

מענה שאלות הבהרה למכרז

17/06/2021

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס"ד
ככל ו-2 הכשירים הראשונים לא יוכלו לעמוד בלו"ז, תפנה המועצה לכשיר השלישי בהתאם לתנאי המכרז.	נבקש הבהרה האם בכוונת הרשות למדוד את כל הישובים בתחום שיפוט הרשות, ככל שכן, באם מדובר ב-2 זוכים על כל קבלן למדוד 12 ישובים. ביצוע סקר של 12 ישובים ב-6 חודשים אינו סביר, לשם כך נודה לשינוי לו"ז ביצוע ל-12 חודשים או לחילופין לקבוע שכל ישוב יימדד עד חודש ימים.	7	8	.1
הבקשה מתקבלת ביחס להמצאת ההתחייבויות הללו על ידי ספקי המשנה ועל ידי עובדי הזוכה. יחד עם זאת, על המציע למלא ולחתום על נספח א-10, וכן לחתום בתחתית העמוד על נספח א-11.	נבקש את אישורכם כי נספח א-10 וא-11 יחתמו ע"י הקבלן הזוכה.	נספח א-10 + א-11	42+43	.2
הבקשה מתקבלת	כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 24.1.7 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. לפיכך נודה בהחלטת האישור הנדרש על גבי דף לוגו של רואה חשבון.	נספח א' 12	44	.3
הבקשה מתקבלת	ניכר כי נפלה טעות סופר וכי הדרישות והטבלה בעמוד 49 נכנסו בטעות היות והוכחת ניסיון המציע מופיע בטבלה בנספח א' 4 עמודים 31+32. נודה לאישורכם לביטול הדרישה למילוי הטבלה בעמוד 49.	נספח א' 17	49	.4
הבקשה מתקבלת ובלבד שבהמלצה יופיעו הפרטים הנדרשים בנספח א-18 במלואם (פירוט השירות ותקופת מתן השירות).	נבקש אישורכם להעברת המלצות בנוסח חופשי בהתאם לנוסח הרשום בנספח זה	נספח א-18	50	.5
תבוצע מדידה לכל הנכסים גם לצורך הגדרת שימושים, בהסתייגות מנכסים שבוצעה בהם מדידה בתקופה האחרונה ו/או נכסים נוספים בהתאם לשיקול דעת המזמינה, ואשר פרטיהם יועברו לקבלנים הזוכים באותו אזור.	נא הבהרתכם, האם הרשות מתכוונת למדוד רק את הנכסים להם נמצאה חריגת בנייה (ע"פ סקר השוואת תצא"ות)? או לבצע סקר גם לנכסים להם לא נמצאה חריגה.	הגדרת תכולת עבודה	56	.6
המדידה שתבוצע הינה מדידה חיצונית ובהפחתה של קירות חיצוניים	נא הבהרתכם, במקרים של מדידה חיצונית, כיצד הקבלן יפחית את שטח קירות הפנים הנמצאים בתוך הנכס, ככל ועל הקבלן לפתוח היתרי בנייה ולבצע את המדידה על פיהן, התמורה המוצעת אינה סבירה, שכן על הקבלן להשקיע תשומות רבות לביצוע משימה זו.	הגדרת תכולת עבודה	56	.7

