



---

**מכרז פומבי מס' 50/2023**

**שיפוץ מעון ושני גנים בריחניה**

## חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

1. מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות.
2. מסמך 2 - תנאי המכרז.
3. מסמך 3 - הצהרת המשתתף במכרז.
4. מסמך 4 - הצעת המשתתף במכרז - עמוד 11
5. מסמך 4.1 - נוסח ערבות המכרז
6. מסמך 4.2 - פרופיל המציע.
7. מסמך 5 - מפרט טכני וכתב כמויות - עבודות.
8. מסמך 6 - ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

עמית סופר, ראש המועצה

## מועצה אזורית מרום הגליל מכרז פומבי מס' 50/2023

### הזמנה להציע הצעות:

### לביצוע עבודות שיפוץ מעון ושני גנים בריחניה

1. מועצה אזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה") מזמינה להציע הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות שיפוץ מעון ושני גני ילדים בריחניה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות") על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי מחלקת ההנדסה בבניין המועצה באזור התעשייה מרום הגליל, החל מיום **ראשון 23/07/2023** ובין השעות **09:00-15:00** בלבד, תמורת סך של **500 ₪** (חמש מאות ₪), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.**
3. ההצעה תכלול מחיר כולל לביצוע העבודות בצורה של מתן הנחה על האומדן כפי שמופיע בכתב הכמויות. ההנחה המוצעת הינה לכל הסעיפים מכתב הכמויות.
4. מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין מספר זוכים, וזאת בהתאם להצעתם ביחס לכל אחד מרכיבי העבודה. החליטה המועצה על פיצול העבודות בין מספר זוכים, לא תהא לזוכים כל טענה ביחס לעבודות שלא נמסרו לביצועו.
5. עוד יובהר כי בשל אופי העבודות, על הקבלן לסיים את ביצוע העבודות בכל מקרה, לא יאוחר מיום 27.8.2023.
6. משך ההתקשרות למתן השירותים הוא עד לסיום העבודות נשוא המכרז.
7. עד ליום 25/07/2023 בשעה 14:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל המזמינה באמצעות מי שימונה על ידה לשם טיפול בכך, באמצעות דוא"ל **ליאור שביל - lior@rafael-manoff.co.il** וככל שאלה יענו בכתב, ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
8. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב, ללא סימני זיהוי וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.
9. על המציע יהיה לכתוב בכתב יד את הצעתו על חוברת המכרז ולחתום על כל המסמכים הנלווים. הצעה שלא תוגש בסדר הנ"ל תיפסל על הסף.
10. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 27/07/2023 בשעה 16:00 בתיבת המכרזים במשרד מנכ"לית המועצה האזורית מרום הגליל, במסירה ידנית בלבד. תיבת ההצעות תיפתח בתום חצי שעה מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או במועד אחר שהמועצה תפרסם למגישים. **הצעה אשר תוגש שלא במועד לא תילקח בחשבון.**
11. וועדת המכרזים רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י ההסכם ו/או לבטל מסיבות ארגוניות תקציביות או אחרות.
12. תחילת ביצוע העבודות מותנית במתן צו התחלת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאו ולא תהא למציע הזוכה כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם התקבלה אצלו ובין אם לא התקבלה הודעת זכיה.

## תנאי המכרז

### תנאי סף

9. מובהר בזאת כי לצורך הגשת ההצעה ניתן להגיש הצעות בכל אחת מהאפשרויות הבאות :
- 9.1. הצעה של מציע בודד (יחיד, תאגיד או שותפות) שהתקיימו אצלו כלל הדרישות נשוא המכרז.
- 9.2. מובהר כי במקרה של תאגיד / שותפות רשומה, תנאי הסף במכרז יתקיימו אצל המציע עצמו או אצל אחד או יותר מבעלי השליטה / שותפים של המציע.
- 9.3. למען הסר ספק, בעלי שליטה / שותפים בסעיף זה, משמע חבר ישיר במציע הרשום כחבר במציע במרשם המתנהל כדין.
10. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן :
- 10.1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות וכיו"ב בעת הגשת הצעתו למכרז.
- 10.2. קבלן רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות בנאיות, התשכ"ט - 1969, בעל סיווג ג - 100 או ג-1 200
- 10.3. עוסק מורשה או תאגיד בעל ותק וניסיון מוכח בביצוע 3 עבודות בהיקף דומה, בלפחות 3 רשויות מקומיות בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון רלוונטי הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.
11. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיפים 9 ו-10 לעיל ואשר יצרפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, את כל המסמכים והאישורים להלן, חתומים על-ידו בשולי כל עמוד, לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 12 להלן :
- 11.1. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד, בהתאם לנוסח האמור **בנספח 4.2** (להלן: "פרופיל המציע"), וכן פירוט בעבודות דומות שבוצעו על ידי המציע ברשויות מקומיות מראשית שנת 2018 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, תוך ציון פרטים של גורמים אשר יש ביכולתם לחוות דעה לגבי טיב שירותי ומספרי טלפון ליצירת קשר עימם.
- 11.2. אישור מרשם הקבלנים המעיד על התקיימות תנאי 2.2.
- 11.3. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות וכן כל האישורים הדרושים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 11.4. צירוף אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 11.5. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, תזכיר ההתאגדות ותקנות, תעודת רישום התאגיד אצל רשם החברות או רשם אג"ש, הודעה עדכנית בדבר זהות מנהלי התאגיד, מספר המניות, או אחוז בעלותם בתאגיד, סיווגן והמחזיקים בהן. זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. אימות החתימה ואישור ייעשה גם על גבי העמוד האחרון של ההסכם.
- 11.6. הצהרת משתתף במכרז בנוסח האמור **במסמך 3** (להלן: "הצהרה"), חתומה, בפני עו"ד, על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

- 11.7 העתק חתום של טיוטת ההסכם המצורפת למסמכי המכרז, בצירוף נספחיה לרבות נספח סעיף ביטוחי 6 ד' מלא על ידי סוכן הביטוח של המציע. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בשולי כל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע. יובהר, כי אין להכניס שינויים או הערות כלשהן להסכם או לנספחיו. הצעה בה יופיעו שינויים או הסתייגויות כלשהן – תיפסל על הסף.
12. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המועצה בנוסח האמור **בנספח 4.1** (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 12.1 ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 27/10/2023 (כולל).
- 12.2 המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 12.3 ערבות המכרז תהיה בסך **10,000** ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.
- 12.4 למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המועצה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.
- 12.5 מציע אשר לא יזכה במכרז, תשלח אליו חזרה ערבות המכרז בדואר רשום בהקדם לאחר חתימת המועצה על הסכם עם הזוכה, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- 12.6 ערבות המכרז שיגיש המציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי המועצה עד להפקדת ערבות ביצוע כמפורט בטיטת ההסכם המצורפת למכרז ובנוסח כאמור **בנספח א'** לטיטת ההסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**") בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) שתוקפה יהיה עד 45 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש). על המציע להודיע למועצה במשך כל תקופת ערבות הביצוע על שינוי בבעלות ו/או בשם המציע אשר לא יאפשרו חילוט הערבות ולספק למועצה ערבות ביצוע חלופית ליתרת תקופת ערבות הביצוע.
13. **למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 9-12, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.**

### **תנאים כלליים**

14. המועצה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
15. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמועצה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממחדליו ו/או ממילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.
16. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי המועצה, המועסקים על ידה ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.
17. המציע מתחייב להציג, באם יידרש לכך על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, את התחשיבים שערך לצורך הכנת הצעתו למכרז זה, ולהוכיח כי שמר לעצמו במסגרתם רווח סביר.

### **סמכויות המועצה**

18. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
19. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.

20. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין שני מציעים, או יותר, והכל כראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
21. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
22. המועצה רשאית לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
24. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
25. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
26. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
27. **הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:**
- 27.1. שלב א' - בחינת עמידה בתנאי סף של המציע.
- 27.2. שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו לגופה ותנוקד על פי שקלול של **רכיב המחיר ורכיב הניסיון** באופן הבא:
- רכיב המחיר** – גובה הצעת המציע יהווה 70% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 70 נקודות מתוך 100).
- רכיב הניסיון** – ניסיון המציע יהווה 30% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 30 נקודות מתוך 100).
- 27.3. **ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה.**
28. **חישוב רכיב המחיר**
- 28.1. ניקוד רכיב המחיר של הצעת המציע יקבע בהתאם לגובה הצעתו הכולל.
- 28.2. ההצעה תכלול מחיר כולל לביצוע העבודות בצורה של מתן הנחה על כתב הכמויות המצורף להצעה. הצעת המחיר המוצעת הינה לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות. המחירים המוצעים כוללים מע"מ.
- 28.3. למען הסר ספק יובהר כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת (**המחיר קבוע**) בגין ביצוע העבודות לרבות (אך לא רק) החזרי נסיעות, רכישת ציוד וחומרים, שכר עובדים וכיו"ב.

- 28.4. מציע אשר גובה הצעתו הכולל הוא הנמוך ביותר, יקבל את הניקוד המקסימלי עבור רכיב המחיר (70 נקודות).
- 28.5. ניקודן של שאר ההצעות במכרז יקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, על פי הנוסחה הבאה:

$$70 * \frac{\text{גובה ההצעה הזולה ביותר}}{\text{גובה ההצעה הנבחרת}}$$

29. **חישוב רכיב האיכות**
- חלק 1
- 29.1. ניקוד רכיב האיכות של המציע יקבע בהתבסס על ההמלצות שתינתנה על ידי ממליצים רלוונטיים. על המציע להציג המלצות על פרויקטים דומים שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות כקבלן רשום.
- 29.2. על כל פרויקט בהיקף דומה שבוצע עבור רשות מקומית (מעבר ל- 3 הפרויקטים המהווים תנאי סף להשתתפות במכרז), יינתן משקל של עד 20%. עבור כל פרויקט יינתנו 5% ובסה"כ לא יותר מ 20%.
- חלק 2
- 29.3. 10% נוספים יינתנו עפ"י חוות דעת של גורמי מקצוע מהמועצה אשר תתבסס על שיחה עם ממליצים מפרוייקטים קודמים שביצע הקבלן במועצה.
- 29.4. על המציע לציין בהצעת את פרטי איש הקשר ברשות המקומית (ברמת מנהל מחלקה ומעלה).
- 29.5. המועצה תפנה לאיש הקשר ותבקש ממנו לדרג את איכות המציע מסולם של 1-5 כשהמספר 5 הוא הגבוה ביותר.
- 29.6. סה"כ ניתן לקבל בסעיף זה 10 נקודות.
30. במקרה של שיווין נקודות בין 2 הצעות או יותר, תהא המועצה רשאית לבחור הצעה זוכה ע"ב ניסיון קודם (חיובי או שלילי) עם המציעים ככל ויש.

