ביטון מיכאל
אדריכלות ועיצוב פנים
טלפון: 052-2443430
דוא"ל: michael.biton.arch@gmail.com
א.ת דרומי קרית שמונה

הערות לביצוע:

1. אין לחרוג מהיתר בניה מאושר.
2. כל שינוי הנדרש בתוכניות מכל סיבה שהיא יבוצע רק לאחר אישור האדריכל.
3. במידה וישנה אי התאמה בין התוכניות האחריות על בעל המקצוע/קבלן ליידע את האדריכל ולקבל את אישורו כיצד לפעול.
4. המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. בטרם המשיך בעבודתו.
5. אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט.
6. המתכנן הוא הבעלים הבלעדי של התכנית וזכויות היוצרים. אין לעשות כל שימוש ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.
7. המידות הקובעות הן מתוכניות אדריכלות בלבד , המבצע חייב לעבוד עם שתי התוכניות במקביל קונס' ואדריכ' .
8. יש לתאם מערכות – מזגנים, שואב מרכזי, אזעקה, מערכת קולנוע ביתי וכיו'ב.
9. יש לבצע רולקה ואיטום בזפת בכל החדרים הרטובים עד 10 ס"מ מעל פני הריצוף, כולל השלמת יציקה מתחת לפני הריצוף בכניסה לחדר.
10. יש לבצע בידוד קלקר F30 בעובי 5 ס"מ על גג בטון, מתחת לבטון שיפועים ואיטום.
11. יש לבצע איטום במריחה מתחת לספי חלונות.
12. גשרי קור על קורות ועמודים יהיו מקלקר F30 ועליו מריחת אדקס ע"פ הנחיות יצרן.
13. יש לבצע שורת בלוקים ראשונה ע"ג נייר טול.
14. במקרה של משטחי בטון שיוצאים מהבית יש לבצע הגבהת בטון בוגבה 7 ס"מ מתחת לקירות חיצוניים.
15. יש לעשות חגורת בטון כל עשר שורות בלוקים. גובה החגורה יהיה מינימום 20 ס"מ.
16. יש להתיחס למידות גובה החלונות הרשומות בתכניות ולהפחית מהן את גובה אדני החלונות כ-5 ס"מ.
17. הכנת מקום לתריס נסתר סמוי יבוצע מעל כל חלון/ויטרינה המסומנים בתוכנית גודל הארגז יקבע לפי דגם ויצרן.
18. יש להתקין נקז מי גשם בשיטת "דלמר" כמו כן יש להתקין בקצה המרזב, ברך מי גשם בזוית 45 מעלות, עשויה מצינור מגולוון.
19. יציאות לצנרת על הגג (חשמל ,מים,מיזוג אויר וכד') יבוצעו מדופן המעקה מעל גובה האיטום. כל אופציה אחרת תהיה "במקל סבא"
20. במקרה של פרגולות פלדה יש להשתמש בפלדה מגולוונת וצבע יסוד ומעליו צבע אפוקסי.

