בהתאם למסמכי המכרז	
10,000 ₪ לכל יום	השבתת המתקן לתקופה העולה על 5 ימים (פיצוי החל מהיום ה-6)	
20,000 ₪ לאירוע	הפעלה בניגוד לדרישות המפרט הטכני לרבות מטרדים סביבתיים	
0.53 ₪ לכל קוטי"ש מתחת לדרישה	מכירת חשמל לרשת בכמות נמוכה מדרישות המפרט בחישוב שנתי	

15.3.2. ככל שבסופו של יום הקבלן יעמוד בלוי"ז הכללי של ההקמה, יושבו (או לא ייגבו) הפיצויים המוסכמים בגין האיחור בעמידה בלוי"ז אבני הדרך.

15.3.3. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם למסמכי המכרז, הסכם זה והמפרטים הטכניים, תהיה המזמינה תהיה רשאית לחלט ערבויות שניתנו על ידי הקבלן, לצורך גביית הפיצויים המוסכמים. חילטה המזמינה ערבויות לצורך גביית הפיצוי המוסכם, ישלים הקבלן את הערבויות בתוך 30 יום מיום החילוט כאמור.

16. ערבות ביצוע - הקמה

16.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן בעבודות ההקמה וההרצה, ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של השווה ל- 10% מסכום הצעת הקבלן בעבור עבודות ההקמה כולל מע"מ (להלן - **ערבות ביצוע עבודות ההקמה**) בנוסח כמפורט נספח ח' להסכם זה.

ערבות המכרז תוחזר לקבלן כנגד הפקדת ערבות ביצוע עבודות הקמה.

16.2. ערבות ביצוע עבודות ההקמה תהא מתחדשת כל שנה ותינתן לתקופה של 12 חודשים בכל פעם עד לתום 30 יום מיום מתן אישור על סיכום עבודות ההקמה וההרצה.

16.3. ערבות ביצוע עבודות ההקמה תוחזר לקבלן, בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים :

16.3.1. הוצא לקבלן אישור המזמינה על סיום עבודות ההקמה וההרצה בהתאם למפורט בסעיף 9.1 במפרט הטכני הכללי הכלול בהסכם זה.

נמסרה על ידי הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ח' שתשמש כערבות בדק עבודות הקמה זאת בהתאם למפורט בסעיף 17 להסכם זה.

16.3.2. נמסרה על ידי הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ח' שתשמש ערבות ביצוע לתקופת ההפעלה.

17. ערבות בדק - ההקמה:

17.1. להבטחת תקינות עבודות ההקמה שביצע הקבלן עפ"י החוזה, ימציא הקבלן למזמינה, בתוך 14 ימים ממועד הפקת אישור ההפעלה וכתנאי להשבת ערבות ביצוע עבודות ההקמה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך השווה ל- 5% מהצעת הקבלן בעבור עבודות ההקמה כולל מע"מ (להלן: "**ערבות בדק ההקמה**"), ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם **כנספח ח'**.

17.2. ערבות בדק ההקמה תהא מתחדשת כל שנה ותינתן לתקופה של 12 חודשים בכל פעם, כך שתהיה בידי המזמינה ערבות בדק ההקמה בתוקף, לאורך כל תקופת בדק ההקמה, ועד 3 חודשים לאחר סיומה.

17.3. במהלך תקופת בדק ההקמה וככל שיתברר למזמינה כי קיימים ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות במתקנים ו/או בעבודות (להלן: "**ליקויים**"), תפנה המזמינה לקבלן, ותדרוש את תיקון הליקויים לאלתר. ככל שהקבלן לא תיקן את הליקויים בתוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן, ו/או ככל שנגרמו למזמינה נזקים ו/או הוא צפויה לנזקים, בשל התנהגות הקבלן, ולאחר שניתנה לקבלן התראה בת 15 ימים מראש, תהא המזמינה זכאית, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לממש ללא תנאי את ערבות בדק ההקמה ו/או את חלקה.

17.4. ערבות בדק ההקמה תושב לידי הקבלן 3 חודשים לאחר תום תקופת בדק ההקמה, ככל שלא תמומש קודם לכן, ובכפוף לקבלת אישור הממונה על סיום תקופת הבדק לשביעות רצון המזמינה ובכפוף למסירת ערבות לתקופת ההפעלה.

18. ערבות ביצוע – עבודות ההפעלה:

18.1. בתוך 14 ימים ממועד הפקת אישור ההפעלה וכתנאי להשבת ערבות ביצוע עבודות ההקמה, ימציא הקבלן למזמינה, להבטחת התחייבויותיו נשוא עבודות ההפעלה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של 6,000,000 ₪ (במילים: שישה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "**ערבות ביצוע עבודות ההפעלה**"), ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם **כנספח ח'**.

18.2. ערבות ביצוע עבודות ההפעלה תהא מתחדשת כל 3 שנים ותחודש 6 חודשים לפני מועד הפקיעה בכל פעם, כך שתהיה בידי המזמינה ערבות ביצוע עבודות ההפעלה בתוקף, לאורך כל תקופת ההפעלה, ועד 120 יום לאחר סיומה.

18.3. במהלך תקופת ההפעלה וככל שיתברר למזמינה, כי קיימים ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות ו/או הפרות של התחייבויות הקבלן להפעלת ותחזוקת המתקנים, לרבות לגבי מועד החזרת המתקנים ולגבי תקופת הבדק להחזרת המתקנים (להלן: "ליקויים"), תפנה המזמינה לקבלן, ותדרוש את תיקון הליקויים לאלתר ככל שהקבלן לא תיקן את הליקויים בתוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן, ו/או ככל שנגרמו למזמינה נזקים ו/או הוא צפוי לנזקים, בשל התנהגות הקבלן, תהא המזמינה זכאית, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לממש ללא תנאי את ערבות ביצוע עבודות ההפעלה ו/או את חלקה ובלבד שניתנה התראה של 15 ימים מראש ובכתב קודם למימוש ערבות תקופת ההפעלה.

18.4. ערבות ביצוע עבודות ההפעלה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים למזמינה:

18.4.1. אישור מסירת המתקנים למזמינה, חתום ומאושר ע"י המזמינה, כאמור במפרט הטכני;

18.4.2. ערבות בנקאית חדשה ערוכה לפי נספח ח' להסכם אשר תשמש כערבות בדק לטיב עבודות ההפעלה והתחזוקה, ולמסירת החזקה במתקנים לידי המזמינה, כשהם במצב טוב ותקין ולשביעות רצון המזמינה, בהתאם להוראות סעיף 19 להלן.

19. ערבות בדק – ההפעלה:

19.1. תקופת בדק ההפעלה הינה בת 12 חודשים.

19.2. להבטחת תקינות המתקנים לידי המזמינה לאחר שיימסרו לידה, כשהם במצב טוב ותקין ולשביעות רצון המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, בתוך 14 ימים ממועד הפקת אישור המסירה וכתנאי להשבת ערבות ביצוע ההפעלה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של 5,000,000 ₪ (במילים: "חמישה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות בדק ההפעלה"), ערוכה עפ"י הנוסח המצורף להסכם **כנספח ח'**.

19.3. ערבות בדק ההפעלה תהא מתחדשת כל שנה ותינתן לתקופה של 12 חודשים בכל פעם, כך שתהיה בידי המזמינה ערבות בדק ההפעלה בתוקף, לאורך כל תקופת בדק ההפעלה, ועד 3 חודשים לאחר סיומה.

19.4. במהלך תקופת בדק ההפעלה וככל שיתברר למזמינה כי קיימים ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות ו/או הפרות של התחייבויות הקבלן בקשר למצב המתקנים לאחר מסירתם למזמינה, לרבות לגבי מועד החזרת המתקנים ולגבי תקופת הבדק להחזרת המתקנים (להלן: "ליקויים"), תפנה המזמינה לקבלן, ותדרוש את תיקון הליקויים לאלתר. ככל שהקבלן לא תיקן את הליקויים בתוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן, ו/או ככל שנגרמו למזמינה נזקים ו/או הוא צפוי לנזקים, בשל התנהגות הקבלן, תהא המזמינה זכאית, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לממש ללא תנאי את ערבות בדק עבודות ההפעלה ו/או את חלקה ובלבד שנתנה התראה של 15 ימים מראש ובכתב לקבלן.

19.5. ערבות בדק ההפעלה תושב לידי הקבלן 3 חודשים לאחר תום תקופת בדק ההפעלה, ככל שלא תמומש קודם לכן, ובכפוף לקבלת אישור הממונה על סיום תקופת בדק ההפעלה, לשביעות רצון המזמינה.

19.6. לא מסר הקבלן למזמינה ערבות בדק ההפעלה, המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות ביצוע עבודות ההפעלה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית של המזמינה לחילוט הערבויות, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמינה מכח כל דין או הסכם.

20. ערבויות – כללי:

20.1. סכומי הערבויות שימסור הקבלן לידי המזמינה יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

20.2. הערבויות תהינה ניתנות למימוש מידי מדרישתן הראשונה ע"י המזמינה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

20.3. המזמינה תחליט, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן.

20.4. הקבלן ידאג לחידוש הערבויות הבנקאיות, לפני פקיעת תוקפה של כל ערבות כקבוע בהסכם זה אולם לא פחות מחודשיים לפני מועד פקיעת התוקף, על מנת להבטיח שהן תהיינה תקפות בכל עת. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות/יות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו למזמינה כנגד הקבלן, בגין הפרת התחייבויותיה.

20.5. ככל שמומשה ערבות באופן חלקי ו/או מלא, ידאג הקבלן להשלים את סכום הערבות לסכומים הנקובים בהסכם זה בתוך 7 ימים מיום מימוש הערבות החלקי ו/או המלא.

20.6. למען הסר ספק מודגש בזה, כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות ו/או בחידושן וכל ההוצאות והתשלומים הקשורים לערבויות, שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם, יחולו על הקבלן בלבד.

20.7. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לקבל צו מניעה או סעדים זמניים כלשהם כנגד מימוש הערבויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה שהקבלן נמנע מלקיים התחייבות מהתחייבויותיו בקשר לערבויות, תהא זכאית המזמינה, בנוסף לכל סעד השמור לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לעכב סכומים עד לסכום הערבויות כמפורט לעיל ולהשתמש בכספים האמורים כבערבויות דהיינו לעשות מימוש עצמי של הכספים.

21. סיום ההסכם

21.1. הסכם זה יבוא לידי סיום במועדים הקבועים במסמכי המכרז והסכם זה.

21.2. מבלי לפגוע באמור ובזכויותיה על פי כל דין ו/או הסכם זה, תהיה רשאית המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום בקרות אחד מהמקרים כדלקמן:

21.2.1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה במועדים הקבועים בהסכם זה.