31. **החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים**
- 31.1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
- 31.2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 31.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

- 31.3.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 31.3.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 31.3.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 31.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 31.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.
- 31.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 31.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

**בכבוד רב,**

**עמית סופר, ראש המועצה**

## מועצה אזורית מרום הגליל מכרז פומבי מס' 50/2023

### הצהרת המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הזמנתכם למשתתפים במכרז, את כל תנאי המכרז, על נספחיו, ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז במחירים שהננו מציעים כמפורט בהצעת המחיר במסמך 4 למסמכי המכרז (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").
3. אנו מסכימים, כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, לפצל את העבודות לשני מציעים, או יותר, והכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלהלן:
  - 4.1. לחתום על כל מסמכי ההסכם תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
  - 4.2. להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז ובכלל זה לספק את כל המוצרים והשירותים הנדרשים במכרז זה - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.
  - 4.3. להפקיד בידכם - במועד חתימת ההסכם - העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמועצה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכיה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, בתנאים המפורטים במכרז.
7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי העבודה נשוא מכרז זה תבוצע ישירות על-ידי המציע, וידוע לנו כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.
8. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות כנדרש במכרז ו/או בהסכם בשלמותו, וכי המציע בעל הידע, הניסיון, היכולת הארגונית המקצועית והכספית והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן כי בבעלות המציע הציוד הדרוש לצורך מימוש דרישות מכרז זה, וכי בבעלותו ו/או עומדים לרשותו כל האישורים והמסמכים הנדרשים, כוח אדם מקצועי מיומן ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, וכל הציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז לגביהם הוגשה הצעתנו, וכי הינו מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
9. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על דינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, יתישב

הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

10. מוסכם על הצדדים כי ניהול ופיקוח יבוצע ע"י חכ"ל מרום הגליל והקבלן יחתום על הסכם ניהול ופיקוח עם החברה בנוסח שבנספח ז' להסכם זה.

11. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית על-פי הנוסח הכלול במכרז, המסומן **כנספח 4.1** (להלן: "**כתב הערבות**"), ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ולא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/ או הודעת זכייה שתישלח אלינו ו/ או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

12. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם כנדרש במכרז ובהתאם לנוסח האמור **בנספח א'** לטיוטת ההסכם, שתעמוד בתוקפה 45 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.

13. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/ או בתקופה נוספת כפי שתקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

14. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/ או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/ או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

15. כמו כן מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

16. המחיר המוצע על ידינו לתשלום על-ידי המועצה בתמורה לביצוע כל התחייבויותינו וכל השירותים הנדרשים במכרז זה, הוא בהתאם לפירוט שנעשה על-ידינו **במסמך 4** למסמכי המכרז (להלן: "**הצעת מחיר**").

---

#### חתימת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

מועצה אזורית מרום הגליל  
מכרז פומבי מס' 50/2023

**הצעת המשתתף במכרז**

(יש לצרף עותק ממסמך זה כנספח ג' להסכם – הצעת מחיר)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
מכתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

**במידה והמציע תאגיד -**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_  
נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ הרשום אצל  
שם ספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שכתובתו היא  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_, לאחר שעינו  
היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, מצהירים ומתחייבים  
כדלהלן:

1. הצעתנו לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות כמפורט **במסמך 5**, לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות המועצה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי, כדלהלן:  
מחירי הצעתנו הנ"ל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע ע"פ כל מסמכי המכרז.
2. סכום הצעתנו כולל מע"מ.
3. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
4. הצעתנו מוגשת בצורה של מתן הנחה, לפי סעיפי כתב הכמויות המצורף במסמך 5 (יש להצמיד את כתב הכמויות החתום לטופס ההצעה).
5. המחירים המוצעים על ידי לעיל, מהווים מחירים סופיים וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי ההסכם ופירוט האתרים, וכן כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא ההסכם, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
6. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא ההסכם, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת המועצה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה במועצה (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים המפורטים לעיל.
7. ידוע לנו כי המועצה תהא רשאית לעשות שינוי בהיקף העבודות.
8. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ובתדירות הקבועה בהסכם ובנספחיו וכפי שיידרש מעת לעת על ידי המזמינה.
9. ידוע לנו כי, למועצה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר ו/או להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא ההסכם מציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי אם תבחר המועצה לעשות כן, פעולה שכזו לא תשפיע על הצעת המחיר לעיל.

## את הצעתנו הננו מגישים בשני העתקים זהים

שם המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

הצעתנו הינה: \_\_\_\_\_ % הנחה מהאומדן . במילים: \_\_\_\_\_ .

חתימה וחותמת המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**מובהר כי הצעתנו זו כוללת מע"מ.**

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת התאגיד המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את התאגיד המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח 4.1

### נוסח ערבות המכרז של המציע

לכבוד  
מועצה אזורית מרום הגליל

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז לביצוע עבודות שיפוץ מעון ושני גנים בריחניה שמספרו 50/2023 וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.
2. סכום ערבות זה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אפריל שנת 2023 אשר פורסם ביום 15/05/2023 שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
3. אנו נשלם לכם, מיד עם קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 27/10/2023 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתישלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

#### תאריך

שם הבנק	סניף	כתובת	הבנק
טופס הסניף.	זה	חייב	בשתי
	חתימות,	חותמות	אישיות
		וחותמת	

## נספח 4.2

### פרופיל המשתתף במכרז

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

- יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
- על המציע לצרף להצעתו אישור מאת עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת מורשי החתימה מטעמו.
- יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה _____
	2. מס' רשם החברות _____
	3. כתובת _____
	4. מס' טלפון _____ פקס _____
	5. דואר אלקטרוני _____
	6. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	7. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע _____ ת.ז. _____
	2. כתובת _____
	3. מס' טלפון _____ פקס _____
	4. דואר אלקטרוני _____
	5. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	1. שם השותפות _____
	2. שם השותפים _____ ת.ז. _____
	_____ ת.ז. _____
	_____ ת.ז. _____
	3. כתובת השותפות _____
	4. מס' טלפון _____ פקס _____
	5. דואר אלקטרוני _____
6. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____	
שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____	
שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____	
7. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____	

  

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה
	1. שם השותפות _____
	2. שם השותפים _____ ת.ז. _____



מסמך 5

## כתב הכמויות

(יש לצרף את כתב הכמויות החתום לטופס ההצעה – מסמך מס' 5)

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

כתב כמויות

19/07/2023  
 דף מס': 001

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 1 מעון יום רחניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 איטום</b>					
<b>תת פרק 05.1 איטום</b>					
05.1.010	חידוש ואיטום גגות קיימים באמצעות יריעה ביטומנית כפולה משוכללת בעובי 5 מ"מ, לרבות השלמת בטון שיפועים ורולקות, החלקת בטון השיפועים, שכבת 474 G.S, וניקוי יאיטום יסוד ביריעת הגג על גבי המעקות עד לסרגלה אלומיניום מעל למעקה בנוי, איטום רולקות ביריעת חיזוק ויריעת איטום, חיזוק היריעות למעקות בסרגל אלומיניום + סתימה במסטיק, איטום מעברי צנרת וכל המפורט במפרט המיוחד. היריעות יהיו בגמר חצץ מוטבע. המדידה בהיטל אופקי	מ"ר	200.00	220.00	44,000.00
05.1.020	איטום חזית אבן, ניקוי החזית בסילון מים, איטום סביב ציפוי אבן ובילטות בטון בחומר דו ריכיבי מסוג סמידיקט, סגירת פוגות בסיליקון מיוחד מסוג S70 AUTOSEAL של חברת אורנטק, התזת חומר סילר חומר שקוף סילוקסאן CS, העבודה כוללת התקנת פיגום ע"פ הצורך הבלתו הרכבתו ופינוי כולל גשר פח להגנה על המשתמשים והעוברים בדרך, כל העבודה קומפ'.	מ"ר	25.00	260.00	6,500.00
					<b>50,500.00</b>
<b>סה"כ 05.1 איטום</b>					
<b>סה"כ 05 איטום</b>					
<b>פרק 06 נגרות ומסגרות</b>					
<b>תת פרק 06.2 מסגרות</b>					
06.2.010	דלת חד כנפית מפח מגלון מסוג סאן דור או כדוגמת רב בריח במידות 100/210 ומשקוף פח מגלון בעובי 1.5 מ"מ הכנף מורכבת משני לוחות פלדה עם מילוי פוליוריטן, לרבות צביעה בתנור, מנעול צילינדר, פרפר מבפנים, ידיות מתחת וסף תחתון. דלת נפתחת החוצה ומכסה סף חיצוני למניעת כניסת גשם ידית פנימית מנוף לפתיחה ידית חיצונית קבועה ומנעול רב בריחי דוגמת רב בריח.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
					<b>2,800.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 1.06.2</b>					

