



שאלות למכרז זוטא מס' 45/2022 "הכנת תכנית אב אסטרטגית לצמיחה

דמוגרפית במועצה האזורית מרוס הגליל"

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות להבהרות
1	מסמך 3 הצהרת המשתתף במכרז	11	הסעיף דורש הגשת ערבות בנקאית כאמור בנספח א' לטיוטת ההסכם. נספח א' להסכם ההתקשרות לא מגדיר ערבות בנקאית. בשום מקום אחר לא מצוין שנדרשת ערבות ולא הסכום הנדרש. האם נדרשת ערבות ביצוע? ובכלל אם כן, מדוע, שהרי זו עבודת תכנון.	קיים טעות בהפניה, ההפניה היא לנספח 4.1. בסעיף זה מצויינת נוסח הערבות והסכום הנדרש. כל פרטי הערבות מפורטים במסמך 2 סעיף 4.
2	מסמך 3 הצהרת המשתתף במכרז	15	המחיר לא יהיה צמוד למדד הבניה. האם זה הסכם לבניה?	כמצוין בסעיף זה, המחיר לא יהיה צמוד למדד כלשהו.
3	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	ב 1	האם המועצה תספק נתונים דמוגרפיים של היישובים והתושבים, ולכמה שנים אחורה? האם למועצה יש גישה למערכת המידע הדמוגרפי, וגישה זו תועמד לרשות הפרויקט? האם המועצה שמרה נתונים דמוגרפיים בשנים שעברו, ולכמה שנים אחורה? תוך כמה זמן המועצה מתחייבת להעמיד את הנתונים, ככל שישנם, לרשות הזוכה?	המועצה תספק נתונים עפ"י הקיים במערכת מימ"ד עד 7 שנים אחורה. למועצה אין גישה למערכת המידע הגאוגרפי. עפ"י קיים במערכת מימ"ד. נתונים בדבר הרחבות בעבר ניתן לספק אם באמצעות מועצה או ישובים.
4	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	ב 1.2.2	האם המועצה תספק את המצב הנוכחי של מספר משקי הבית בחלוקה של אגשי"ח, אג"ק ואחרים?	למועצה אין את הנתונים. ידרש מהמציע עפ"י מסמך 5 סעיף 5.1
5	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	1.2.4	האם יש ברשות המועצה את המצב הנוכחי של מבני הציבור והחינוך ביישובים כולל מצבם הפיזי? ואם לא, האם המועצה תספק את הנתונים או שנדרש שבמסגרת הפרויקט יערך סקר מבנים? האם למועצה יש מדיניות לגבי מבני ציבור, או שהפרוגרמה של משרד השיכון תקבע את הצורך?	למועצה יש מאגר מבני ציבור והחינוך הקיימים. לגבי מצבם הפיזי קיימים נתונים חלקיים. אין צורך בביצוע סקר מבנים. הפרוגרמה של משרד השיכון תקבע את הצורך.
6	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	1.2.7	האם המועצה תספק את נתוני החינוך, כולל בתי הספר ומספר הכיתות בכל שכבה, מספר התלמידים בכל שכבה בשנים האחרונות, אזורי המיפוי?	כן.
7	מסמך 5 דרישות	1.3	תשתיות - מה המועצה מבקשת בסעיף זה?	המציע יידרש להתייחס בתכנית האב



הגליל

יית
נופים. טעמים.

