

הבהרות ומענה לשאלות הבהרה –
מכרז 04/2020 – סקרי מדידות - מועצה אזורית מרום גליל

א. הבהרות למכרז

1. על אף האמור במסמכי המכרז, המכרז **לא יכלול** את נושא "סקר נכסי הרשות" (לגביו יפורסם מכרז חדש ונפרד), אלא את שלושת הנושאים הבאים בלבד:
 1. סקר מדידות ארנונה.
 2. סקר אגרות שילוט בעסקים.
 3. סקר עבירות בנייה.
2. בהתאמה, יש לראות את מסמכי המכרז כאילו לא נכללת בהם ההתייחסות ל"סקר נכסי הרשות", ובכלל זאת – לעניין תנאי הסף, לעניין הנספחים הטכניים, לעניין הפרטים אשר יש למלא בהצעה, לעניין אופן שקלול ההצעות וכיו"ב.
3. טופס הניקוד (הפנימי) יהיה הטופס **המצורף כנספח למסמך זה**, ולא הטופס אשר פורסם במסמכי המכרז.
4. כדי לאפשר למציעים זמן התארגנות, וכן לאפשר למציעים שלא הגישו שאלות הבהרה נוכח כלילת "סקר נכסי הרשות" בנוסח המכרז שפורסם, הרי שהמועדים יוארכו כדלקמן:
 - 4.1. המועד להגשת שאלות הבהרה מוארך עד ליום 21.5.20 בשעה 13:00.
 - 4.2. המועד האחרון להגשת ההצעות מוארך עד ליום 3.6.20 בשעה 12:00.
 - 4.3. פתיחת תיבת המכרזים – חצי שעה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. מענה לשאלות הבהרה