21.2.2. הקבלן לא עמד בלוח הזמנים של ההקמה או בלוח הזמנים שנקבע לכל שלב משלבי הקמת המתקנים, לרבות בכל אחת מאבני הדרך, כאשר ביחס לאבני הדרך הפרה יסודית תיחשב פיגור של 3 שבועות בהשלמת אבן הדרך.

21.2.3. הקבלן לא השלים את המתקן במועדים הקבועים באסדרה.

21.2.4. על אף אישור ההפעלה שניתן, הקבלן אינו מפעיל את המתקנים ו/או מפעיל את המתקנים, שלא למטרת ההפעלה נשוא ההסכם;

21.2.5. הקבלן המחח את זכויותיו לפי הסכם, שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

21.2.6. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט-רגל, או באם הינו תאגיד ניתן לגביו צו פירוק, או שהקבלן קיבל החלטה על פירוקו מרצון (למעט למטרות מיזוג או שיקום, בתנאים שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה);

21.2.7. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, שיש בהם כדי להעלות חשש בדבר יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין, תוך 45 יום ממועד ביצועם.

21.2.8. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו, ביצעו פעולה אסורה לשם זכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו;

21.2.9. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה, או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה;

21.2.10. הוכח למזמינה, כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם, מסיבה כספית, או מכל סיבה אחרת.

22. לאחר שנתיים מיום תחילת הפעלת המתקן תהיה המזמינה רשאית להודיע לקבלן מכל סיבה שהיא ובלי לנמק על הפסקת ההפעלה על ידי הקבלן בכל עת ובלבד שנתנה לקבל התראה בת 6 חודשים מראש ובכתב.

23. במקרה של סיום ההסכם יחולו ההוראות כדלקמן:

23.1. זכויות הקבלן יגיעו לסיומן.

23.2. במקרה של ביטול ההסכם לאחר שהחלה תקופת ההפעלה הקבלן יעביר את ההפעלה למזמינה, כאשר הוראות הסכם זה והמפרטים הטכניים יחולו (עם התאמה למועדי סיום ההסכם בשל ביטולו).

23.3. במקרה של סיום ההסכם לפני סיום ההקמה, ימסור הקבלן למזמינה את המתקנים במצבם כפי שיהיו באותה עת (אלא אם הורתה המזמינה בכתב באמצעות מורשי החתימה מטעמה אחרת) וזאת ללא שלקבלן יהיו זכות עיכובן ו/או קיזוז ו/או עיקול עצמי על המתקנים וללא שהקבלן יהיה רשאי להתנות תנאי מסוים גם אם להבנתו המזמינה הפרה את ההסכם. במקרה של סיום ההסכם לפני סיום ההקמה ימחה הקבלן את ההסכם שלו עם ספק הטכנולוגיה לטובת המזמינה, כאשר המזמינה תישא בעלות ספק הטכנולוגיה בהתאם לתכולת השירותים שעוד נותר לספק. הקבלן מתחייב כי בהסכם שלו עם ספק הטכנולוגיה ייכלל התנאי של הסבת ההסכם.

23.4. ככל שהמזמינה הורתה לקבלן לפנות מתקן ו/או חפץ אחר מהמקרקעין והוא לא עשה כן, תהיה רשאית המזמינה, לאחר שנתנה לקבלן התראה בכתב 21 יום מראש, לפנות את שנדרש פיננסי לכל מקום, לרבות השמדתם וללא שהקבלן יהיה רשאי לפיצוי ו/או שיפוי בגין כך וללא שלמזמינה תהיה אחריות כלשהי בגין אבדן או נזק.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים האחרים של הקבלן שלא פונו בהתאם לדרישת המזמינה, לצורך השלמת העבודות נשוא הסכם זה וזאת כל חשבון סכומים המגיעים למזמינה מן הקבלן.

24. במקרה בו בוטל ההסכם על ידי המזמינה בשל הפרתו על ידי הקבלן, יחולו ההוראות כדלקמן:

24.1. במקרה בו בוטל ההסכם קודם לסיום ההקמה וההרצה, המזמינה תהיה רשאית לעכב כל סכום המגיע לקבלן, עד לאחר שיתבררו נזקיה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או הצורך בביטול ההסכם בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

בכלל הנזקים האפשריים (אולם מבלי למצות): נזקים בגין העיכוב בלוי"ז, הוצאות פיננסי, הוצאות שהוצאות איתורו של גורם אחר (במכרז או בדרך אחרת), הוצאות שנועדו להבטיח את העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, עד למועד עלייתו של קבלן אחר למגרש וביצוע העבודות על ידו, הוצאות בגין ביצוע התאמות ושינויים בעבודות ותיקון הנזקים שנגרמו ע"י הקבלן, וכן כל הוצאה ופיצוי אחרים המגיעים למזמינה, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הסכם זה ועפ"י כל דין.

24.2. במידה וההסכם בוטל על ידי המזמינה לפני סיום עבודות ההקמה ולפני התחלת הפעלת המתקן בשל הפרתו על ידי הקבלן, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין העבודות שבוצעו עד אותו שלב ולא יותר מהקבוע באבני הדרך עד אותו השלב ובקיזוז הנזקים שנגרמו למזמינה בשל ביטול ההסכם ובקיזוז סכום של 11,000,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין 2 שנות ההפעלה הראשונות אשר כלולות בהצעת הקבלן בעבור עבודות ההקמה.

24.3. במידה וההסכם בוטל לאחר תחילת תקופת ההפעלה, הרי שמבלי לגרוע בסעדים המגיעים למזמינה, יהיה זכאי הקבלן לסכומים להם הוא זכאי בגין ההפעלה עד מועד סיום ההפעלה על ידי הקבלן, בניכוי כל הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למזמינה עקב ביטול ההסכם ובכלל כד, אולם מבלי למצות, נזקים בגין אי הפעלת המתקן בתקופת החפיפה (ככל שתהיה תקופת אי הפעלה), הוצאות שהוצאות איתורו של גורם אחר (במכרז או בדרך אחרת) וכן כל הוצאה ופיצוי אחרים המגיעים למזמינה, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הסכם זה ועפ"י כל דין.

24.4. הקבלן מצהיר, כי פרט לקבוע בסעיף 24 זה, לא יבואו הקבלן ו/או מי מטעמו למזמינה או לצד שלישי כלשהו, בשום תביעה נוספת שהיא, לרבות בשל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

25. למען הסר ספק מוסכם, כי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נציג מנציגיו ו/או מוסד פיננסי שהעמיד לקבלן כספים כנגד התחייבויות ו/או כל אדם אחר הקשור עמו, לא יהא זכאי לקבל סעד כלשהו, אשר יביא לעצירת ו/או למניעת ביצוע עבודה מהעבודות נשוא הסכם זה ו/או למניעת העברת המתקנים לידי המזמינה, והסעד היחידי שיעמוד לזכותו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נציג מנציגיו ו/או מוסד פיננסי שהעמיד לקבלן כספים כנגד התחייבויות ו/או כל אדם אחר הקשור עמו, כאמור, יהיה סעד כספי בלבד.

26. העברת זכויות

26.1. הקבלן לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או כל חלק ממנו, לכל אדם או גוף משפטי אחר.

לעניין סעיף זה:

"העברת זכויות" – לרבות, בין השאר, מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, העברת מניות, הקצאתן או דחייתן וכל פעולה אחרת.

"העברה" – לרבות העברת 25% או יותר מהשליטה בקבלן, או מזכויות השותפות בו או ברכושו, בין אם העברה זו נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים

26.2. הקבלן לא יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו אלא לגורם המממן את הפרויקט, כאשר יובהר כי במסגרת השעבוד לא יהיה רשאי בעל השעבוד (הגורם המממן) לשעבד את המקרקעין אלא את זכויות וחובות הקבלן בהתאם להסכם זה.

26.3. המזמינה תהא רשאית להמחות, לאחר או לאחרים, את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שתשמרנה מלוא זכויות הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם זה.

27. קיזוז

27.1. המזמינה תהא רשאית, בכל עת, לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה, כל סכום שלדעת המזמינה, מגיע מהקבלן למזמינה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין.

27.2. אין באמור בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי המזמינה על פי כל דין או הסכם.

28. זכויות, פטנטים וכיו"ב

28.1. התמורה לה זכאי הקבלן, כוללת את התשלום בעד שימוש בחפצים או בתהליכים המוגנים בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים וזכויות אחרות אשר הקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודה והקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יפר כל זכות של צד שלישי.

28.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה עקב האמור לעיל ויפצה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתתבע לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות אחרות אשר הקבלן יעשה בהם שימוש, במישרין או בעקיפין, בעת ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

29. ניגוד עניינים

הקבלן מצהיר כי אין ניגוד עניינים בין התקשרותו בהסכם זה להתקשרותו בהסכם אחר ומתחייב כי לא יתקשר בהסכם עתידי אשר עלול ליצור, במישרין ו/או בעקיפין, ניגוד עניינים מול התחייבויותיו בהסכם זה וכן בהסכם עתידי למתקן לטיפול בפרש עופות במחוז צפון.

30. סודיות

30.1. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות כל מידע שהגיע אליו תוך כדי יישום הסכם זה לרבות ההסכמים בין המזמינה לבין ספקי חומר הגלם למתקן, תכניות עתידיות של המזמינה, הסכמים עתידיים שייחתמו בין הצדדים אם ייחתמו, מידע בדבר התהליך בטיפול בפרש עופות שהתקבל אצל הקבלן תוך כדי תהליך (להלן: "מידע סודי").

מידע סודי לא ייחשב כל הבירורים וההכנות והמסמכים שהוכנו על ידי הקבלן לצורך הסכם זה וכן מידע גלוי לציבור וכן מסמכי המכרז.

31. ויתור

31.1. לא השתמש צד בזכות מזכויותיו עפ"י חוזה זה או על פי כל דין, או לא השתמש בזכות כאמור במועד – לא ייחשב הדבר כוויתור מצד אותו צד על הזכות האמורה.

31.2. ויתור או ארכה שניתנו על ידי המזמינה לקבלן, במקרה מסוים, לא יהיו תקדים למקרה אחר.

31.3. לעניין חוזה זה, לא יהא תוקף לשום ויתור או ארכה, אלא אם ניתנו מראש ובכתב

32. כתובות והודעות

32.1. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם זה.

32.2. כל הודעה שתשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום בישראל לאחד הצדדים תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימים לאחר המשלוח.

33. דין חל ומקום שיפוט

כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.