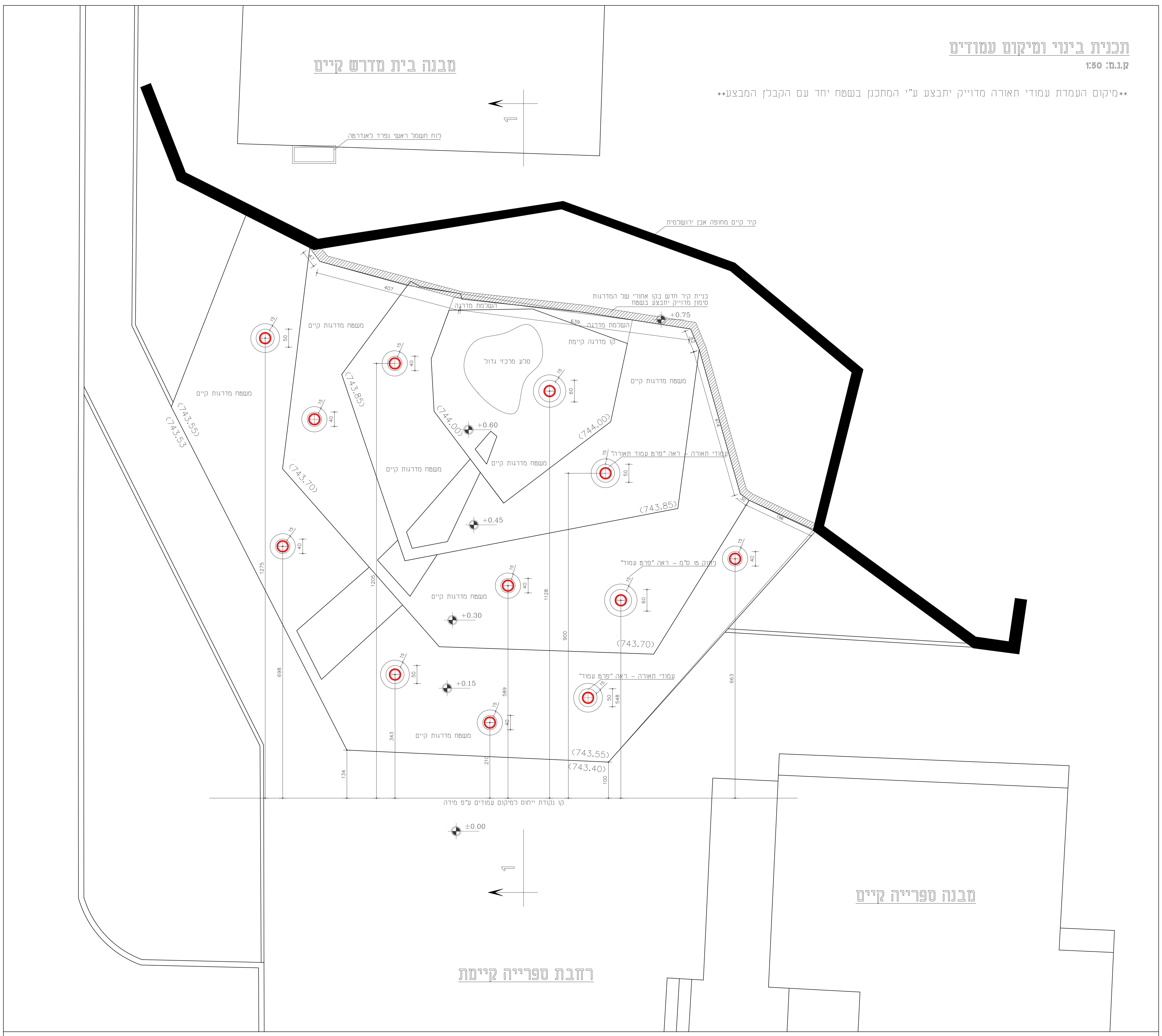
רשימת גליונות

- 1- תוכנית פיתוח
- 2- תוכנית קומת קרקע
- 3- תוכנית גג
- 3- תוכנית העמדה
- 5- חזיתות
- 6- חתכים
- 7- תוכנית בריכה
- 8- תוכנית אינסטלציה
- 9- תכנית חשמל
- 10- ריצופים

