1. **חוזה/מכרז מס'' 62/2023**

תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל

מסמכי המכרז כוללים:

פרק 1 :הוראות ותנאי מכרז
פרק 2 :החוזה תנאים כלליים
פרק 3:כתב כמויות

תכולת חוברת המכרז:

מס' הנספח	תיאור הנספח
פרק 1	**הוראות ותנאי מכרז**
פרק 1 נספח א'	טופס זיהוי המציע
פרק 1 נספח א' סעיף 6	פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר
פרק 1 נספח ב'	טופס הצעה כללי
פרק 1 נספח ג'-1	נוסח ערבות בנקאית טופס 6 – נוסח ערבות מכרז
פרק 1 נספח ג'-2	נוסח ערבות לביצוע
פרק 1 נספח ד'	חוזה
פרק 2	**החוזה תנאים כלליים**
פרק 2 נספח א'	דרישות ביטוח
פרק 2 נספח ג'	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
פרק 2 נספח ד'	מינוי מנהל עבודה
פרק 2 נספח ה'	אישור חשבון סופי וסילוק תביעות
פרק 2 נספח ו'	תעודת סיום
פרק 3	**כתבי כמויות**
כתב כמויות	**כתב כמויות**

נספח 1

מכרז מס׳ 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל
הזמנה להציע הצעות

1. המועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "**המועצה**" ו/או "**המזמינה**"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס׳ 62/2023 תשתיות להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה אשר נמצא בתחום המועצה האזורית מרום הגליל ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

2. מילוי הצעת מחיר בעמוד 9 סעיף 25.2 ובעמוד 15 סעיף 6 ובדף אחרון של כתב הכמויות המצורף .

3. משך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה יהא לתקופה של 180 ימים או עד גמר העבודות בהתאם לקצב התקדמות שלבי הפרויקט **וזמינות התקציב** המאושר באותה העת. יודגש, אומדן הפרויקט כולו מוערך בעלות של כ- 5,003,986 ₪ כולל מע"מ

מובהר, כי אין באומדן הנ"ל משום התחייבות של המועצה לגבי היקף העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, וכן כי המועצה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, והזוכה יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אליו בפועל מפעם לפעם, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

4. **ההצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה כוללת מכתב כמויות המזמינה המצורף כנספח 4א׳ למסמכי המכרז.**

5. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה/ מחלקת הנדסה בכתובת מרכז אזורי מועצה החל מיום **14/09/2023** בשעה 12:00 תמורת סך של **1000 ₪** (במילים: אלף שקל), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש**.

6. המזמינה תקיים סיור קבלנים **חובה** ' תאריך **20/09/2023** בשעה **10:00**. מפגש קבלנים בכניסה ליישוב ריחניה .

7. עד ליום **28/09/2023** בשעה **12:00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל נציג המזמינה **ליאור שביל מנהל הפרויקט ,** באמצעות פקסימיליה לפקס שמספרו _____ או באמצעות דוא"ל לכתובת ליאור שביל lior@rafael-manoff.co.il , תוך ציון מספר המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה (טל': 04-6919806). ככל שהשאלות יענו בכתב ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות יישלחו אך ורק לקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז.

למען הסר ספק יובהר כי המועצה לא תשיב לשאלות הבהרה אשר תשלחנה ממציע שלא רכש את מסמכי המכרז.

8. **השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, כי ועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש, כי כל מידע כאמור שיימסר בסיור הקבלנים לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד.**

9. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית ומחירון המועצה, תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.

10. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים ומחירון המועצה.

11. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו- **תיפסל על הסף**.

12. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **12/10/2023** בשעה **14:00** במשרדי מנכ"לית המועצה האזורית מרום הגליל, קומה שנייה במסירה ידנית בלבד.

13. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

14. יודגש כי הואיל ועד למועד פרסום מכרז זה טרם קיבלה המזמינה מהגורם המממן את המימון המלא לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפני ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז ו/או לא למסור את ביצוע העבודה לזוכה במכרז או להקטין את היקף ביצוע העבודה שתימסר לזוכה במכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ותקציבה המאושר.

בכבוד רב,

עמית סופר, ראש המועצה

מסמך 2

מכרז מס׳ 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל
תנאי המכרז

תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

1.1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

1.2. על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג **ג2 – 200 ומעלה**

1.3. עפ״י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969.

1.4. על המציע להיות בעל ניסיון **מוכח (באסמכתאות) של 3 פרויקטים** לפחות בביצוע עבודות דומות ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מתוך פרויקטים אלו, פרויקט אחד לפחות בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודות שבמכרז.

למזמינה שמורה הזכות הבלעדית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האם הניסיון אשר הציג המציע עומד בדרישות הניסיון הנדרשות.

1.5. על המציע להיות בעל איתנות פיננסית – על המציע להציג דו״חות כספיים מבוקרים עבור שנים 2018-2023 וכן אישור רו״ח בדבר היקף מחזור כספי שנתי ממוצע של שלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי הממוצע כאמור, יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מסך של ₪**4,200,000** (לא כולל מע״מ).

