המועצה האזורית מרום הגליל

(להלן: "**המועצה**")

מכרז מס' 13/2020

לאספקת שירותי ניקיון למשרדי המועצה ולמוסדות החינוך

מסמך 1

מוזמנות בזה הצעות:

לאספקת שירותי ניקיון למשרדי המועצה ולמוסדות החינוך

מספר המכרז 13/2020

1. המועצה האזורית מרום גליל (להלן: "**המועצה**" ו/או "**המזמינה**") פונה בזאת בבקשה לקבל הצעות לאספקת שירותי ניקיון במשרדי המועצה ובמוסדות החינוך (להלן: "**המתקנים**"), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "**המכרז**").

2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה או דרך אתר המועצה בכתובת www.mrg.org.il, החל מיום 15/07/2020 בשעה 14:00, תמורת סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה (מסומנת למוטב בלבד) או לצרף קבלה על העברה בנקאית לפקודת המזמינה: בנק לאומי, מספר בנק 10, מס סניף 975, מס חשבון 7020047 ולשלוח צילום/אישור לביצוע ההעברה לאיש הקשר המוזכר מטה בסעיף 8 על מנת לקבל קבלה. סך זה לא יוחזר בשום מקרה ומכל טעם שהוא לרוכש.

3. תנאי ההתקשרות בין המועצה לזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.

4. המפרט הטכני המצורף כנספח להסכם מכרז זה הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע השירותים, במועד ו/או לאחר חתימת ההסכם, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

5. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

6. המזמינה תקיים סיור קבלנים להצגת המתקנים, ביום 21/07/2020 בשעה 13:00 מקום המפגש יהיה בבניין המועצה במרכז אזורי מירון.

מציע שבחר, ביוזמתו, שלא לסייר באחד או יותר מהאתרים במסגרת סיור הקבלנים ו/או באופן עצמאי, יהיה מנוע מכל טענה ביחס להתחייבויותיו להקמת המתקנים ונותן בזה את הסכמתו המלאה, הכוללת והבלתי מסויגת, לכל התנאים המפורטים במסמך זה.

7. **למען הסר ספק, השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז זה. וועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש כי, כל מידע כאמור שיימסר לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, המזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.**

8. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בדואר אלקטרוני בלבד לכתובת: **wajdy@mrg.org.il** עד ליום 23/07/2020 בשעה 13:00. תשובות יפורסמו באתר הרשות, תימסרנה בדואר אלקטרוני ותועברנה במקביל גם לשאר המשתתפים. המועצה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או בכל דרך אחרת, והן לא יחייבוה.

<u>את השאלות יש לשלוח כקובץ וורד, בפורמט הבא בלבד:</u>

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה/הבהרה

9. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה ייעודית שתימסר במעמד הרכישה/במעמד הגשת המכרז במשרד הדוברת, בשני עותקים כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות

10. על המציע יהיה לכתוב בכתב יד את הצעתו על חוברת המכרז ולחתום על כל המסמכים הנלווים. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים בהתאם לאמור במסמכי המכרז, ותהווה תמורה מלאה וסופית בגין מלוא העלויות, התקורות, ובכלל זה כל המכונות, הציוד, האמצעים, כח האדם, ההובלה, הניוד, האספקה, ההפעלה של מכלול האמצעים הדרושים לביצוע השירותים, האגרות, הרישיונות, האישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז ולרבות רווח קבלני. **הצעה שלא תוגש באופן הנ"ל תיפסל על הסף.**

11. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מתאריך 03/08/2020 בשעה 12:00 במשרדי המועצה האזורית מרום גליל, <u>במסירה ידנית בלבד, ולאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של המועצה</u>. פתיחת תיבת המכרזים – 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

12. תיבת ההצעות תיפתח בתום חצי שעה מהמועד שנקבע להגשת ההצעות. הצעות אשר לא תתקבלנה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

13. תחילת ביצוע העבודות מותנית במתן צו התחלת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאו ולא תהא למציע הזוכה כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם התקבלה אצלו ובין אם לא התקבלה הודעת זכיה.

בכבוד רב,

עמית סופר, ראש המועצה

מסמך 2

תנאים להשתתפות במכרז

תנאי סף

1. מובהר בזאת כי לצורך הגשת ההצעה, במכרז זה, ניתן להגיש הצעות בכל אחת מהאפשרויות הבאות:

1.1. הצעה של מציע בודד, יחיד תושב ישראל, תאגידים רשומים או שותפויות רשומות כדין בישראל (להלן: "**המציע**") שהתקיימו אצלו כלל הדרישות נשוא המכרז.

1.2. מובהר כי במקרה של תאגיד/שותפות רשומה, תנאי הסף במכרז יתקיימו אצל המציע עצמו או אצל אחד או יותר מבעלי המניות/שותפים של המציע.

למען הסר ספק, בעלי מניות/ שותפים בסעיף זה, משמע חבר ישיר במציע הרשום כחבר במציע במרשם המתנהל כדין.

2. רשאי להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בו, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

2.1. בעל רישיון קבלן שירות, כמשמעו בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח-אדם, התשנ"ו-1996.

2.2. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות/שותפויות או רשם אג"ש בעת הגשת הצעתו למכרז.

2.3. עוסק מורשה או תאגיד בעל ותק וניסיון מוכח באספקת שירותי ניקיון במוסדות חינוך ומבני ציבור של שלוש שנים רצופות ומלאות ומעלה משנת 2015 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, עבור 2 רשויות מקומיות ו/או רשתות חינוך בישראל. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון רלוונטי הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

2.4. עוסק מורשה או תאגיד בעלי מחזור כספי שנתי ממוצע מביצוע שירותי ניקיון, של למעלה מ-400,000 ₪, לפני מע"מ, בשלוש השנים האחרונות.

2.5. על המציע להיות מי שלא עמדו ולא עומדות נגדו ו/או נגד מי מבעליו ו/או מי ממנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

3. רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בו במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיפים 1 ו- 2 לעיל ואשר יצרף להצעתו בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, את כל המסמכים והאישורים להלן, חתומים על-ידו בשולי כל עמוד, לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 4 להלן:

3.1. פרופיל מפורט של המציע, בהתאם לנוסח האמור **בנספח 4.2** (להלן: "**פרופיל המציע**"), הכולל פירוט כלל הגופים הציבוריים/רשויות מקומיות להם סיפק המציע שירותים, וכן אישורים בנוסח האמור **בנספח 4.3** (לפחות 2 אישורים).

3.2. אישור רו"ח המעיד על התקיימות תנאי 2.4 לעיל.

3.3. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות וכן כל האישורים הדרושים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

3.4. אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת על הגשת בקשה לרישיון קבלן שירות, כמשמעו בסעיף 10א לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח-אדם, התשנ"ו-1996.

3.5. אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת על העדר הרשעות ב-3 השנים האחרונות למועד האחרון להגשת הצעות וכן פירוט הקנסות שהוטלו על המציע במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה.

3.6. צירוף אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.7. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, תזכיר ההתאגדות ותקנות, תעודת רישום התאגיד אצל רשם החברות או רשם אג"ש, הודעה עדכנית בדבר זהות מנהלי התאגיד, מספר המניות, או אחוז בעלותם בתאגיד, סיווגן והמחזיקים בהן. זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. אימות החתימה ואישור ייעשה גם על גבי העמוד האחרון של ההסכם.

3.8. אישור על השתתפות במפגש ובסיור הקבלנים.

3.9. הצהרת משתתף במכרז בנוסח האמור **<u>במסמך 3</u>** (להלן: "**ההצהרה**"), חתומה, בפני עו"ד, על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.10. העתק חתום של טיוטת ההסכם המצורפת למסמכי המכרז, בצירוף נספחיה. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בשולי כל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע. יובהר, כי אין להכניס שינויים או הערות כלשהן להסכם או לנספחיו. הצעה בה יופיעו שינויים או הסתייגויות כלשהן – תיפסל על הסף.

4. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המועצה בנוסח האמור **<u>בנספח 4.1</u>** (להלן: "**ערבות המכרז**").

4.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 06/11/2020 (כולל).

4.2. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

4.3. ערבות המכרז תהיה על סך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

4.4. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המועצה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.

4.5. מציע אשר לא יזכה במכרז, תשלח אליו חזרה ערבות המכרז בדואר רשום בהקדם לאחר חתימת המועצה על הסכם עם הזוכה, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

4.6. ערבות המכרז שיגיש המציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי המועצה עד להפקדת ערבות ביצוע כמפורט בטיוטת ההסכם המצורפת למכרז ובנוסח כאמור **<u>בנספח א'</u>** לטיוטת ההסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**" בסך 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף ₪) שתוקפה יהיה עד 45 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש). על המציע להודיע למועצה במשך כל תקופת ערבות הביצוע על שינוי בבעלות ו/או בשם המציע אשר לא יאפשרו חילוט הערבות ולספק למועצה ערבות ביצוע חלופית ליתרת תקופת ערבות הביצוע .

4.7. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית והמוחלטת, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

5. **למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד <u>בכל התנאים המצטברים</u> המפורטים בסעיפים 1-4, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.**

<u>תנאים כלליים</u>

6. כל העובדים אשר יועסקו על ידי הזוכה בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות **החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.

7. לא יועסק אדם כלשהו על ידי הזוכה בביצוע השירותים, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עבריינים מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן בפרק זה: "**התקנות**").

8. המשתתף הזוכה יעביר לידי המועצה לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על זכייתו בהליך אשור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע השירותים.

9. המועצה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, בהתאם לכל דין.

10. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמועצה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.

האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי המועצה, המועסקים על ידה ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.

11. המציע מתחייב להציג, באם יידרש לכך על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, את התחשיבים שערך לצורך הכנת הצעתו למכרז זה, ולהוכיח כי שמר לעצמו במסגרתם רווח סביר.