חלק ב - עבודות ההקמה וההרצה

עבודות ההקמה

34. עבודות ההקמה יכללו, בין היתר (אולם מבלי למצות) את העבודות כדלקמן הכל בהתאם למפרטים הטכניים ובהתאם לאישור המזמינה את הצעת הקבלן:

34.1. עבודות תכנון המתקן והפרויקט.

34.2. הוצאת היתר בניה לפרויקט לרבות מילוי כל הדרישות הכרוכות בכך ובכלל כך מסמך סביבתי.

34.3. הקמת המתקן.

34.4. חיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאופן התואם את הוראות האסדרה.

34.5. ביצוע עבודות ההרצה.

35. התמורה שהציע הקבלן במסגרת הצעתו לעבודות ההקמה (הכוללת גם תקופת הפעלה של 2 שנים) כוללת בחובה את כל ההוצאות מכל מן וסוג שהוא שיהיו לקבלן, ישירות ועקיפות ובכלל זה עבודות ו/או פעולות שהקבלן לא צפה ו/או לא יכול היה לצפות ולמעט הוצאות שמצוין במפורש בחוזה כי המזמינה תישא בעלותן.

צו התחלת עבודה, אבני דרך ולוח זמנים

36. צו להתחלת עבודות ההקמה ולוח זמנים.

36.1. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות ההקמה מייד לאחר קבלת כל היתר בניה וכל יתר ההיתרים הדרושים ועם קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י מנהל הפרויקט ובהתאם למפורט בצו התחלת העבודות.

36.2. עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים לאבני הדרך – **נספח ט'** להסכם זה, למסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.

- 36.3. הקבלן יסיים את ביצועו של כל שלב בעבודות ההקמה, לרבות ביצוע עבודות ההרצה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בלוח הזמנים - **נספח ט'** והכל בהתאם למתווה הקבוע במסמכי המכרז.
- 36.4. על הקבלן לעמוד במועדים הקבועים בצו התחלת העבודה, לוח הזמנים ואבני הדרך, ולהשלים את ביצוע עבודות ההקמה ועבודות ההרצה, לשביעות רצון המזמינה, בתוך תקופת ההקמה האמורה לעיל.
- 36.5. עבודות ההקמה יבוצעו ברציפות, בכח אדם מספיק בכל תקופת ההקמה על מנת לעמוד בלוחות הזמנים.
- היעדר פעילות משמעותית באתר, לדעת מנהל הפרויקט או המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי, לתקופה של למעלה מ – 14 ימים רצופים או 45 ימים במצטבר בתקופה של שישה חודשים, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 36.6. הקבלן מתחייב להשלים את הקמת המתקנים ולבצע בהם את ההרצות הנדרשות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז לשביעות רצון המזמינה.
- 36.7. בשל העובדה כי המודל הכלכלי של הפרויקט הינו בהתאם להוראות האסדרה, כל חריגה מלוח הזמנים הקבוע בצו תחילת העבודות ומסמכי המכרז, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 36.8. מובהר כי הנחת העבודה של המזמינה נכון ליום פרסום המכרז היא שלא תינתן ארכת מועד לביצוע עבודות ההקמה ו/או להשלמת אבני דרך.
- 36.9. מנהל הפרויקט ומהמפקח יקבעו נוהל דיווחים על התקדמות העבודה בהתאם למתווה המקורי וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והקבלן ידווח למנהל הפרויקט ולמפקח על התקדמות העבודה, זאת בהתאם נוהל הדיווחים, אולם לא פחות מאחת לשבוע.
- למען הסר ספק, אין בכך שמנהל הפרויקט ו/או המפקח לא העירו לקבלן ו/או קיבלו את העדכון כדי לגרוע מחובות הקבלן בהתאם להסכם ו/או כדי להוות הסכמה מכללא ו/או משתמעת להסכמה להארכת מועדים ו/או כי הקבלן פעל באופן סביר על מנת לעמוד בלוח הזמנים והקבלן מתחייב ללא קשר לעמדת מנהל הפרויקט ו/או המפקח ביחס לדיווחים של הקבלן להשלים את עבודות ההקמה וההרצה בלוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז.
37. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר ובלבד שהדבר לא יקצר את לוח הזמנים הכולל והדבר יחייב את הקבלן, זאת מבלי לגרוע מכל סעד השמור למזמינה על פי כל דין.
38. ביקשה המזמינה ביצוע שינויים מעבר לנדרש במסמכי המכרז והקבלן סבור כי בשל השינויים נדרשת הארכת לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה וההרצה ביחס למועדים הקבועים במסמכי המכרז, במפרטים הטכניים ובהסכם זה, יגיש הוא בקשה מנומקת בכתב למנהל בתוך 5 ימים מיום הודעת המזמינה על השינוי.

לא הגיש הקבלן בקשה להארכת לוח הזמנים במועד כאמור, יראו אותו כמי שהסכים כי אין בשינוי המבוקש כדי להאריך את התקופה הנדרשת לביצוע עבודות ההקמה וההרצה.

מנהל הפרויקט יכריע בבקשת הקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי; מנהל הפרויקט אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן, כולה או מקצתה, וכי החלטתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

סבר המפקח כי יש מקום להארכת לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה וההרצה יוציא הוא מכתב המאשר את הארכת לוח הזמנים לאותה אבן דרך ו/או להשלמת ביצוע עבודות ההקמה וההרצה והמועד המתוקן יחייב את הקבלן.

39. סבר הקבלן כי מחמת כח עליון או נסיבות אחרות שאינן תלויות בקבלן נדרשת הארכת לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה וההרצה ביחס למועדים הקבועים במסמכי המכרז, יגיש הוא בקשה מנומקת בכתב למנהל בתוך 5 ימים מיום שנודע לו על צורך כאמור.

לא הגיש הקבלן בקשה להארכת לוח הזמנים במועד כאמור, יראו אותו כמי שסבור כי אין נסיבות המצדיקות להאריך את התקופה הנדרשת לביצוע עבודות ההקמה וההרצה.

מנהל הפרויקט יכריע בבקשת הקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי; מנהל הפרויקט אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן, כולה או מקצתה, וכי החלטתו של מנהל הפרויקט תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

סבר המפקח כי יש מקום להארכת לוח הזמנים לביצוע עבודות ההקמה וההרצה יוציא הוא מכתב המאשר את הארכת לוח הזמנים לאותה אבן דרך ו/או להשלמת ביצוע עבודות ההקמה וההרצה והמועד המתוקן יחייב את הקבלן.

40. למען הסר ספק יובהר כי גם אם הסכימה המזמינה לשינוי לוח הזמנים, אין באמור כדי להוות הסכמה מצידה לשינוי בתמורה ו/או לשינוי אחר כלשהו בתנאי ההסכם, זאת אלא אם נתקבל אישור מפורש מהמזמינה חתום על ידי מורשי החתימה של המזמינה.

אין באי תגובה מטעם המזמינה לדרישה כלשהי של הקבלן כדי להוות הסכמה מטעם המזמינה.

41. עם סיום עבודות ההקמה וההרצה תוציא המזמינה אישור בכתב, חתום על ידי מנהל הפרויקט או מורשי החתימה מטעם המזמינה, על סיום עבודות שלב ההקמה וההרצה.

התכנון

42. הקבלן יבצע את התכנון בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ובכלל כך ביחס לדרך הגשת המסמכים לאישור המזמינה, דרך עריכת התכניות וכל נוהל ו/או הוראה אחרים המופיעים במסמכי המכרז.

האחריות המלאה והמוחלטת לביצוע התכנון בלוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז הינה של הקבלן ולמזמינה לא תהיה אחריות ו/או חובה בקשר לכך כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד כלפי צד שלישי כלשהו.

43. הקבלן יבצע תכנון מפורט לביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, המפרטים הטכניים והחוזה, ועל בסיס הצעתו למכרז וזאת בהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר.

מבלי לפגוע בכך, שמנהל הפרויקט יהיה רשאי לדרוש דיווחים על התקדמות התכנון המפורט, לרבות הצגת תכניות ביניים של התכנון המפורט ומבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן להעביר למזמינה העתק מכל מסמכי התכנון, לאחר סיום התכנון המפורט וקודם להגשת הבקשה להיתר יעביר הקבלן למזמינה את התכנון המפורט לאישורה.

יובהר, כי אין באישור המזמינה לקבלן להגיש בקשה להיתר על סמך התכנון המפורט כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה כי המתקן מתוכנן כראוי ו/או כי המתקן, באם ייבנה בהתאם לתכנון האמור, יעמוד בדרישות וכל האחריות כי המתקן יפעל בהתאם לדרישות המזמינה במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים מוטלת על הקבלן בלבד והקבלן לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך על אישור המזמינה לתכנון המפורט כאמור.

44. למזמינה שמורה הזכות לא לקבל ולא לאשר תכניות מטעם הקבלן, על רקע איכות תכנון או מהות תכנון שאינן מקובלות עליה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

המזמינה לא תהיה אחראית באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין שינויים שנדרשו בתכנון ולא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

45. על הקבלן מוטלת האחריות המלאה והמוחלטת להוציא היתר בניה למתקן, לרבות עמידה בכל דרישות התכנית ביחס להוצאת היתר בניה ובכלל, לרבות אישורים ביחס לדרך הגישה, הכנת ואישור מסמך סביבתי וכו'.

המזמינה ו/או בעל המקרקעין הרשום יהיו רשומות כמבקשי ההיתר והמזמינה מתחייבת לספק כל חתימה שתדרש לצורך קבלת היתר בניה.

הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת היתר הבניה ובכלל כך בשכר בעלי המקצוע הנדרשים, יועצים, חוות דעת וכו', אולם המזמינה תישא בעלות אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטל השבחה בגין הקמת המתקן.

46. קודם להגשת הבקשה להיתר בניה, יקבל הקבלן את אישור המזמינה בכתב באמצעות מנהל הפרויקט לבקשה להיתר.

ככל שהועדה המקומית תדרוש שינויים בבקשה להיתר בניה, יידרש הקבלן לאשר את השינויים שבוצעו על ידו בבקשה להיתר בניה.

יובהר, כי אין באישור המזמינה את הגשת הבקשה להיתר בניה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה כי המתקן מתוכנן כראוי ו/או כי המתקן, באם ייבנה בהתאם לתכנון האמור, יעמוד בדרישות וכל האחריות כי המתקן יפעל בהתאם לדרישות המזמינה במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים מוטלת על הקבלן בלבד והקבלן לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך על אישור המזמינה לתכנון המפורט כאמור.