החברה לאוטומציה	נבקש לדעת עם איזו תכנת גבייה קיימת ברשות היום.	4.8	58	.8
המועצה תישא בעלויות ישירות של משלוח הדואר בלבד (ללא עלויות הכנת המכתב, לרבות המעטפה וכיו"ב – אשר בהם יישא הקבלן).	נא הבהרתכם, מי אמור לספוג את עלות משלוח המכתבים? ככל והמשלוח המכתבים על חשבון הקבלן, נבקש להגדיר עלות משלוח מכתב בסך 20 ש"ח למכתב כמקובל בשוק.	4.10	58	.9
הבקשה מתקבלת באופן שיראו את הסעיף כאילו כתוב בו כך: "שביצע ו/או פיקח...".	ע"פ פסיקת בית משפט המודד המוסמך לא מבצע בפועל מדידות לצרכי ארנונה אלא רק מפקח עליהן, אי לכך נבקש לשנות את הסעיף "חתום על ידי מדד מוסמך שפיקח על המדידה/הבדיקה...".	11	59	.10
הבקשה מתקבלת ובתנאי שהספק יוכיח הגעה לנכס ו/או סירוב מדידה	נבקש להגדיר כי סרבני תיאום וסרבנים אשר תיאמו עימם מועד מדידה ולא נכחו בנכס בזמן התיאום, יתבקשו לשלם עבור המדידה 354 ש"ח כולל מע"מ (כנדרש מסרבני מדידות)	ב'	62	.11
ברשות קיים תצלום אויר משנת 2015	מצב קיים, לא ברור ונשמח להבהרה האם ברשות הרשות קיימים קבצי אורתופוטו משנת 2012, 2014 ו-2015? האם הספק נדרש לספק קבצים אלו בעצמו?	מצב קיים	64	.12
ארכיון הועדה נסרק עד לשנת 2017. מחודש אפריל 2021 קבצי היתרי הבניה הועלו לאתר הוועדה, כך שלאחר שנת 2016 ועד אפריל 2021 ישנו חוסר בקבצים באתר הוועדה. עם זאת, לוועדה ישנם קבצים דיגיטליים בתיקיות מקומיות, אליהן ניתן לתת גישה	נבקש לדעת האם הארכיון סרוק ומקושר בין השנים 2016-ועד היום? במידה ולא סרוק, האם המערכת מעודכנת בהתאם לנתונים?		76	.13
ראו לעיל, מענה לשאלה 13	מהם המסמכים שיש לסרוק בתיק הבניין? האם סריקה מלאה או דפים מסוימים?	חלק ב' מס' 4+5	76	.14
הבהרת ההגדרות מופיעה במכרז – (ראו עמוד 64 סעיף 3 – מפרט טכני)	האם סקר השוואת תצ"א הכוונה לסקר שטחים רגישים?	1	76	.15
הבהרת ההגדרות מופיעה במכרז – (ראו עמוד 64 סעיף 3 – מפרט טכני)	האם סקר בנייה חדשה הכוונה לסקר עבירות בניה שעוד לא התיישנו?	2	76	.16
הבהרת ההגדרות מופיעה במכרז – (ראו עמוד 64 סעיף 3 – מפרט טכני)	האם סקר עבירות בנייה קודמת הכוונה לסקר עבירות בנייה משמעותיות שהתיישנו?	3	76	.17
הספק נדרש לשלב אורתופוטו קיים קיים אורתופוטו משנת 2015	האם הספק נדרש לספק אורתופוטו 2015 או רק לשלב אורתופוטו שהלקוח יספק?	7	76	.18
אין צורך באורתופוטו אנכי	מסיבים את תשומת לבכם כי אין שורת תמחור לאורתופוטו אנכי ולא ברור מה הרזולוציה הנדרשת לאורתופוטו		76	.19
7.5 ס"מ	נבקש לדעת מה הרזולוציה הנדרש לצילום האלכסוני?	8	76	.20
5 ס"מ	נבקש לדעת מה הרזולוציה הנדרשת לאספקת מודל תלת מימדי? מסיבים את תשומת לבכם כי קיים פער משמעותי בין איכות מודל תלת מימדי ברזולוציה של 3 ס"מ לזו ברזולוציה 5 ס"מ. מניסיונו הרב, רק מידול ברזולוציה של 3 ס"מ	9	76	.21