19/07/2023  
 דף מס': 002

אומדן מעון גנים טיבאן ונפנא  
 מבנה 1 מעון יום רחניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				2,800.00
06.2.020	גגנופח מקורה בלחות סנטף בגוון סטנדרטי לבחירת המזמין מותקן על גבי קונס' פלדה מפרופיל מגלון או אלומיניום לסגירה בין קורות בטון קיימות עם על גבי קונס' פלדה מתאימה מגלוונת וצבועה בצבע עשיר אבץ, כולל הובלה והתקנה ע"פ תקן, כולל פח זוויות מותקן בחרוץ לקיר האבן ואיטום בחומר איטים אקרילי למיעת חדרת מים בין הקיר לגגון, הכל קומפ' לעבודה מושלמת. לרבות אישור מהנדס קונסטרוקציה לתכנון ולהתקנה.	מ"ר	20.00	450.00	9,000.00
	<b>סה"כ 06.2 מסגרות</b>				11,800.00
	<b>תת פרק 06.3 גדר</b>				
06.3.010	גדר עץ ומתכת עשויה מפרופילי פלדה מגלון וצבועים עמדים במידות 2/60/60 מ"מ בגובה עד 80 ס"מ ובמרחבים של 80 ס"מ ומפרופילים אופקיים במידות 2/40/60 מ"מ, העבודה כוללת התקנה כל 200 ס"מ, לרבות יסודות מבטנים, צביעה שער פשפש דו כנפי כל כנף 90 ס"מ עם בריח עם אפשרות נעילה. העבודה כוללת התקנת לוחות עץ ברוחב 12 ס"מ גובה 90, כל ראש לוח חתוך עגול בקצה העליון במרחבים של 2 ס"מ בין לוח ללוח צבועים בצבע עמיד למפגעי טבע ורטיבות בשלושה גוונים לבחירת המזמין והאדריכל. לוחות העץ מותקנים על גבי קונסט' הפלדה, הכל כולל הכל התקנה מושלמת כולל צבע עשיר אבץ התקנה מלאה, הכל כולל הכל באופן מושלם. מחר היחידה הוא למטר אורך וימדד ע"פ המידות בשטח כולל שער אחד דו כנפי	מטר	20.00	500.00	10,000.00
	<b>סה"כ 06.3 גדר</b>				10,000.00
	<b>סה"כ 06 נגרות ומסגרות</b>				21,800.00
	<b>פרק 09 טיח</b>				
	<b>תת פרק 09.1 טיח</b>				
09.1.010	תיקוני טיח וגליפים סביב פתחי חלונות חדשים במידות משתנות, לרבות צבע SIKAFLEX ועד גמר מושלם ולרבות מריחתא ש"ע בחיבור Sika 11 של חברת FC אלומיניום ואדן חלון	מטר	15.00	125.00	1,875.00
	<b>להעברה בתת פרק 1.09.1</b>				1,875.00

19/07/2023  
 דף מס': 003

אומדן מעון גנים טיגאן ונפנא  
 מבנה 1 מעון יום רחניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				1,875.00
09.1.020	תיקוני רטיבות בקירות קיימים, לרבות סתירת טיח קיים, ניקוי, שיכבת טיח צמנט חלקה בתוספת ערב נגד רטיבות, איטום 107 איטום FX-100 במערכת או סיקהטופסילטורוסילבשתי שכבות בכמות כללית של 3"ג/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, איטום מעברי צנרת וכלה בשכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי הוראות היצרן	מ"ר	25.00	135.00	3,375.00
	<b>סה"כ 09.1 טיח</b>				5,250.00
	<b>סה"כ 09 טיח</b>				5,250.00
	<b>פרק 11 צבע</b>				
	<b>תת פרק 11.3 צבע</b>				
11.3.010	צבע סופרקריל או ש"ע ע"ג טיח פניום/אולוחות גבס או בטון חשוף שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת איסוד וכל השכבות כנדרש לפי הנחיות היצרן	מ"ר	75.00	35.00	2,625.00
	<b>סה"כ 11.3 צבע</b>				2,625.00
	<b>סה"כ 11 צבע</b>				2,625.00
	<b>פרק 22 אלמטים מתועשים</b>				
	<b>תת פרק 22.1 אלמטים מתועשים</b>				
22.1.010	תיקון וסגירת פתחים בקירות גבס קיימים כולל שפכטל עד להחלקה מלאה	מ"ר	5.00	110.00	550.00
	<b>סה"כ 22.1 אלמטים מתועשים</b>				550.00
	<b>סה"כ 22 אלמטים מתועשים</b>				550.00
	<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>				
	<b>תת פרק 40.1 משטחי בטון</b>				
40.1.010	משטח בטון ב 30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי עד 10 ס"מ לרבות רשת ברזל מרותכת 8 מ"מ 20/20 ס"מ. החלקת הבטון ומישקים.	מ"ר	25.00	240.00	6,000.00
	<b>סה"כ 40.1 משטחי בטון</b>				6,000.00

19/07/2023  
 דף מס': 004

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 1 מעון יום רחניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 40.2 רצפות דק</b>					
40.2.020	דק ממוחזר סינטטי ULTRHSHILDE עובי 5.22 מ"מ רוחב 138 מ"מ גוון לבחירת אדריכלכולל תשתית אורן מחוטא 10/5 מעוכב בעירהעד גובה 20 ס"מ מחברים סמוייםבהתקנה ניסתרת יבואן כרמל ביזנס. המחירכולל כל ההכנות הנדרשות ליישום הדק כולל רגליים הגבהות והגנת האיטום.	מ"ר	60.00	540.00	32,400.00
					<b>32,400.00</b>
<b>סה"כ 40.2 רצפות דק</b>					
<b>תת פרק 40.3 משטחי משחק</b>					
40.3.010	נגיש - משטח גומי למתקני משחקים תוצרת "פוליטן ספורט" או ש"ע. שכבה עליונה המורכבת מ 50% EDPM צבעוני ו 50% SBR בעובי 8-10 מ"מ. שכבה תחתונה, פיתית SBR בעובי משתנה בהתאם להוראות היצרן ובהתאם לטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים, (היציקה תתבצע על גבי בטון או אספלט שישולמו בנפרד). גוון לבחירת אדריכל או המזמין.	מ"ר	25.00	340.00	8,500.00
					<b>8,500.00</b>
<b>סה"כ 40.3 משטחי משחק</b>					
<b>תת פרק 40.4 עבודות הכנה</b>					
40.4.010	פינוי עודפי חול קיימים באתר הפינוי למקום פך מאושר ע"י הרשויות, המחיר כולל חפירה וגירוף ידני רדוד עד 20 ס"מ של שכבת חול קיימת, העמסה ופינוי הכל קומפ' ע"פ הנחית המפקח.	מ"ר	150.00	15.00	2,250.00
40.4.020	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר כולל אספקה והתקנה הכל באופן מושלם	מ"ק	20.00	170.00	3,400.00
					<b>5,650.00</b>
<b>סה"כ 40.4 עבודות הכנה</b>					
<b>תת פרק 40.5 אבן משתלבת</b>					
40.5.010	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מלבניות במידות 10/20 ס"מ צבעוניות על בסיס מלט אפור כדוגמת הקיים לרבות חול בעובי 5 ס"מ לא כולל מצע.	מ"ר	50.00	123.00	6,150.00
					<b>6,150.00</b>
<b>סה"כ 40.5 אבן משתלבת</b>					
					<b>58,700.00</b>
<b>סה"כ 40 פיתוח נופי</b>					



19/07/2023  
 דף מס': 006

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 עבודות בטון</b>					
<b>תת פרק 02.1 עבודות בטון</b>					
02.1.010	חגורות בטון ברוחב עד 15 ס"מ ובגובה עד 25 ס"מ בתחתית מחיצות גבס בהיקף חדרים רטובים, לרבות זיון ועיגון לקיים באמצעות קוצים.	מטר	10.00	60.00	600.00
סה"כ 02.1 עבודות בטון					600.00
סה"כ 02 עבודות בטון					600.00
<b>פרק 06 נגרות ומסגרות אמן</b>					
<b>תת פרק 06.1 מחיצות שרותים</b>					
06.1.010	מערכת מחיצות לשירותים טרספה, לשני תאים ברוחב עד 200 מ"מ ועומק 150 ס"מ עםדלת של 90 ס"מ ללא נעילה עם מגנטים שניתנים לפתיחה מיידית. דלתות מעל גובה רגליים עבור שרותי הילדים וע"פ דרישות משרד החינוך 30 ס"מ מעל לרצפה. המחיצות עשויות מלוח פוניליק דוגמת פנלפרויקטים או שווערך אנטי ונדליזים עמידה לשחיקה. גובההדלת מעל לרצפה ע"פ דרישות משרד החינוך 30 ס"מ, ועד גובה 210 ס"מ עם פרזול מתכת מצופה ניקל או פלסטיק/ציקת ניילון. כולל מגני אצבעות אינטגרליים ומנגנון מעצור תריקה, דגם 12KG או דגם SC 12, בגוונים לבחירת אדריכל או המזמין.	קומפ'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.1.020	מערכת מחיצות לתא שירותים טרספה, לתא בודד ברוחב עד 100 מ"מ ועומק 150 ס"מ עםדלת של 90 ס"מ מהצד או מהחזית, נעילה בידיית סיבוב שניתנת לפתיחה מבחוץ דלתות מעל גובה רגליים עבו רשרותי גן ילדים וע"פ דרישות משרד החינוך 30 ס"מ מעל לרצפה. המחיצות עשויות מלוח פוניליק דוגמת פנלפרויקטים או שווערך אנטי ונדליזים עמידה לשחיקה. גובה הדלת מעל לרצפה ע"פ דרישות משרד החינוך 30 ס"מ, ועד גובה 210 ס"מ עם פרזול מתכת מצופה ניקל או פלסטיק/ציקת ניילון. כוללמגני אצבעות אינטגרליים ומנגנון מעצור תריקה, דגם 12KG או דגם SC 12, בגוונים לבחירת אדריכל או המזמין.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
סה"כ 06.1 מחיצות שרותים					9,600.00