47. המזמינה תתכנן ותבצע את דרך הגישה למתקן עד שער המתקן (לא כולל שער המתקן) על חשבונה.
48. במידה ויידרש במהלך עבודות ההקמה ו/או ההרצה היתר בניה נוסף, האחריות להוצאתו מוטלת על הקבלן והאמור בסעיפים 45-46 לעיל יחול על הקבלן.

במידה ותאושר תכנית שתקבע דרך גישה חלופית והמזמינה תחליט כי דרך הגישה החלופית היא הדרך שתבוצע, הקבלן יגיש על חשבונו בקשה מתוקנת להיתר בניה ובו תסומן דרך הגישה החלופית

ביצוע עבודות ההקמה באתר

49. הקבלן לא יבצע כל עבודה בטרם קיבל אישור לתכנון.
50. הקבלן לא יבצע עבודות הדורשות היתר בניה ו/או אישור כל רשות אחרת, קודם לקבלת היתר בניה ו/או אישור כאמור.
51. הקבלן יקים את המתקן בהתאם לאמור במסמכי המכרז, רק לאחר שהגיש את התכניות למנהל הפרויקט וקיבל את אישור מנהל הפרויקט שהן תכניות לביצוע וצוין עליהן כי הן תכניות לביצוע וכשהן חתומות על ידי מנהל הפרויקט.
52. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למסמכי המכרז לשביעות רצונה המוחלט של המזמינה וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי המזמינה והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות מסמכי המכרז ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי מסמכי המכרז.
53. המזמינה רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.

שינויים

- 54.1. המזמינה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, לדרוש ביצוע שינויים, כפי שתמצא לנכון ובלבד שאלו לא יגדילו את היקף העבודה המצטבר ביותר מ- 25%, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן (להלן - **פקודת שינויים**) ועם קבלתה, מתחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת החוזה בשיעור של עד 50%, לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת המזמינה.
- 54.2. ביחס לדרך גישה חלופית, המזמינה מקדמת תכנית לאישור דרך גישה חלופית לדרך הסטוטורית, על בסיסה הוגשה הצעת הקבלן (ביצוע דרך הגישה על ידי הקבלן כלולה בהצעת הקבלן).
- ככל שהמזמינה תחליט כי היא מעוניינת שדרך הגישה למתקן תהיה דרך הגישה החלופית, ינהלו הצדדים משא ומתן ביחס לסכום ההפחתה מהתמורה לה זכאי הקבלן בעבור עבודות ההקמה.

לא הגיעו הצדדים להסכמה, יחושב סכום ההפחתה בדרך כדלקמן :

54.2.1. יחושבו עלות ביצוע דרך הגישה המקורית ועלות ביצוע דרך הגישה החלופית וזאת בהתאם לדרך הקבועה לחישוב שינויים.

54.2.2. ההפרש בעלויות יופחת מסכום התמורה לו זכאי הקבלן בגין עבודות ההקמה.

54.3. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן :

54.3.1. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים ייקבע במשא ומתן בין המזמינה לקבלן ; בהיעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע בהנחה של 20% ממחירון דקל לקבלן ראשי, או על פי תקציב עלויות תשומות הקבלן בתוספת תקורת רווח קבלני בשיעור 15% או בהתאם למחיר פריט דומה שכבר סוכם בעבר בין הצדדים, לפי בחירת המזמינה.

54.3.2. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, למזמינה בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

54.3.3. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך יהיה באחריות הקבלן.

55. סימון ומדידות

55.1. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום העבודה וביצועה, לנכונות הגבהים, המידות, הממדים והכיוונים של כל חלקי העבודה, על יסוד התוכניות וההנחיות שניתנו לו על ידי המפקח. המדידות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך ורשום המאושר על ידי המפקח, לרבות במקרה בו המזמינה ביקשה ביצוע מדידות.

ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור דלעיל, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך וכן ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות, יחולו על הקבלן.

55.2. הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר שהיא, לרבות חישוף ו/או יישור קרקע, ללא מדידת מצב קיים מעודכנת, שאושרה על ידי מודד מוסמך, חתומה על ידי המפקח והקבלן.

55.3. המודד מטעם הקבלן יהיה זמין בהתראה של שני ימי עבודה מעת שהמפקח דרש מהקבלן ביצוע מדידה.

55.4. מדידות ייערכו בנוכחות נציג הקבלן והמפקח. לא הגיע נציג בקבלן לביצוע המדידה (לרבות מדידת כמויות) במועד, יהיה רשאי המפקח להורות כי המודד יבצע את המדידה בהיעדרו של נציג הקבלן.

- 55.5. בוצעה מדידה (לרבות כמויות) תיחתם המדידה על ידי המפקח והקבלן.
- 55.6. נכח הקבלן בעת ביצוע מדידת הכמויות והוא סבור כי נפלה טעות, יהיה רשאי הקבלן לדרוש ביצוע מדידה חוזרת של הכמות ולאחר ביצוע שתי המדידות, ככל שלא הושגה הסכמה בין המפקח לקבלן, יובא הנושא להכרעת מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.
56. הקבלן יהיה אחראי לרישום ותיעוד, לרבות בתכנית, של כל סטיה מהתכנון.
57. תכניות as made
- תכניות as made יוכנו ויוגשו בהתאם להוראות המפרט הטכני (לרבות סעיף 8.26) ומבלי לפגוע באמור כדלקמן:
- 57.1. בסיום העבודה, יגיש הקבלן למזמינה ולמפקח, על חשבונו, תכניות בדיעבד (as made) (בשלושה העתקים וכן בעותק דיגיטלי כנדרש במפרט הטכני) מעודכנות לאחר ביצוע; התוכניות תכלולנה את כל הנדרש כמפורט במפרטים הטכניים ובדרך בה נדרשת הגשת התכניות במפרטים הטכניים.
- 57.2. כל הפריטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.
- 57.3. הכנת תכניות בדיעבד ומסירתן כאמור לעיל הינן תנאי מוקדם לאישור המפקח והמזמינה את העבודות.
- 57.4. המפקח רשאי שלא לאשר תכניות עדות, במקרה של אי דיוקים או רמת שרטוט לא תקינה או לא נאותה. החליט המפקח שלא לאשר את התכניות, יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים באופן מידי, ויגיש את החומר לאישור בשנית. במידה ויהיה סבב הערות נוסף לפריטים שלא תוקנו, תחול עלות הבדיקה הנוספת ישירות על הקבלן לפי תעריף ש"ע של החשב הכללי.
- 57.5. נוכחה המזמינה כי הקבלן אינו מגיש את החומר כנדרש, למרות ההתראות וההערות, תהא רשאית המזמינה להטיל את עבודת ביצוע הכנת החומר על גורם אחר, וכל העלויות שיידרשו לביצוע העבודה, לרבות איסוף, בדיקה והתאמת החומר לקיים, יוטלו על הקבלן לפי התעריף לעיל.
58. הקבלן ישמור עותק מדויק ומסודר, של כל החומר הטכני המוגש על ידו למזמינה, במתכונת אשר אושרה ע"י המזמינה.
59. מסירת העבודות
- 59.1. עם השלמת העבודות ו/או כל שלב בעבודות יודיע על כך הקבלן בכתב למפקח. תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, יבדוק המפקח את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה ובהתאם למסמכי המכרז ויעביר דו"ח מטעמו למזמינה שתהיה רשאית לאשר או לא לאשר את דו"ח המפקח בתוך 14 יום.

59.2. בוצעו העבודות לשביעות רצון המזמינה ועל פי תנאי החוזה המפרטים הטכניים, ימציא המפקח לקבלן אישור על האמור ובמקרה והמדובר בסיום עבודות ההקמה תיתן המזמינה לקבלן אישור לבצע עבודות הרצה.

ככל שהאישור מתייחס לשלב מתוך עבודות ההקמה, הרי שבמידה ולאחר האישור יתברר ליקוי בעבודות שאישר המפקח, יודיע על כך המפקח לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם להוראות תנאי ההסכם והמפרטים הטכניים.

59.3. אם לא נמצאה העבודה מתאימה ולשביעות רצונה של המזמינה, אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם יינתן לקבלן האישור לעבור לשלב ההרצה.

59.4. מבלי לפגוע בכל הסעדים הנתונים למזמינה על פי דין, לרבות ביטול ההסכם, לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת המזמינה, בתוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, רשאית המזמינה לפעול כדלקמן:

59.4.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן, ולגבות את הסכומים מן הקבלן, בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של המזמינה.

היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון, תהא המזמינה רשאי לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי ו/או עלות העבודה, לפי הגבוה מביניהם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

59.4.2. לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך, לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה עפ"י כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצא ב.

59.5. סבר המפקח כי העבודות שנתרו להשלמה ו/או תיקונים שיש לבצע הינם כאלה שניתן לעבור לשלב ההרצה במקביל להשלמתן, יהא רשאי המפקח ליתן לקבלן אישור לעבור לשלב ההרצה ובו יפורטו העבודות אשר עדין נותרו להשלמה ו/או תיקונים שיש לבצע למרות שניתן האישור לעבור לשלב ההרצה, ואת המועד הנדרש להשלמתן. לא עמד הקבלן במועד להשלמת העבודות כאמור באישור, יראו את האישור כבטל ומבוטל, וכאילו לא ניתן מעולם.

60. עם גמר עבודות ההקמה ידאג הקבלן, על חשבונו, לנקיון האתר וסביבותיו, לשביעות רצון הממונה.

61. לאחר סיום הקמת המתקנים, וקבלת אישור המזמינה כי המתקנים הוקמו בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובנוסף תואמות את הצעת הקבלן, יינתן אישור המזמינה בכתב באמצעות מורשי החתימה מטעם המזמינה להתחיל בתקופת ההרצה בהתאם למפורט במפרטים הטכניים. נוסח האישור הינו כמפורט בנספח ג' להסכם זה.

62. לאחר השלמת ביצוע עבודות ההקמה, תיקון הליקויים והפגמים עפ"י הנחיית המפקח, השלמת תקופת ההרצה לשביעות רצונה של המזמינה, הגשת כלל המסמכים הנדרשים, לרבות ספר מתקן וסט

מושלם של תכניות עדות (AS MADE) של המתקנים וספרי המתקנים כנדרש במסמכי המכרז והמפרטים הטכניים, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן אישור ספציפי בכתב להתחיל להפעיל את המתקנים בו מצוין יום מסירת עבודות ההקמה והיום בו תתחיל תקופת ההפעלה.

אין במתן אישור הפעלה כדי להוות אישור כי אין פגמים ו/או ליקויים במתקנים ואחריות הקבלן כלפי המזמינה וכל צד שלישי בגין ליקויים ו/או פגמים ו/או תקלות במתקנים תהיה אחריות מלאה כמפורט במסמכי המכרז המפרטים הטכניים והסכם זה.