12. **<u>אמות המידה לבחירת הזוכה</u>**

12.1. שלב א' - בחינת עמידה בתנאי סף של המציע.

12.2. שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו לגופה ותנוקד על פי שקלול של **רכיב המחיר ורכיב הניסיון** באופן הבא:

<u>רכיב המחיר</u> – גובה הצעת המציע יהווה <u>80%</u> בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 80 נקודות מתוך 100).

<u>רכיב האיכות</u> – ניסיון המציע יהווה <u>20%</u> בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 20 נקודות מתוך 100).

12.3. **ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה.**

13. **<u>חישוב רכיב המחיר</u>**

13.1. ניקוד רכיב המחיר של הצעת המציע יקבע בהתאם לגובה הצעתו הכולל.

13.2. ההצעה תכלול מחיר חודשי קבוע לכל מבנה (אומדן מקסימלי) הכלול בעבודות כמפורט במסמך מס' 5, **כאשר כל מציע יידרש להציע אחוז הנחה כללי ביחס למחירים המקסימליים שהגדירה הרשות עבור כל מבנה.** למען הסר ספק יובהר כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות לרבות (אך לא רק) החזרי נסיעות, רכישת ציוד וחומרים, שכר עובדים וכיו"ב, וכן כי המועצה אינה מתחייבת כי השירותים יוזמנו עבור כל המבנים.

13.3. המועצה תהא רשאית לקבוע כי באחד או יותר מהמבנים האמורים בהצעה לא תתקיימנה עבודות ואז יופחת מחיר העבודות בו נקב המציע בגין או מבנה מסכום התמורה החודשית הכוללת שלה יהיה המציע זכאי.

13.4. מציע אשר נתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי עבור רכיב המחיר (80 נקודות).

13.5. ניקודן של שאר ההצעות במכרז יקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, על פי הנוסחה הבאה:

$$80 \times \frac{\text{סכום ההצעה הזולה ביותר (הסכומים לאחר הטמעת ההנחה)}}{\text{סכום ההצעה הנבחנת הסכומים לאחר הטמעת ההנחה}}$$

14. **חישוב רכיב האיכות**

14.1. ניקוד רכיב האיכות של המציע יקבע בהתאם ל-4 אמות מידה, בהתבסס על נתוני המציע ו/או האישורים שסיפק בנוסח נספח 4.3 ו/או הבירורים שייערכו מול הגופים להם סיפק המציע שירותים המפורטים בנספח 4.2.

להלן אופן חישוב הניקוד

	אמות לקביעת רכיב הניסיון	**ניקוד מקסימאלי**
1	ניסיון בגופים ציבוריים לרבות ניסיון קודם מול המועצה	5
2	איכות ביצוע	4
3	עמידה בלוחות זמנים	3
4	התנהלות הקבלן בהגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות	4
5	שביעות רצון כללית	4
סה"כ		**20**

14.2. לשם קביעת שקלול רכיב איכות ההצעה יציין המציע בסעיף 5 שבמסמך 4.2 פרטי כל הרשויות המקומיות/הגופים הציבוריים שעבורם ביצע המציע עבודות מעין העבודות נשוא המכרז, מראשית שנת 2015 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, ויפרט את פרטי מנכ"ל הרשות או מנהל רלוונטי אחר מטעמם. באחריות המציע לוודא פרטי התקשרות עדכניים לרבות מספרי טלפון וכיו"ב.

14.3. במסגרת המכרז יכול ויפנה נציג המזמינה לגורמים שפורטו על ידי המציע במסמך 4.2 כאמור לעיל, יאמת את נכונות פרטי הפרויקטים ויבקש את חוות הדעת לכל אחד מסעיפי אמות המידה, לצורך קביעת ציון רכיב איכות הביצוע של המציע.

14.4. מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מוטלת עליה החובה להודיע על כך למציע, מראש או בדיעבד, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, ביחס לכל הרשויות המקומיות או חלקן, לפנות לגורמים אחרים ו/או נוספים, בקשר לאותו פרויקט, לצורך בחינת המלצות ומתן ציון האיכות.

14.5. כמו כן מובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מאת מנכ"ל המזמינה ו/או מאת מנהליה הפרויקטים השונים אשר בוצעו על ידי המזמינה חוות דעת, בהתאם לאמות המידה, לשם קביעת ציון רכיב האיכות ביחס לעבודות קודמות שבצע המציע עבור המזמינה, ככל שבצע.

14.6. אישורי המציע (מסמך 4.3) ו/או התשובות שיתקבלו לפי שאלון לקבלנים (מסמך 4.4) ישמשו כבסיס לניקוד ציון האיכות של כל מציע ולשם כך יובאו לפני וועדת המכרזים המלצות הגורמים המקצועיים מטעם המזמינה המבוססות על התרשמותם מתשובות הרשויות, ועל בדיקות אחרות שנעשו על ידם, כפי שייערכו במסמך 4.4.

15. ההצעה בעלת הניקוד המקסימאלי והעומדת בתנאים המוקדמים תהיה ההצעה הזוכה, בכפוף להוראות המכרז לעיל ולהלן, על נספחיו ובפרט בכפוף לאמור **בסעיף 16** להלן. במקרה של שוויון בניקוד, יזכה המציע בעל המחיר הזול ובמקרה של שוויון גם בהצעות המחיר – יידרשו המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר להגיש הצעת מחיר מעודכנת, אשר בכל מקרה לא תעלה על הצעת המחיר הראשונה שהגישו, וכן הלאה, עד להכרעה.

16. **סמכויות המועצה**

16.1. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.

16.2. המועצה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד, בכפוף לכל דין.

16.3. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

16.4. המועצה רשאית לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

16.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

16.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

16.7. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

16.8. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

17. **<u>החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים</u>**

17.1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

17.2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

17.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

17.3.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

17.3.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

17.3.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

17.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

17.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

17.6. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.

17.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

17.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

א. **מסמך 1** - הזמנה להציע הצעות.
ב. **מסמך 2** - תנאי המכרז.
ג. **מסמך 3** - הצהרת המשתתף במכרז.
ד. **מסמך 4** - הצעת המשתתף במכרז.
ה. **נספח 4.1** - נוסח ערבות המכרז.
ו. **נספח 4.2** - פרופיל המציע.
ז. **נספח 4.3** – אישורי ביצוע עבודות.
ח. **נספח 4.4** – שאלון לקבלנים.
ט. **מסמך 5** - ההסכם ונספחיו.

18. על המציע לחתום בר״ת, ובחותמת המציע, בשולי כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובחתימה מלאה של מורשי החתימה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

19. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המועצה בבקשה שתתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

20. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

עמית סופר, ראש המועצה

מסמך 3

הצהרת המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. ביקרנו באתרים ובסביבתם (להלן: "**מבני הציבור**" ו/או "**מוסדות החינוך**") ובדקנו את כל תנאיו ומצבו הפיזי;

2. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור בהם. כמו כן, הגשנו את הצעתנו, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, בהתאם ותוך המועדים הקבועים במסמכי המכרז על נספחיהם.

3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.

5. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

6. לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלינו או כל גוף ו/או תאגיד הנמצא בשליטתנו, בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

7. לא עמדו ולא עומדות נגדנו ו/או נגד מי ממנהלינו או כל גוף ו/או תאגיד הנמצא בשליטתנו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקודנו במכרז ובהסכם.

8. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, או כנגד כל גוף ו/או תאגיד הנמצא בשליטתנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

9. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו או כל גוף ו/או תאגיד הנמצא בשליטתנו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני העבודה.

10. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.

11. הננו מתחייבים כי כל העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות **החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.

12. לא יועסק אדם כלשהו על ידנו בביצוע השירותים, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עבריינים מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003**.

13. הננו מתחייבים להעביר לידי המועצה תוך לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימי עסקים מיום שיודע לנו על זכייתנו במכרז אשור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידנו במסגרת ביצוע הוראות הסכם זה.

14. היה ונבקש להעסיק אדם נוסף במסגרת ביצוע השירותים, אשר לא נמסר לגביו לידי המועצה אישור משטרה כאמור, יועבר האישור למועצה יומיים לפחות בטרם יחל אותו עובד בעבודתו כאמור.

15. הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

16. הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטים ולפי חוקי העבודה (להלן: "**חוקי העבודה**") המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט- 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

17. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

☐ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

☐ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

_____

_____

_____

קנסות:

_____

_____

18. **לתצהירי זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 3 לעיל או העדרם.**

19. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

20. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המועצה.

21. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמועצה (להלן: "**צו להתחלת עבודה**"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "**ביטול המכרז**") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

22. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

23. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת ומסומנת **כנספח 4.1** למסמכי המכרז.

24. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים.

25. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

26. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____
חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____
_____, עו"ד

מסמך 4

הצעת המשתתף במכרז

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____ (להלן: "**המציע**") מכתובת _____ טלפון _____ פקס _____

במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____ ו- _____ נושא ת"ז מס' _____ מורשי חתימה מטעם _____ הרשום אצל _____ שמספרו _____ (להלן: "**המציע**") שכתובתו היא _____ טלפון _____ פקס _____, לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, מצהירים ומתחייבים כדלהלן:

1. קראנו בעיון את הזמנתכם למשתתפים במכרז, את כל תנאי המכרז, על נספחיו, ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור במסגרתו ביקרנו במבני הציבור ובמוסדות החינוך נשוא המכרז, המיועדים לביצוע שירותי ניקיון בהם (להלן: "**מבני הציבור**" ו/או "**מוסדות החינוך**") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע שירותי הניקיון ו/ או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

3. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה, תהא הצעת המחיר כפי שהוצעה על-ידינו מחייבת אותנו לעניין ההסכם ותצורף ותסומן כ**נספח ג'** להסכם המצורף בזה.