	<p>מאפשר עבודה עבור סקר עבירות בנייה בהשוואה לתוכניות בנייה.</p>			
<p>תת סעיף א': הבקשה מתקבלת תת סעיף ב': הבקשה מתקבלת תת סעיף ד': הבקשה נדחית. תת סעיף ה': הבקשה נדחית.</p>	<p>תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", נבקש להוסיף את המילים "על פי חוק".</p> <p>תת סעיף ב': בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "למי מטעמה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>תת סעיף ד': בשורה השלישית, לאחר המילים "הערבות הבנקאית", נבקש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".</p> <p>תת סעיף ה': בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", נבקש להוסיף את המילים "או לחילופין, זכאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".</p>	8.8	9	.22
<p>תת סעיף א': הבקשה מתקבלת תת סעיף ב': הבקשה מתקבלת תת סעיף ג': הבקשה מתקבלת</p>	<p>תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף ב': בשורה השנייה, לאחר המילים "של הספק", נבקש לגרוע את המילים "או בקשר עם ביצוע הסכם זה".</p> <p>בסוף השורה, לאחר המילים "בכל סכום שתשלם", נבקש להוסיף את המילים "עוד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "תביעה זו", נבקש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p> <p>תת סעיף ג': בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "או ניזוק", נבקש לגרוע את המילים "מכל סיבה אחרת".</p>	סעיף 10 – אחריות	21	.23
<p>תת סעיף א': הבקשה מתקבלת תת סעיף ב': הבקשה מתקבלת תת סעיף ג': בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש". הבקשה נדחית בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". הבקשה מתקבלת תת סעיף י': הבקשה מתקבלת תת סעיף יב': הבקשה מתקבלת תת סעיף יג': הבקשה מתקבלת תת סעיף יז': הבקשה מתקבלת תת סעיף יח': הבקשה מתקבלת תת סעיף יט':</p>	<p>תת סעיף א': בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין" במילה "דין".</p> <p>תת סעיף ב': בשורה השלישית, לאחר המילים "יוסכומים לביטוח", נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפוף", במילה "כפוף".</p> <p>תת סעיף ג': בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".</p> <p>תת סעיף י': בשורה השנייה, לאחר המילים "על פי", נבקש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "הסכם זה".</p> <p>תת סעיף יב': בשורה הראשונה, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף יג': בסוף השורה, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "עוד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף יז': בשורה השלישית, לאחר המילים "לכל סעד אחר", נבקש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".</p> <p>תת סעיף יח':</p>	סעיף 11 – ביטוח	21	.24