63. תקופת הבדק – עבודות ההקמה

63.1. "תקופת הבדק" משמעה, תקופה של 24 חודשים מהמועד בו החלה תקופת ההפעלה בפועל או יום תחילת ההפעלה באישור המזמינה לפי המאוחר. לעניין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא 60 חודשים (במקום 24 חודשים) מהמועד לעיל.

63.2. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המזמינה, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמזמינה תקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק והכל כמפורט במפרטים הטכניים.

63.3. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח, תמסור המזמינה לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודות, לרבות עבודות הבדק, בוצעו והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של המזמינה וערבות הבדק תוחזר לקבלן בתוך 14 יום ממתן אישור כאמור.

על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה, מסמכי המכרז והמפרטים הטכניים אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתוקף גם לאחר מסירת תעודת סיום.

64. מפקח

64.1. מבלי לגרוע בהתחייבויות הקבלן האחרות בהסכם זה, במפרטים הטכניים ובמסמכי המכרז, הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל האפשר, במילוי תפקידו.

64.2. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה למזמינה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין המזמינה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

64.3. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי המזמינה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

65. מבנה למפקח

65.1. תוך 14 ימי עבודה מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה", יקים הקבלן, על חשבונו, במקום שיוורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח.

65.2. שטח המבנה 15 מ"ר לפחות ובגובה מינימלי של 2.5 מ'.

65.3. המבנה יכלול מיני מטבחון אשר ישמש את המזמינה ובאי כוחה ויחובר בחיבור זמני לחשמל, לטלפון, מים וביוב.

65.4. המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ לפחות כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה, מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס וירוהט בשולחן ישיבות, 10 כסאות, לוח קיר משעם לתליית תכניות וארון פח עם שתי דלתות ניתן לנעילה.

65.5. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, במקום שיוורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח אשר ישמש את המפקח ואת צוות עובדי הקבלן לרבות חיבור לרשת החשמל, המים והביוב כולל אספקת נייר טואלט ומגבות נייר באופן סדיר.

65.6. הקבלן יישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.

65.7. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות - יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בהצעתו.

65.8. מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מיידי, על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.

66. יומן עבודה

66.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים ויומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר:

66.1.1. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.

- 66.1.2. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- 66.1.3. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- 66.1.4. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- 66.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 66.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 66.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 66.1.8. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המזמינה ו/או המפקח.
- 66.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידי לא תחשב כהסכמת המפקח או המזמינה לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.
- 66.3. למזמינה ישנה אפשרות לדרוש כי יומני העבודה ינוהלו במערכת ממוחשבת, לרבות שימוש בחתימה אלקטרונית.
- 66.4. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
- 66.5. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן. משלא הסתייג הקבלן, יהוו הערות המפקח ראיה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.
- 66.6. מובהר בזאת, כי קבלתו של המפקח את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו, ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המזמינה.

67. חומרים וציוד

- 67.1. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או כל דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לביצועה, אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, לא יוצאו ממקומם אלא אם ניתנה הסכמת המפקח להוצאתם בכתב ומראש. הקבלן יהא רשאי להוציאם, ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודה ההשלמה כאמור להלן ובכפיפות למותנה בה.
- 67.2. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה (1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח או (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו, תהא המזמינה רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים האחרים, לסלקם ממקום

העבודה או למכרם ולזכות את הקבלן בשווים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסת, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות יקבעו באופן סופי ומחייב על ידי המפקח.

67.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים.

67.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובמפורש מותנה בזה כי המפקח ו/או המזמינה רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

68. טיב החומרים והמלאכה

68.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מאיכות מעולה ובהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהתחייבויותיו בהצעתו.

68.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר, יתאימו לתקן המאושר האחר.

68.3. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה, אלא בחומרים מאושרים שנבדקו על ידי המפקח ובאישור המתכננים. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו אישור בכתב מהספק, המאשר כי הוא (הספק) אחראי על טיב החומרים ותפקודם לאורך זמן כאשר הם מבוצעים על ידי הקבלן הנדון.

68.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ביותר ובהתאם לאמור במסמכי המכרז והצעתו ולפי הוראות המפקח.

68.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות, הכל כפי שיקבע המפקח.

68.6. דמי בדיקות הדגימות וההוצאות הכרוכות בכך, במקום כפי שיקבע המפקח, יחולו על הקבלן דגימות חוזרות יחולו גם כן על הקבלן, אם ימצא המפקח לנכון לעשותן.

הבדיקות יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שנבחרה ע"י המזמינה כחוק. מעבדה זאת תוזמן ישירות ע"י הקבלן בתאום עם המפקח.

68.7. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לגבי טיב החומרים והמלאכה, תוצאות הדגימות והתאמתן לנדרש.

68.8. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים.

68.9. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

- 69.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי המכרז ו/או הוראות המזמינה ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורן על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע אותו שלב מסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.
- 69.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכיסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכיסוי או ההסתרה.
- 69.3. אם לא יודיע הקבלן למפקח, כאמור דלעיל, אזי בכל עת, לפי דרישת המפקח, יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונו של המפקח. אם לא יענה הקבלן לדרישות המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו, הרי שלמזמינה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המזמינה לפי החוזה ו/או לפי כל דין, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

70. סמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים

- 70.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי:
- 70.1.1. הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים, לדעת המפקח, לעבודה ו/או לביצועה.
- 70.1.2. להביא, במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש כאמור, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.
- 70.1.3. לסלק, לתקן, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת, בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח, אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות המפקח.
- 70.2. הוראה, כאמור בפסקה 70.1, כוחה יפה על אף כל בדיקות ביניים שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בעבור אותם חומרים או מלאכה.
- 70.3. לא מילא הקבלן אחר דרישות המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה, תהא המזמינה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הביצוע והנובע מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המזמינה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

71. חשמל

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת החשמל הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשת ובכלל כך ביצוע כל התשלומים הנדרשים לצורך כך, הכל כמפורט במפרטים הטכניים ובמסמכי המכרז.

72. מים

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת מים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשים לרבות ביצוע התשלומים הנדרשים לשם כך, הכל כמפורט במפרטים הטכניים ובמסמכי המכרז. הקבלן יקבל נקודת מים מהמט"ש הסמוך ויהיה האחראי להתקנת מד מים

73. הודעת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי כל דין ו/או רשות מוסמכת בדבר מתן הודעות, קבלן רישיונות ותשלום מיסים בגין פעילות הקבלן, אגרות ותשלומי חובה אחרים למעט אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטל השבחה שישולמו על ידי המזמינה.

74. עתיקות וחפצים

74.1. לא תהא לקבלן כל זכות איזו שהיא ביחס לעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות וכן ביחס לחפצים אחרים כל שהם, בעלי ערך ארכיאולוגי וכן ביחס לחפצים בעלי ערך, אשר יתגלו במקום העבודה.

74.2. הקבלן יודיע על כל גילוי כזה למפקח מיד עם הגילוי וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוק העתיקות תשל"ח – 1978 או כל חוק אחר העוסק בחפצים בעלי ערך.

74.3. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, באמצעי הזהירות המתאימים למניעת פגיעה ו/או אובדן של עתיקות ו/או החפצים האחרים כנוכח לעיל.

74.4. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי באין הוראה מפורשת בחוק, המקנה את הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים למדינה או לרשות מרשויותיה, הרי שהבעלות ביחס לעתיקות ו/או לחפצים שימצאו במקום העבודה של המזמינה בלבד ומכל מקום המזמינה תחשב תמיד כמוצאת העתיקות ו/או החפצים האחרים לצרכי פיצוי ו/או תשלום ו/או החזרה.

75. זכויות הנאה ושימוש בזכות ו/או בנכס

הקבלן יהא אחראי לקבלת ההסכמה מהגוף או האדם המוסמך לתיתה לפי העניין, לשימוש בכל זכות הנאה או שימוש בזכות ו/או בנכס לצרכי ביצוע העבודה (כגון: חציבה, נטילת עפר, אבנים, חול, זכות מעבר, זכות שימוש או זכות דומה) ולכל תשלום אשר יידרש לקבלת הסכמה כזאת.

76.1. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבוננו, השגת כל האישורים והידיעות מהרשויות הנוגעות בדבר לרבות אישורי חפירה ולתאם את כל הקשור לעבודה בעניין התקרבות, היצמדות, ניקוז, דלק, חשמל, בזק, הוט, חב' החשמל, מקורות, רשות העתיקות קווי ביוב או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה. כמו כן עליו לדאוג, על חשבוננו, לסדר מעברים ארעיים וכן לתאם עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שרותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה, בתוכו ו/או ממנו.

76.2. מבלי לגרוע מאחריותו הכללית של הקבלן כמפורט בהסכם,, הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שייגרמו לדברים הנזכרים בפסקה 76.1 דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעת המפקח ו/או הרשות כאמור.

76.3. במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או קלקול, כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר, אך אלה לא היו מדויקים ובלבד שאם יוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, כי הוא נקט בכל האמצעים הראויים, בהתחשב בנסיבות העבודה, כדי לגלות בעוד מועד, במהלך הביצוע, כל אי דיוק כאמור, הרי שיהא פטור מאחריות כאמור.