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות להבהרות
	המועצה ביחס לשירותים			האסטרטגיה לפתרונות תשתיות כמופרט 1.3 בהתייחס לתוצרי הצמיחה הדמוגרפית
8	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	3	המכרז מגדיר תכנית לצמיחה דמוגרפית. מדוע נדרש בסעיף זה אדריכל ראש צוות ממשד? מדוע נדרשים יועץ תחבורה, שמאי, אדריכל?	תכנית הצמיחה הדמוגרפית הינה פרק מתוך תכנית אב האסטרטגית הנדרשת, לעניין סעיף 3 במסמך 5 אין מניעה כי במסגרת ישיבת ההתנעה ובכל שלב לאחר מכן עפ"י שיקול דעתה הבלעדית של המועצה יידרש המציע להעמיד יועצים לצורך ביצוע עבודות לרבות היועצים במפורטים בסעיף 3.1 עד 3.5. אין חובה להציג יועצים כאמור כבר במסגרת הגשת ההצעה. יובהר כי כל התקשרות עם יועץ שתידרש לצורך ביצוע העבודות תהיה ע"ח המציע וכחלק מהצעתו. לא ישולמו תשלומים נוספים ע"י המועצה מעבר לסכום ההצעה המוגשת במסגרת מכרז.
9	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	5.1	האם נדרש שהזוכה יערוך מיפוי בכל היישובים (של מבני ציבור? מיפוי אחר?)	הזוכה ימפה ויאסוף נתונים מהיישובים דרך ההנהגות או דרך סקר.
10	מסמך 5 דרישות המועצה ביחס לשירותים	5	האם המועצה תספק תחזית לתוספת יחידות דיור חדשות ביישובים? ואם לא, מי יספק תחזית כזו? האם הזוכה נדרש לייצר תחזית זו?	המועצה תספק מידע אודות הרחבות שבשלב תכנון/ביצוע/תב"ע. יישובים שאין בהם תכנון להרחבה הזוכה יידרש לייצר תחזית יחד עם היישוב.
11	הסכם התקשרות	4.14	עוסקים עצמאים רשאים להוציא חשבונית עסקה ולא חשבונית מס, שעליה יש לשלם מע"מ עם ההוצאה. מדוע המועצה דורשת חשבונית מס, ולא תסתפק בחשבונית עסקה?	המועצה תסתפק בחשבונית עסקה עד להעברת התשלום לזוכה. עם קבלת התשלום יעביר הזוכה חשבונית מס.
12	הסכם התקשרות	8.13	יש סתירה בין סעיפים 8.13 המתאר מצב בו היועץ לא ערך ביטוחים, לבין סעיף 8.14 הדורש שעריכת ביטוח יהיה תנאי יסודי ואי המצאת אישור יחשב כהפרה יסודית. מה נכון?	לא קיימת סתירה. ישנה דרישת חובה לבטח את השירותים. המצב התקין הוא שהיועץ יבטח את עצמו ע"פ הדרישה בהסכם. ככל שהיועץ לא יעשה זאת, המועצה שומרת לה את הזכות לערוך את הביטוח במקומו ולחייב אותו בכל הוצאה שנגרמה לה בשל



יית
הגליל

נופים. טעמים.

תשובות להבהרות	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס'ד
כך, או לבטל עימו את נשיים. נופים. טעמים. ההתקשרות..				
הבקשה מתקבלת כל עוד מתחייב הזוכה לספק את הנדרש.	האם ניתן כי בראש הצוות יעמוד מתכנן ערים?	3.1	מסמך 5	13
אין מניעה כי במסגרת ישיבת ההתנעה ובכל שלב לאחר מכן עפ"י שיקול דעתה הבלעדית של המועצה יידרש המציע להעמיד יועצים לצורך ביצוע עבודות לרבות היועצים במפורטים בסעיף 3.1 עד 3.5. אין חובה להציג יועצים כאמור כבר במסגרת הגשת ההצעה. יובהר כי כל התקשרות עם יועץ שתידרש לצורך ביצוע העבודות תהיה ע"ח המציע וכחלק מהצעתו. לא ישולמו תשלומים נוספים ע"י המועצה מעבר לסכום ההצעה המוגשת במסגרת מכרז. מבחינת מומחיות הסטטיסטיקאי – עליו לספק את השירות הנדרש לזוכה שיתקשר אך ורק מולו כדי לספק למזמינה את המוצר הסופי.	יש לי הכשרה כמתכנן ערים, אשר למד היטב ומבצע שנים את נושא עריכת התחזיות הדמוגרפיות, עם התמחות במגזר הכפרי בארץ. האם ניתן להסתפק בכך או חובה גם סטטיסטיקאי. אם נדרש סטטיסטיקאי מומחה, מה הציפיה ממנו? באילו תנאים עליו לעמוד?	3.5	מסמך 5	14
ראה תשובה בסעיף 14.	האם ניתן להעמיד צוות של מתכננים וגיאוגרפים מנוסים בתחום החיזוי הדמוגרפי והתכנון האסטרטגי, חלף אנשי הצוות המוצעים במכרז?	3	מסמך 5	15

עדכון מועד הגשת שאלות הבהרה:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מוארך עד ליום 19/03/23 בשעה 14:00.