4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלהלן:

4.1. לחתום על כל מסמכי ההסכם תוך 5 (חמישה) ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

4.2. להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז ובכלל זה לספק את כל המוצרים והשירותים הנדרשים במכרז זה - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.

4.3. להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם - העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, בתנאים המפורטים במכרז.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי העבודה נשוא מכרז זה תבוצע **ישירות על-ידי המציע**, וידוע לנו כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.

7. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות כנדרש במכרז ו/או בהסכם בשלמותו, וכי המציע בעל הידע, הניסיון, היכולת הארגונית המקצועית והכספית והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן כי בבעלות המציע הציוד הדרוש לצורך מימוש דרישות מכרז זה, וכי בבעלותו ו/או עומדים לרשותו כל האישורים והמסמכים הנדרשים, כוח אדם מקצועי מיומן ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, וכל הציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז לגביהם הוגשה הצעתו, וכי הינו מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.

8. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

9. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם כנדרש במכרז ובהתאם לנוסח האמור **בנספח ה'** להסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**"), שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ההתקשרות ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.

10. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/ או בתקופה נוספת כפי שתקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

11. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/ או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/ או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

12. כמו כן מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

13. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו תסטה מטווח מחירי המינימום שנקבע במכרז - מסמכי המכרז שנגיש ייפסלו על הסף ולא יובאו כלל לדיון.

14. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז במחירים שהננו מציעים כמפורט להלן:

הצעת מחיר (תמורה)

הצעתנו לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, ההסכם, ונספחיהם הינה מתן ____ % הנחה מהמחירים המופיעים להלן:

מס' סידורי	המוסד	התמורה החודשית בש"ח (לא כולל מע"מ) כולל אספקת חומרי ניקיון על ידי המציע
.1	בניין המועצה על כל מחלקותיו וחצר הכניסה (למעט מחלקת רווחה)	7,000
.2	מבנה הספרייה האזורית	2,500
.3	מרכז המוזיקה (משני צידיו)	2,100
.4	מבנה המשטרה (שוטר קהילתי)	300
.5	מבנה הביטחון לרבות מחלקת תברואה וגינון	575
.6	מבנה מחלקת תחבורה	400
.7	מבנה הארכיון	125
.8	מבנה המחסן והקניין	225
.9	חדר נהגים	250
10	מחלקת פסיכולוג במתנ"ס	500
.11	אולם ספורט ישן (בסמוך לקנטרי)	1,500
.12	אולם ספורט חדש (בסמוך לקנטרי)	1,800
.13	בי"ס "חמד" על כל אגפיו ומחלקותיו (כולל הקרוואנים)	13,250
.14	בי"ס "נוף גליל" פרוד – כל הבניינים והמחלקות (כולל אולם הספורט והקרוואנים)	7,000
.15	מרכז הגיל הרך	975
.16	בי"ס אור הגנוז	9,000

על הסכומים האמורים לעיל יתווסף מע"מ.

התשלום יהיה על פי המתקנים שבהם תידרש העבודה בפועל, על פי שיקול דעת המזמינה.

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

שם המשתתף: _____ ת.ז/ח.פ.: _____
שם החותם מורשה החתימה בשם המשתתף _____ ת.ז. _____
כתובת: _____ טלפון: _____
טלפון סלולארי: _____ מס' פקס: _____
תאריך: _____ חתימה+ חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של _____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת התאגיד המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את התאגיד המציע.

_____
_____, עו"ד

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

נספח 4.1

נוסח ערבות המכרז של המציע

לכבוד
מועצה אזורית מרום גליל
מרכז אזורי מירון,ד.נ. 90000, צפת , מיקוד 13110
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) (להלן : "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____(להלן : "**המציע**") בקשר עם מכרז למתן שירותי ניקיון למשרדי המועצה ולמוסדות חינוך שמספרו 13/2020 וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהתאגיד, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 06/11/2020 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתישלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידנו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____
תאריך

בכבוד רב

בנק
_____

סניף_____

כתובת

_____

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

נספח 4.2

פרופיל המשתתף במכרז

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן :

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת מורשי החתימה מטעמו.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן :

ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ	מעמד משפטי
1. שם החברה _____ **2. מס' רשם החברות** _____ **3. כתובת** _____ **4. מס' טלפון** _____ **פקס** _____ **5. דואר אלקטרוני** _____ **6. שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____**ת.ז.**_____ **7. מס' עוסק מורשה** _____ **חותמת**	**חברה בע"מ**

ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי	מעמד משפטי
1. שם המציע _____ **ת.ז.**_____ **2. כתובת** _____ **3. מס' טלפון** _____ **פקס** _____ **4. דואר אלקטרוני** _____ **5. מס' עוסק מורשה** _____ **חותמת**	**מציע פרטי**

ימולא ע"י המציע שהינו שותפות	מעמד משפטי
1. שם השותפות _____ **2. שם השותפים** _____**ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ **3. כתובת השותפות**_____ **4. מס' טלפון** _____ **פקס** _____ **5. דואר אלקטרוני** _____ **6. שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **7. מס' עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**שותפות**

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

מעמד משפטי

ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה

1. שם השותפות _____
2. שם השותפים _____ **ת.ז.**_____
_____ **ת.ז.**_____
_____ **ת.ז.**_____ **שותפות רשומה**
3. כתובת השותפות_____
4. מס' טלפון _____ **פקס** _____
5. דואר אלקטרוני _____
6. שם בעל זכות חתימה _____**ת.ז.** _____
שם בעל זכות חתימה _____ **ת.ז.**_____
שם בעל זכות חתימה _____ **ת.ז.**_____
7. מס' עוסק מורשה_____
חותמת

4. כמו כן, נא למלא את הפרטים הבאים:
שם איש קשר התאגיד: _____, תפקיד: _____
מספר טלפון/נייד ליצירת קשר באופן ישיר: _____

5. להלן פרטי כל הרשויות המקומיות להן סיפקתי שירותים מעין השירותים נשוא המכרז, מראשית שנת 2015 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי:	תיאור העבודות:	היקף כספי של העבודות:	תקופת ההתקשרות	אישר קשר (שם ותפקיד):	טלפון ליצירת קשר עם איש הקשר:

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____
_____, **עו"ד**

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

נספח 4.3

לכבוד
מועצה אזורית מרום גליל
מרכז אזורי מירון,ד.נ. 90000, צפת , מיקוד 13110

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על ביצוע שירותי ניקיון

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ת.ז/ח.פ. _____(להלן: "**המשתתף**"), סיפק עבורנו _____(שם הרשות המקומית/רשת החינוך), שירותים בתחום ניקיון מוסדות חינוך בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט השירותים:

_____
_____
_____
_____
_____

היקף השירותים:

המשתתף ביצע עבורנו שירותים ניקיון מוסדות חינוך, בהיקף של _____ מ"ר לחודש לפחות, בכל אחד מהחודשים החל מ- _____ ועד - _____ ברציפות.

פירוט:

_____
_____
_____
_____

חוות דעת על ביצוע:

_____
_____
_____
_____
_____

2. פרטי הגורם המאשר: _____
שם (פרטי ומשפחה)

תפקיד: _____ **(מנכ"ל, גזבר, מנהל אגף)**

שם הרשות המקומית: _____

טלפונים:_____

תאריך: _____ **חתימה** _____

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

נספח 4.4

שאלון איכות הקבלנים
(למילוי ע"י נציג המזמינה)

1. פרטי העבודה והממליץ

שם הקבלן המבצע:
שם העבודה_____
היקף כספי של העבודה _____ (אש"ח) סוג העבודות_____:
שם הממליץ _____תפקיד הממליץ _____
מועד תחילה ומועד סיום הפרויקט_____

2. טבלת הערכה:

הציונים בטבלה שלהלן ימולאו על ידי נציג המזמינה על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הגורמים הרלוונטיים ברשויות שלהן סיפק המציע שירותים כמפורט הטבלה שבמסמך 4.2 ו/או לפי האישורים המפורטים בנוסח מסמך 4.3 (לפחות 3 רשויות).
ארבעת הנושאים שיבחנו אלה יהיו הנושאים המופרטים להלן, כאשר עורך המכרז שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בכל אחד מארבעת הנושאים, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן:

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות	ניקוד מקסימאלי	ניקוד בפועל		הערות
		באחוזים 0-100%	ניקוד סופי	
ניסיון בגופים ציבוריים לרבות ניסיון קודם מול המועצה	5			
איכות ביצוע: כיצד היית מגדיר את טיב העבודה של הקבלן?	4			
לוחות זמנים: כיצד עמד הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט?	3			
תקציב וחשבונות: כיצד התנהל הקבלן בהגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?	4			
שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות הקבלן באופן כללי בקידום ודחיפת הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים?	4			
סה"כ	20			

הערות נוספות:

שם מבצע השיחה מטעם המזמינה ותפקידו _____.

מועד השיחה: תאריך _____שעה_____

חתימת מבצע השיחה _____

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

מסמך 5

הסכם לאספקת שירותי ניקיון

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

-בין-
מועצה אזורית מרום גליל

מרכז אזורי מירון,ד.נ. 90000, צפת , מיקוד 13110
טל : 046919802 פקס : 046919710
דוא"ל : hana@mrg.org.il

(שתקרא להלן : "**המזמינה**" או "**המועצה**")

מצד אחד;

-ל ב י ן-

_____

ת.ז./ח.פ./ח.צ./מס' אג"ש _____
שמענה_____

טל : _____-__, פקס : _____-__
דוא"ל : _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה :

_____ ת"ז _____

ו- _____ת"ז _____

(שיקרא להלן : "**ספק השירותים**")

א. הואיל והמזמינה מעוניינת לקיים שירותי ניקיון נאותים במתקנים המפורטים במכרז ומצורפים להסכם זה (להלן : "**המתקנים**") ;

ב. והואיל והמזמינה פרסמה לשם כך מכרז למתן שירותי ניקיון שמספרו **13/2020** (להלן : **המכרז**") ;

ג. והואיל והצעת ספק השירותים למכרז נבחרה כהצעה הזוכה ;

ד. והואיל וספק השירותים מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ;

ה. והואיל וספק השירותים מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין ליתן את השירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ליתן את השירותים בהתאם להוראות כל דין ;

ו. והואיל וספק השירותים מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודה הנ"ל ולאספקת השירותים כאמור לעיל ;

ז. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.