<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוחי הספק יכללו", נבקש להוסיף את המילה "יתנאי". הבקשה נדחית בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח". הבקשה מתקבלת</p>	<p>בשורה השלישית, לאחר המילים "או/או הפועלים מטעמה", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". בשורה הרביעית, לאחר המילים "ביטוחי חבויות", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשי או מחדלי הספק". תת סעיף יט': בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוחי הספק יכללו", נבקש להוסיף את המילה "יתנאי". בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".</p>			
<p>סעיף 1: הבקשה מתקבלת סעיף 2: הבקשה מתקבלת סעיף 3: הבקשה מתקבלת</p>	<p>סעיף 1: לאחר המילים "הספק אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". סעיף 2: בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "כל סכום שתשלם", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה". סעיף 3: בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מזיק בזדון".</p>	<p>אחריות לנזקים</p>	<p>38 - נספח א - 8 - אחריות</p>	<p>.25</p>
<p>סעיף א' - ביטוח רכוש: הבקשה מתקבלת</p> <p>סעיף ב' - ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר: תת סעיף 4: הבקשה מתקבלת תת סעיף 5: הבקשה מתקבלת תת סעיף 6: הבקשה מתקבלת</p> <p>סעיף ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: תת סעיף 2: תת סעיף 2.3: הבקשה מתקבלת תת סעיף 2.6: הבקשה מתקבלת תת סעיף 4: הבקשה מתקבלת סעיף ג' - ביטוח חבות מעבידים: תת סעיף 5: הבקשה מתקבלת סעיף ד' - כללי לכל הביטוחים: תת סעיף 2: הבקשה מתקבלת</p>	<p>סעיף א' - ביטוח רכוש: בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "וכן פריצה", נבקש להוסיף את המילים "ע"ב נזק ראשון". סעיף ב' - ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר: תת סעיף 4: בשורה הראשונה, לאחר המילים "לבין הספק", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2005". תת סעיף 5: לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". תת סעיף 6: לאחר המילים "תקופת גילוי", נבקש להחליף את המילים "12 חודשים", במילים "6 חודשים". סעיף ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: תת סעיף 2: תת סעיף 2.3: לאחר המילים "זיהום תאונתי פתאומי", נבקש להוסיף את המילים "יובלתי צפוי". תת סעיף 2.6: בשורה השנייה, לאחר המילים "את מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מחדלי הספק". תת סעיף 4: לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". סעיף ג' - ביטוח חבות מעבידים: תת סעיף 5: בסוף השורה, לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". סעיף ד' - כללי לכל הביטוחים: תת סעיף 2: בסיפא, לאחר המילים "הביטוחים הנ"ל", נבקש להוסיף את המילים "יובלבד שנעשו בתום לב".</p>	<p>נספח א - 9 - נספח דרישות ביטוח</p>	<p>39</p>	<p>.26</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט" במילים "מגדל ביט 2016". ב"פירוט השירותים", נבקש להחליף קוד 045 בקוד 042.</p>	<p>אישור קיום ביטוחים</p>	<p>41</p>	<p>.27</p>
<p>כל המדידות מבוססות GIS בהתאם למפרט הטכני. במכרז - על המציע הזוכה לספק מערכת בקרה מבוססת GIS ותשריטים מעוגנים לרשת הקורדינאטות החדשה כולל תמונות</p>	<p>נבקש הבהרה למושג "מבוסס GIS" הכולל אספקת מערכת לניהול ובקרה על נתוני הסקר בטכנולוגית GIS כאמור במפרט המכרז</p>	<p>3.1</p>	<p>6</p>	<p>.28</p>