1.6. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של **125,099** ₪, בהתאם לנוסח המצ״ב **כמסמך מס׳ 5**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 12/01/2024 (להלן: ״**ערבות המכרז**״). במידה והוארך תוקף ההצעה, ימסור המציע אישור בכתב של הערב עפ״י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 10 ימים מקבלת הודעת המועצה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.

2. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז האמורים להלן), ולהגישם חתומים בחתימתו, את המסמכים הבאים:

2.1. העתק אישורים המעידים על התקיימות תנאי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.

2.2. העתק אישור מרשם הקבלנים המעיד על התקיימות תנאי סעיף 1.2. לעיל.

2.3. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים על ניסיון מוכח, כנדרש בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.

2.4. אישור רו״ח המעיד על התקיימות תנאי 1.4. לעיל.

2.5. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל״ו – 1976.

2.6. צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע״מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

2.7. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי מנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון, וכן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

2.8. פרטים בנוגע לכ"א של המציע.

2.9. אישור המעיד על השתתפות בסיור קבלנים.

2.10. אם המציע הינו תאגיד:

2.10.1. תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של התאגיד, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות/רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.

2.10.1.1. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

2.10.1.2. שמות המנהלים של התאגיד.

2.10.1.3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

2.11. אם המציע הינו שותפות:

2.11.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

2.11.2. הסכם השותפות.

2.11.3. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

2.12. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור **בנספח 5** (להלן: "**ערבות המכרז**").

3.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך **12/01/2023** (כולל).

3.2. ערבות המכרז תהיה על סך של ₪**125099** (ובמילים: מאה עשרים וחמישה אלף תשעים ותשע) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

3.3. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המזמינה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.

3.4. מציע אשר לא יזכה במכרז, תשלח אליו חזרה ערבות המכרז בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

3.5. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

4. **למען הסר ספק יודגש, כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 1-3, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.**

5. חתימה על המסמכים הבאים בנוסחים המצ"ב:

5.1. **מסמך 3** – הצהרות המשתתף במכרז.
5.2. **מסמך 4** - הצעת המחיר של המציע.
5.3. **מסמך 4א** – כתב כמויות.
5.4. **מסמך 5** – נוסח ערבות המכרז של המציע.
5.5. **מסמך 6** – פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו.
5.6. **מסמך 7** – אישור רו"ח על מחזור כספי.

5.7. **מסמך 8** – הסכם לביצוע עבודות, על כל נספחיו:

5.7.1. **נספח א'** – הצעת המחיר של המציע ומחירון המועצה (מסמכים 4 ו- 4א למסמכי המכרז).

5.7.2. **נספח ב'** – ערבות ביצוע.

5.7.3. **נספח ג'** – אישור קיום ביטוחים.

5.7.4. **נספח ד'** – מפרט טכני.

5.7.5. **נספח ה'** - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה.

5.7.6. **נספח ו'** – כתב אחריות.

5.7.7. **נספח ז'** – נוהל בטיחות וגהות.

6. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של הספק ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

תנאים כלליים

1. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדוא"ל ו/או בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

2. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמזמינה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממילוי התחייבויותיו על מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.

3. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא והן לגבי המזמינה, המועסקים על ידה ו/או כל הפועלים מטעמה, האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.

4. המציע מתחייב להציג, באם יידרש לכך על ידי המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, את התחשיבים שערך לצורך הכנת הצעתו למכרז זה, ולהוכיח כי שמר לעצמו במסגרתם רווח סביר. המציע מצהיר כי במסגרת הצעתו לקח בחשבון את כל הוצאותיו לרבות (אך לא רק) בגין כוח אדם, חומרים, תקורות, הובלה וכו'

5. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. ביצוע העבודה באמצעות קבלני משנה, יותר רק לאחר קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב.

6. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.

7. המועצה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להגדיל או להפחית את היקף העבודות נשוא המכרז בהתאם לתקציבה שאושר בפועל וכן לפצל את העבודות נשוא המכרז, בין מספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכול בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

10. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המועצה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

12. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

13. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

14. בהתחשב בתנאי ההסכם – רואים את המציע במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחיר בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.

15. המועצה לא תכיר בכל הטענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו בהסכם או מאי התחשבות בו.

<u>החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים</u>

16. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

17. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

18. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
    18.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
    18.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
    18.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

19. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

20. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.

21. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

22. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

23. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

24. **<u>ערבות המכרז:</u>**

המועצה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

24.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

24.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

24.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

24.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

25. **<u>הגשת ההצעות במכרז:</u>**

25.1. על המציע לפרט בהצעתו המצורפת **<u>כמסמך מס' 4</u>**, הנחה **עד (ועד בכלל) 20% (עשרה אחוזים)** ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות **<u>שבמסמך 4א</u>** (להלן: "**כתב כמויות**").

25.2. בהתאם לאמור, ימולא בכתב יד ע"י המציע בהצעתו:

%_____ (במילים: _____אחוזים) **<u>הנחה כללית</u>** - על המחירים בכתב כמויות.

ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדם. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי כתב הכמויות לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

25.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

<u>הצעות המציעים תוגשנה ותיבחנה כדלהלן:</u>

26. על המציע לנקוב בהצעתו את סכום ההנחה הכוללת מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות. יובהר כי סכום ההנחה הכוללת יחול על כל אחד מהפריטים הנכללים בכתב הכמויות.

27. הועדה תבחן את הצעת המציע בשני שלבים:

27.1. **שלב א':** בחינת עמידה בתנאי סף של ההצעות.

27.2. **שלב ב':** מציע שעמד בכל תנאי הסף בדרישות המכרז, תבחן הצעתו הכספית יחד עם איכות ההצעה, כך שלהצעה הכספית יינתן משקל של 80% ולאיכות ההצעה יינתן משקל של 20%.

28. ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת אחוז ההנחה בהצעה הזולה ביותר באחוז ההנחה בהצעה הנבחנת, והתוצאה תוכפל ב-80:

ציון המחיר = <u>מחיר ההצעה הזולה ביותר</u> X 80
מחיר ההצעה הנבחנת

29. הציון ברכיב האיכותי יינתן בהתאם <u>לכמות פרויקטים דומים</u> (מבחינת היקפם הכספי) שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות כקבלן רשום יינתן משקל של 20 עד נקודות, על פי החלוקה הבאה:

על כל פרויקט בהיקף דומה (מעבר לפרויקט בהיקף דומה המהווה תנאי סף להגשת הצעות במכרז), יזכה המציע ב- 4 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע כי פרויקט אשר ביצועו לא הוכח להנחת דעתה של המועצה ו/או נתברר לגביו כי הלקוח עבורו בוצע הפרויקט לא היה שבע רצון מביצוע הפרויקט ע"י המציע, אינו מהווה פרויקט לצורך עמידת המציע בתנאי הסף אם נקבע ככזה או כפרויקט כאמור.

30. **ההצעה הכוללת בעלת הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.**

31. ככל ותמצא זהות בין שתיים או יותר מההצעות שזכו בניקוד הגבוה ביותר, יערך סבב התמחרות נוסף בין המציעים בעלי ההצעות שזכו לניקוד הגבוה ביותר. ההצעה הזוכה במכרז תהא ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות בסבב הנוסף.

בכבוד רב,

עמית סופר, ראש המועצה

מסמך 3

מכרז מס' 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל
הצהרות המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.

2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.

4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם על כל נספחיו.

6. **אנו מצהירים כי ידוע לנו כי משך ההתקשרות עם המזמינה תהא עד גמר ביצוע העבודות בהתאם לקצב התקדמות שלבי הפרויקט וזמינות התקציב המאושר של המועצה אותה עת.**

7. **אנו מצהירים כי ידוע לנו שאין באומדן הפרויקט, אשר מוערך בעלות של כ- 5.7 מיליון ₪, התחייבות של המועצה לגבי היקף העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, וכן כי המועצה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, והזוכה יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אליו בפועל מפעם לפעם, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.**

8. **אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה רשאית לפצל את העבודות בין מספר זוכים, בהתאם לשיקול דעתה המלא בלעדי.**

9. אנו מצהירים כי לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

10. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

11. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.

12. הננו מצהירים בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "**חוקי העבודה**") המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט- 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

13. אנו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

☐ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

☐ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

_____

_____

_____

_____.

קנסות:

_____

_____

_____.

14. **לתצהיר זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 11 לעיל או העדרם.**

15. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

16. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המועצה.

17. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמועצה (להלן: "**צו להתחלת עבודה**"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "**ביטול המכרז**") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

19. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות ביצוע כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת כמסמך ב' להסכם.

20. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים.

21. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

22. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת המציע**	**חתימת המציע**

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת עוה"ד**	**חתימת עוה"ד**

מסמך 4

מכרז מס׳ 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל
הצעת המשתתף במכרז[1]

אני הח״מ*, _____, ת״ז/ח״פ _____, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא _____;

מספר התאגיד _____;

מספר עוסק מורשה _____;

כתובת _____;

שם איש קשר _____;

טלפון _____;

פקסימיליה _____;

כתובת דואר אלקטרוני _____;

פרטי חשבון הבנק _____;

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד. כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: _____;

ת״ז: _____;

שם מלא: _____;

ת״ז: _____;

שם מלא: _____;

ת״ז: _____;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס׳ **62/2023** שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבל/ת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.

2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.

3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע״פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

5. ידוע לי כי על המציע לפרט בהצעתו הנחה **עד (ועד בכלל) 20% (עשרים אחוזים)** ביחס למחירים הנקובים **במסמך 4א** (להלן: ״**כתב הכמויות**״).

---

[1] **מסמך זה, בצירוף כתב הכמויות, יצורפו כנספח א׳ להסכם**

6. **בהתאם לאמור, ההנחה המוצעת על ידי הינה כמפורט להלן:**

%_____ (במילים: _____אחוזים) **<u>הנחה כללית</u>** - על מחיר **<u>כתב הכמויות של המועצה.</u>**

ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדם. ידוע לי כי הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי כתב הכמויות לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי המחיר בהצעתי יהיה קבוע וסופי, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

"***מחיר***" פירושו המחיר בהתאם להצעתי כאמור.