2. **תכולת ההסכם**

2.1. ההזמנה לקבלת הצעות, הצעת ספק השירותים, המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

2.2. הנספחים הם כדלהלן:

2.2.1.	מפרט טכני ופעולות ניקיון -	**נספח א';**
2.2.2.	רשימת מתקנים -	**נספח ב';**
2.2.3.	הצעת מחיר (תמורה) -	**נספח ג';**
2.2.4.	אישור על קיום ביטוחים -	**נספח ד';**
2.2.5.	ערבות ביצוע -	**נספח ה';**
2.2.6.	טופס שמירת סודיות -	**נספח ו'.**

3. **המפקח**

3.1. נציגי המזמינה לצורך הסכם זה הינן גב' קרן פטל ו/או חנה שטיין ו/או כל אדם אחר שתודיע עליו המזמינה בכתב מעת לעת לספק השירותים (להלן: "**המפקחים**") וכל הנחיה והוראה שתינתן על ידם לספק השירותים תחשב כהוראה והנחיה של המזמינה וספק השירותים מתחייב למלא אחריה במועד שיקבע על ידי המפקחים.

המזמינה יכולה להגדיר מראש את סמכויות המפקח ביחס לכל מבנה/קבוצת מבנים.

3.2. סמכותו של המפקח כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב ספק השירותים ועובדיו לחריגות ספק השירותים מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לאספקת שירותי ניקיון, להעיר לספק השירותים בעל פה ובכתב.

4. **התחייבויות והצהרות ספק השירותים**

4.1. ספק השירותים מצהיר כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים על ידי המזמינה וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים, לרבות המתקנים בהם יסופקו השירותים והתנאים הסביבתיים הקשורים לכך.

4.2. ספק השירותים מצהיר כי הבין את מלוא צרכיה ודרישותיה של המזמינה, וכי הנו בעל הידע, הכישורים, הציוד, המכונות וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים בהצלחה וכדבעי על פי דרישות והגדרות המזמינה וכמפורט בהסכם זה.

4.3. ספק השירותים מצהיר בזאת כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו היטב וקיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות כלשהן כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים במתן השירות.

4.4. ספק השירותים מתחייב שלא להסב ו/או להמחות לאחר את חיוביו, או זכויותיו הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת מתאם המזמינה מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהיה בהסכמה כשלעצמה כדי לשחרר את ספק השירותים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה וספק השירותים יישאר אחראי כלפי המזמינה לקיום ההסכם כולו, ככתבו וכלשונו לרבות – ובלי לגרוע מכלליות האמור – כל ההוראות בעניין זכויות העובדים.

4.5. ספק השירותים מתחייב לבצע את שירותי הניקיון בהתאם לשעות העבודה ומספר העובדים הדרושים כמפורט **בנספח ב'** להסכם, בהתאם להוראת המזמינה, על-פי המפרט המופיע **בנספח א'** להסכם, והכל על פי התדירות הקבועה במפרט באופן כללי ו/או ביחס לכל מבנה ומבנה.

4.6. למען הסר ספק, יובהר כי אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבצע את השירותים מושא הסכם זה, כולם או מקצתם, בעצמה או על-ידי כל מי מטעמה. כמו כן מובהר כי כל הנאמר בהסכם זה נועד להוסיף על הוראות המפרט המופיע **בנספח א'** להסכם, ולא לגרוע מהן.

4.7. ספק השירותים מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המזמינה.

4.8. ספק השירותים מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, וימציא למזמינה לפני חתימת הסכם זה אישורים על רישומים אלה.

4.9. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ידאג ספק השירותים להעסקת מספר עובדים שיספיק לביצוע העבודות לשביעות רצון המזמינה. המזמינה תהיה רשאית להורות לספק השירותים, בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות במתקן כל עובד מעובדיו וספק השירותים יהא חייב להפסיק את עבודת העובד כאמור, בתוך 24 שעות מדרישת המזמינה לעשות כן.

4.10. ספק השירותים מצהיר בזאת כי ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דנן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

4.11. מובהר בזאת כי ספק השירותים יהא מחויב על-פי הסכם קיבוצי כללי בענף הניקיון, אף אם ספק השירותים ו/או הגורם המבצע אינו נמנה על ארגון המעבידים ואף אם העובד אינו נמנה על ארגון העובדים שהינם צד להסכם.

5. **השירותים**

5.1. ספק השירותים יספק למזמינה, והמזמינה תקבל מן הספק, את השירותים כמפורט במפרט הטכני, **נספח א'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**השירותים**" ו/או "**המפרט הטכני**").

5.2. ספק השירותים יבצע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכול בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה על נספחיו.

5.3. ספק השירותים יעמיד לטובת ביצוע השירותים כוח אדם וציוד בכמות מספקת לביצוע השירותים בהתאם לתוכנית העבודה שנקבעה במפרט הטכני לכל מבנה ציבור ו/או מוסד חינוך.

5.4. ספק השירותים ינהל, יפקח ויהא אחראי על איכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.

5.5. במידה והמזמינה תהא מעוניינת שספק השירותים יבצע שירותים נוספים (להלן: "**השירותים הנוספים**"), מעבר לשירותים כהגדרתם במסגרת הסכם זה, מתחייב ספק השירותים לבצעם בכפוף להזמנה מראש ובכתב מהמזמינה.

5.6. יובהר כי לא תבוצענה עבור המועצה עבודות על ידי ספק השירותים בימי חג או בשבת.

5.7. אופן ביצוע השירותים יתואם עם המפקח וספק השירותים מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו.

5.8. ספק השירותים יודיע למפקח על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך השירותים ובכל מקרה מתחייב ספק השירותים לסיים את השירותים בשלמות.

5.9. ספק השירותים מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם המפקח. ספק השירותים ישתף פעולה עם המפקח ויסייע בידו בביצוע פיקוח על מתן השירותים.

5.10. ספק השירותים ידאג שבכל תקופת ההסכם למנהל/י העבודה מטעמו יהיו טלפונים סלולאריים אשר מספריהם ימסרו למפקח.

ספק השירותים מתחייב שמנהלי העבודה יהיו זמינים בכל עת ויישאו את מכשיר הטלפון הנייד עליהם **וכן יודיעו למפקח מראש על כוונתם למשרדי המועצה ולמוסדות החינוך.**

תשלום חשבונות, תיקון ו/או החלפה ו/או תחזוקה של כל המכשירים הסלולאריים הנזכרים לעיל יהיו באחריות ספק השירותים ועל חשבונו.

5.11. אין בסמכויות הפיקוח המוקנות למועצה ו/או בכל שימוש שיעשה בהן, כדי לשחרר את ספק השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה כלפי ספק השירותים ו/או אחרים בגין תביעות שיוגשו על ידי ספק השירותים ו/או תביעות שיוגשו על ידי צד שלישי.

5.12. על ספק השירותים לבצע את השירותים תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם קבלנים או בעלי מלאכה אחרים ו/או שירותים בביצוע עצמי של המועצה ואשר מבוצעים במקביל במתקנים אשר על ניקיונם מופקד ספק השירותים, כל זאת ללא גרימת נזק ועיכובים לשירותים השונות המתבצעות שם.

5.13. ספק השירותים מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין ותקן במהלך מתן וביצוע השירותים לרבות הנחיות משרד החינוך, משרד הבריאות, משרד העבודה או כל גוף אחר ולתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו ושלוחיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת על כל הנ"ל.

5.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב ספק השירותים לקבל כל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

5.15. עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב ספק השירותים להעסיק בביצועה רק מי שהינו בעל רישום, רישיון או היתר כאמור.

5.16. ספק השירותים מתחייב לבצע את העבודה תוך הפרעה מינימאלית לפעילות במבני הציבור ו/או ללימודים במוסדות החינוך ולהנחות את העובדים מטעמו להקפיד על ביצוע השירותים כאמור לעיל.

5.17. ספק השירותים מצהיר כי ידוע לו שביצוע השירותים יביא אותו ו/או את עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו במגע יום יומי עם תלמידי, מורי, עובדי מוסדות החינוך והעובדים במבני הציבור, וכי הוא מתחייב לכך שהוא, ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, ינהגו כלפיהם בנימוס ובאדיבות ויאפשרו התנהלות סדירה ותקינה של הפעילות במוסדות החינוך ובמבני הציבור.

5.18. ספק השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתלמידים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע השירותים ולקיים את כל הנחיות המנהל לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב.

5.19. על ספק השירותים להתייצב, בעצמו או על ידי מי מטעמו, במועדים שיקבעו ע"י המפקח במשרדי המועצה או בכל מקום אחר בתחום המועצה בהתאם להוראותיו של המפקח, לצורך ביצוע סיור במבני הציבור ו/או מוסדות החינוך אשר על ניקיונם הוא מופקד (להלן: "**הסיור**").

הסיור יבוצע עם המפקח או עם מי שימונה על ידו לצורך זה והערותיו תחייבנה את ספק השירותים.

5.20. הסיורים ירשמו ביומן העבודה, הערות ורשימת שירותים, מכלל השירותים אותן התחייב ספק השירותים לבצע במסגרת ההסכם, אשר יש לבצע.

5.21. לא ביצע ספק השירותים את שדרש ממנו המפקח או מי שמונה על ידו בסיורים ו/או את השירותים אשר התחייב לבצע על פי הוראות הסכם זה, ירשם הדבר ביומן העבודה.