חלק ג' – תקופת ההפעלה

77. תקופת ההפעלה, הינה התקופה מהיום שנקבע באישור המזמינה.
78. הקבלן ידאג להפעלת המתקנים בהתאם למפרטים הטכניים, להצעתו והתחייבותו לנצילות הפקת האנרגיה מזבל הלולים ברמת זמינות המפורטת במפרט הטכני.
79. הקבלן יהיה אחראי להפעלת המתקנים, באחריות כוללת ושלמה על כל האספקטים של הנושא ובכלל כך עמידה בדרישות הדין.
80. הקבלן יהיה רשאי למסור את העבודה או חלקים ממנה, לקבלני משנה, וזאת אך ורק בכפוף לקבלת אישור המזמינה, מראש ובכתב, לכל אחד מקבלני המשנה ששירותיהם ישכרו לביצוע עבודות ההפעלה, ובהתאם לתנאי החוזה.
81. הקבלן מתחייב לקלוט את כל זבל הלולים שתגיע למתקן בקצב ובהספק המניחה פעילות של המתקנים, עד לקיבולת המחסנים לאחסון זבל הלולים שהתחייב הקבלן לבנות ובהתאם למפרט הטכני.
82. הקבלן מאשר בזה שידוע לו שהפרויקט מיועד לטפל בזבל לולים ופסולת אורגנית בהיקף כ 110,000 טון בשנה בהתאם לדרישות המפרט הטכני.
83. הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שעליו לקיים את הוראות כל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות, לרבות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד החקלאות, משרד הפנים, הועדות המקומיות, המחוזיות והארציות לתכנון ובניה, המזמינה ו/או כל גוף אחר בעל סמכות חוקית, וכי עליו לציית ולבצע הוראותיהן, וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כנגד המזמינה ו/או מי מטעמו, בגין דרישות הרשויות האמורות ו/או כל רשות רלוונטית אחרת. הקבלן ימלא על חשבונו אחר דרישות החוק /או התקנות השונות כפי שיהיו בעת חתימת החוזה זה ו/או כפי שישונו ו/או יותקנו מפעם לפעם ויפעל בכל עת על פי כל דין.
84. הקבלן מתחייב שלא לעשות במגרש ובמתקנים, כל שינוי ו/או תוספת שהם, בעצמו או ע"י אחרים, מבלי לקבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המזמינה רשאית להתנות את הסכמתה בתנאים שונים, ולא תישמע מפי הקבלן כל טענה בעניין.
85. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש במתקנים אלא למטרה המפורטת בהסכם זה.
86. הקבלן מתחייב לנהל ולהפעיל את המתקנים בהתאם לחוזה, 24 שעות ביממה ברציפות לאורך כל תקופת ההפעלה.
87. במהלך תקופת ההפעלה, על הקבלן לדאוג לתקינות מלאה של כל המתקנים, ובכלל זה להחזיקם במצב תקין, לשמור עליהם, על תפעולם, תחזוקתם, והחזקה והשימוש בהם, ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

88. הקבלן יישא בכל החיובים, ההוצאות (כולל הוצאות חשמל, עובדים, אחזקה, תיקונים, טיפולים וכל הוצאה אחרת), המסים, התשלומים, ההיטלים, והאגרות מכל מין וסוג שהוא, לרבות תשלומי ארנונה ותשלומים עבור רישוי עסקים, שיחולו בגין ו/או בקשר עם הקמת המתקנים, תחזוקתם, תפעולם, והחזקה והשימוש בהם, בכל תקופת ההסכם לרבות בתקופת ההפעלה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש במסמכי המכרז.

הקבלן יספק למזמינה אחת ל - 12 חודשים אישור כי כל ההוצאות שולמו על ידו.

במקרה בו לא שילם הקבלן הוצאות מסוימות הרי שמבלי לפגוע ביתר הסעדים המוקנים למזמינה על פי דין ועל פה הסכם זה, בגין הפרת ההסכם, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לשלם את כל התשלומים שהקבלן לא שילם והקבלן ישפה את המזמינה בגין כל סכום ששולם על ידה כאמור וזאת בתוך 7 ימים.

לא שיפה הקבלן את המזמינה בגין תשלום כאמור, יחוב הקבלן בתשלום ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לריבית חריגה בחשבון חח"ד בבנק לאומי בישראל.

ספרי המזמינה יהוו ראייה לכאורה לעניין תשלומים ששילם הקבלן, מועדם ויתרות זכות וחובה לצורך כל הליך משפטי.

89. הקבלן יחזיק מלאי חלקי חילוף בזמינות מיידית, על מנת שיוכל לטפל בכל תקלה ו/או לטפל כל טיפול שוטף מבלי לפגוע בפעולתם השוטפת והרציפה של המתקנים.

90. הקבלן יספק למזמינה, בהתאם לדרישתה מפעם לפעם את רשימת הכלים, כלי הרכב, החלפים והציוד אשר מסופקים לפרויקט, בתקופה בה הוא מפעיל את המתקנים. כלים אלה וציוד זה ימסרו לבעלות המזמינה, בתום תקופת החוזה, במצב תקין, למעט בלאי סביר. הרשימה הנ"ל תעודכן מעת לעת בספרי המתקנים המתעדכן.

91. הקבלן יאפשר לנציגי המזמינה גישה למתקנים 24 בכל זמן, כאשר הקבלן יהיה רשאי ללוות את נציגי המזמינה.

92. הקבלן יעביר למזמינה בהתאם לדרישתה כל נתון רלוונטי בקשר למתקנים, נצילות המתקנים, מצב המתקנים וכו'.

93. הקבלן יבצע כל פעולה הנדרשת למילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, בהתאם להנחיות המזמינה.

94. הקבלן יספק למזמינה את כל הערבויות, הבטוחות והרישיונות שנדרשו לגבי הציוד המשמש במתקנים, וכל ציוד שיירכש בעתיד.

95. הקבלן מתחייב להחזיק את המתקנים במצב טוב, תקין ובהתאם למפרטים הטכניים, הוראות היצרן, הוראות כל דין והכללים המקובלים.

96. הקבלן מתחייב לעמוד בכל כללי המסמך הסביבתי ו/או דרישת כל רשות מוסמכת כפי שתהיה מפעם לפעם.
97. הקבלן מתחייב בזה, לדאוג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה בלתי סבירים מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, ממעשה או מחדל שנגרמו על ידו.
98. הקבלן מתחייב להשתמש במגרש ובמתקנים בצורה סבירה, לשמור על תקינותם ולהשיבם כאמור לעיל למזמינה, במצב טוב, תקין ונקי.
99. הקבלן יתקן כל ליקוי ו/או נזק שיגרם למתקן, למכונות, גנרטורים, דרכי הגישה למתקן וכל חלק מהמתקן וזאת מכל סיבה שהיא גם אם היא נגרמה שלא באשמת ו/או ברשלנות הקבלן.
100. הקבלן ידווח למזמינה על כל תקלה ו/או נזק ו/או פגם מהותיים במתקן.
101. הקבלן יבצע כל טיפול ו/או תיקון ו/או שיפור נדרש לצורך הפעלת המתקן ברמה הגבוהה ביותר, וזאת על חשבונו.
- לא תיקן הקבלן את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, המזמינה תהיה רשאית לבצע כל פעולה שנדרשת, ולצורך זה להיכנס למגרש ולמתקנים בכל עת, ולגבות מהקבלן את עלות התיקון בצירוף עלות תקורה של 15%.
102. בתקופת ההפעלה הקבלן לא יבצע כל עבודת בניה חדשה כלשהי (להבדיל מפעולות בניה שמטרתן לתחזק ו/או להחליף מתקנים קיימים), אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה על ידי מורשי החתימה מטעמה מראש ובכתב וכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- ביחס להחלפת מתקנים קיימים, יודיע הקבלן למזמינה קודם להחלפת מתקנים קיימים, לרבות משלוח מפרט טכני מפורט, בהתאם לנדרש לספרים הטכניים (וככל שאין פירוט בהתאם לנדרש כאילו היה מדובר בעבודות ההקמה) ויקבל את אישורה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעמה. המזמינה מתחייבת ליתן אישורה בתוך זמן סביר בהתחשב בצורך ולא יאוחר מ – 21 יום מיום שהקבלן העביר לה הודעה כאמור.
103. הקבלן לא ישתמש במתקנים ולא יאפשר לאחרים להשתמש בניגוד להיתר הבניה ו/או רישיון העסק ו/או בניגוד להוראות כל דין.
104. הקבלן יהיה אחראי לשמירת תקינותה של דרך הגישה למתקן לרבות ביצוע כל פעולה הנדרשת לצורך כך.
105. הקבלן ידאג לתקינות כל מערכות המתקן הנדרשות הן לצורך תפעולו והן בהתאם לדרישת הגופים השונים כפי שיהיו מפעם לפעם.

106. תוצרי התהליך

106.1. המזמינה תהיה הבעלים הבלעדי של תוצרי התהליך המוצקים כפי שהם מוגדרים במפרטים הטכניים (חומר אורגני מעוכל מוצק) והמזמינה תהיה רשאית לעשות בהם כרצונה, לרבות למכרם והמזמינה תהיה זכאית למלוא התמורה בגין מכירת התוצרים.

106.2. המזמינה תהיה אחראית לפנות את התוצרים המוצקים, ככל שהם מילאו את מקום האחסנה של התוצרים כך שתמיד יהיה מקום אחסון לתוצרים.

106.3. הקבלן אחראי לשמירת התוצרים במתקן האחסון לתוצרים, לרבות שמירה על תנאים שלא יפגעו בתוצרים.

107. בעלי תפקידים בתפעול ותחזוקה

107.1. צוות תפעול ותחזוקת המתקנים, יכלול את בעלי התפקידים לכל הפחות כמפורט במפרטים הטכניים ומעבר לנדרש במפרטים הטכניים לצורך תפעול המתקן ברמה הגבוהה ביותר ועמידה בדרישות המזמינה במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים כמו גם דרישות הרשויות השונות.

107.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור במפרטים הטכניים בכדי להוות רשימה ממצה של בעלי תפקידים לתפעול ותחזוקת המתקנים, וכי לשם תחזוקתם והפעלתם של המתקנים עפ"י הוראות החוזה, הקבלן יעסיק ויתקשר עם עובדים, קבלני משנה ויועצים, לפי הנדרש.

108. ספרי המתקן

108.1. הקבלן יכין ספר מתקן בו נכללים כל רכיבי המתקן, לתיעוד המערכות ונהלי תפעול ותחזוקה, ויעדכנו כנדרש. קבלת ואישור המפקח לספר זה הינם חלק מתנאי קבלת המתקן לחזקת המזמינה.

108.2. ספרי המתקן יופקו בהתאם להוראות המפרטים הטכניים כאשר למזמינה יועבר עותק גם במדיה מגנטית (דיסק און קי). עותק אחד יהיה נגיש למתפעל המתקן, עותק אחד יימסר למזמינה, ועותק אחד ישאר בידי הקבלן. הספרים יועדכנו לפחות פעם בשנה, ועדכונים ימסרו למזמינה במדיה מגנטית.

109. למזמינה תהיה הזכות בעצמה ו/או באמצעות מתן הרשאה לאחרים להעביר במקרקעין כל תשתית, צינור או מערכת לפי שיקול דעתה הבלעדי, לכל צורך שהוא (גם אם הוא אינו קשור למתקן ו/או לפרויקט) ובלבד שלא תהיה פגיעה בתפקוד המתקן ובתיאום עם הקבלן.

110. כן רשאית המזמינה לעשות כל שימוש אחר במקרקעין, לרבות בניה וכל פעולה אחרת, ובלבד שלא ייפגע תפקוד ו/או תפעול המתקן ו/או הפרויקט ושהדבר אינו מטיל על הקבלן עלויות כספיות ובלבד שנתנה לקבלן הודעה מראש, קיבלה את עמדתו, והחליטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לאחר ששקלה את עמדת הקבלן.