19/07/2023  
 דף מס': 007

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 06.2 ארונות מטבח ושרותים</b>					
06.2.040	יחידת ארון כיורים שרותי ילדים עשוי סנדוויץ 200/60/60 ציפוי פנים מלמין יצוק ציפוי חוץ לבחירת המזמין. הארון כולל 4 PF פורמייקה דלתות סוקל סנדוויץ 3 מחיצות שתי דפנות ושלושה מדפים.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
					<b>2,500.00</b>
<b>סה"כ 06.2 ארונות מטבח ושרותים</b>					
					<b>12,100.00</b>
<b>סה"כ 06 נגרות ומסגרות אמן</b>					
<b>פרק 07 עבודות אינסטלציה</b>					
<b>תת פרק 07.1 ברזים וקובועות ואביזרים שונים</b>					
07.1.020	סוללת פרח לכיור בחדרי שרותים, תוצרת "חמת" דגם אורסט מק"ט 302843 פיה בימונית או קצרה קבועה, ציפוי כרום, ניקל כולל שני ברזי ניל.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
07.1.050	אסלת ילדים מחרס לבן סוג א' דגם "P332" או ש"ע עם מיכל הדחה לרבות זוג שפתי עץ (מושב), ומיכל הדחה, לרבות מושב אסלה. המחיר כולל אספקה והתקנה קומפ' כולל כל האביזרים הנלווים כגון מתקן חיזוק למיכל הדחה ו/או ביטון של מיכל ההדחה עד לגובה השל 40 ס"מ עד להברגה. הכל קומפ'.	יח'	2.00	1,550.00	3,100.00
07.1.070	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם אלפא או ש"ע. המחיר כולל אספקה והתקנה כולל כל האביזרים הנדרשים לחיזוק וקיבוע בקיר בלוקים או גבס, הכל קומפ'.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.1.080	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א מודבק מתחת למשטח דגם נופר או מיני נופר או ש"ע מותקן שטוח	יח'	2.00	550.00	1,100.00
					<b>7,100.00</b>
<b>סה"כ 07.1 ברזים וקובועות ואביזרים שונים</b>					
<b>תת פרק 07.2 נקודות תברואה לקבועות</b>					
הערות, עבודות האינסטלציה בפרק זה הקשורת בסעיפים ולא צוינו, כוללת את כל העבודות הנדרשות כדי להשלים את העבודה, לרבות ביטון צנרות אינסטלציה מתחת לריצוף, הריסת הריצוף לשם התקנה, השלמת הריצוף שפורק וכו', באופן מושלם ע"פ הנחית ואישור המפקח.					
<b>להעברה בתת פרק 2.07.2</b>					

19/07/2023  
 דף מס': 008

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
07.2.010	נקודה לכיור, לרבות מים קרים עד 2 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2 מ' וצינור דלוחין עד 2 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקת כיור או סוללה או ברזי ניל) העבודה כוללת חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר התקנה או התקנה בקירות גבס עם חיזוקים חרושתיים תיקונים, הכל בשלמות כולל מעברים מצנרת אלומיניום או פלדה כולל ספחים מחברים ומופות למיניהן הכל קומפ'.	יח'	2.00	1,700.00	3,400.00
07.2.020	נקודה חדשה או התחברות, לאסלה לרבות צינור מים קרים עד 2 מ', צינור ניקוז לשפכים מ PVC עד שני מ', מותקן גלוי או סמוי, במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה והתקנת אסלה מיכל הדחה וברז קיר (לא כולל אספקה של אסלה מיכל הדחה וכו'), העבודה כוללת חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר התקנה או בקירות גבס בהתאמה וחיזוק במחברים חרושתיים ע"פ תקן. העבודה כוללת כל המחברים צוויות מתאמים למיניהם ככל שידרש להשלמת העבודה הכל קומפ'.	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
07.2.040	תיקון והחלפה של נקודת אינסטלציה ע"התאמתה למיקומה החדש על גבי אותו הקיר הזזה עד למרחק של 1 מטר. הזזה כוללת כולל כל PVC התחברות בצנרת המחברים והאביזרים הנלווים כול סיפון בקבוק וחיבור כיור. העבודה קומפ' מושלמת כוללת פרוק צנרת קיימת ע"פ הצורך חציבה בקיר להתחברות לצנרת קיימת חיזוק האביזר	מטר	1.00	1,100.00	1,100.00
<b>סה"כ 07.2 נקודות תברואה לקבועות</b>					<b>9,900.00</b>
	<b>תת פרק 07.4 צינורות מי דלוחין וביוב</b>				
07.4.020	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור קיים קוטר עד 2", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים.	יח'	1.00	340.00	340.00
<b>להעברה בתת פרק 2.07.4</b>					<b>340.00</b>

19/07/2023  
 דף מס': 009

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				340.00
07.4.050	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש קוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבותחיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור הכל קומפ'.	יח'	1.00	600.00	600.00
	<b>סה"כ 07.4 צינורות מי דלוחין וביוב</b>				940.00
	<b>סה"כ 07 עבודות אינסטלציה</b>				17,940.00
	<b><u>פרק 08 עבודות חשמל</u></b>				
	<b><u>תת פרק 08.2 נקודות</u></b>				
08.2.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות/או מוליכי N2XY/FR צינורות, כבלי נחשתבחתך 1.5 מ"מ"ר P.V.C נחושת עם בידודמהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועדה מפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דוקוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגמים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם"פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה. הכל קומפ'	יח'	6.00	202.00	1,212.00
08.2.030	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז "גוויס" דגם "SYSTEM" או "וויסבורד" דגם "טוסקנה" או ש"ע	יח'	1.00	28.00	28.00
08.2.040	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחשת/או מוליכי נחושת עם בידוד N2XY/FR3 מ"מ"ר מושחלים בצנרת * בחתך 1.5 P.V.C מותקנת תה"ט ו/או ביציקות מהלוח עד ביתהתקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת"וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם.	יח'	1.00	200.00	200.00
08.2.050	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט.	נק'	1.00	29.00	29.00
08.2.060	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או "וויסבורד" דגם "טוסקנה" או ש"ע	יח'	1.00	35.00	35.00
	<b>סה"כ 08.2 נקודות</b>				1,504.00

19/07/2023  
 דף מס': 010

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.3 גופי תאורה</b>					
08.3.020	גוף תאורה מוגן מים אופל לד חיצוני 3100 של געש מותקן על גבי תקרה. הכל ע"פ הנחיות היצרן	יח'	2.00	490.00	980.00
08.3.040	פנלד במידות 60/60 מחליף אריח או מותקן על גבי תקרה עמוק BACK-LIGHT, גוף מתכת חלק, מפזר חלבי סנור נמוך פיזור אחיד, 40W, 4800lum, 4000K, IP20, כולל דרייבר LICKER FREF, מאושר פיקוד העורף ומוסדות חינוך להתקנה, דגם:פאנל בק לייט 08, תוצרת: געש. ש"ע מאושר.	יח'	6.00	310.00	1,860.00
					<b>2,840.00</b>
<b>סה"כ 08.3 גופי תאורה</b>					
					<b>4,344.00</b>
<b>סה"כ 08 עבודות חשמל</b>					
<b>פרק 09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 09.1 עבודות טיח</b>					
09.1.010	תיקוני טיח פנים, סרגל בשני כיוונים לרבותבשטחים קטנים וברצועות, גליפים, התחברות והתאמה לקיים, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון,חיזוק כל המקצועות לכל אורך הפינה בפינות גרמניות, רשתות P.V.C ברוחב 100 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת. הכל קומפ'.	מ"ר	20.00	90.00	1,800.00
					<b>1,800.00</b>
<b>סה"כ 09.1 עבודות טיח</b>					
					<b>1,800.00</b>
<b>סה"כ 09 עבודות טיח</b>					
<b>פרק 10 ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.1 עבודות ריצוף</b>					
10.1.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן-פול בודי-במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד R10 על פי תקן, גמר רובה אקרילית, העבודה כוללת שילוב גוונים ודוגמאות, עיטורים מאריחים במידות שונות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. מחיר היחידה כולל ביצוע בהדבקה או על מצע סומסום או חול הכל באופן מושלם וללא תוספת. הריצוף לבחירת אדריכל ובאישור המזמין.	מ"ר	20.00	240.00	4,800.00
					<b>4,800.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 2.10.1</b>					

19/07/2023  
 דף מס': 011

אומדן מעון גנים טיבאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>4,800.00</b>
10.1.080	תיקון ריצוף קיים ביציקת מדה בטון על גבי רצפת בטון קיימת או על גבי מצע חול קיים בעובי עד 10 ס"מ עם רשת זיון 15/15 ס"מ. העבודה כוללת השלמת מילוי סומסום/חול עד לגובה הנדרש לפילוס הריצפה הסופית. היציקה תתבצע על גבי מצע חדש בהתחשב בגובה הסופי. היציקה בגבהים שונים ע"פ הצורך. העבודה כוללת את כל הנדרש לביצוע פילוס הרצפה והכנתה לרצפה חדשה. הכל באופן מושלם.	מ"ר	5.00	140.00	700.00
10.1.100	ספי אלומיניום חצי ירח בגוון לבחירת המזמין בין ריצופים שונים ולתיקון הפרש גבהים, בהדבקה או בהברגה עם ראש בורג בגוון זהה לסף.	מטר	2.00	55.00	110.00
10.1.110	חיפוי קירות גבס או בלוקים באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 10/10 20/20 או 10/30 ס"מ 20/60 או 10/50, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, הדבק הבדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. העבודה כוללת פינות אלומיניום בגוון לבחירת אדריכל כדוגמת הריצוף או בגוון אלומיניום טבעי. העבודה כוללת התאמות מעל ארונות וכיורים כולל חיתוך והתאמה לאביזרי חשמל ברזים וסוללות, הכל קומפ'.	מ"ר	40.00	240.00	9,600.00
10.1.120	משטח שיש כיסאר מקבוצת בייסיק כולל פאזה עדינה, שפה אחורית במידת הצורך לבקשת המזמין, עיבוד וניסור פתחים לכיור בודד או כפול בהתקנה שטוחה כולל עיבוד פאזה וקדח לשני ברזים קאנט עליון אף מים. משטח בעובי 2 ס"מ דגם, 9141 6041, 3040 5,3141 או ש"ע לבחירת אדריכל ובאישור המזמין. העבודה כוללת הובלה והתקנה והרכבה הכל קומפ'.	מ"ר	2.00	2,210.00	4,420.00
	<b>סה"כ 10.1 עבודות ריצוף</b>				<b>19,630.00</b>
	<b>סה"כ 10 ריצוף וחיפוי</b>				<b>19,630.00</b>