8. ידוע ומוסכם עלי כי ביצוע העבודות יבוצע בהתאם לתקציב שיועבר מעת לעת על ידי צדדים שלישיים. לפיכך, מוסכם עלינו כי המועצה תהא רשאית לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לתקציב הפרויקט הזמין, וזאת מבלי שתהיה לנו כל טענה בקשר עם כך.

9. כמו כן, ידוע ומוסכם עלינו כי המועצה תהא רשאית לצמצם את היקף העבודות, אם על ידי הפחתת סעיפים שלמים מתוך כתב הכמויות או באמצעות צמצום מספר הפריטים המוזמנים, וזאת מבלי שתהיה לי כל טענה בקשר עם כך, ובלבד שצמצום העבודות לא יעלה על 40% מהיקף העבודות המקורי.

10. ידוע ומוסכם עלינו כי מתוך כל חשבון מאושר, יקוזזו **6%** מסך החשבון לטובת פיקוח שיבוצע על ידי החברה הכלכלית מרום הגליל או מפקח מטעמה.

11. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

11.1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

11.2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגישי הצעה זו לקחנו בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל את היקף העבודות ו/או לפצלם בין מספר מציעים שונים ,מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות ו/או בהצעתנו בהתאם לכך.

11.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

11.6. להבטחת קיום הצעתנו הננו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

11.7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

11.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

11.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____

חתימת וחותמת המציע

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____

מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 4א

כתב כמויות

מסמך 5

מכרז מס׳ 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל
נוסח ערבות המכרז של המציע

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **125099** ₪. ש"ח (במילים: **מאה עשרים וחמישה אלף תשעים ותשע ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' **62/2023.**

בערבות זו:

"מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי"- המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע"-המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 12/01/2024, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____
תאריך

בכבוד רב

בנק _____

סניף_____

כתובת _____

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

מסמך 6

מכרז מס׳ 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל
פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

ימולא ע״י המציע שהינו חברה בע״מ	מעמד משפטי
1. שם החברה_____ **2. מס׳ רשם החברות**_____ **3. כתובת**_____ **4. מס׳ טלפון**_____ **5. שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____**ת.ז.**_____ **6. מס׳ עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**חברה בע״מ**

ימולא ע״י המציע שהינו מציע פרטי	מעמד משפטי
1. שם המציע _____ **ת.ז.**_____ **2. כתובת**_____ **3. מס׳ טלפון**_____ **4. מס׳ עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**מציע פרטי**

ימולא ע״י המציע שהינו שותפות	מעמד משפטי
1. שם השותפות_____ **2. שם השותפים:** _____**ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ **3. כתובת השותפות**_____ **4. מס׳ טלפון**_____ **5. שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **6. מס׳ עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**שותפות**

ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה	מעמד משפטי
1. שם השותפות_____	
2. שם השותפים:_____ **ת.ז.**_____	
_____ **ת.ז.**_____	
_____ **ת.ז.**_____	**שותפות רשומה**
3. כתובת השותפות_____	
4. מס' טלפון_____	
5. שם בעל זכות חתימה _____**ת.ז.** _____	
שם בעל זכות חתימה _____ **ת.ז.**_____	
שם בעל זכות חתימה _____ **ת.ז.**_____	
6. מס' עוסק מורשה_____	
חותמת	

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם _____ תפקידו במציע _____
מס' טל נייד _____ כתובת דוא"ל : _____ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה , בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת עוה"ד	חתימת עוה"ד

להלן פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע פרויקטים דומים ובהיקף דומה, ב-5 השנים האחרונות (יש לציין את שם הלקוח, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון):

1. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

2. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

3. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

4. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

5. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

6. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

7. **תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרויקט**

תאריך תחילת הפרויקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה :שם _____

תפקידו , _____ טלפון_____

מסמך 7

מכרז מס׳ 62/2023
תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה
בתחום המועצה האזורית מרום הגליל

אישור רואה חשבון

(ניתן לצרף ע״ג דף לוגו של רו״ח)

שם המציע: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

בשנים 2018-2022 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך4,200,000 ₪ (לא כולל מע״מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע״מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע״מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע״מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע״מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע״מ).

תאריך: _____ חתימת המשתתף +חותמת: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: **״המציע״**) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה זו וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ״ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת

המציע בדבר נסיון והיקף עבודות בשנים 2018-2022.

תאריך : _____ שם רוה"ח +חותמת : _____

מסמך 8

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

- בין -

מועצה אזורית מרום הגליל

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "**המועצה**" או "**המזמינה**")

מצד אחד;

- לבין –

_____ בע"מ

ח.פ. _____

כתובת _____

דוא"ל: _____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

א. והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי 62/2023 תשתיות להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה בתחום המועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "**העבודות**");

ב. והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____;

ג. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה;

ד. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ובהתאם להוראות כל דין;

ה. והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות כאמור לעיל ולהלן;

ו. והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לידי הקבלן, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הזה;

ז. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא ופרשנות**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.