111. העדר זכויות במקרקעין והעדר זכות עכבון

111.1. זכויות הקבלן במתקן מוגבלים להפעלת המתקן בלבד, ואין לקבלן זכויות קנייניות במקרקעין ו/או אחרות והקבלן יהיה מנוע מלטעון לזכות אחרת במקרקעין ו/או במתקן.

111.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי לקבלן לא תהיינה זכויות עכבון ממין ו/או מסוג כלשהו במתקן, בחומרים בציוד בעבודה ובכל מיטלטלין ומקרקעין שהם הנזכרים בהסכם זה ואשר קשורים בפרויקט.

112. ביקורת תקופתיות

112.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמינה לערוך בדיקה של כל המתקנים, המכונות, התשתיות וכל חלק אחר בפרויקט ומבלי לפגוע בהוראות המפרטים הטכניים, ומבלי לפגוע באחריותו של הקבלן לתקינות כל חלקי המתקן ופעילות תקינה של הפרויקט, אחת ל – 12 חודשים יבצע הקבלן, באמצעות בעל מקצוע שיאושר על ידי המזמינה, ביקורת ביחס למתקן לרבות ביצוע הבדיקות כדלקמן:

112.1.1. בדיקת תשתיות (דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, צינורות);

112.1.2. בדיקת המתקנים;

112.1.3. בדיקת פריטי ומכלול הציוד המכני, לרבות בדיקת כיוולם; בדיקת מערכת החשמל והבקרה.

112.1.4. ככל שבדוח הביקורת יצוינו פעולות שצריכות להיות מבוצעות על ידי הקבלן, יבצע הקבלן את הפעולות כאמור על חשבונו בתוך 90 יום. לא יבצע הקבלן את התיקונים בתוך 90 יום תהיה רשאית המזמינה, בתיאום מראש עם הקבלן, לבצע את הפעולות הנדרשות והקבלן יישא בעלות הביצוע של הפעולות בתוספת של 15% הוצאות תקורה.

113. מבחן כשירות בטרם מסירת המתקנים למזמינה:

113.1. מבלי לפגוע בהוראות המפרטים הטכניים, מסמכי המכרז וביתר הוראת ההסכם, 6 חודשים לפני תום תקופת ההפעלה, יגיש הקבלן לאישור מנהל הפרויקט תכנית עבודה לקראת העברת הפעלת הפרויקט למזמינה שתכלול, בין השאר את המפורט להלן:

113.1.1. תהליכי בדיקה של המתקנים בהתאם להוראות המפרטים הטכניים.

113.1.2. תכנית הכשרה למפעילי המתקן מטעם המזמינה, לרבות ביצוע חפיפה מדוקדקת, לרבות בהתאם למפרטים הטכניים.

113.1.3. תכנית בדיקה של המתקנים במסגרתה ייבחן כל פריט לחוד.

4.113.2 חודשים קודם למסירת הפרויקט להפעלת המזמינה, ומבלי לפגוע בזכותה של המזמינה לערוך בדיקות עצמאיות, יכין הקבלן, באמצעות מומחה חיצוני שיאושר על ידי המזמינה, דו"ח מפורט אודות מצבם של כל אחד מרכיבי המתקן, לרבות הדרך, התשתיות וכו' וזה יוגש למזמינה.

הקבלן, על חשבונו, יתקן את כל הדרוש בדיקה וזאת עד למועד המסירה, באופן שכל מערכות הפרויקט יימסרו למזמינה כשהם תקינים, במצב מעולה וכשירים לפעולה לתקופה של שנתיים לכל הפחות.

114. 30 יום לפני המסירה תהיה רשאית המזמינה לערוך בדיקה פרטנית של כל רכיבי המתקן וזאת באמצעות מומחים מטעמה ועל חשבונה.

הקבלן, על חשבונו, יתקן את כל הדרוש בדיקה בהתאם לתוצאות הבדיקה על המזמינה וזאת בהתאם לדרישת המזמינה.

115. יתר הוראות מבחן הכשירות וביצוע הביקורת במתקנים ובתשתיותיהם, הינן כמפורט במפרטים הטכניים.

116. בתום תקופת ההפעלה, יעביר הקבלן את המתקן למזמינה, כשכל המתקנים במצב תקין ובר הפעלה, בהתאם לדרישות המפרטים הטכניים.

117. במעמדת מסירת המתקן למזמינה, ימסור הקבלן למזמינה את כל המסמכים הקשורים להקמת, הפעלת ואחזקת המתקנים, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והתחזוקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, ספרי טיפולים של כל רכיבי המתקן וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלת ואחזקת המתקנים. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים ולציוד יועברו ו/או יוסבו לטובת המזמינה ולפי דרישתה.

118. הקבלן יעמיד למזמינה כח אדם ניהולי, כהגדרתו במפרטים הטכניים, לצורך חפיפה מקצועית בכל הקשור להפעלת ואחזקת המתקנים, למשך 90 ימים מתום החוזה או סיומו מכל סיבה שהיא.

119. מסר הקבלן לידי המזמינה את המתקנים, לשביעות רצונה של המזמינה, תמציא המזמינה לקבלן אישור בגין מסירת המתקנים לחזקתה (להלן: "אישור המסירה").

120. מובהר בזאת כי אין באישור המסירה מטעם המזמינה כדי:

120.1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן, כלפי צד שלישי ו/או כלפי המזמינה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

120.2. להקים אחריות כלשהי של המזמינה ו/או מי מטעמה, כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו.

121. תקופת בדיק לאחר העברת הפעלת המתקן לידי המזמינה

121.1. החל ממועד אישור המסירה, יהא הקבלן מחויב לתקופת בדיק החזרת מתקנים, בת 24 חודשים, לתקינות מלאה של המתקנים, על כל מערכותיהם (להלן: "תקופת בדיק ההפעלה").

121.2. במסגרת תקופת בדיק ההפעלה, יהיה הקבלן אחראי לביצוע התיקונים הנדרשים, על חשבונו ובהתאם להוראות המזמינה. אחריות הקבלן תחול גם במקרה שתקופת החוזה תקוצר, בהתאמה, ובכל מקרה אין בה לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת ההפעלה.

121.3. לא פעל הקבלן לביצוע התיקונים בתקופת הבדיק הפעלה, ישלם הקבלן למזמינה כל הוצאה שהוציאה לצורך ביצוע תיקונים המוטלים על הקבלן בתקופת בדיק הפעלה בתוספת 15% הוצאות תקורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמינה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח הקבלן _____, ח.פ. _____, המשמשים (להלן: "הקבלן"), מאשר בזאת כי חתימת ה"ה _____, _____, המשמשים מנהלים בקבלן בצרוף חותמת הקבלן מחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד / רו"ח

פרק 2 - נספח ב

נספח הגשת קבלני משנה

שם קבלן המשנה ומס' ח.פ.	עבודות לביצוע	סיווג וניסיון רלוונטי

הערה חשובה:

מוצהר ומובהר בזאת כי יש חובה להגיש אסמכתא בדבר טיב ההתקשרות עם קבלן המשנה. חובה לצרף מסמכים להוכחת דרישת עמידה בתנאי סף לקבלני משנה כמפורט במפרט הכללי.

תאריך

חתימת המציע

פרק 2 נספח ג

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: אישור תחילת הרצה במתקנים

1. הריני לאשר את תחילת הרצת המתקן החל מיום _____.

2. על אף מתן האישור לתחילת הרצת המתקן, העבודות שנתרו להשלמה הינן כדלקמן:

לוח זמנים להשלמת העבודה	העבודה	
-------------------------	--------	--

3. על אף מתן האישור לתחילת הרצת המתקן, העבודות שנדרש הקבלן לתקן הינן כדלקמן:

לוח זמנים להשלמת העבודה	העבודה	
-------------------------	--------	--

4. במידה והקבלן לא יעמדו בלוח הזמנים לביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 2-3 לעיל, יש לראות את אישור זה להרצה כבטל ומבוטל.

חתימה

תאריך

אישור הקבלן

הריני לאשר כי ניתן להתחיל את תקופת ההרצה על אף שנדרש השלמת/תיקון העבודות כמפורט בסעיף 2-3 והריני להתחייב להשלים את ביצועהעבודות המפורטות בסעיף 2-3 לעיל במועד הנקוב לעיל.

חתימה

תאריך

פרק 2 נספח ד

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: אישור הפעלה

1. הריני לאשר את תחילת הפעלת המתקן החל מיום _____.
2. אנא המציאו ערבות בדק הקמה במועד הקבוע בהוראות ההסכם.

חתימה

תאריך

פרק 2 נספח ה

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: אישור קבלת המתקן

1. הריני לאשר את קבלת המתקן החל מיום _____.
2. אנא המציאו ערבות בדק הפעלה, המהווה תנאי לקבלת המתקן, במועד הקבוע בהוראות ההסכם.

חתימה

תאריך

נספח ו - נספח ביטוח לתקופת ההקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום העמדת המקרקעין כולם או מקצתם לרשות הקבלן ו/או ממועד מתן האישור לביצוע העבודות (המוקדם מבניהם) ועד להשלמת הפרויקט ו/או למסירה הסופית של העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח זה (להלן: **"ביטוחי הפרויקט"** בהתאמה) ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ו'1 לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן יהא רשאי לבצע את ביטוחי הצמ"ח באמצעות קבלן המשנה ובלבד שהם יבוצעו לפי הוראות נספח זה.

ביטוח העבודות הקבלניות

2. לכיסוי ביצוע כל עבודות הפרויקט (כהגדרתן בהסכם ובנספחיו), וכל עבודה אחרת על פי הסכם זה (להלן: **"העבודות"**).

2.1. שם המבוטח בפוליסה יכלול את: המזמינה, הקבלן, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה והמפקח (למעט בגין אחריותו המקצועית) והגורם המממן אם יש כזה.

2.2. הפוליסה תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים (להלן: **"תקופת התחזוקה"**) ותקופת הרצה בת 60 יום.

2.3. הביטוח יכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

2.3.1. פרק א' - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" – המבטח אבדן או נזק פיזיים בלתי צפוי שייגרמו לעבודות שיבוצעו באתר ע"י הקבלן, הקבלן ו/או קבלני משנה, וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי ותנאי הפוליסה, וכן את עלותם של כל התיקונים, השיפוצים, השיפורים, השינויים והתוספות שיעשו, לרבות חומרים, ציוד וכל רכוש אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות ונועד להוות חלק בלתי נפרד מן הפרויקט, בין אם בבעלות הקבלן ובין אם לאו, במלוא ערכו מעת לעת במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה (כהגדרתה בפוליסה).

2.3.2. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות כפי שיקבע בדוח האפס שיערך לפרויקט טרם תחילת ביצוע העבודות.