19/07/2023  
 דף מס': 012

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 11 עבודות צבע</b>					
<b>תת פרק 11.1 עבודות צבע</b>					
11.1.020	מרק שפכטל בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גרוד הצבע. העבודה תבצוע ע"פ דרישה בלבד של המפקח.	מ"ר	15.00	40.00	600.00
11.1.165	צבע סופרקריל או ש"ע ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת איסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	75.00	35.00	2,625.00
סה"כ 11.1 עבודות צבע					3,225.00
סה"כ 11 עבודות צבע					3,225.00
<b>פרק 12 אלמנטים מתועשים בבנין</b>					
<b>תת פרק 12.1 אלמנטים מתועשים בבנין</b>					
12.1.040	תקרה אקוסטית מינרלית דגם אקופון במידות אדוונטג לרבות ' 60/60 , E , ס"מכל פרופיל , NRC=0.9 , קונסטרוקציית נשיאה פרופילי שידרש, פתיחת L , T , Z , L+Z , אחר פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפ'ל	מ"ר	18.00	210.00	3,780.00
12.1.050	מחיצות גבס רצפה/תקרה עשויות 2 לוחות כל גבס לבן או ירוק, בעובי צד " 1/2 לוח, לוח אחד בכלובעובי כולל של 10 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים בעובי 0.6 מ"מ (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה) וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מגן, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש וכו'. הכל קומפ'לט.	מ"ר	2.00	210.00	420.00
סה"כ 12.1 אלמנטים מתועשים בבנין					4,200.00
סה"כ 12 אלמנטים מתועשים בבנין					4,200.00

19/07/2023  
 דף מס': 013

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 13 הריסות</b>				
	<b>תת פרק 13.1 עבודות הריסה ופינוי</b>				
	<p>מחירי היחידה כוללים גם סילוק למקום שפך מאושר, על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות תשלום כל האגרות, שרולים, מכולות, משאיות פינוי, אמצעי שינוע שונים וכו', מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל ההגנת הנדרשות על אלמנטים שלא להריס הלרבות פרוק וסילוק ההגנת בגמר העבודה. פגיעה באלמנטים קיימים תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.</p> <p>אלמנטים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר או לשימור יפורקו בזהירות מירבית עלמנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו במקום שורה המפקח. המחיר כולל גם את כל התיקונים שיידרשו עקב עבודות הפרוק וההריסה לרבות תיקוני בטון, בניה, איטום, טיח, ריצופים וחיפויים, צבע, אבן, אלמנטים מתועשים, מערכות שונות וכן תיקון כל אלמנט אח רכנידרש ועל פי הוראות המפקח העבודה כוללת פרוק הריסה ופינוי של אזורי רצפה קיימת ששקעו באזורים שלדעת המפקח נדרשים לפרוק, אם נדרש יפורק כל אזור העבודה ויוכן לריצוף מחדש הכל ע"פ הנחית המפקח.</p> <p>עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודה, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש, בתוך המבנה, בחזיתות המבנה, ובכל מקום שידרש, כמפורט בתוכניות ולפי הוראות המפקח בשטח, לרבות פרוק ריצוף אבן כנדרש, טראזו קרמיקה או גרניט פורצלן מקירות רצפה וכו, פרוק חיפויים שונים כגון אבן, עץ, שטיח הריסת אלמנטי בטון, חול, מסגרות פלדה עמודים וכו' ניסור בטונים, פרוק תקרות קלות כגון: תקרות אקוסטיות, תקרות גבס, תקרות עץ וכו' פרוק ארונות מטבח או ארונות מכל סוג, אביזרי חשמל אינסטלציה על כל תכולתם, כל הפרוקים כלולים בשטח העבודה שהוגדר בלבד ולא יוספועבודות שלא הוגדרו ע"י המפקח בשלב הניסור והמסירה. העבודה כוללת התקנה של כל מיגון שידרש עדי להגן על הילדים וכל מי שנמצא בתחום הגן ועל סימון מחסום גשר או גגון על חשבונו של הקבלן, כולל גדר ניידת, הכל קומפ'.</p>				
13.1.010		קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
	<b>סה"כ 13.1 עבודות הריסה ופינוי</b>				<b>7,500.00</b>
	<b>סה"כ 13 הריסות</b>				<b>7,500.00</b>

19/07/2023  
 דף מס': 014

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 2 גן ילדים 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 20 נגרות חרש וסיכון</b>					
<b>תת פרק 20.1 פרגולות</b>					
20.1.010	פרגולות מקורות עץ אורן פיני סוג 5 במידות 5/20 או 5/10 ס"מ ועמודי עץ במידות 10/10 או 15/15 לרבות כיסוי בלוחות סנטף או פוליגל לבחירת אדריכל לרבות תעלות פחים מזחלות ומרזב להובלת מי גשם, לרבות חיבור לקיר קיים בפח כולל חריצה/חציבה בקיר שיקוע הפח במפגש עיגון מילוי ואטימה בסיקה. כולל עיגון עמודים בזוויות חרושתיות תואמות לעבודת פרוגלה לבטון קיים ו/או לחול ע"י חפירה ומילוי יסוד לעמוד. גובה פרגולה משתנה עם שיפוע עד 3 מטר גובה בחלק הנמוך. כל העבודה כוללת הכנה להתקנת גגות סנטף/פוליגל דמוי רעפים או גלי, כל העבודה קומפ" ומושלמת כולל צבע לקה מתאים לעבודות חוץ בשטי שכבות בגוון לבחירת אדריכל.	מ"ר	30.00	550.00	16,500.00
20.1.020	קירוי פרגולות בלוחות פוליגל/סנטף דמוי רעפים ע"ג פרגולה קיימת לרבות כל אביזרי החיבור הנדרשים להשלמת העבודה.	מ"ר	30.00	190.00	5,700.00
<b>סה"כ 20.1 פרגולות</b>					<b>22,200.00</b>
<b>סה"כ 20 נגרות חרש וסיכון</b>					<b>22,200.00</b>
<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>					
<b>תת פרק 40.1 משטחי בטון</b>					
40.1.010	15 משטח בטון ב 30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 10 ס"מ לרבות רשת ברזל מרותכת 8 מ"מ 20/20 ס"מ. החלקת הבטון ומישקים.	מ"ר	25.00	240.00	6,000.00
<b>סה"כ 40.1 משטחי בטון</b>					<b>6,000.00</b>
<b>תת פרק 40.2 רצפות דק</b>					
40.2.020	דק ממוחזר סינטטי ULTRSHILDE עובי 5.22 מ"מ רוחב 138 מ"מ גוון לבחירת אדריכל כולל תשתית אורן מחוטא 10/5 מעוכב בעירהד גובה 20 ס"מ מחברים סמויים בהתקנה ניסתרת יבואן כרמל ביזנס. המחיר כולל כל ההכנות הנדרשות ליישום הדק כולל רגליים הגבהות והגנת האיטום.	מ"ר	40.00	540.00	21,600.00
<b>סה"כ 40.2 רצפות דק</b>					<b>21,600.00</b>



19/07/2023  
 דף מס': 016

אומדן מעון גנים טיבאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 נגרות ומסגרות אמן</b>					
<b>תת פרק 06.1 מחיצות שרותים</b>					
06.1.010	מערכת מחיצות לשירותים טרספה, לשני תאים ברוחב עד 200 מ"מ ועומק 150 ס"מ עסדלת של 90 ס"מ נעילה בידיית סיבוב שניתנת לפתיחה מבחוץ דלתות מעל גובה רגליים עבור שרותי גן ילדים וע"פ דרישות משרדהחיוך 30 ס"מ מעל לרצפה. המחיצות עשויות מלוח פוניליק דוגמת פנלפרייקטים או שווערך אנטי ונדליזים עמידה לשחיקה. גובההדלת מעל לרצפה ע"פ דרישות משרד החיוך 30 ס"מ, ועד גובה 210 ס"מ עם פרזול מתכתמצופה ניקל או פלסטיק/יציקת ניילון. כוללמגני אצבעות אינטגרליים ומנגנון מעצור תריקה, דגם 12KG או דגם SC 12, בגוונים לבחירת אדריכל או המזמין.	קומפ'	1.00	5,400.00	5,400.00
06.1.020	מערכת מחיצות לתא שירותים טרספה, לתא בודד ברוחב עד 100 מ"מ ועומק 150 ס"מ עסדלת של 90 ס"מ מהצד או מהחזית, נעילה בידיית סיבוב שניתנת לפתיחה מבחוץ דלתות מעל גובה רגליים עבור שרותי גן ילדים וע"פ דרישות משרד החיוך 30 ס"מ מעל לרצפה. המחיצות עשויות מלוח פוניליק דוגמת פנלפרייקטים או שווערך אנטי ונדליזים עמידה לשחיקה. גובה הדלת מעל לרצפה ע"פ דרישות משרד החיוך 30 ס"מ, ועד גובה 210 ס"מ עם פרזול מתכת מצופה ניקל או פלסטיק/יציקת ניילון. כוללמגני אצבעות אינטגרליים ומנגנון מעצור תריקה, דגם 12KG או דגם SC 12, בגוונים לבחירת אדריכל או המזמין.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
<b>סה"כ 06.1 מחיצות שרותים</b>					<b>9,600.00</b>
<b>תת פרק 06.2 ארונות מטבח ושרותים</b>					
06.2.040	יחידת ארון שרותי ילדים עשוי סנדוויץ 200/60/60 ציפוי פנים מלמין יצוק ציפוי חוץ לבחירת המזמין. הארון כולל 4 PF פורמיקה דלתות סוקל סנדוויץ 3 מחיצות שתי דפנות ושלושה מדפים.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
<b>סה"כ 06.2 ארונות מטבח ושרותים</b>					<b>2,500.00</b>
<b>סה"כ 06 נגרות ומסגרות אמן</b>					<b>12,100.00</b>