1.3. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה לפי כל האמור בהם.

1.4. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.

1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.

2. **נספחים**

2.1. **נספח א' – הצעת המחיר של המציע וכתב כמויות מטעם המועצה (מסמכים 4 ו-4א למסמכי המכרז).**

2.2. **נספח ב' – ערבות ביצוע.**

2.3. **נספח ג' – אישור קיום ביטוחים.**

2.4. **נספח ד' – מפרט טכני.**

2.5. **נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה.**

2.6. **נספח ו' – הצהרה היעדר תביעות.**

2.7. **נספח ז' – נוהל בטיחות וגהות.**

2.8. **נספח ח' – הסכם פיקוח**

3. **הגדרות**

בהסכם זה ובנספחיו יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

3.1. "**המזמינה**" או "**המועצה**" - מועצה אזורית מרום הגליל, באמצעות אדם המורשה על ידה ו/או מפקח שימונה מטעם המזמינה (ראה להלן הגדרת: "**המנהל**").

3.2. "**המנהל**" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של הקבלן בכל פרטי העבודה ולהשגיח על ביצועו, לרבות איכות ביצוע העבודות שים ע"י הקבלן לכל תקופת ההתקשרות. כן רשאי המנהל ליתן כל הנחיה ו/או הוראה לקבלן, לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא לקבלן;

סמכותו של המנהל כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב הקבלן ועובדיו לחריגות הקבלן מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לעבודות ו/או למוצרים נשוא הסכם זה ולהעיר לקבלן בעל פה ו/או בכתב.

3.3. "**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;

3.4. "**העבודות**" – ביצוע עבודות תשתית להרחבה ל 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה הנמצא בתחום המועצה האזורית מרום הגליל, לרבות כל העבודות הנובעות מכך במישרין או בעקיפין, שעל הקבלן לבצע ו/או להעניק ו/או לקיים עבור המזמינה בהתאם לאמור בהסכם זה על הנספחים המצורפים אליו, ההזמנה לקבלת הצעות, הצעת הקבלן והמבוא להסכם זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4. **<u>הצהרות והתחייבות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:

4.1. כי הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

4.2. כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, והוא ימציא למזמינה לפני חתימת הסכם זה אישורים על רישומים אלה, על-פי דרישתה.

4.3. כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דנן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

4.4. כי הבין את מלוא צרכיה ודרישותיה של המזמינה, וכי יש לו את הידע המקצועי, הציוד המתאים, המכונות, היכולת הפיננסית, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והכישורים המקצועיים והטכנולוגיים הדרושים לביצוע העבודות נשואות הסכם זה, וכי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם ולשביעות רצונה של המזמינה.

4.5. כי הוא קרא את מסמכי המכרז לפני חתימת הסכם זה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.

4.6. כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו, את נספחיו ואת כלל מסמכי המכרז היטב וקיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא מוותר בזאת על טענות בדבר פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו.

4.7. כי התמורה המבוקשת על ידו, הוצעה לאחר שקילת כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, לרבות הוצאות שונות הקשורות במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה והם ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך ביסס את הצעתו.

4.8. הקבלן מצהיר ומסכים כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה בפועל, כולל הוצאות נוספות אם היו בעקבות זאת.

4.9. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה הוא הסכם מסגרת לביצוע העבודות וכי הזמנת עבודות בפועל במהלך תקופת ההתקשרות תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה וכי המועצה אינה מתחייבת להזמין כמות כלשהי של עבודות במהלך תקופה זו.**

4.10. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי משך ההתקשרות עם המזמינה תהא עד גמר ביצוע העבודות בהתאם לקצב התקדמות שלבי הפרויקט וזמינות התקציב המאושר של המועצה אותה עת.**

4.11. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לפצל את העבודות בין מספר זוכים, בהתאם לשיקול דעתה המלא בלעדי וכי לא תהא לו כל טענה בקשר לכך.**

4.12. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שנציג מוסמך מטעמו יהיה זמין טלפונית (בטלפון נייד או מכשיר קשר או מירס), בפקס, בדואר אלקטרוני ובטלפון קווי בין השעות 08:00 - 16:00 בימים א'-ה', על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה, בקשה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם, שהפרתו תזכה את המזמינה בביטול ההסכם.

4.13. הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל היתרים ו/או תו תקן ישראלי לכל התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שיסופק ו/או יותקן ו/או יוחלף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן לא ישתמש בציוד ו/או במכשיר וכן לא יספק ו/או יתקין ו/או יחליף התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שלא קיבל את אישור המנהל.

4.14. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא בביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמינה על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה).

4.15. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות, יהא הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בתקלה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמינה אליהם במועד כאמור לעיל.

4.16. הקבלן מתחייב בתניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות ביצוע שיינתנו על ידי המזמינה ו/או על ידי המנהל, והכול - תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 11.1 להלן.

4.17. הקבלן מצהיר כי אין לו קירבה משפחתית למי מעובדי המועצה האזורית מרום הגליל או לחבריה. הקבלן יחתום על תצהיר מתאים בנוסח המצורף **כנספח ה' להסכם זה**.