הבקשה נדחית.	מקובל כי מציע ללא ניסיון כנדרש במכרז לא יכול לבסס ניסיון תנאי סף על קבלן משנה	3.1	6	.29
הבקשה מתקבלת – רק ביחס לסעיף זה, העוסק בסקר חריגות בנייה.	לאור מיעוט החברות העוסקות גם בסקר חריגות בנייה וגם בסקר ארנונה, ולצורך הגדלת התחרות, נבקש לבטל את הסייג לביצוע הסקר במועצה אזורית שכן אין מועצות אזוריות רבות שבצעו את הסקר מאז 2018, וגם אין הבדל מקצועי בינן לבין עירייה או מועצה מקומית וכן את הסייג החל מ 2018	3.2	6	.30
על המציע להעמיד מערכת במועצה שבה תהיי בקרה על תהליכי המדידות, הצגת תשריטים, הצגת תמונות ועוד	נבקש פירוט על תהליכי הבקרה הנדרשים במערכת ה GIS	א.8.3	8	.31
הבקשה מתקבלת.	לאחר המילים: הספק הזוכה יקבל על עצמו את האחריות לכל נזק, או אובדן נבקש להוסיף את המילה מוכח	א.8.8	9	.32
לסיפא של הסעיף יתווספו המילים הבאות: עם קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור, תעביר המועצה העתק לספק בתוך 15 ימים.	נבקש כי במקרה שתוגש דרישה או תביעה לשלם סכום כלשהוא הקשור לספק, תודיע ותשתף המועצה את הספק מיד עם הדרישה/תביעה ותיתן לו את זכות השימוע וההגנה העומדות לו כנגד כך	ב.8.8	9	.33
הבקשה נדחית. יחד עם זאת, מובן שכלל וקיימת זכות להפסקת ההתקשרות מכח ההסכם, יחולו ההוראות הרלוונטיות שהסכם.	להוציא מקרים בהם זו זכותו על פי ההסכם וכל דין	א.8.8 ו'	9	.34
באחריות המציע לבצע הטמעה במערכת הגבייה ולהעביר שכבות להטמעה במערכת ה- GIS	נבקש להוסיף לאחר עם סיום את המילים "תפקידו של הקבלן בהליך המדידה" שכן תהליך ההטמעה כולל שלבים שאינם תלויים רק בקבלן ולא בשליטתו	ב7	20	.35
ככל והכוונה למועד הגשת השגות על החשבון – הרי שאלה יימסרו תוך 15 ימים מיום הגשת החשבון, למעט אם קיימות ברשות נסיבות המצדיקות הארכת תקופה זו ב-15 ימים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.	נבקש להוסיף תוך 7 ימים מיום הגשת החשבון	ב7	20	.36
הבקשה נדחית	נבקש להחליף את המילים והקבלן מוותר על כל טענה בעניין, במילים: והקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להכרעתה גם אם אינו מסכים לה	ב7	20	.37
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף: ובלבד שיהיה זה איחור מקרי ולא חוזר על עצמו	ג7	20	.38
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף: ולאחר שהמועצה תמסור לו את כל הנתונים וחומרים הנדרשים לו לביצוע הסכם זה כגון אישורי מדידה, מכתבי תאום, קובץ גבייה וכיו"ב	א8	20	.39
השאלה אינה ברורה. ככל והכוונה לסעיף 9 - הרי שלסיפא של הסעיף יתווספו המילים הבאות: עם קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור, תעביר המועצה העתק לספק בתוך 15 ימים	כיצד ניתן להשית על הספק אחריות ותשלום פיצוי והוצאה כל עוד לא הוכח בדין כי הנזקים נגרמו על ידו? בכל מקרה היה ותהיה תביעה כזו כנגד המועצה הרי שנבקש שהמועצה להודיע זאת לחברה במועד עמ"נ שתוכל להגן על עצמה בהתאם	ב8	20	.40
הבקשה נדחית	א. נבקש להגביל את סכום הפיצוי בהתאמה לנזק שנגרם ע"י הספק נבקש סעיף הדדי	א13	23	.41