19/07/2023  
 דף מס': 017

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 עבודות אינסטלציה</b>					
<b>תת פרק 07.1 ברזים וקובועות ואביזרים שונים</b>					
07.1.020	סוללת פרח לכיור בחדרי שרותים, תוצרת "חמת" דגם אורסט מק"ט 302843 פיה בימונית או קצרה קבועה, ציפוי כרום, ניקל כולל שני ברזי ניל.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
07.1.050	אסלת ילדים תלויה או מונבלוק מחרס לבן סוג א' דגם "P332" או ש"ע עם מיכל הדחה לרבות זוג שפתי עץ (מושב), ומיכל הדחה לשני מצבים, לרבות מושב אסלה. המחיר כולל אספקה והתקנה קומפ' כולל כל האביזרים הנלווים כגון מתקן חיזוק למיכל הדחה ו/או ביטון של מיכל ההדחה עד לגובה השל 40 ס"מ עד להברגה. הכל קומפ'.	יח'	2.00	1,550.00	3,100.00
07.1.060	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונבלוק" דגם אלפא או ש"ע. המחיר כולל אספקה והתקנה כולל כל האביזרים הנדרשים לחיזוק וקיבוע בקיר בלוקים או גבס, הכל קומפ'.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.1.070	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א מודבק מתחת למשטח דגם נופר או מיני נופר או ש"ע	יח'	2.00	650.00	1,300.00
<b>סה"כ 07.1 ברזים וקובועות ואביזרים שונים</b>					
					<b>7,300.00</b>
<b>תת פרק 07.2 נקודות תברואה לקבועות</b>					
07.2.010	נקודה לכיור, לרבות מים קרים עד 2 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2 מ' וצינור דלוחין עד 2 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקת כיור או סוללה או ברזי ניל) העבודה כוללת חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר התקנה או התקנה בקירות גבס עם חיזוקים חרושתיים תיקונים, הכל בשלמות כולל מעברים מצנרת אלומיניום או פלדה כולל ספחים מחברים ומופות למיניהן הכל קומפ'.	יח'	2.00	1,700.00	3,400.00
					<b>3,400.00</b>

להעברה בתת פרק 3.07.2

19/07/2023  
 דף מס': 018

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				3,400.00
07.2.020	נקודה חדשה או התחברות, לאסלה לרבות צינור מים קרים עד 2 מ', צינור ניקוז לשפכים מ PVC עד שני מ', מותקן גלוי או סמוי, במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה והתקנת אסלה מיכל הדחה וברז קיר (לא כולל אספקה של אסלה מיכל הדחה וכו'), העבודה כוללת חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר התקנה או בקירות גבס בהתאמה וחיזוק במחברים חרושתיים ע"פ תקן. העבודה כוללת כל המחברים צויות מתאמים למיניהם ככל שידרש להשלמת העבודה הכל קומפ'.	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
<b>סה"כ 07.2 נקודות תברואה לקבועות</b>					<b>8,800.00</b>
	<b>תת פרק 07.4 צינורות מי דלוחין וביוב</b>				
07.4.020	התחברות של צינור חדש קוטר עד " 1 אל צינור קיים קוטר עד " 2, לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים.	יח'	1.00	340.00	340.00
07.4.050	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש קוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור הכל קומפ'.	יח'	1.00	600.00	600.00
<b>סה"כ 07.4 צינורות מי דלוחין וביוב</b>					<b>940.00</b>
<b>סה"כ 07 עבודות אינסטלציה</b>					<b>17,040.00</b>
	<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>				
	<b>תת פרק 08.2 נקודות</b>				
08.2.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות/או מוליכי N2XY/FR צינורות, כבלי נחוש שתבחתך 1.5 מ"מ P.V.C נחושת עם בידודמהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועדה מפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דוקוטיבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגמים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה. הכל קומפ'	יח'	4.00	202.00	808.00
<b>להעברה בתת פרק 3.08.2</b>					<b>808.00</b>

19/07/2023  
 דף מס': 019

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>808.00</b>
08.2.030	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז "גוויס" דגם "SYSTEM" או "וויסבורד" דגם "טוסקנה" או ש"ע	יח'	4.00	28.00	112.00
08.2.040	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחשת/או מוליכי נחושת עם בידוד N2XY/FR3 ממ"ר מושחלים בצנרת * בחתך 1.5 P.V.C מותקנת תה"ט ו/או ביציקות מהלוח עד ביתהתקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם.	יח'	2.00	200.00	400.00
08.2.050	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט.	נק'	2.00	29.00	58.00
08.2.060	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או "וויסבורד" דגם "טוסקנה" או ש"ע	יח'	2.00	35.00	70.00
	<b>סה"כ 08.2 נקודות</b>				<b>1,448.00</b>
	<b>תת פרק 08.3 גופי תאורה</b>				
08.3.020	גוף תאורה מוגן מים אופל לד חיצוני 3100 של געש מותקן על גבי תקרה. הכל ע"פ הנחיות היצרן	יח'	2.00	490.00	980.00
08.3.040	פנלד במידות 60/60 מחליף אריח או מותקן על גבי תקרה עמוק BACK-LIGHT, גוף מתכת חלק, מפזר חלבי סנור נמוך פיזור אחיד, 40W, 4800lum, 4000K, IP20, כולל דרייבר LICKER FREF, מאושר פיקוד העורף ומוסדות חינוך להתקנה, דגם: פאנל בק לייט 08, תוצרת: געש. ש"ע מאושר.	יח'	2.00	310.00	620.00
	<b>סה"כ 08.3 גופי תאורה</b>				<b>1,600.00</b>
	<b>סה"כ 08 עבודות חשמל</b>				<b>3,048.00</b>

19/07/2023  
 דף מס': 020

אומדן מעון גנים טיבאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 09.1 עבודות טיח</b>					
09.1.010	תיקוני טיח פנים, סרגל בשני כיוונים לרבותבשטחים קטנים וברצועות, גליפים, התחברות והתאמה לקיים, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל המקצועות לכל אורך הפינה בפניות גרמניות, רשתות P.V.C ברוחב 100 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת. הכל קומפ'.	מ"ר	20.00	90.00	1,800.00
					<b>1,800.00</b>
<b>סה"כ 09.1 עבודות טיח</b>					
					<b>1,800.00</b>
<b>פרק 10 ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.1 עבודות ריצוף</b>					
10.1.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן-פול בודי-במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד R10 על פי תקן, גמר רובה אקרילית, העבודה כוללת שילוב גוונים ודוגמאות, עיטורים מאריחים במידות שונות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. מחיר היחידה כולל ביצוע בהדבקה או על מצע סומסום או חול הכל באופן מושלם וללא תוספת. הריצוף לבחירת אדריכל ובאישור המזמין.	מ"ר	20.00	240.00	4,800.00
10.1.020	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ	מטר	25.00	65.00	1,625.00
10.1.080	תיקון ריצוף קיים ביציקת מדה בטון על גבי רצפת בטון קיימת או על גבי מצע חול קיים בעובי עד 10 ס"מ עם רשת זיון 15/15 ס"מ. העבודה כוללת השלמת מילוי סומסום/חול עד לגובה הנדרש לפילוס הריצפה הסופית. היציקה תתבצע על גבי מצע חדש בהתחשב בגובה הסופי. היציקה בגבהים שונים ע"פ הצורך. העבודה כוללת את כל הנדרש לביצוע פילוס הרצפה והכנתה לרצפה חדשה. הכל באופן מושלם.	מ"ר	5.00	140.00	700.00
10.1.100	ספי אלומיניום חצי ירח בגוון לבחירת המזמין בין ריצופים שונים ולתיקון הפרש גבהים, בהדבקה או בהברגה עם ראש בורג בגוון זהה לסף.	מטר	1.00	55.00	55.00
					<b>7,180.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 3.10.1</b>					

19/07/2023  
 דף מס': 021

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				7,180.00
10.1.110	חיפוי קירות גבס או בלוקים באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 10/30 ס"מ 20/60 או 10/50, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, הדבק הבדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. העבודה כוללת פינות אלומיניום בגוון לבחירת אדריכל כדוגמת הריצוף או בגוון אלומיניום טבעי. העבודה כוללת התאמות מעל ארונות וכיורים כולל חיתוך והתאמה לאביזרי חשמל ברזים וסוללות, הכל קומפ'.	מ"ר	25.00	240.00	6,000.00
10.1.120	משטח שיש כיסאר מקבוצת בייסיק כולל פאזה עדינה, שפה אחורית במידת הצורך לבקשת המזמין, עיבוד וניסור פתח לכיור בודד או כפול בהתקנה שטוחה כולל עיבוד פאזה וקדח לברז. משטח בעובי 2 ס"מ דגם 9141 6041, 9141 5,3141 3040 או ש"ע לבחירת אדריכל ובאישור המזמין. העבודה כוללת הובלה והתקנה והרכבה הכל קומפ'.	מ"ר	2.00	2,210.00	4,420.00
	<b>סה"כ 10.1 עבודות ריצוף</b>				17,600.00
	<b>סה"כ 10 ריצוף וחיפוי</b>				17,600.00
	<b><u>פרק 11 עבודות צבע</u></b>				
	<b><u>תת פרק 11.1 עבודות צבע</u></b>				
11.1.020	מרק שפכטל בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גרוד הצבע. העבודה תבצוע ע"פ דרישה בלבד של המפקח.	מ"ר	10.00	40.00	400.00
11.1.165	צבע סופרקריל או ש"ע ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבתיסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	100.00	35.00	3,500.00
	<b>סה"כ 11.1 עבודות צבע</b>				3,900.00
	<b>סה"כ 11 עבודות צבע</b>				3,900.00

19/07/2023  
 דף מס': 022

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא  
 מבנה 3 גן ילדים 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 12 אלמנטים מתועשים בבנין</b>					
<b>תת פרק 12.1 אלמנטים מתועשים בבנין</b>					
12.1.040	תקרה אקוסטית מינרלית דגם אקופון במידות אדוונטג לרבות ' 60/60 , E , ס"מכל פרופיל , NRC=0.9 , קונסטרוקציית נשיאה פרופילי שידרש , פתיחת L+Z , T , L , אחר פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפ'	מ"ר	20.00	210.00	4,200.00
12.1.050	מחיצות גבס רצפה/תקרה עשויות 2 לוחות כל גבס לבן או ירוק, בעובי צד " 1/2 לוח, לוח אחד בכלובעובי כולל של 10 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים בעובי 0.6 מ"מ (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה) וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מגן, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש וכו'. הכל קומפלט.	מ"ר	5.00	210.00	1,050.00
<b>סה"כ 12.1 אלמנטים מתועשים בבנין</b>					<b>5,250.00</b>
<b>סה"כ 12 אלמנטים מתועשים בבנין</b>					<b>5,250.00</b>
<b>פרק 13 הריסות</b>					
<b>תת פרק 13.1 עבודות הריסה ופינוי</b>					
מחירי היחידה כוללים גם סילוק למקום שפך מאושר, על ידי הקבלן ועל חשבון, לרבות תשלום כל האגרות, שרולים, מכולות, משאיות פינוי, אמצעי שינוע שונים וכו', מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל ההגנות הנדרשות על אלמנטים שלא להריס הלרבות פרוק וסילוק ההגנות בגמר העבודה. פגיעה באלמנטים קיימים תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבון.					