תכנית בינוי ומיקום עמודים

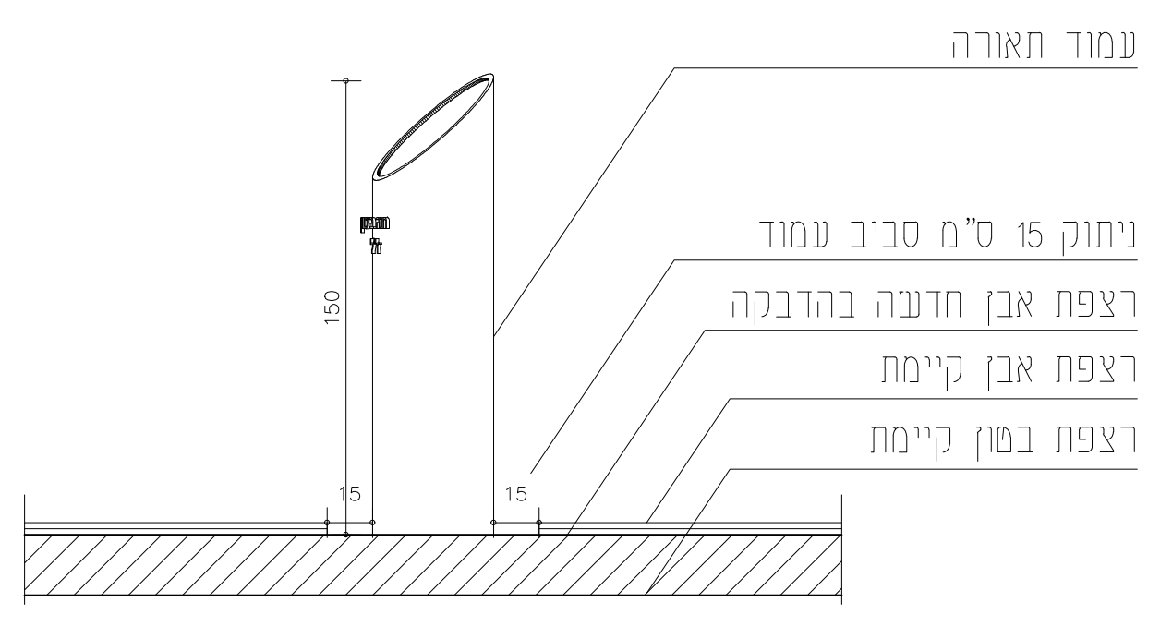
ק.נ.מ: 1:50

מיקום העמדת עמודי תאורה מדוייק יתבצע ע"י המתכנן בשטח יחד עם הקבלן המבצע


מבנה בית מדרש קיים
1
לוח חשמל ראשי נפרד לאנדרטה
קיר קיים מחופה אבן ירושלמית
בניית קיר חדש בקו אחורי של המדרגות
סימון מדוייק יתבצע בשטח
השלמת מדרגה
קו מדרגה קיימת
סלע מרכזי גדול
משטח מדרגות קיים
עמודי תאורה – ראה "פרט עמוד תאורה"
ניתוק 15 ס"מ – ראה "פרט עמוד"
עמודי תאורה – ראה "פרט עמוד"
+0.75
+0.60
+0.45
+0.30
+0.15
±0.00
(743.55)
(743.53)
(743.85)
(743.70)
(744.00)
(743.40)
407
639
47
414
30
196
15
40
50
60
1275
1205
1128
900
698
663
589
548
343
210
134
100
קו נקודת ייחוס למיקום עמודים ע"פ מידה
מבנה ספרייה קיים
רחבת ספרייה קיימת