2.3.3. הפרק יורחב לכלול גם את הכיסויים הבאים ככל ויאושרו על ידי המבטחים, יובהר כי סכומי הביטוח הסופיים של ההרחבות ייקבעו בהתאם לשווי העבודות על פי החלטת הקבלן:

2.3.3.1. רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר העבודה - בסכום של 1,000,000 ₪ (מקסימום 100,000 ש"ח להעברה אחת)

2.3.3.2. הוצאות מהנדסים ואדריכלים, לרבות אגרות 5% מסכום הביטוח

2.3.3.3. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 5% מסכום הביטוח

2.3.3.4. הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות בסכום שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪

2.3.3.5. ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 1,000,000 ₪ (ערך מקסימלי לפריט יחיד 30,000 ש"ח).

2.3.3.6. נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 1,000,000 ₪

2.3.3.7. פינוי הריסות בסכום של 10% מסכום הביטוח

2.3.3.8. נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח של 3,000,000 ₪.

2.3.3.9. נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים במלוא ערך העבודות.

2.3.3.10. נזקי פריצה וגניבה במלוא ערך העבודות.

2.3.3.11. רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא ערך העבודות.

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

3. ביטוח המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות כתוצאה מביצוע העבודות המבוטחות בפרק א', בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3.1. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

3.2. למען הסר ספק, המזמינה ורכוש המזמינה יחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח בפרק א' או שיכול היה להיות מבוטח בפרק א' של הפוליסה

3.3. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

3.3.1. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי, ככל וקיים חריג בפוליסה במלוא גבול האחריות של הפרק.

3.3.2. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות של הפרק.

3.3.3. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3,000,000 ₪.

3.3.4. חבות בשל נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3,000,000 ₪.

פרק ג' - אחריות מעבידים

4. המבטח חבות עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' לעיל, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח אובדן רווחים עתידי

5. המבטח אובדן הכנסות עתידיות למשך 6 חודשים כתוצאה מעיכוב בהפעלת הפרוייקט כתוצאה מנזק המכוסה במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות.

ביטוח רכוש

6. המבטח אבדן או נזק לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן או עבור הקבלן לאתר העבודות, כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות גניבה ופריצה, על בסיס נזק ראשון.

ביטוח חובה

7. כנדרש על-פי דין עקב השימוש בכלי רכב באתר בעבודות ובסביבתו שבבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו.

ביטוח מקיף

8. ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים בביצוע העבודות,

ביטוח צ.מ.ה

9. ביטוח צ.מ.ה. כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, ככל שנעשה שימוש ברכוש מסוג זה, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד לאירוע ובמצטבר.

10. על אף האמור לעיל, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח לרכוש וציוד, ביטוח מקיף וביטוח צ.מ.ה. כאמור בסעי' 3, 5 ו-6 לעיל, (להסתפק בכיסוי לצד ג' בלבד), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול הפטור האמור בסעיף 9.24 להלן).

ביטוח אחריות מקצועית

11. ביטוח אחריות מקצועית – המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעם הקבלן בכל הקשור לביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי הקבלן עד לסך של 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, אבדן מסמכים, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי המבטח יממש את זכותו לבטל או שלא לחדש את הפוליסה ו/או לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה.

ביטוח חבות מוצר

12. ביטוח חבות המוצר – (יבוצע עם סיום העבודות הקבלניות או במשולב עם ביטוח אחריות מקצועית מיום התחלת העבודות) המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, לרבות העבודות (להלן: "המוצרים"), בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הפוליסה תורחב לכסות במסגרת הגדרת "המוצרים" גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למזמינה. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח וזאת באם המבטח יממש את זכותו לבטל ו/או שלא לחדש את הפוליסה ו/או בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה

13. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר ייערכו כפוליסות עצמאיות או משולבות לעניין גבול האחריות, וזאת בהתאם לשיקול דעתו של הקבלן, אולם היה ותערכנה פוליסות משולבות, גבול האחריות בפוליסה המשולבת לא יפחת מ- 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח ונוסח ביטוח האחריות המקצועית יהיה לפי נוסח ייעודי הידוע בשם (S.P.P.I. Single Project Professional) Indemnity.

תנאים כלליים לכל ביטוח הפרויקט

14. הביטוחים (למעט ביטוח כלי רכב וביטוח אחריות מקצועית) יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או הבאים מטעמו ו/או המפקח (למעט בגין אחריותו המקצועית) ו/או הגורם המממן, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15. הביטוחים יכללו תנאי לפיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמינה, וכי למבטח לא תהיה כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי הנ"ל.

16. הביטוחים (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שתינתן למזמינה ולגורם המממן, הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17. ביטוח העבודות הקבלניות לא יבוטל ולא ישונה לרעה אלא מחמת אי תשלום פרמיה ו/או העילות הקבועות בחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, ובכל מקרה בכפוף לכך שתינתן למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום.

18. פוליסת העבודות תכלול תנאי לפיו במקרה הארכת משך העבודה, המבטח יאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת, ככל ותידרש.

19. על הקבלן האחריות הבלעדית, לשאת בתשלום הפרמיה, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, וההשתתפות העצמית בכל הביטוחים המפורטים לעיל.

20. הפרת תנאי ביטוחי הפרויקט והתנאותיהם בתום לב ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לא תגרע מזכויות המזמינה ו/או המפקח ו/או הגורם המממן, לקבלת שיפוי על פי הפוליסות. בכפוף לאישור המבטח.

21. חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח.

22. נוסח הבסיס של פוליסות ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר (ייערך על בסיס הנוסח הידוע כ"ביט" או דומיו, או נוסח מקביל לו אצל מבטח אחר. או נוסח מפרט ביטוח עבודות קבלניות ייעודי, של יועץ הביטוח מטעם הקבלן, ככל ויאושר על ידי המבטחים.

23. ללא כל דרישה מצד המזמינה, על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לפני מועד תחילת העבודות, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור קיום הביטוחים, בהתאם לתנאים וסכומי הביטוח כאמור בנספח זה ובנוסח שיהיה בתוקף בסמוך להתחלת העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחו.

24. לדרישת המזמינה, על הקבלן להמציא לידיה את כל האישורים הקשורים לתשלום פרמיות ביטוחי הפרויקט. הקבלן מאשר ונותן את הסכמתו הבלתי חוזרת, כי היה ולא יבצע תשלום מהתשלומים הנדרשים בגין ביטוחי הפרויקט, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייב, לאחר שנתנו לקבלן התראה בכתב בת 30 יום לפחות, לבצע התשלום במקומו של הקבלן, ולחייבו בסכומים כנ"ל. הקבלן אינו רשאי לבצע כל שינוי בפוליסות ביטוחי הפרויקט, ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה.

25. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הפרויקט, על הקבלן להמציא לידי המזמינה את אישורי קיום הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת ככל שתוארך התקופה, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
26. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הפרויקט עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לפעול לערוך את אותו הביטוח מחדש כפי הניתן בשוק הביטוח ולהמציא אישור קיום ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
27. מובהר כי אי המצאת איזה מאישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ועל הקבלן לקיים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי הבאים מטעם המזמינה, עקב כך שלא יתאפשר לקבלן להתחיל ו/או להתקדם בעבודות, עקב אי המצאת אישורי קיום הביטוח כנדרש.
28. מוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח אינם מכילים את כל תנאי הביטוח והרחבותיהם ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של הקבלן לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה.
29. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל ביטוחי הפרויקט (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה). כמו כן על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
30. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולהאריך את תקופת הביטוח בפוליסות, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וכן תהינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק.
31. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה ולמפקח, על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עימם, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מי מהם, להגישה למבטחים, וכן להגיש למזמינה ולחברת הביטוח כל סיוע שיידרש בטיפול ו/או בחקירת תביעה ו/או אירוע המבוטחים לפי הפוליסה או הפוליסות.
32. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמינה בגין כל תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לרבות אי דיווח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל. למזמינה הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק ישיר שייגרם למזמינה עקב הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמינה למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הפרויקט. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
33. המזמינה רשאית לבדוק את פוליסת ביטוח העבודות ואישורי קיום הביטוח שיומצאו ע"י הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לפעול לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הפרויקט, בהמצאת אישורי קיום הביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הפרויקט לדרישות הסכם זה, ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או

34. מוסכם בזאת, כי היקף ו/או סוג הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות בפוליסות הביטוח, כאמור בנספחי הביטוח להסכם זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מהבאים מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות ו/או סוגי הכיסויים האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
35. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הפרויקט ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הפרויקט, רשאי הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי הקבלן בקשר לפרויקט, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או המפקח ו/או הגורם המממן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
36. הקבלן פוטר, את המזמינה ו/או המפקח ו/או הגורם המממן, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מי מטעו לאתר העבודות ו/או לסביבתם (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב הקבלן לערוך כאמור בנספחי הביטוח להסכם זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
37. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
38. מובהר כי כל ההוצאות בגין הפרת התחייבות הקבלן לערוך את הביטוחים כאמור, יחולו על הקבלן בלבד, ולמזמינה תהיה הרשות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע לקבלן, בצירוף הפרשי ריבית והצמדה כדין. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן ו/או כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.
39. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי ע"פ דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי הקבלן יהא חייב בשיפוי המזמינה ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או תשלום שהקבלן יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח הקבלן בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה כלשהי בגין נזקים שבאחריות הקבלן לפי דין או לפי הסכם זה וזאת מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
40. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לוודא במידה ויועסקו על ידו ו/או ע"י הקבלן, קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או לתקופה מאוחרת יותר, על פי המוגדר בנספח זה.
41. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן נושא באחריות כלפי המזמינה ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות הקבלן ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן, והקבלן יישא באחריות לשפות את המזמינה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי הפרויקט ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם הקבלן ובין אם לאו.

נספח ז - נספח ביטוח לתקופת הפעלה

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהפעלת הפרוייקט על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 1'ז המצורף בחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ההפעלה.
3. לפני תחילת הפעלת המפעל וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח 1'ז להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה 60 יום מראש.
7. חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח.
8. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
9. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
10. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
11. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
12. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

14. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל "גב אל גב" (BACK TO BACK) לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

פרק 2 - נספח ח

נוסח ערבות בנקאית

נוסח ערבות מכרז

בנק _____

מכרז מס' 1/2023 לתכנון, הקמה והפעלת מתקן ביוגז לטיפול בפרש (לשלשת) עופות.

לכבוד

ביוגז מרום הגליל בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") בקשר עם מכרז מס' 1/2023, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ אלף ש"ח), (להלן - סכום הערבות).

הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

תאריך _____