הבקשה מתקבלת באופן חלקי, וסכום הפיצוי לפי סעיף זה יעמוד על 600 ₪ על כל יום איחור	נבקש לנהוג בספק במידת הסבירות בהתאם לנהוג בתחום ולקבוע את הפיצוי ל 100-300 ₪ לכל יום של איחור	ב13	23	.42
הבקשה מתקבלת באופן חלקי, וסכום הפיצוי לפי סעיף זה יעמוד על 1,500 ₪ על כל יום איחור	נבקש לנהוג בספק במידת הסבירות בהתאם לנהוג בתחום ולקבוע את הפיצוי ל 300-500 ₪ לכל יום של איחור	ג13	23	.43
הבקשה נדחית שכן מדובר על פיצוי מוסכם.	להוציא בית משפט לפי כל דין	ד13	23	.44
הבקשה מתקבלת	לאור העובדה כי אין מדובר מהות הצלת חיי אדם, נבקש למחוק את המילים: גם בתקופות חירום, מתיחות ביטחונית, רעידות אדמה. שכן אין זו גזרה שמישהו יוכל לעמוד בה	14	23	.45
הבקשה מתקבלת	ובלבד שיהיו פורמט סטנדרטי ונהוג בתחום	ז19	25	.46
ראו לעיל – מענה לשאלה 5.	נבקש לאשר אישורים קיימים בכתב העונים למטרת הנדרש במכרז גם אם אינם זהים בנוסח	נספח א18	50	.47
הבקשה נדחית. יחד עם זאת, בטופס הניקוד במקום רכיב: "בקרה על המדידות והתשריטים מהמשטח", יוגדר הרכיב באופן הבא: "בקרה על המדידות והתשריטים מהשטח - באמצעות מערכת הבקרה"	נבקש להוסיף לטבלה את תכנת הבקרה הנדרשת במכרז ותכנותיה שכן משקלה על איכות העבודה הוא מכריע ועושה את כל ההבדל	טופס ניקוד	52	.48
שיטת המדידה הינה חיצונית ובהפחתה של שטח הקירות החיצוניים ו/או התושב מאפשר מדידה בתוך הנכס ובתיאום איתו	א. לאור סיום הגבלות מגפת הקורונה נבקש לאפשר מדידות בתיאום בתוך הנכסים כאמור בסעיף 4.2 בעמ' 58, שכן לצורך מדידה מדויקת ומניעת השגות מוצדקות יש חובה לכניסה לנכס בכל מקרה לחלופין, להפחית אחוז סטטיסטי קבוע משטח הקונטור החיצוני של הנכסים (מרתפים יחושבו ע"פ ההיתר		56	.49
בחישוב השטחים וכהבהרה בתשריט	האם על הפחתת שטח הקירות לקבל גם ביטוי גרפי בתשריט המדידה או רק בחישוב השטחים?	2	57	.50
א. ראו לעיל, מענה לשאלה 9. ב. ההערה אינה ברורה. אך בכל מקרה, כל הפעולות ייעשו בהתאם לחוק.	א. נבקש כי עלות המכתב הרשום תהיה ע"ח המועצה או תוסף לטבלת המחירים ב. בהתאם לחוק יש לצרף את המסמכים גם לשובר התשלום יש לשקול שנית את צירוף מכתב ההשגה בשלב זה, ולצרפו לכל מי שרוצה להגיש השגה	4.10	58	.51
הבקשה מתקבלת	בכל הקשור לעבודות הקבלן קרי השטחים המדודים והסיווגים	4.12	58	.52
נוסח הסעיף יעודכן כך: "כל יישות מדודה (מרפסת, ממ"ד, חדר מדרגות, חלל מגורים וכד') תוגש בשכבת הממ"ג "יחידות מדידה" כפוליון סגור ובפרט מספר פיזי, קומה וסווג השימוש.	נבקש לקבל את הדוגמה האמורה	4.16	58	.53