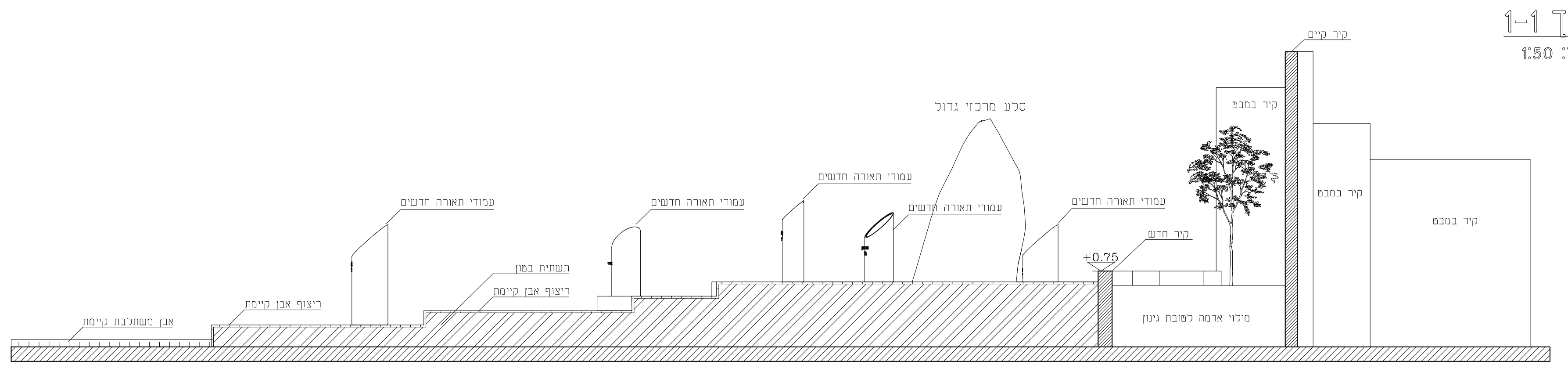
פרט עמוד

ק.נ.מ: 1:25


עמוד תאורה
ניתוק 15 ס"מ סביב עמוד
רצפת אבן חדשה בהדבקה
רצפת אבן קיימת
רצפת בטון קיימת
150
15
15