4.18. הקבלן מצהיר כי כל העבודות תבוצענה על ידו בהתאם לנוהל הבטיחות והגהות המצ"ב **כנספח ז'** להסכם זה.

5. לוחות זמנים, תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות בהסכם זה היא עד גמר ביצוע העבודות בפועל וכן סיום תקופת הבדק כהגדרתה להלן. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2. המועד לסיום העבודות הינו בתוך 180 ימי לוח ממועד מתן צו להתחלת עבודה.

6. סיום ההסכם

מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:

6.1. תום תקופת ההתקשרות עד אישור חשבון סופי ותיק מתקן מלא מאושר

6.2. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי הקבלן הפרה יסודית.

6.3. במידה והקבלן הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות התאגיד מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים.

לעניין סעיף זה, "**שליטה**" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.

.

6.4. ארע אחד המקרים כאמור בס"ק 6.1- 6.3 יתבטל ההסכם מאליו אף בלא הודעת ביטול או התראה מצד המזמינה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיעמדו למזמינה בגין הפרת הסכם זה.

6.5. מתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד הקבלן על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המזמינה לקבלן על הפסקת ההתקשרות באם הצו לא יבוטל.

6.6. הקבלן מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום סיום ההסכם וכתנאי לתשלום יתרת החשבונות המאושרים לתשלום, יעביר הקבלן הצהרה בדבר היעדר תביעות בנוסח שבנספח ו' להסכם זה כשהיא חתומה ומאומתת כדין.

7. עובדי הקבלן והיעדר יחסי עובד - מעביד

7.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה למשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מיומן, מהימן ואיכותי, בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיונות מתאימים לביצוע העבודות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות; את ההשגחה על כוח האדם האמור; את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו; וכל דבר אחר הכרוך בכך.

7.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך, שבא כוחו המוסמך (להלן: "**נציג הקבלן**") יהיה במקום במהלך ביצוע העבודה על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

7.3. אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לאחר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב מהמנהל, ו/או להסב את החוזה או חלק ממנו לצד ג'.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. כמו כן, מובהר כי לא תחול על המזמינה אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי המלאכה ו/או מי מטעמו, לרבות כלפי ספקי הציוד והחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו.

7.5. כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

8. תיאור העבודות

8.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות שיוזמנו ממנו על ידי המועצה, לפי המתואר במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

8.2. סכום התמורה הכולל יחושב כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.3. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף או לגרוע פריטים ובמקרה זה יתווסף או יקוזז (בהתאמה) מחיר הפריטים כפי שנקוב בכתב הכמויות (בניכוי ההנחה שבה נקב הקבלן), מסכום התמורה שישולם לקבלן, כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.4. מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר

בהסכם זה, כוללות העבודות בין היתר:

8.4.1. את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.

8.4.2. את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.

8.4.3. את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח ו/או המהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.

8.4.4. את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות במחירון המועצה, במפרט ובתכניות, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.

8.5. מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:

8.5.1. כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.

8.5.2. כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח ו/או המהנדס.

8.5.3. אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).

8.6. כי פיקוח על עבודת הקבלן בפרויקט יבוצע על ידי החברה הכלכלית מרום הגליל או מי מטעמה ועלות הפיקוח בסך 6% מסך הפרויקט תחול על הקבלן ותקוזז מתוך כל חשבון מאושר. במעמד החתימה על הסכם זה, יחתום הקבלן על הסכם פיקוח **בנוסח** המצ"ב כנספח ח'.

9. <u>תנאי עבודה</u>

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

9.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.

9.3. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על פי **חוק ביטוח לאומי, תשי"ד-1954**, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד-מעביד, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות הנדונה.

9.4. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

9.5. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הליך

שכזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליהן, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

9.6. המזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמינה.

10. אחריות ושיפוי

10.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש בין לנזק ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או גופים נלווים ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך תקופת ההתקשרות, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.

10.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם למי מהם כתוצאה מכל הליך ו/או תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק דין שיפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

10.3. הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר (צד ג') שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמינה במידה ותוטל על מי מהם אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

10.4. חובת השיפוי כאמור בס"ק 10.2 ו- 10.3 לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או בוררות ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן.

11. תמורת הקבלן

11.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, בהתאם לכמות העבודות המוזמנות בפועל ועל פי הצעת הקבלן וכתב הכמויות, תשולם לקבלן תמורה כמפורט **בנספח א'** להסכם זה.

11.2. התמורה הקבועה לפי סעיף 11.1 הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין התייקרויות בשכר העבודה או במחירי החומרים או מכל סיבה אחרת וכוללת את כל הוצאותיו של הקבלן.

11.3. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף +60.

12. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות, החיובים, המסים, האגרות, הקנסות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין ציוד,

כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות שכר קבלן, שכר קבלני המשנה אם העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות הביטוח, וכל דרישה אחרת על פי דין לשם ביצוע העבודה על פי ההסכם.