להעברה בתת פרק 3.13.1



כתב כמויות (ריכוד)

19/07/2023

דף מס': 024

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	50,500.00	50,500.00	מבנה 1 מעון יום רחניה פרק 05 איטום תת פרק 05.1 איטום סה"כ 05 איטום
	21,800.00	11,800.00 10,000.00	פרק 06 נגרות ומסגרות תת פרק 06.2 מסגרות תת פרק 06.3 גדר סה"כ 06 נגרות ומסגרות
	5,250.00	5,250.00	פרק 09 טיח תת פרק 09.1 טיח סה"כ 09 טיח
	2,625.00	2,625.00	פרק 11 צבע תת פרק 11.3 צבע סה"כ 11 צבע
	550.00	550.00	פרק 22 אלמטים מתועשים תת פרק 22.1 אלמטים מתועשים סה"כ 22 אלמטים מתועשים
	58,700.00	6,000.00 32,400.00 8,500.00 5,650.00 6,150.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.1 משטחי בטון תת פרק 40.2 רצפות דק תת פרק 40.3 משטחי משחק תת פרק 40.4 עבודות הכנה תת פרק 40.5 אבן משתלבת סה"כ 40 פיתוח נופי

19/07/2023

דף מס': 025

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	3,375.00	3,375.00	פרק 51 כבישים ורחבות תת פרק 51.1 מדרכות סה"כ 51 כבישים ורחבות
	1,500.00	1,500.00	פרק 90 שונות תת פרק 90.1 אישורים סה"כ 90 שונות
144,300.00			סה"כ 1 מעון יום רחניה
	600.00	600.00	מבנה 2 גן ילדים 1 פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.1 עבודות בטון סה"כ 02 עבודות בטון
	12,100.00	9,600.00 2,500.00	פרק 06 נגרות ומסגרות אמן תת פרק 06.1 מחיצות שרותים תת פרק 06.2 ארונות מטבח ושרותים סה"כ 06 נגרות ומסגרות אמן
	17,940.00	7,100.00 9,900.00 940.00	פרק 07 עבודות אינסטלציה תת פרק 07.1 ברזים וקובועות ואביזרים שונים תת פרק 07.2 נקודות תברואה לקבועות תת פרק 07.4 צינורות מי דלוחין וביוב סה"כ 07 עבודות אינסטלציה
	4,344.00	1,504.00 2,840.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.2 נקודות תת פרק 08.3 גופי תאורה סה"כ 08 עבודות חשמל

19/07/2023

דף מס': 026

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	1,800.00	1,800.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.1 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
	19,630.00	19,630.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.1 עבודות ריצוף סה"כ 10 ריצוף וחיפוי
	3,225.00	3,225.00	פרק 11 עבודות צבע תת פרק 11.1 עבודות צבע סה"כ 11 עבודות צבע
	4,200.00	4,200.00	פרק 12 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 12.1 אלמנטים מתועשים בבנין סה"כ 12 אלמנטים מתועשים בבנין
	7,500.00	7,500.00	פרק 13 הריסות תת פרק 13.1 עבודות הריסה ופינוי סה"כ 13 הריסות
	22,200.00	22,200.00	פרק 20 נגרות חרש וסיכוך תת פרק 20.1 פרגולות סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך
	38,150.00	6,000.00 21,600.00 6,800.00 3,750.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.1 משטחי בטון תת פרק 40.2 רצפות דק תת פרק 40.3 משטחי משחק תת פרק 40.4 עבודות הכנה סה"כ 40 פיתוח נופי
131,689.00			סה"כ 2 גן ילדים 1

19/07/2023

דף מס': 027

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 3 גן ילדים 2 פרק 06 נגרות ומסגרות אמן תת פרק 06.1 מחיצות שרותים 9,600.00 תת פרק 06.2 ארונות מטבח ושרותים 2,500.00 סה"כ 06 נגרות ומסגרות אמן 12,100.00
			פרק 07 עבודות אינסטלציה תת פרק 07.1 ברזים וקובועות ואביזרים שונים 7,300.00 תת פרק 07.2 נקודות תברואה לקבועות 8,800.00 תת פרק 07.4 צינורות מי דלוחין וביוב 940.00 סה"כ 07 עבודות אינסטלציה 17,040.00
			פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.2 נקודות 1,448.00 תת פרק 08.3 גופי תאורה 1,600.00 סה"כ 08 עבודות חשמל 3,048.00
			פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.1 עבודות טיח 1,800.00 סה"כ 09 עבודות טיח 1,800.00
			פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.1 עבודות ריצוף 17,600.00 סה"כ 10 ריצוף וחיפוי 17,600.00
			פרק 11 עבודות צבע תת פרק 11.1 עבודות צבע 3,900.00 סה"כ 11 עבודות צבע 3,900.00

19/07/2023

דף מס': 028

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	5,250.00	5,250.00	פרק 12 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 12.1 אלמנטים מתועשים בבנין סה"כ 12 אלמנטים מתועשים בבנין
	7,000.00	7,000.00	פרק 13 הריסות תת פרק 13.1 עבודות הריסה ופינוי סה"כ 13 הריסות
67,738.00			סה"כ 3 גן ילדים 2

19/07/2023

דף מס': 029

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 מעון יום רחניה
	50,500.00	פרק 05 איטום
	21,800.00	פרק 06 נגרות ומסגרות
	5,250.00	פרק 09 טיח
	2,625.00	פרק 11 צבע
	550.00	פרק 22 אלמטים מתועשים
	58,700.00	פרק 40 פיתוח נפי
	3,375.00	פרק 51 כבישים ורחבות
	1,500.00	פרק 90 שונות
144,300.00		סה"כ 1 מעון יום רחניה
		מבנה 2 גן ילדים 1
	600.00	פרק 02 עבודות בטון
	12,100.00	פרק 06 נגרות ומסגרות אמן
	17,940.00	פרק 07 עבודות אינסטלציה
	4,344.00	פרק 08 עבודות חשמל
	1,800.00	פרק 09 עבודות טיח
	19,630.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי
	3,225.00	פרק 11 עבודות צבע
	4,200.00	פרק 12 אלמנטים מתועשים בבנין
	7,500.00	פרק 13 הריסות
	22,200.00	פרק 20 נגרות חרש וסיכוך
	38,150.00	פרק 40 פיתוח נפי
131,689.00		סה"כ 2 גן ילדים 1
		מבנה 3 גן ילדים 2
	12,100.00	פרק 06 נגרות ומסגרות אמן
	17,040.00	פרק 07 עבודות אינסטלציה

19/07/2023

דף מס': 030

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	סך פרק	
	3,048.00	פרק 08 עבודות חשמל
	1,800.00	פרק 09 עבודות טיח
	17,600.00	פרק 10 ריצוף וחיפוי
	3,900.00	פרק 11 עבודות צבע
	5,250.00	פרק 12 אלמנטים מתועשים בבנין
	7,000.00	פרק 13 הריסות
67,738.00		סה"כ 3 גן ילדים 2

19/07/2023

דף מס': 031

אומדן מעון גנים טינאן ונפנא

סך מבנה	
144,300.00	מבנה 1 מעון יום רחניה
131,689.00	מבנה 2 גן ילדים 1
67,738.00	מבנה 3 גן ילדים 2

סך הכל	
343,727.00	סה"כ כללי
58,433.59	17% מע"מ
402,160.59	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

## הסכם

### למכרז פומבי מס' 50/2023

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

- בין -

מועצה אזורית מרום הגליל  
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

#### מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_ בע"מ

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ דוא"ל:

(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני;

- א. והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי 50/2023 לקבלת הצעות עבור ביצוע עבודות שיפוץ מעון ושני גנים בריחניה (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להמלצת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ שאושרה;
- ג. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה;
- ד. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ובהתאם להוראות כל דין;
- ה. והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות כאמור לעיל ולהלן;
- ו. והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות בחלקן או במלואן (כמפורט בהסכם זה) לידי הקבלן, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הזה;
- ז. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.

### התחייבות הצדדים

2. המועצה מוסרת בזאת לידי הקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, ביצוע העבודות המפורטות בהסכם ובנספח א', וזאת בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

### הצהרות והתחייבויות הקבלן

3. הקבלן מצהיר, כי בדק בדיקה יסודית ומקיפה את תנאי ההסכם, את מקום העבודה וסביבותיו, את התוכנית, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצועה וכל נתון אחר העלול להשפיע על הצעתו.
4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לשביעות רצונה של המועצה ובהתאם להסכם.
5. הקבלן מתחייב, כי ברשותו כל הרשיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים לשם ביצוע העבודות על פי ההסכם, וכי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי הסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים, כוח האדם והדברים האחרים הדרושים לביצוע העבודות.
7. מוסכם על הצדדים כי ניהול ופיקוח יבוצע ע"י חכ"ל מרום הגליל והקבלן יחתום על הסכם ניהול ופיקוח עם החברה בנוסח שבנספח ז' להסכם זה.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שעל העבודות להימסר בשלמותן ולשביעות רצון המפקח בתוך 21 ימי לוח ובכל מקרה לא יאוחר מיום 27.8.2023. איחור במסירת העבודות מעבר למועד זה יזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם בגובה 20% מסך התמורה הכוללת המגיעה לקבלן עבור הפרויקט.

### ביצוע העבודות

9. מוסכם בזאת כי ביצוע העבודות יהיה במלואן/לפי המפורט בנספח 6ה'. ככל והמועצה החליטה למסור לידי הקבלן את העבודות המפורטות בנספח 6ה' בלבד, לא תהא לקבלן כל טענה ביחס לשאר העבודות שלא נמסרו לביצועו ו/או ביחס לסכום התמורה הכולל.
10. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה.
11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה גבוהה ביותר ולמלא ולצורך זה אחר כל ההוראות שתנתנה לו על ידי המועצה ו/או מי שהיא תסמך לפעול בשמה לעניין ההסכם, ללא עוררין.
12. המועצה רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.
13. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר, וחומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים.