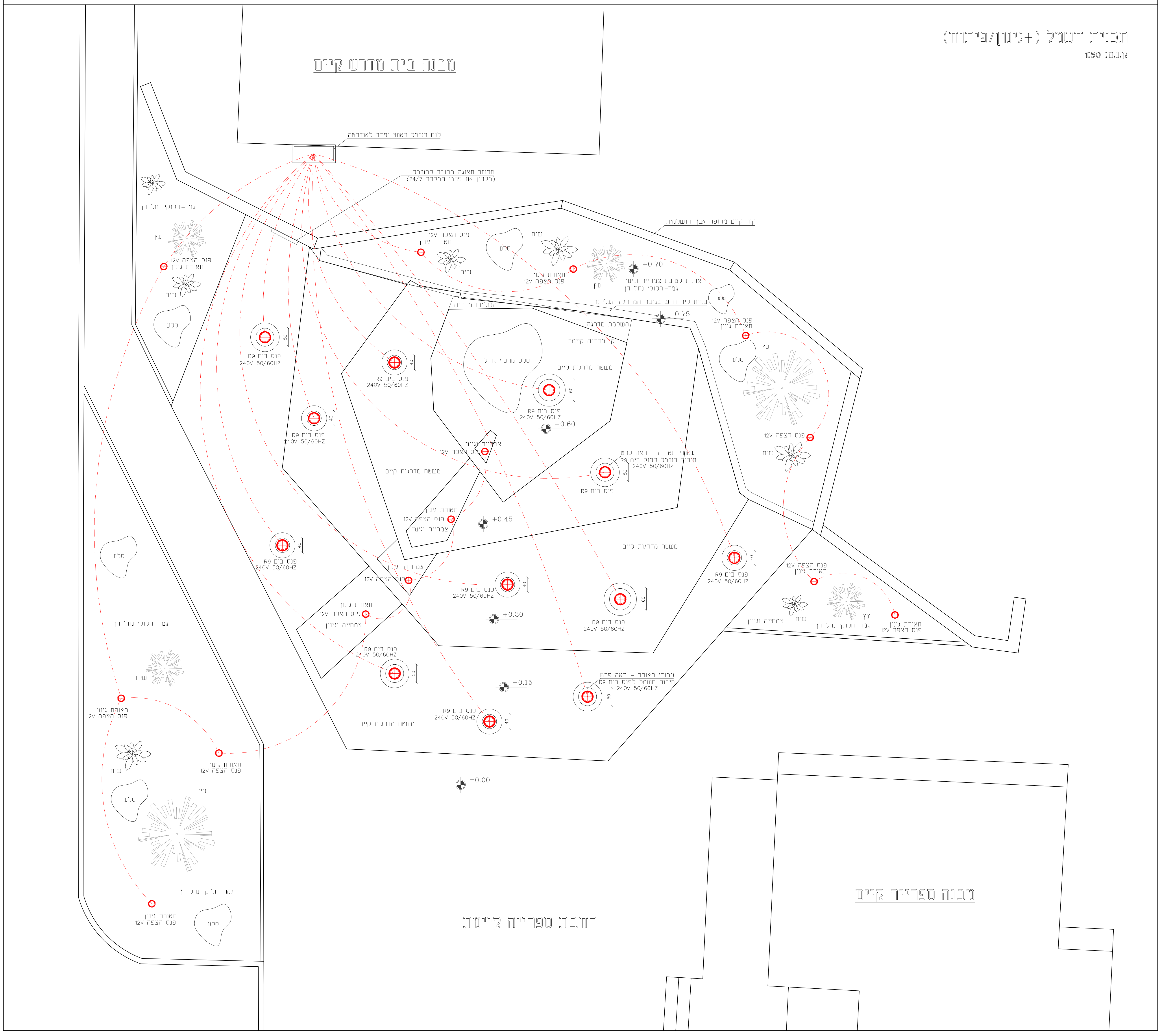
חתך 1-1

ק.נ.מ: 1:50


קיר קיים
קיר במבט
קיר במבט
קיר במבט
סלע מרכזי גדול
עמודי תאורה חדשים
עמודי תאורה חדשים
עמודי תאורה חדשים
עמודי תאורה חדשים
עמודי תאורה חדשים
קיר חדש
+0.75
מילוי אדמה למובת גינון
תשתית בטון
ריצוף אבן קיימת
ריצוף אבן קיימת
אבן משתלבת קיימת

תכנית חשמל (+גינון/פיתוח)

ק.נ.מ: 1:50


מבנה בית מדרש קיים
לוח חשמל ראשי נפרד לאנדרטה
מחשב תצוגה מחובר לחשמל
(מקרין את פרטי המקרה 24/7)
קיר קיים מחופה אבן ירושלמית
אדנית לטובת צמחייה וגינון
גמר-חלוקי נחל דן
בניית קיר חדש בגובה המדרגה העליונה
השלמת מדרגה
קו מדרגה קיימת
סלע מרכזי גדול
משטח מדרגות קיים
פנס בים R9
240V 50/60HZ
פנס הצפה 12V
תאורת גינון
צמחייה וגינון
עמודי תאורה – ראה פרט
חיבור חשמל לפנס בים R9
240V 50/60HZ
סלע
שיח
עץ
גמר-חלוקי נחל דן
+0.75
+0.70
+0.60
+0.45
+0.30
+0.15
±0.00
40
50
60
מבנה ספרייה קיים
רחבת ספרייה קיימת

תכנן:	מיכאל ביטון
שרטט:	מיכאל ביטון
אישר:	מיכאל ביטון
תאריך:	28.05.2023
מס' גליון:	1
מזמין:	מ.א – מרום הגליל
סוג פרויקט:	אנדרטת אביבים
מקום הפרויקט:	מושב אביבים
שם התכנית:	כללי
קנ"מ:	1:50

☐ לעיון ☐ לאישור
🟩 למכרז ☐ לביצוע

ביטון מיכאל
אדריכלות ועיצוב פנים
טלפון: 052-2443430
דוא"ל: michael.biton.arch@gmail.com
א.ת דרומי קרית שמונה

כל הזכויות שמורות למתכנן.
אין להעתיק ולהשתמש בפרט זה
ללא אישור בכתב מאת המתכנן