5.22. שלושה רישומים רצופים של אי עמידה בהערות המפקח או מי מטעמו יחשבו להפרה יסודית של הסכם זה ללא צורך בהתראה כלשהי והמועצה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לה על פי דין ו/או מכוח הסכם זה להודיע לספק השירותים על הפסקת ההתקשרות עמו לאלתר או בתום תקופה שתקבע בהודעה.

5.23. שטח, אשר לפי החלטת המפקח לא טופל כיאות יוערך באחוזים מתוך שטח מבנה הציבור ו/או מוסד החינוך כולו וערך הטיפול בו (באחוזים מערך התשלום לניקיון אותו מבנה ציבור ו/או מוסד חינוך) יופחת מחשבון ספק השירותים, אך אין בקיזוז זה משום שחרור ממחויבותו של ספק השירותים לביצוע העבודה הנדרשת.

6. <u>אי תחולת יחסי עובד מעביד והוראות נוספות</u>

6.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק שירותים עצמאי - מזמינה ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין ספק השירותים ו/או העובדים מטעם ספק השירותים בביצוע הסכם זה.

6.2. מובהר בזאת כי רשות הנתונה למזמינה, להדריך, לפקח, להעיר או להורות לספק השירותים או לעובדיו, כיצד לבצע את השירותים מושא הסכם זה – אין לפרשה כמקנה לו, או למועסקים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדים.

6.3. ספק השירותים יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

6.4. ספק השירותים מתחייב לשאת בעלויות בדיקות שכר לעובדים המחויבות על פי חוק ותקנות זכויות עובדים שיבוצעו על ידי המזמינה על סך 2,000 ₪. הבדיקות יבוצעו אחת ל-6 חודשים, כאשר סכום זה יקוזז מהתמורה המשולמת לספק השירות.

6.5. מובהר בזאת כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמינה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

6.6. מובהר כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

6.7. המזמינה תשלם לספק השירותים את התמורה על פי סעיף 12 להלן בלבד, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לספק השירותים ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמינה.

6.8. ספק השירותים מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק שירותים עצמאי כלפי המזמין ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמינה.

6.9. ספק השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמינה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מטעם מי מעובדיו המתבססת על הטענה כי בין המזמינה לבין ספק השירותים ו/או מי מעובדי ספק השירותים שררו יחסי עובד - מעביד וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה לעשות כן, ובלבד שניתנה לספק השירותים האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור.

6.10. ספק השירותים מצהיר כי יישא באחריות המוטלת עליו לפי כל דין בכל מקרה של פציעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לספק השירותים ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

6.11. כל הוצאותיו של ספק השירותים בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי ספק השירותים, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על ספק השירותים ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמינה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

6.12. ספק השירותים מתחייב בזאת לקיים ולשמור את כל הוראות החוק הנוגעות לבטיחות בעבודה (חוקים, צווים ותקנות) וכן להדריך וללמד את עובדיו ו/או מי מטעמו בכל הקשור לבטיחות בעבודה בכלל ובטיחות במתן השירותים נשוא הסכם זה בפרט (כגון: ציוד מגן אישי בשימוש בחומרי הדברה, נהלים בדבר עבודה בגובה וכו').

6.13. ספק השירותים מתחייב להמציא למפקח לשם קבלת אישורו, מיד לאחר קבלת ההודעה על זכייתו את כל ההסכמים שבין ספק השירותים לבין כל העובדים שיועסקו במסגרת ביצוע ההסכם, במתכונת הקבועה על-פי הוראות **חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.**

6.14. מוסכם כי המפקח יהא רשאי לערוך את השינויים הדרושים, על-פי שיקול דעתו, על מנת שהסכמים אלה יתאמו את הוראות הסכם זה והוראות כל דין ונוהג החל על העסקת העובדים וספק השירותים יידרש לפעול בהתאם לכך.

6.15. לאחר קבלת אישור המפקח, ספק השירותים ימציא לכל עובד עותק מההסכם. לכל עובד שאינו קורא עברית – יומצא הסכם בשפה המובנת לו. ספק השירותים ישבץ את העובדים במסגרת ביצוע ההסכם רק לאחר קבלת אישור המפקח על נוסח ההסכם. מובהר בזאת כי לא יבוצע כל שינוי בהסכמי העבודה, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

6.16. מובהר כי על ספק השירותים להמציא למפקח, לפני תחילת ביצוע ההסכם, רשימה מפורטת של כל העובדים וכן את שיבוצם במתקנים וכן את רשימת העובדים שקיבלו הסכמים בשפה שאינה עברית ויציין את השפה. ספק השירותים אחראי לעדכן את הרשימה הנ"ל לאלתר בכל מקרה של ביצוע שינוי. הרשימה תכלול פרטים אלה: שם המתקן, שם העובד, כתובת, מספר זהות (או דרכון), שפתו, תאריך תחילת עבודה והיקף עבודה (מספר שעות חודשיות).

6.17. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש, בכל עת וללא צורך בהנמקה, כי עובד לא ישובץ במצבת העובדים המועסקים בביצוע הסכם זה. במקרה כאמור – יהא על ספק השירותים להחליפו בעובד אחר מטעמו, תוך 24 שעות מעת קבלת הדרישה מהמזמינה. מובהר כי פעולת המזמינה על-פי סעיף זה לא תטיל על המזמינה חבות כלשהי כלפי ספק השירותים ו/או כלפי העובד ו/או כלפי הגורם המבצע.

6.18. המזמינה תהא זכאית ורשאית לקבל בכל עת ולאלתר תלושי שכר, פרטים אחרים וכל מסמך הנוגעים לתנאי העסקת העובדים, על מנת לוודא קיום התחייבות ספק השירותים על-פי כל דין והסכם, לרבות הסכם זה.

6.19. בתום ששה חודשים מיום כריתת הסכם זה וכן אחת לכל ששה חודשים – ימציא ספק השירותים למפקח אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים כלפי עובדיו המוצבים במתקני המזמינה, על-פי כל דין והסכם החל על העסקתם. על האישור להיות חתום על-ידי ספק השירותים ועל-ידי רואה החשבון.

פירוט רכיבי השכר להם מחויב ספק השירותים, נכון למועד חתימת ההסכם, מצ"ב **כנספח ז'** להסכם זה.

אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 6.4 לעיל.

6.20. מובהר כי אין באמור במי מסעיפי ההסכם דנן, ובפרט בסעיפי המשנה תחת סעיף 6 כדי לגרוע מן האמור בסעיף 6.1 לעיל.

6.21. כל העובדים המועסקים על ידי ספק השירותים בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות **החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.

6.22. לא יועסק אדם כלשהו על ידי ספק השירותים בביצוע הוראות הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עבריינים מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003** (להלן בפרק זה: "התקנות").

6.23. כתנאי לכניסת הסכם זה לתוקפו ובטרם תחילת ביצוע השירותים יעביר ספק השירותים לידי המפקח אשור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע הוראות הסכם זה. ביקש ספק השירותים להעסיק אדם נוסף במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, אשר לא נמסר לגביו לידי המפקח אישור משטרה כאמור, יועבר האישור למפקח יומיים לפחות בטרם החל אותו עובד בעבודתו כאמור.

7. **<u>אחריות</u>**

7.1. ספק השירותים ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המזמינה ו/או עובדי המזמינה ו/או נותני השירותים ו/או צד שלישי כלשהו. ספק השירותים יהא אחראי על פי דין בגין כל נזק גוף, נכות, או מוות, ו/או רכוש, הוצאה, הפסד, תשלום, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו למזמינה ו/או לעובדי המזמינה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק השירותים ו/או לנותני השירותים, בשל מעשה או מחדל רשלני ו/או זדוני של ספק השירותים ו/או נותן השירותים במסגרת מתן השירותים ו/או מילוי התחייבויות ספק השירותים לפי הסכם.

7.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים, ספק השירותים מתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות את המזמינה מייד עם דרישתה הראשונה, במלוא סכום האובדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור בסעיף 7.1 לעיל וכן בגין כל תביעה שתוגש כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או עובדי המזמינה כתוצאה או בקשר עם הסכם זה ואשר האחריות לה הינה על ספק השירותים, וכן בגין כל דרישת תשלום, הליכים משפטיים והוצאות כלשהן המתייחסות או הקשורות להסכם זה ואשר האחריות להם הינה על ספק השירותים, הכול – ובלבד שניתנה לספק השירותים האפשרות להתגונן מפני כל דרישת תשלום ו/או תביעה כאמור. המזמינה לא תתפשר בדרישות ו/או תביעות כאמור אלא בהסכמת ספק השירותים מראש ובכתב.

8. **<u>ביטוח</u>**

8.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הספק יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

8.2. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות

8.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

8.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

8.5. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

8.6. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה ,30 יום מראש.

8.7. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

8.8. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

8.9. לבקשת המועצה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

8.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

8.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

8.12. הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הספק מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

9. <u>איסור הסבת ההסכם</u>

9.1. ספק השירותים אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את ההסכם, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

9.2. העברת 25% מהשליטה בספק השירותים, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור בס"ק 9.1 לעיל.

9.3. ספק השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, לרבות העסקת העובדים, אלא באישור המועצה מראש ובכתב.

9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יאושר קבלן משנה, אלא אם יוכח להנחת דעתה של המועצה כי יש לו צוות עובדים קבוע, בעלי כושר ביצוע וניסיון במתן שירותים דוגמת השירותים נשוא הסכם זה.

9.5. ספק השירותים ישא באחריות הבלעדית לגבי עבודת קבלני המשנה, אם יאושרו, והתאמתם לדרישות המועצה, ללוח הזמנים ולכל סעיפי הסכם זה.

9.6. התמורה לקבלני המשנה תשולם ע"י ספק השירותים לפי חוזה העבודה ביניהם ולמועצה לא תהא אחריות כלשהי ו/או מחויבות כלשהי בקשר לכך.