13. **ערבויות**

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמינה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתה של המזמינה, בסך 375299₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד בענף הבניה ותהיה בתוקף עד ליום סיום קבלת הצהרת סיום פרויקט

נוסח ערבות הביצוע מצ"ב ומסומן כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.2. במידה ותוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

13.3. מוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה, הן על ידי מימוש ערבות הביצוע שנתן הקבלן למזמינה עפ"י הסכם זה, והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמינה.

13.4. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום התמורה על-ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום על ידי הקבלן בפרק הזמן הנוסף כאמור ישא הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותה של המזמינה, אותו תוכל המזמינה לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

13.5. מימוש ערבות הביצוע יתבצע לאחר שתודיע המזמינה לקבלן, כי הפר סעיף כלשהו בהסכם זה, ובלבד והמזמינה שלחה 7 ימים קודם לכן התראה בכתב לקבלן בדבר ההפרה.

13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה לתבוע מאת הקבלן כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למזמינה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן.

13.7. ערבות בדק – יקוזז סכום של 5% מכל חשבון מאושר לטובת בדק (12 חודשים מיום מכתב הצהרת סיום של מנהל הפרויקט)

14. **ביטוח**

14.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ג'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

14.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ג'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו .

14.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

14.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

14.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

14.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

14.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

14.8. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

14.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

14.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

15. <u>הגשת תביעות ע"י הקבלן</u>

מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה- לא יתחשבו בה כלל, אלא אם כן הודיע הקבלן למזמינה בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה - ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרותה - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמינה במועדה כאמור.

16. <u>הפרת ההסכם ופיצויים מוסכמים</u>

16.1. הפרת סעיפים 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15 על סעיפיהם הקטנים, יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

16.2. במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% מגובה החוזה בתוספת מע"מ.

16.3. מוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף העבודה, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

16.4. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 16.3 לעיל יבוצע באמצעות קיזוז מתשלום התמורה כמפורט בסעיף 11, בחשבון העוקב למועד ביצוע ההפרה שבגינה משולם הפיצוי המוסכם.

16.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה.

17. **<u>סמכות השיפוט</u>**

הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך במחוז צפון.

.

18. **<u>הוראות שונות</u>**

18.1. הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדם במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.

18.2. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על-פי הסכם זה.

18.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

18.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמינה או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

19. **<u>הודעות</u>**

19.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכיי הסכם זה.

19.2. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכיי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

19.3. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

19.4. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה	**הקבלן**

נספח א' להסכם ההתקשרות

הצעת הקבלן וכתב כמויות

(יש לצרף את מסמכים מס' 4 ו- 4א למסמכי המכרז)

נספח ב' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות הביצוע של המציע

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

6. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 375299 ש"ח (במילים: שלוש מאות שבעים וחמש אלף מאתיים תשתעים ותשעה ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' **62/2023**.

בערבות זו:

"מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי"- המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע"-המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

7. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

8. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

9. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום סיום קבלת הצהרת סיום פרויקט, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

10. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____
תאריך

בכבוד רב

בנק _____

סניף_____

כתובת _____

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

נספח ג' להסכם ההתקשרות

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **מועצה אזורית מרום גליל**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז פומבי תשתית להרחבה של 30 מגרשים פרטיים ביישוב ריחניה**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ. 500221023		ת.ז./ח.פ.		
מען **מרכז אזורי מועצה**		מען		

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
רכוש עליו עובדים							₪	**314**
רכוש סמוך							₪	**316**
רכוש בהעברה							₪	**328**
פינוי הריסות							₪	**334 (12 חודשים)**
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **342** **343** **344** **345** **346** **347** **348** **349** **336**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (6 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' להסכם ההתקשרות

מפרט טכני

נספח ה' להסכם ההתקשרות

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות):

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי בן זוגו, שותפו או סוכנו, כל חלק או טובת הנאה, בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קירבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד רשות.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____ אשר פורסם ע"י הרשות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע _____ חתימת במוסמך לחתום בשם המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת עוה"ד**	**חתימת עוה"ד**

נספח ו' להסכם ההתקשרות

הצהרה בדבר היעדר תביעות

תאריך _____

לכבוד
המועצה האזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות

אני הח"מ _____מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי מהמועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "**המזמינה**") בקשר עם העבודות נשוא **מכרז 62/2023**_ ו/או נשוא הסכם מיום _____וכל הקשור עימן במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות וכיוצ"ב (הכל ביחד להלן: "**העבודות**").

1. הנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמזמינה את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ו/או הפסקתן ו/או כל הכרוך בהן במישרין ו/או בעקיפין.

2. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינה, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ו/או כל תשלום אחר שהוא.

3. אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ו/או לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.

4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המזמינה, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדה.

5. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המזמינה כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ו/או תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמזמינה, הריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.

6. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באתי על החתום

_____	_____
תאריך	חתימת הקבלן על גבי חותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת עוה"ד**	**חתימת עוה"ד**

נספח ז' להסכם התקשרות

נוהל בטיחות וגיהות
תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלני חוץ

1. הגדרה

בנוהל זה, " **מועצה** " - מועצה אזורית מרום הגליל.