המידע הקיים יועבר לזוכה. במידה ומדובר על יישוב ללא מספרי בתים ושמות רחובות – לא יידרש המציע לכלול נתונים אלה (של שם ומספר הבית) במסגרת חובתו על פי סעיף זה.	נבקש לקבל מפת רחובות ומספרי בתים מהמועצה	ד7	59	.54
הבקשה מתקבלת	ככל שניתן בהתאם לנתונים שימסור הנישום בשטח	ו'7	59	.55
הבקשה מתקבלת המציע יעשה מאמצים להשיג ת.ז.	למרות האמור, מודגש כי אין בסמכותו של הקבלן לאכוף על הנישום הצגת ת.ז.ח.פ וכי נתון זה לא יהווה תנאי לתשלום שכ"ט	8, 9)	59	.56
הבקשה מתקבלת	354 ש"ח במגורים, ו 1,000 ש"ח בעסקים מעל 500 מ"ר	16	60	.57
הבקשה נדחית. נאמר בסעיף כי ההתייחסות נדרשת לטענות הקשורות בתוצאות הסדר או המדידה שביצע.	נבקש למחוק את המילה משפטית שכן אין הקבלן אחראי או קשור להשגות משפטיות שאינן טוענות על איכות המדידה אלא על חוקיותה, לדוגמה על חיובי רטרו, סבירות צו המיסים וכיו"ב. לחילופין, היה והמועצה תבקש גם שירותים משפטיים מקצועיים במענה להשגות משפטיות, להוסיף זאת כשירות בטבלת המחירים	25	60	.58
ההערה אינה ברורה, שכן הסעיף עוסק בתשובות להשגות/עררים ולא לביצוע מדידה חוזרת.	נבקש להחליף את המילים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר למילים: מהמועד בו יתאם הנישום את המדידה החוזרת	25	60	.59
הבקשה נדחית. הסעיף מתייחס למצבים של חוסר בהירות או של ערעור או השגות לגבי הממצאים שבדוחות.	בתשלום מדידה חוזרת כאמור בהסכם או במס' מקרים סביר בלבד	26	61	.60
הבקשה מתקבלת	תוך שהוא זה שמנהל את תיאומי הפגישות עם הנישומים בקבלת הקהל בתיאום טלפוני מראש	1.10	62	.61
הבקשה נדחית	לאור דרישת מדידת שטחי הקירות, יש להתאים את מחירי המדידה לתעריפים המקובלים בתחום ל 2.5 ש"ח למ"ר	נספח ג'	75	.62
הבקשה	נבקש להוסיף תמחור עבור מערכת הבקרה לניהול סקר הנכסים וחריגות הבנייה כמקובל, כולל אחזקת מערכת למשך 3 שנים		75	.63
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".	8.8 תת סעיף א'	נספח ביטוחים	.64
הבקשה מתקבלת	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להחליף את המילים "באופן מידי", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "למי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	8.8 תת סעיף ב'	נספח ביטוחים	.65
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "של כל צד ג'", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהעבירה למציע הזוכה הודעה בכתב של 14 יום מראשי".	8.8 תת סעיף ד'	נספח ביטוחים	.66
ראו לעיל, מענה לשאלה 22.	בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "או לחילופין, זכאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".	8.8 תת סעיף ה'	נספח ביטוחים	.67
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	10 תת סעיף א'	נספח ביטוחים	.68
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "בכל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים כפוף להוכחת חבותו והיקפה". בסיפא, לאחר המילים "תביעה זו", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל עד תקרת חבותו החוקית".	10 תת סעיף ב'	נספח ביטוחים	.69

מכרז 11/2021 סקר מדידות נכסי ארנונה ועבירות בניה
מועצה אזורית מרום הגליל

הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא".	10 תת סעיף ג'	נספח ביטוחים	.70
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	11 תת סעיף א'	נספח ביטוחים	.71
הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	11 תת סעיף ב'	נספח ביטוחים	.72
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", יש להוסיף את המילים "אולם הוויתור כאמור לעיל לא יחול כלפי מזיק בזדון".	11 תת סעיף ג'	נספח ביטוחים	.73
הבקשה מתקבלת	בשורה השנייה, לאחר המילים "להתאימו להתחייבויות", יש להחליף את המילים "על פי ההסכם", במילים "על פי הסכם זה".	11 תת סעיף י'	נספח ביטוחים	.74
הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בסיפא, לאחר המילים "בפוליסה כלשהי", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	11 תת סעיף י"ב	נספח ביטוחים	.75
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	11 תת סעיף י"ג	נספח ביטוחים	.76
ראו לעיל מענה לשאלה 22.	בסיפא, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "כל הניל מותנה בשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	11 תת סעיף י"ז	נספח ביטוחים	.77
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי". בשורה הרביעית, לאחר המילים "אחריות צולבת", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הספק ו/או הבאים מטעמו".	11 תת סעיף י"ח	נספח ביטוחים	.78
הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תישלח".	11 תת סעיף י"ט	נספח ביטוחים	.79
הבקשה מתקבלת	בשורה החמישית, לאחר המילים "שיקול דעתה המוחלט", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש". בשורה האחרונה, יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".	סעיף 12	נספח ביטוחים	.80
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילה "המקובלים", במילה "המכוסים". בסיפא, לאחר המילים "וכן פריצה", יש להוסיף את המילים "על בסיס נזק ראשון".	סעיף א'	נספח ביטוחים – א-9	.81
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לבין הספק", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.8.2004".	סעיף ב' תת סעיף 4	נספח ביטוחים – א-9	.82
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	סעיף ב' תת סעיף 5	נספח ביטוחים – א-9	.83
הבקשה מתקבלת	יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.	סעיף ב' תת סעיף 6	נספח ביטוחים – א-9	.84