9.7. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.

10. **שינויים**

10.1. מובהר בזאת שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את את היקפי העבודה שיש, את מספר עובדי הניקיון הדרוש וכיו"ב ללא צורך בהנמקה וללא הודעה מוקדמת וספק השירותים מתחייב לפעול בהתאם.

10.2. למען הסר ספק מובהר כי ספק השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה בגין השינוי האמור, מלבד התמורה הרגילה המגיעה לספק השירותים בעד ביצוע ההסכם, כמפורט **בנספח ג'.** אם יחול שינוי באופן שיש בו – לדעת מנהל הפרויקט – להשפיע על היקף העבודה הדרושה, התמורה תשתנה בהתאם.

10.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אף אם יצומצם היקף פעילותו של ספק השירותים, בעקבות החלטת המזמינה כאמור, לא תהא בכך עילה לספק השירותים לדרוש צמצום או עריכת שינוי כלשהו בערבות הבנקאית.

11. **תקופת ההסכם**

11.1. תקופת ההסכם נקבעת בזה על-ידי הצדדים מיום 16.8.2020 ועד ליום 31.7.20201 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

11.2. למזמינה בלבד נתונות 3 אופציות להאריך את תוקף ההתקשרות ל- 12 חודשים נוספים בכל פעם. מובהר כי אי שליחת הודעה מצד המזמינה עד ל- 30 יום לפני תום תקופת ההסכם, תחשב כהודעה על מימוש האופציה.

12. **כלי עבודה, מדים, ציוד מכני וחומרים**

12.1. ספק השירותים מתחייב להמציא את כל הציוד הנדרש לשם ביצוע השירותים ואלו יהיו רכוש ספק השירותים ויוחזקו במצב תקין וסדיר.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב ספק השירותים לספק לכל עובד ניקיון העוסק בביצוע השירותים עגלת ניקיון, כפפות, חומר ניקיון לעץ, חומר ניקיון לחלונות, חומר לשטיפת רצפות (לא כלור), סמרטוט רצפה, מטאטא, יעה, מגב, דלי, מברשת לניקוי אסלות, שקיות ניילון, סקוצ'ים, חומר לשטיפת אסלות, חומר לשטיפת כיורים וחומר לשטיפת ברזים.

12.3. כל הציוד יעמוד בתנאי התקן הישראלי, ככל שקיים כזה.

12.4. ספק השירותים מתחייב לספק לכל עובדיו על חשבונו תלבושת אחידה הולמת, הכוללת בגדי עבודה אחידים (להלן: "**המדים**"). המדים יהיו מותאמים לעבודה בקיץ ובחורף בהתאם לתנאי מזג האוויר בכל עונה. סמל ספק השירותים יופיע על המדים באופן בולט שיאפשר את זיהוי העובדים במתקנים.

12.5. ספק השירותים מתחייב להחליף לעובדיו את הביגוד פעמיים (2 פעמים) בשנה לפחות, ולדאוג שכל העובדים יגיעו לעבודה עם המדים כשהם נקיים.

12.6. באחריות ספק השירותים לוודא שכל העובדים מגיעים לעבודה עם המדים מידי יום.

12.7. ציוד וחומרים אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה, או שאינם במצב תקין, רשאי המפקח לדרוש את החלפתם וספק השירותים יסלקם מן המתקן ויביא במקומם ציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

12.8. המועצה תהיה רשאית לדרוש מספק השירותים להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לבצוע השירותים וספק השירותים מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.

12.9. ספק השירותים ידאג בעצמו ועל חשבונו לאחסון הציוד והחומרים במקום בטוח, נעול ונוח לגישה למורשי ביצוע השירותים בלבד, כדי לאפשר עבודה רצופה וללא עיכובים.

12.10. ספק השירותים יהיה אחראי לנייד את הציוד לצמצם או להגדיל את כמותו וכל זאת במטרה לשמור על רמת ניקיון על פי דרישת המפקח.

12.11. ספק השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים להשתמש בכל ציוד או חומרים השייכים למועצה בין אם ציוד טכני ובין אם מבנים, מחסנים, טלפונים, מחשבים וכד'.

על אף האמור לעיל, יהיה רשאי ספק השירותים לאחסן ציוד וחומרים בחדר שירות, ככל ויהיה קיים במתקן (להלן: "**חדר השירות**"), אשר יועמד לרשותו לטובת מטרה זו בלבד על ידי המועצה. ספק השירותים ו/או מי מטעמו ידאגו כי חדר השירות ינעל מיד לאחר נטילת הציוד ו/או החומרים הנמצאים בו (כך שלא תתאפשר נטילתם ללא רשות והשגחה).

12.12. ספק השירותים יהיה אחראי לניקיונו, ואחזקתו השוטפת של חדר השירות ולשמירת הסדר בו.

12.13. מובהר בזאת כי המועצה מעמידה את חדר השירות לטובת ספק השירותים, ללא תמורה וספק השירותים יהיה אחראי בלעדי לציוד, לחומרים ולכל פריט נוסף המאוחסנים בהם. המועצה לא תהא אחראית מכל סיבה שהיא לכל נזק, בלאי ו/או אובדן שיגרמו לציוד, לחומרים ו/או לכל פריט נוסף המאוחסנים בחדרי השירות בכל דרך שהיא, לרבות: נזקי אש, מים, גניבה ו/או נזק בזדון.

12.14. ספק השירותים מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין נזק, אובדן ו/או פגיעה כלשהי לציוד, לחומרים ו/או לכל פריט אחר שיאוחסן בחדרי השירות.

13. **<u>התמורה</u>**

13.1. **בתמורה למתן שירותי הניקיון ולביצוע כל התחייבויותיו של ספק השירותים על-פי הסכם זה, תשלם המזמינה לספק השירותים תמורה כמפורט בנספח ג' (להלן: "התמורה").**

13.2. המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות הסכם זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

13.3. בתחילת כל חודש, יכין ספק השירותים חשבונית מפורטת עבור העבודה שבוצעה בחודש הקודם. בחשבונית יפורטו וינומקו התשלומים הדרושים על-ידי ספק השירותים עבור שירותי הניקיון שניתנו במהלך החודש הקודם. החשבונית תוגש לאישור המפקח ו/או מי מטעמו והתמורה תשולם לספק השירותים בתנאי שוטף +45 יום מיום הגשת החשבונית לידי המפקח ו/או מי מטעמו.

13.4. התמורה המפורטת בנספח ג' כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ספק השירותים מאת המזמינה עבור ביצוע כל השירותים ללא יוצא מן הכלל (למעט הזמנת השירותים הנוספים) וכי המזמין אינו חייב בתשלומים נוספים כלשהם לספק השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.

13.5. מוסכם בזאת כי איחור בתשלום התמורה, ואשר לא יעלה על 30 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה וספק השירותים לא יהא זכאי לכל סעד או תרופה, כספיים או אחרים, בגין איחור כאמור.

13.6. איחור העולה על 30 יום יזכה את ספק השירותים בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק הפרשי הצמדה וריבית, תשכ"א-1961.

14. **<u>קיזוז</u>**

14.1. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה ובנוסף עליה, המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שחב לה ספק השירותים מסכומים שעליה לשלם לו על פי הסכם זה, זאת לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של שבעה (7) ימים ובלבד שלא יעלה השיעור המרבי של הקיזוז שיעמוד לזכות המזמינה על סכום שווה ערך לתמורה על פי הסכם זה בגין חודש עבודה.

15. **שימוש במתקני המזמינה**

15.1. מוסכם בין הצדדים כי הימצאותו של ספק השירותים, ו/או עובדיו וכל מי מטעמו, בכל חלק של מתקן לצורך ביצוע עבודות הניקיון על ידם, לא תתפרש לכל צורך שהוא, כמסירת ההחזקה במתקן לספק השירותים, וכל צד יהיה מנוע ומושתק מלטעון בכל פורום שהוא כי על-ידי הסכם זה נמסרה לספק השירותים ההחזקה במתקן או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

15.2. ספק השירותים מצהיר בזאת ומתחייב כי הוא ועובדיו וכל מי מטעמו ישתמשו במתקנים אך ורק לצורך ביצוע שירותי הניקיון, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה ולא לכל מטרה אחרת.

15.3. מובהר כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו, אינו זכאי לקבל מהמזמינה שירותי משרד כלשהם.

16. **תיקון ליקויים**

16.1. קבע המפקח כי עבודות הניקיון או חלק מהן לא מתבצעות כראוי תהא קביעתו סופית ועל ספק השירותים לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצון המפקח וללא תמורה נוספת.

16.2. לא תיקן ספק השירותים במועד ליקויים שנתגלו בביצוע השירותים, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות באמצעות ספק אחר על חשבונו של ספק השירותים ותהה זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה, בתוספת 15% הוצאות מיוחדות.

16.3. המועצה רשאית לגבות מספק השירותים את הוצאותיה בהתאם לסעיף זה בכל דרך, לרבות בדרך של קיזוז מן התמורה לה זכאי ספק השירותים מכוח הסכם זה.

17. **נזקים בגין ביצוע לקוי**

17.1. בנוסף לכל האמור לעיל יהא רשאי המפקח להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע ספק השירותים את השירותים במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא ספק השירותים אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה:

הנושא / הליקוי **פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה**	**סכום בש"ח**
אי החלפת שקית בפח אשפה	100
אי ביצוע ניקיון של המתקן בשלמותו	1,000
אי העסקת עובדים עם מדים (הפיצוי הינו לכל עובד)	500
אי העסקת עובדים בכמות נדרשת (הפיצוי הינו בגין כל עובד חסר)	700
העסקת עובד בניגוד להוראות המפקח	500
אי ביצוע עבודת ניקיון בחלק ממתקן	500
אי חידוש מלאי נייר טואלט ו/או נייר לניגוב ידיים בחלק ממתקן	500
אי העסקת מנהל עבודה לכל יום	700
הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	500
הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	1,000
ביצוע עבודת ניקיון שלא לשביעות רצון המפקח	500

17.2. בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד ישלם ספק השירותים למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום 5% מהתמורה החודשית, בגין החודש בו בוצעה ההפרה.