14. ידוע לקבלן כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב באילוצי תקציב, לשנות את היקף העבודות ובהתאם לכך ישתנה באופן סכום התמורה שלה יהיה הקבלן זכאי. החליטה המועצה על שינוי בהתאם העבודות, כאמור, לא תהא לקבלן כל טענה או דרישה בקשר עם כך.
15. הקבלן מתחייב להימנע, ככל שניתן, מגרימת מטרדי רעש ולכלוך בעת ביצוע העבודות, וכן מחסימת כבישים ו/או שבילי גישה לאתר העבודות.
16. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות לשמירה על ביטחון עובדיו וכן עוברים ושבים, הכל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.
17. אחת לשבוע וכן בתום ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לסלק כל פסולת בנין מאתר העבודות, בהתאם להנחיית המועצה. כמו כן ידאג הקבלן לסילוקם של כל הכלים והחומרים מיד לאחר סיום העבודות.
18. העבודות תבוצענה בימים א – ה בין השעות: 06:00 – 17:00 וביום ו' בין השעות 06:00 ל- 13:00. לא תבוצענה עבודות מחוץ לשעות אלו.

### **הפסקת העבודות**

19. למועצה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות.
20. המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בהיקף העבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים כאמור בסעיף זה, יתומחרו בהתאם לסכום התמורה למ"ר כקבוע להלן בהסכם זה.
21. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים, לפי הוראה בכתב של המועצה ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב מאת המועצה.
22. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח. ההוצאות בגין הצורך לנקוט אמצעים כאמור יחולו על המועצה, בתנאי שהקבלן נתן למועצה, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.
23. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה, אם בוצעה, והמועצה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל על למועד ההפסקה.
24. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

### **השלמת העבודה ותקופת בדק**

25. עם השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם, יודיע הקבלן בכתב למועצה על השלמת העבודה תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, תבדוק המועצה ו/או מי מטעמה את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה ובהתאם להסכם.

26. אם לא נמצאו העבודות המתאימות ולשביעות רצונה של המועצה, תמסור המועצה ו/או מי מטעמה לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המועצה, ורק אם עשייתם לשביעות רצון המועצה כפי שיאושר על ידי מהנדס המועצה בכתב [להלן- תעודת ההשלמה], יחשב הדבר להשלמת העבודה על ידי הקבלן על פי ההסכם.

27. לצורך חוזה זה, "תקופת הבדק", למעט לעניין עבודות בידוד ואיטום, משמעה תקופה של 5 שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת ההשלמה. לעניין עבודות איטום

28. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המועצה, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמועצה תקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המועצה, תוך פרק זמן שנקבע על ידה ולשביעות רצונה המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק.

### **ניהול ופיקוח**

29. מוסכם על הצדדים כי ניהול ופיקוח על העבודות יבוצע על ידי החברה הכלכלית למרום הגליל וכי עלות הניהול והפיקוח תחול על הקבלן.

30. עם החתימה על הסכם זה, יחתום הקבלן על הסכם מול החברה הכלכלית למרום הגליל בנוסח המצ"ב בנספח ג'6. למען הסר ספק, חתימת הקבלן על הסכם ניהול ופיקוח מהווה תנאי לכניסתו של ההסכם לביצוע העבודות לתוקף וכי אם לא יחתום עליו, תהא רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות עמו לאלתר.

31. מוסכם בזאת כי תשלומים עבור ניהול ופיקוח יקוזזו מהתמורה שלה זכאי הקבלן כמפורט להלן בסעיף 31. לאחר ביצוע הקיזוז, תישלח לקבלן חשבונית מאת החברה הכלכלית למרום הגליל בגין התשלום.

### **חשבון ותשלומים**

32. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז ואשר מצורפת כנספח ב' להסכם זה (להלן: "התמורה").

33. **תנאי תשלום שוטף+60**

34. לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה, יגיש הקבלן למועצה חשבון אשר יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל על פי ההסכם. החשבון יפורט על פי כתב הכמויות, תוך ציון הכמויות, וערכן הכספי על פי ההצעה שהוגשה על ידי הקבלן.

המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או מי מטעמם יבדקו את החשבון, יאשרו או ידחו אותו, כולו או חלקו, תוך 15 יום מהיום בו נמסר החשבון:

אושר החשבון, כולו או חלקו, יועבר לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר, תוך 14 ימים.

אותו חלק של החשבון אשר אושר לתשלום על ידי גזבר המועצה, ישולם לקבלן תוך 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי הגזבר.

35. התשלום יבוצע על פי ביצוע בפועל.

### **ערבות ביצוע**

36. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות ביצוע בנוסח המצ"ב **כנספח א'**.

37. לא קיים הקבלן התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא תיקן הפרה שנעשתה על ידו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

38. לאחר השלמת העבודות, תעמוד הערבות בתוקף למשך 12 חודשים נוספים, וזאת להבטחת איכות העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק כמפורט בסעיפים 24-27 לעיל.

#### **אחריות וביטוח**

39. הקבלן מתחייב לשאת באחריות מלאה ולפצות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, תוך כדי ביצוע העבודות.

40. הקבלן מתחייב לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה.

41. בכל מקרה בו המועצה תידרש ו/או תתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהוא, מתחייב הקבלן לשלם את התשלום ו/או לפצות את המועצה בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות שנגרמו לה עקב הדרישה ו/או התביעה.

42. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח 16'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, בהתאם לנדרש, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך לעצמו ביטוחים אלה למשך 5 שנים לפחות, לאחר מסירת העבודות.

43. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח 16'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

44. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

45. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

46. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

47. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

48. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

49. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
50. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
51. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
52. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת האישור עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
53. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקו. למידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

#### **העדר יחסי עבודה**

54. הצדדים מצהירים ומאשרים, כי באין התקשרות על פי הסכם זה ו/או מכוחו משום יצירת יחסי עובד – מעביד ו/או סוכנות בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו וכי כל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך.
55. היה ולמרות האמור לעיל, יתבע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את המועצה, ופסק דין חלוט יקבע קיומם של יחסי עבודה בין הצדדים, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המועצה בגין כל סכום בו תחויב לשלם על פי פסק הדין [לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה כאמור].

#### **הסבת ההסכם**

56. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **סמכות שיפוט**

57. הסמכות היחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך אשר יתעורר בקשר עם הסכם זה, תהא מסורה לבית משפט השלום בצפת או בנצרת, ולבית המשפט המחוזי בנצרת, לפי העניין.

#### **כתובות הצדדים**

58. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כאמור ברישת ההסכם.

59. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך שלושה [3] ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר, ואם נמסרה ביד או שוגרה בפקס, מרגע מסירתה או שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **הקבלן**

\_\_\_\_\_ **מועצה אזורית מרום הגליל**

## ערבות ביצוע

לכבוד  
מועצה אזורית מרום הגליל

(להלן: "המזמינה")

הנדון: ערבות מס 50/2023

1. הננו ערבים בזאת בערבות בלתי מותנית כלפי המועצה האזורית מרום הגליל (להלן: "המועצה"), לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ שקלים חדשים (במילים: עשרים אלף) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר עם: חוזה מס' 50/2023 לשיפוץ מעון ושני גני ילדים בריחניה.
2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל שנת 2023 שפורסם ב-15/05/2023, היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מיד עם קבלת דרישתך הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתך או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתך גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר בתאריך הני"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הני"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.
8. ערבות זו מהווה מסמך משני לחוזה מס' \_\_\_\_\_, ביצוע \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ בנק\*  
\_\_\_\_\_ סניף  
\_\_\_\_\_ כתובת

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח 6ב'

**הצעת מחיר (תמורת הקבלן)**  
(יש לצרף בנספח זה את מסמכים מס' 4 ו-5 למסמכי המכרז)

הסכם

שנערך ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית למרום הגליל, שמספרה 512387275

מצד אחד

(להלן: "החכ"ל")

\_\_\_\_\_ ובין:

מצד שני

(להלן: "המציע")

- א. הואיל: והמציע הגיש הצעתו למכרז \_\_\_\_\_
- ב. והואיל: והצעת המציע כוללת את עלות הניהול והפיקוח.
- ג. והואיל: ועל פי תנאי המכרז, הניהול והפיקוח בפרויקט יסופקו על ידי החכ"ל

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המציע ישלם לחכ"ל סך השווה ל-6% מכל חשבון שיאושר לתשלום עבור ביצוע בפועל, לרבות סעיפים חריגים, במידה ויהיו (להלן: "עלות הניהול והפיקוח").
2. עלות הניהול והפיקוח מהמציע לחכ"ל תועבר ישירות דרך המועצה.
3. החכ"ל ינפיק עבור המציע קבלה/חשבונית עבור עלות הניהול והפיקוח בתוך 7 ימים ממועד אישור כל חשבון לתשלום על ידי המועצה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

החכ"ל

המציע

## אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוחים - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:			
קבלניות / בהקמה							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>							
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>מבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>			
שם מועצה אזורית מרום גליל	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז לשיפוץ מעון ושני גני ילדים בריחניה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען מרכז אזורי מירון					מען		
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מס	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט					
גניבה ומריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	נח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	נח
אחריות מקצועית		ביט					נח
חבות-מוצר		ביט					נח
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכנו. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

## נספח 6ה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.ג.

### הנדון: מכרז מס' 50/2023

1. הננו מתכבדים להודיעך כי המועצה האזורית מרום הגליל אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.
2. **ביצוע חלק מהעבודה**
  - 2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.4, ו- 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.
  - 2.2. לאור האמור עליך לבצע אך ורק את העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - **העבודות החלקיות**).
  - 2.3. את העבודות החלקיות יהיה עליך לסיים תוך \_\_\_\_\_ יום קלנדרים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.
3. **המצאת מסמכים**
  - 3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס/ת המועצה את המסמכים הבאים:
    - 3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
    - 3.1.2. דרישות ביטוח כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.
  - 3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

חנה שטיין  
גזברית המועצה

אלדד שוהם  
מהנדס המועצה