2. מטרה

2.1 מניעת תאונות, ופגיעות בנפש וברכוש.

2.2 החלת הוראות הבטיחות במועצה, על קבלנים ומבקרים.

2.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח לבטיחות: קבלנים, עובדיהם ומבקרים למיניהם.

3. תחולה

תחולת הוראה זו: על כלל ציבור עובדי הקבלן ו/או קבלנים והמועסקים באמצעותו ו/או אורחים ומבקרים, בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה.

4. הוראה

4.1 בתוקף הוראה זו חובה על עובדי המועצה: שלהם יד במישרין או בעקיפין בהעסקת קבלנים למיניהם, קליטתם ו/או הפיקוח עליהם ו/או באירוח מבקרים והדרכתם: בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה, להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי המועצה הדנים בבטיחות וגיהות, לצימצום סיכונים ומניעת תאונות.

4.2 קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות המועצה וכל בר סמכא מטעם המועצה.

4.3 בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות המועצה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות המועצה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

4.4 "סיור קבלנים" – מדריכי סיורי קבלנים (מטעם המועצה) יקפידו על קיום דרישות הבטיחות משך הסיורים באתרי העבודות ובמתקנים, ויוסיפו הסבר המתייחס לסיכונים אפשריים והדרישות לאמצעי בטיחות בעבודה המתוכננת בפרט, ולשטחי עבודות המועצה ובמתקניה בכלל.

4.5 הסכמים והזמנות עבודה – הרשות המוסמכת והאחראית במועצה להתקשרות עם קבלנים, בתאום עם מהנדס המועצה תצרף נספח בטיחות זה לכל הסכם ו/או הזמנת עבודה, שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.

כן ירשם סעיף מיוחד בנספח לפיו יתחייב כל קבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מהממונה על הבטיחות ו/או נציגו, מזמין הקבלן – ולציית להם.

4.6 "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4.7 אישור תדרוך ממזמין העבודה – קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי המועצה, יחוייב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודות בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה.

4.8 הכנסת רכב/ציוד – בסמכות המוהצה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לשטחי עבודות במועצה) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.

4.9 תדרוך הקבלן ועובדיו – קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/מזמין העבודה ו/או נציגו לקבלת תדרוך ראשוני, יצוייד במקום בין היתר בהוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת בטיחות".

מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה.

4.10 כלים וציוד מגן אישי – מחובת הקבלן לספק לעובדיו הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקוח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.

4.11 דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים לגבי כלל העובדים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.

4.12 מתקני עזר ושירותים – לא יקים קבלן כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המועצה, אלא לאחר שקיבל אישור והוקצה לו השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.

חובה על הקבלן ועובדיו לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגיהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידו.

4.13 הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי איחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).

4.14 תאונות – חובת דו"ח – הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למהנדס המועצה וממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

4.15 עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו. (עובדי הקבלן יהיו זכאים לקבלת עזרה ראשונה ע"י מרפאת הקהילה).

4.16 הסעת נפגעים - נפגעי תאונות, יוסעו בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי.

4.17 חובת הזדהות – "אישורי הכניסה" לשטחי עבודות המועצה, בתוקף לתקופה המצויינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המועצה.

4.18 קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותה בתקנות בדבר עבודות בניה תשמ"ח-1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמם).

מינוי כחוק וישלח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.

5. משמעת

נגד מפירי הוראות אלו והמשתמע מתוכנן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות המועצה. בכלל זה: הפסקת עבודה או ביקור לזמן מוגבל או לצמיתות (בהתאם לחומרת ההפרה) דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים, דיווח למפקח עבודה בגין הפרות דינים וחוקי עבודה ועוד.

6. פיקוח

הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה, הינה בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות, וממלא מקומו, בתיאום עם כל הגורמים האחרים במועצה.

אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות במועצה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בנוהל זה.

_____ _____ _____

שם התאגיד ח.פ. חתימה

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).

הסכם שנערך ביום _____

בין: החברה הכלכלית למרום הגליל, שמספרה 512387275

(להלן: "**החכ"ל**") מצד אחד

ובין: _____

(להלן: "**המציע**")

א. הואיל: והמציע הגיש הצעתו למכרז _____

ב. והואיל: והצעת המציע כוללת את עלות הניהול והפיקוח.

ג. והואיל: ועל פי תנאי המכרז, הניהול והפיקוח בפרויקט יסופקו על ידי החכ"ל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המציע ישלם לחכ"ל סך השווה ל-6% מכל חשבון שיאושר לתשלום עבור ביצוע בפועל, לרבות סעיפים חריגים, במידה ויהיו (להלן: "עלות הניהול והפיקוח").
2. עלות הניהול והפיקוח מהמציע לחכ"ל תועבר ישירות דרך המועצה.
3. החכ"ל ינפיק עבור המציע קבלה/חשבונית עבור עלות הניהול והפיקוח בתוך 7 ימים ממועד אישור כל חשבון לתשלום על ידי המועצה.

_____ _____

המציע החכ"ל