17.3. כל סכומי הפיצויים המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד.

17.4. קביעתו של המפקח כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק השירותים לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

17.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

17.6. מובהר כי בכל מקרה ספק השירותים אינו רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים משכרם של עובדיו.

18. **<u>הפרה יסודית</u>**

18.1. מוסכם כי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, ספק השירותים יחשב כמי שהפר **הפרה יסודית** את ההסכם על כל המשתמע מכך:

8.1.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי ספק השירותים, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 ימים ממועד ביצועם.

8.1.2. ניתנה כנגדו התראה על פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי ספק השירותים, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיעה לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

8.1.3. אם יוגש כנגד מנהל בכיר אצל ספק השירותים כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע, או עבירה שיש עמה קלון.

8.1.4. התברר כי הצהרה כלשהי של ספק השירותים שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שספק השירותים לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

8.1.5. אם יימצא כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו העביר מידע השייך למזמינה או מי מטעמה, לגורם שלישי, מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישור המזמינה.

8.2. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי הפרת כל אחד מן הסעיפים 4, 5, 6, 7, 12 להסכם זה תחשב **הפרה יסודית** של ההסכם.

19. **<u>סעדים בגין הפרה יסודית</u>**

19.1. הפר ספק השירותים הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כל דין הנוגע לקיום הסכם זה הפרה יסודית, או הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה על-ידו, חרף הודעת המזמינה אודות ההפרה, רשאית המזמינה, בנוסף לסעדים ולתרופות העומדים לה על-פי דין, לנקוט את הצעדים הבאים, או מקצתם:

19.1.1. לתבוע מספק השירותים את הנזקים הנובעים מן ההפרה ולקזז את סכום הנזק מן התמורה המגעת לספק השירותים. לעניין זה – ספק השירותים יחויב בכל נזק גוף ו/או רכוש אשר נגרם למזמינה ו/או לכל מי מטעמה ו/או לכל צד ג' כתוצאה מאי מילוי כדבעי של ההסכם על-ידי ספק השירותים ו/או כל הפרה של ההסכם ו/או של כל דין הנוגע לביצוע ההסכם.

19.1.2. לבטל את ההסכם או לאכוף על ספק השירותים קיום ההסכם ו/או לבצע בעצמו או באמצעות אחרים, את ההתחייבויות המוטלות על ספק השירותים ולחייב את ספק השירותים בהוצאות הביצוע כאמור.

19.1.3. לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.

20. **<u>ערבות ביצוע</u>**

20.1. ספק השירותים נדרש להמציא, יחד עם החתימה על הסכם זה וכתנאי מוקדם לתוקפו, את הערבות הבנקאית המצ"ב והמסומנת **<u>כנספח ה'</u>** על סך 70,000 ₪.

20.2. מובהר כי בכל מקרה בו יוארך ההסכם – מוטל על ספק השירותים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.

20.3 המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות, בכל מקרה של הפרה יסודית מצד ספק השירותים, או של הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה תוך זמן סביר, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לה זכאית המזמינה על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.

20.4 חולטה הערבות, ימציא ספק השירותים ערבות חדשה, הזהה לזו שחולטה.

21. **שמירת סודיות**

מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיף 118 **לחוק העונשין (נוסח חדש), התשל"ז-1977**. ספק השירותים מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל בשמו או מטעמו, במסגרת הסכם זה, על התחייבות לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

22. **הגנת הפרטיות**

ספק השירותים מצהיר ומאשר בזה, כי הוא מכיר את **חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981** ותקנותיו וכי יפעל כמתחייב מחוק זה ומכל חיקוק אחר, הנוגע לשמירתו ואבטחת סודיותו של המידע שימצא ברשותו.

23. **ויתור**

לא אכף צד מן הצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן.

24. **שונות**

24.1 הסכמת צד מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

24.2 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות סיכומי דיון, טיוטות, מכתבים וכל מסמך אחר, אשר - לפני חתימתו של הסכם זה - שררו או הוחלפו (לפי המקרה) בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים.

24.3 כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

25. **הודעות**

25.1 כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הנם כנקוב בכותרת להסכם זה.

25.2 כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכיי הסכם זה.

25.3 כמו כן, כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דוא"ל תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה, בהודעה בכתב בדואר רשום.

25.4 הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן, בהעדר הוכחה נוגדת, בתום 72 שעות מעת מסירתן למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר ו/או בדוא"ל, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

26. **<u>שיפוט</u>**

מוסכם בזה, כי כל סכסוך או תובענה הקשורים להסכם זה או הנובעים ממנו, יובאו להכרעת בית המשפט המוסמך.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המועצה האזורית מרום גליל	**ספק השירותים**

נספח א'

מפרט טכני ופעולות ניקיון

.1 שירותי הניקיון במוסדות החינוך (בי"ס חמד, בי"ס נוף הגליל, מרכז הגיל הרך, אולמות הספורט) יבוצעו כדלקמן בנוסף לסעיף 3 ואילך במפרט זה:

1.1. משמרת ראשונה תבוצע במהלך שעות הלימודים, בימים א' – ו'. כל עובד במשמרת יבצע את עבודות הניקיון החל מ09:30 עד 10:00.

1.2. משמרת שניה תבוצע במהלך שעות הלימודים, בימים א' – ו'. כל עובד במשמרת יבצע את עבודות הניקיון החל מ11:30 עד 12:00.

1.3. משמרת שלישית תבוצע החל משעת סיום הלימודים, בכל ימי הלימודים. כל עובד במשמרת יבצע את הניקיון לפי מערכת שעות שתתפרסם במהלך חודש אוגוסט.

1.4. "תקופת הלימודים" לעניין מפרט זה הינה כל אחד מימי הלימודים במוסד החינוך בין האחד בספטמבר (1.9) ועד השלושים ליוני (30.6) בבתי הספר היסודיים.

1.5. ימי הלימודים הינם ימים א' – ו'.

1.6. ספק השירותים יקבל מהמפקח לוח חופשות שנתי המפרט את הימים בהם נמצאים תלמידי בית הספר בחופשה ובהם לא יבוצעו השירותים, למעט משמרת ראשונה אשר תבוצע בחופשות ארוכות ביום האחרון לחופשה, בהתאם להנחיית המפקח או מי שימונה על ידו.

1.7. בחופשת הקיץ, החל משבועיים לפני מועד תחילת הלימודים ועד 3 ימי עבודה לפני תחילת הלימודים תבוצענה עבודות ניקיון יסודי שמטרתן הכנת מוסד החינוך לתחילת שנת הלימודים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תכלולנה העבודות:

1.7.1.ניקיון יסודי של כל הרצפות והפנלים לאחר צביעת מוסד החינוך.

1.7.2.ניקיון יסודי מאבק, פסולת ולכלוך של כל שטחי מוסד החינוך.

1.7.3.ניקיון יסודי של חדרי השירותים, לרבות האסלות, המשתנות, הכיורים והברזים שבהם.

1.7.4.ניקיון יסודי של החלונות באמצעות מיכון מתאים.

.2 שירותי הניקיון במוסדות הציבוריות לרבות משרדי המועצה יבוצעו כדלקמן בנוסף לסעיף 3 ואילך במפרט זה:

2.1. בסוף יום העבודה, החל מהשעה 16:00 למשך שלוש שעות יבוצע ניקיון משרדי המועצה בתדירות וביצוע לפי הפירוט בסעיפים 3 ואילך בהמשך מפרט זה.

.3 מובהר בזאת, כי במסגרת ביצוע כל הפעולות המפורטות להלן, ספק השירותים אחראי לכך כי מתקני המזמינה היו נקיים בכל עת. כן מובהר, כי בכל מקרה בו מבוצע שיפוץ – על ספק השירותים לבצע את כל פעולות הניקיון הדרושות והמתחייבות מכך – ללא תמורה נוספת.

.4 <u>הפעולות דלהלן יתבצעו בכל יום:</u>

4.1. טאטוא כל שטח הרצפה, ניקוי אבק מכל החפצים והרהיטים, הורקת מאפרות וסלי אשפה;

4.2. מילוי סבון ונייר ניגוב;

4.3. ניקוי כל הכיורים, הקערות והאסלות;

4.4. שטיפת כל שטח הרצפות, הפנלים ושאיבת אבק משטיחים;

4.5. ניקוי ושטיפה של פחים וחדרי אשפה.

4.6. מילוי מלאי מתקני נייר טואלט ונייר ניגוב ידיים בהתאם לצריכה.

.5 הפעולות דלהלן יתבצעו פעמיים בשבוע:

5.1. ניקוי דלתות, משקופים, אשנבים;

5.2. ניקוי מסגרות, שמשות, חלונות, אדני חלונות, מסילות, רשתות;
5.3. ניקוי כל ריהוט וציוד כגון: ארונות, מדפים, שולחנות – לרבות שולחנות בחדרי ישיבות, כסאות;
5.4. ניקוי מכונות כגון: מחשבים, מאוררים, רדיאטורים, מזגנים, מכשירי טלפון; (מוצרי חשמל במטלית לחה בלבד).
5.5. ניקוי גופי תאורה ובתי מנורות.
5.6. גופי נירוסטה או חלקים שבשימוש תדיר צוברים אבנית – ניקוי בחומר מסיר אבנית.

6. הפעולות דלהלן יתבצעו אחת לשבוע:
ניקוי שוטף של חצרות כולל מדרכות, מעברים, רחבות ושטח החניון, תריסים.