מכרז 11/2021 סקר מדידות נכסי ארנונה ועבירות בניה
מועצה אזורית מרום הגליל

הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "את מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "היה וייתבע".	סעיף ב' תת סעיף 7	נספח ביטוחים – א-9	.85
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	סעיף ג' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי תת סעיף 4	נספח ביטוחים – א-9	.86
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "על פי דין", יש להחליף את המילים "כלפי כל המועסקים על ידו", במילים "כלפי עובדיו".	סעיף ג' – ביטוח חבות מעבידי ס תת סעיף 1	נספח ביטוחים – א-9	.87
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "כלפי מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	סעיף ג' – ביטוח חבות מעבידי ס תת סעיף 5	נספח ביטוחים – א-9	.88
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "הביטוחים הנ"ל", יש להוסיף את המילים "ובלבד שנעשו בתום לב".	סעיף ד' תת סעיף 2	נספח ביטוחים – א-9	.89
הבקשה מתקבלת	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "ביט 2016 של איילון".	סוג ביטוח רכוש	אישור קיום ביטוחים	.90
הבקשה מתקבלת	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "ביט 2016 של איילון".	סוג ביטוח צד ג'	אישור קיום ביטוחים	.91
הבקשה מתקבלת	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "ביט 2016 של איילון".	סוג ביטוח אחריות מעבידי ס	אישור קיום ביטוחים	.92
הבקשה מתקבלת	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש לגרוע את המילה "ביט", בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים בלבד.	סוג ביטוח אחריות מקצועי ת משולבת חבות המוצר	אישור קיום ביטוחים	.93
הבקשה מתקבלת	יש לגרוע קוד 043 ולהמירו בקוד 042.	פירוט הכיסוי ס	אישור קיום ביטוחים	.94
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות לנזקים סעיף 1	נספח ביטוחים – א-8	.95
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "לא תוגש תביעה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו של הספק והיקפה".	אחריות לנזקים סעיף 2	נספח ביטוחים – א-8	.96

מכרז 11/2021 סקר מדידות נכסי ארנונה ועבירות בניה
מועצה אזורית מרום הגליל

הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מזיק בזדון".	אחריות לנזקים סעיף 3	נספח ביטוחים – A-8	.97
השאלה לא ברורה	סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה. במקרה כזה עליכם לוודא כי הביטוחים שברשותם אינם נופלים מהנדרש מכם. בכל מקרה, האחריות בגינם תחול עליכם.	אחריות לנזקים סעיף 5	נספח ביטוחים – A-8	.98
הבקשה נדחית	בקשה לשינוי תנאי סף לפיו על המציע להיות בעל ניסיון בעריכת סקר עבירות בניה ב-5 רשויות- נבקשכם להסתפק בניסיון בעריכת סקר עבירות בניה בשתי רשויות מקומיות בלבד.	3.2	6	.99
הבקשה נדחית	בקשה לשינוי האיסור על הגשת הצעה חלקית – נבקשכם לאפשר למציעים להציע הצעה חלקית לפרק אחד במכרז. שכן, אין קשר בין ביצוע עבודת סקר מדידת נכסים לארנונה לבין עבודת סקר עבירות בניה, וממילא לאור הוראות המכרז הזכייה תפוצל בין מספר זוכים. לפיכך, נכון יותר לערוך את פיצול העבודות מראש – כך שכל קבלן יעסוק בפרק אחר לפי התמחותו - ולאפשר למציעים שמעוניינים בכך להגיש הצעה לאחד מהפרקים בלבד.	11.4+12	11	.100