7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור להזמין הפעולות דלהלן מספק השירותים אחת לחצי שנה (למוסדות חינוך בלבד):
חיטוי והדברה יסודיים במוסדות החינוך המוזכרים לעיל ו/או מוסדות נוספים שתראה לנכון, לכל סוגי המזיקים ומכרסמים ע"י מדביר בעל רישיון הדברה מתאים ובתוקף. (מבדיקה - עולה 350 ₪ למבנה עד 1000 מ"ר להדברת חרקים ונמלים)
הספק יגיש הצעה למתן שירותי ההדברה למזמינה שתשקול אם לבחור או לספק זאת בעצמה. התמורה עבור סעיף זה בלבד תחושב בנפרד ובהתאם לאישור ההצעה שיגיש הספק בהוראה מהמזמינה ולא תיכלל בתמורה החודשית עבור שירותי הניקיון.

8. ניקוי יסודי, הכולל את כל הציוד שמוסדות הנ"ל, כולל שטיחים, באמצעות מכונת קרצוף וביצוע פוליש חיטוי והדברה – יתבצע אחת לחצי שנה.

9. כל חומרי הניקיון, ההדברה וחומרים מתכלים וכל כלי עבודה הדרושים לביצוע ההסכם, כלים מכאניים וחשמליים, לרבות שואבי אבק – יסופקו על-ידי ספק השירותים ועל חשבונו ויהיו בעלי אישור חשמלאי מוסמך. החומרים יהיו תקניים על-פי מכון התקנים הישראלי, וידידותיים לסביבה. לשם כך תעמיד המזמינה לרשות ספק השירותים, <u>ככל שניתן</u>, חדר שירות לאחסון חומרי הניקוי והציוד, באופן בטוח עם אפשרות לנעילה. על כל פנים, מוטלת חובה על ספק השירותים ו/או מי מטעמו לנעול את חדר השירות מיד לאחר נטילת הציוד ו/או החומרים הנדרשים לבצוע השירות.

10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – ספק השירותים יספק על חשבונו את הכלים המפורטים להלן, בכמות הדרושה להספקה סדירה:
10.1. מטאטאים;
10.2. מגבים;
10.3. מברשות;
10.4. סחבות;
ספק השירותים יסמן כלי העבודה נפרדים לשירותים ולמטבחונים **<u>ולא ישתמש</u>** באותם כלי ניקיון למטבחונים ולשירותים.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – ספק השירותים יספק על חשבונו את החומרים המפורטים להלן, בכמות הדרושה להספקה סדירה:

11.1. נייר טואלט מסוג טישו דו שכבתי עדין ומשובח ולא ממוחזר;
11.2. מגבות נייר לניגוב ידיים (צץ רץ תואם חוגלה-סנו) המותאמות למתקנים הקיימים בכל מתקן ומתקן;
11.3. סבון נוזלי לרחיצת ידיים, על בסיס צמחי וריחני, המותאם למתקנים הקיימים בכל מתקן ומתקן (לפחות 18% חומר פעיל);
11.4. סבון לניקוי כלים;
11.5. סבון לניקוי רצפות;
11.6. חומרים מחטאי אסלות ומפיצי ריח לאסלות;
11.7. שקיות ניילון לאשפה לכל גדלי הפחים. עוביין וגודלן של השקיות יותאמו לתכולה ולנפח של הפח.

12. ספק השירותים יהיה אחראי, עם סיום העבודה מדי יום, לנעילת הדלתות, חלונות, תריסים, וכן לכיבוי המזגנים, התאורה, התנורים והמאוררים.

13. ספק השירותים יהיה אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא במתקן מטעמו, לא ישתמש בציוד שבמתקן שלא לצורך עבודות הניקיון. בכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור – אין להשתמש בטלפונים, מכונות חישוב, מחשבים ומכונות צילום.

14. ספק השירותים ידאג שהעובדים המועסקים מטעמו יהיו כשירים מבחינה רפואית לביצוע המטלות הנדרשות.

15. ספק השירותים יציב מנהל עבודה ביחס למתקן, אשר תפקידו לפקח על העובדים. מנהל העבודה יגיעו למתקן לכל הפחות פעמיים בשבוע אלא אם כן סוכם אחרת עם המפקח, וימלא דו"ח מפורט החתום על-ידו אשר יימסר למפקח או למי שימונה על ידו לשם כך. צורת הדו"ח תימסר לספק השירותים הזוכה על-ידי המפקח. על מנהל העבודה להיות זמין על-פי קריאה, בימים א' עד ה' משעה 08:00 עד 19:00 ולתת מענה הולם לכל בעיה בעניין ביצוע עבודת הניקיון, ובכלל זה – הגעה למקום תוך שעה אחת ממועד הקריאה. כמו כן, מנהל העבודה ידאג לביצוע חוזר ותיקון מיידי, בכל מקרה בו הניקיון לא בוצע לשביעות רצון המפקח במקום. מובהר כי ספק השירותים ישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהעסקת מנהלי העבודה.

16. ספק השירותים הזוכה ימציא למפקח פרטי מנהל העבודה, לרבות: שם, מספר זהות, טלפון נייד ופירוט המתקנים הנמצאים תחת פיקוחו.

נספח ב'

פירוט המתקן

מוסדות חינוך

שם המתקן	חדרי שירותים (מ"ר)	אולם ספורט (מ"ר)	שטח ברוטו כולל מעברים ומדרגות (הערכה)
בי"ס "חמד"	122.2	----------	1857.14 מ"ר
בי"ס "נוף גלילי" פרוד	64.1	200 מ"ר	1000 מ"ר
מרכז גיל הרך	10	----------	140 מ"ר (כולל מבואה 70 מ"ר)
בי"ס אור הגנוז	110	----------	1285.70 מ"ר

מוסדות ציבור

שם המתקן	מס' תאי שירותים	שטח ברוטו כולל מעברים ומדרגות (הערכה)
בניין המועצה על כל מחלקותיו וחצר הכניסה (למעט מחלקת רווחה)	10	1000 מ"ר
מבנה הספרייה האזורית	5	357.14 מ"ר
מרכז המוזיקה (משני צידיו)	4	308.74 מ"ר
מבנה המשטרה (שוטר קהילתי)	1 שירותים + מטבחון	43 מ"ר
מבנה הביטחון ושפע	2	82 מ"ר
מבנה מחלקת תחבורה	2	57.36 מ"ר
מבנה הארכיון	2	18 מ"ר
מבנה המחסן והקניין	1	31 מ"ר
חדר נהגים	1 שירותים מקלחת + מטבחון	35.19 מ"ר
מחלקת פסיכולוג במתנ"ס	2	70 מ"ר
אולם ספורט ישן (בסמוך לקנטרי)	3	210 מ"ר
אולם ספורט חדש (בסמוך לקנטרי)	5 + משרד	260 מ"ר

נספח ג'

***הצעת המציע תצורף כנספח ג' להסכם**

נספח ד'

אישור עריכת ביטוח

על הספק להמציא לידי **מועצה אזורית מרום הגליל, בכתובת מרכז אזורי מירון** (להלן "**מבקש האישור**") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) **בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה**, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלוה בבעלותו ו/או באחריותו של הספק, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה **(316)**, נזקי טבע **(313)**, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה **(314)**.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של הספק על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
   - 2.1. הרעלה,
   - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
   - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
   - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
   - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם **(307)**
   - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי **(315)**.
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח **(302) (304) (321)**.
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור **(309)**.
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328)**.
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' **(329)**.
7. גבולות האחריות: **4,000,000** ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח חבות מעבידים

1. לכיסוי חבות הספק על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
   - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
   - 2.2. פיתיונות ורעלים,
   - 2.3. העסקת נוער כחוק,
   - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הספק **(319)**.
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328)**.
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור **(309)**.
6. גבולות האחריות: **6,000,000** ₪ לתובע, **20,000,000** ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי הספק לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

לתשומת לב הספק ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הספק באק"ב של הספק. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הספק (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הספק, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור
שם: **מועצה אזורית מרום הגליל**	שם:	☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____ **שירותי ניקיון במשרדי המועצה ובמוסדות החינוך ברחבי המועצה**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז/ח.פ:	ת.ז/ח.פ:		
מען: **מרכז אזורי מירון**	מען:		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט				₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			**4,000,000**	₪	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			**20,000,000**	₪	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחר		ביט				₪	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

057 ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תאריך:_____
מכרז מספר:13/2020

נספח ה'

נספח ה'- ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה האזורית מרום גליל
מרכז אזורי מירון,ד.נ. 90000, צפת , מיקוד 13110
(להלן : "**המזמין**")

תאריך _____
תיק _____

הנדון: ערבות מס' _____/_____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 70,000 שקלים חדשים (במילים: שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד התשומות בבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז לביצוע עבודות ניקיון במבנה המועצה ובמבני החינוך.

2. לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:

מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו ע"פ כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

*בנק _____
סניף _____
כתובת_____

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

נספח ו'

התחייבות לשמירת סודיות

i. ספק השירותים/העובד מצהיר בזה כי ידוע לו כי כל מידע הנוגע לשירות ו/או לעבודתו במסגרת השירות אשר בידו או אשר יגיע לידו במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה או בקשר עמו, שאינו נחלת הציבור הרחב, הנו סודי והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה בסוד.

ii. ספק השירותים/העובד מצהיר בזה כי תשומת לבו הופנתה לסעיפים 91 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 שלשונם היא זו:

"סעיף 91 – הגדרות ופירוש
"ידיעה" – לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תוכנית, סיסמא, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם, המכילים ידיעה או עשויים לשמש מקור לידיעה.
"מסירה" – לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות."

"סעיף 118 – גילוי בהפרת חוזה
א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר במשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שהגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין ידיעה כאמור לאדם שלא הוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.
ב. בסעיף זה "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כיועץ לשם ביצוע החוזה, ואולם תהיה זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על התחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר הידיעה בתום לב."

חתימת ספק השירותים/העובד _____