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|------------------|--|--|
| 1. | | | נבקש לפצל את המכרז ולאפשר הגשת מענה למכרז לסקר נכסי רשות בלבד. ביצוע סקר נכסים דורש ידע מקצועי ספציפי והתמחות שונה של העובדים. | ראו הבהרה לעיל – המכרז הנוכחי לא יכלול סקר נכסי רשות. |
| 2. | 4 | פרק 1 – סעיף 1.1 | במקרה של פיצול המכרז, ומתן אפשרות לגשת למכרז לביצוע סקר נכסי רשות בלבד, נבקש להוריד את מחיר רכישת המכרז מ- 2,500 ₪ למחירים המקובלים היום במכרזים דומים בהיקפם (מחיר רכישה עד 500 ₪). | הבקשה נדחית, ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|-------------------------------|---|--|
| 3. | 4 | פרק 1 - סעיף 1.5 | "תקופת ביצוע הסקרים הראשונית, לא תעלה על 6 חודשים ממועד החתימה על ההסכם" - ביצוע סקר מלא אינו סביר בתוך 6 חודשים. נבקש להאריך את מועד סיום סקר הנכסים לשנה. | הבקשה נדחית. ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| 4. | 11 | פרק 1 - סעיף 11.6 | במכרז נכתב כי: "המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף..." נבקש לציין בסיפא כי: "עלויות שירותי מודדים לא יהיו חלק מהמחיר לנכס". שכן, אינן כלולות בדרישות משרד הפנים לניהול ספר נכסים. מדידות נכסים מייקרות את הסקר ומוצע לבצען רק במידת הצורך ובעלות נפרדת. | הבקשה נדחית. ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| 5. | 19 | פרק א - מנהלה - סעיף 7. ג. | בחוזה נכתב: "התמורה כאמור הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת את ביצוע כל הפעולות לפי ההסכם וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך אספקת השירותים, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר נוספים מן המועצה..." נבקש לציין בסיפא כי: "עלויות שירותי מודדים לא יהיו חלק מהמחיר לנכס". שכן, אינן כלולות בדרישות משרד הפנים, שכן, כאמור בסעיף 4, עלויות אלו אינן כלולות בדרישות משרד הפנים, והינן מייקרות את עלות הסקר. | הבקשה נדחית. ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| 6. | 20 | פרק א - מנהלה - סעיף 8. א. | תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים וכוללת עדכון הסקר ע"פ דרישת המועצה ובמידת הצורך. במכרז אין תמחור נפרד לעדכונים והמחיר לנכס נמוך יחסית (ראה פנייתנו בסעיף 14). נבקש להעלות את מחיר המקסימום לנכס או לחלופין לקבוע מחיר שעתי לעדכונים שוטפים. | הבקשה נדחית, ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|--|--|---|
| .7 | 31 | נספח א-4 | רשימת לקוחות - האם ניתן לצרף קובץ word בנוסח זהה כהשלמה לטבלה שבמכרז להצגת לקוחות נוספים? | הבקשה מתקבלת |
| .8 | 49 | נספח א-17 | ניסיון המציע - האם ניתן לצרף קובץ word בנוסח זהה כהשלמה לטבלה שבמכרז להצגת רשויות נוספות? | הבקשה מתקבלת |
| .9 | 50 | נספח א-18 | אישור בדבר מתן שירות - משיקולי נוחות, נבקש לצרף מכתבי המלצה או אישורי ביצוע שתוכנם זהה לתוכן שבנספח. | הבקשה נדחית |
| .10 | 63 | פרק ב מפרט טכני - חלק ב' - שלב ב' סעיף 2 | מדידת מבנים - כאמור בסעיפים 4 ו-5 לעיל ומניסיוננו, הנושא אינו נדרש ברוב הנכסים ומייקר את עלות הסקירה. אנו מציעים לתמחר זאת בנפרד ולהפעיל אופציה זו רק במקרה הצורך. | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| .11 | 63 | פרק ב מפרט טכני - חלק ב' - שלב ב' סעיף 6 | האם המשמעות היא כי כל נסחי הטאבו שיידרשו, יופקו ע"י המועצה ועל חשבונה לפי רשימה אותה ימציא הקבלן? | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| .12 | 63 | פרק ב מפרט טכני - חלק ב' - שלב א' סעיף 4 | האם שכבת הנכסים אמורה להוות חלק מהשכבות הגיאוגרפיות הקיימות במועצה, והממשק הנדרש הוא בין מערכת GIS לבין המערכת לניהול נכסים של המציע? | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| .13 | 64 | פרק ב מפרט טכני - חלק ב' - שלב ג' | המידע הניהולי בנושא נכסים הינו מידע מורכב ומקיף ולא ניתן לנהל אותו באופן מלא כשכבה במערכת ה-GIS. נבקש להגדיר שכל נתוני הנכסים ייקלטו במערכת ייעודית לניהול נכסים ולא ככרטיס נכס במערכת ה-GIS. יבוצע ממשק משכבת הנכסים במערכת הגיאוגרפית שתהיה בעתיד במועצה, למערכת לניהול נכסים. | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| .14 | 79 | פרק ג הצעת המחיר - חלק ב' | מחיר המקסימום לנכס נמוך מאוד ביחס למטלות הנדרשות והמספר המועט של הנכסים הנמצא במועצות אזוריות. נבקש להעלות את מחיר המקסימום לנכס. | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|-------------------------------------|---|---|
| 15. | 79 | פרק ג הצעת המחיר – חלק ב' | נבקש הבהרה להגדרת נכס מהו "מבנה בנוי" ומהו "מבנה פתוח". | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| 16. | 79 | פרק ג הצעת המחיר – חלק ב' | המערכת לניהול נכסים דורשת משאבים רבים. נבקש להוסיף תמחור נפרד של דמי שימוש חודשיים במערכת ניהול נכסים. | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| 17. | 4 | 1.5 | הדרישה לסיום כלל העבודות האמורות במכרז בתוך 6 חודשים אינה סבירה. נבקש להעמיד את זמן הביצוע על 12 חודשים לפחות. | הבקשה נדחית |
| 18. | 7 | 5.4 | נבקש להסיר את הדרישה מפאת חוסר רלוונטיות. | הבקשה מתקבלת |
| 19. | 27 | ערבות מכרז- כוכבית בסוף הנספח | נציין כי לחותמים בבנק <u>אין חותמות אישיות.</u> <u>נא אישורכם כי הערבות תיחתם עם חותמת בנק וחתומות מורשי חתימה כולל ציון שם מלא, כפי שהבנק מפיק באופן קבוע וכפי שמקובל במכרזים.</u> | הבקשה מתקבלת |
| 20. | 27 | ערבות מכרז- | נראה כי נפלה טעות סופר בשם המועצה, נא הבהרתכם כי בשורת ה"לכבוד, ייכתב: "המועצה האזורית מרום הגליל" | הבקשה מתקבלת |
| 21. | 38 | נספח א 7 | נראה כי חלה טעות סופר וכי לנספח א 7 התווסף חלק מנספח א 6 (זכויות חתימה). <u>נא הבהרתכם כי נספח א 7 כולל רק את החלק של ההתחייבות ואימות עו"ד.</u> | הבקשה נדחית. יחד עם זאת, בנספח א 7 סעיפים 1-4 מתייחסים לספק המשנה. |
| 22. | 29-34 49 | נספח א 4 נספח א 17 | נראה כי ישנה כפילות בטבלאות הנדרשות בנספחים הנ"ל להוכחת ניסיון המציע וקבלני המשנה. <u>נבקש להסתפק בנספח א 4 ולבטל את נספח א 17 (מדובר באותן טבלאות).</u> | יש למלא את 2 הטבלאות |
| 23. | 44 | נספח א 12- אישור רו"ח | כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. <u>לפיכך נודה להחליף את התצהיר הנדרש באישור רו"ח ע"ג דף לוגו של רואה החשבון ולא באמצעות חתימתו ע"ג הנספח במסמכי המכרז.</u> | הבקשה מתקבלת |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|--------------------------|--|--|
| 24. | 50 | נספח א 18 | נבקש אישורכם לצירוף המלצות בנוסח דומה ו/או המלצות נפרדות עבור כל שירות שניתן אשר צופרו למכרזים קודמים. | ראה תשובה 9 לעיל. |
| 25. | 56 | | נבקש לדעת, האם בכוונת המועצה למדוד לצורך חיוב בארנונה את כלל הנכסים בשטח שיפוטה? | אומדן היחידות מפורט בחלק "הצעת המחיר" במסמכי המכרז. יחד עם זאת, המדובר באומדן בלבד, הנדרש לצורך הכרעה בין ההצעות, כאשר המדידה בפועל תיעשה בהתאם לצרכי הרשות. |
| 26. | 58 | 6.10 | הדרישה לשלוח לכל נכס מכתב שומה בדואר רשום מיקרת משמעותית את התמחור נבקש להגדיר כי הכנת ומשלוח הודעת שומה לתושב הינו באחריות ועל חשבון הרשות. לחילופין, נבקש להגדיר תמורה נפרדת בגין משלוח הודעה לנישום. | 1-באחריות הספק להכין את כל החומר כולל המכתבים למשלוח לתושב עבור מחלקת הגבייה במועצה וצירוף הנתונים שהוזכרו בסעיף 6.10. 2- אחריות הכנת המכתב עד שלב המשלוח הינה באחריות הזוכה, מחלקת הגבייה באחריותה העברת החומר לאיש הדואר ברשות למשלוח בלבד. מחלקת הגבייה, בשיתוף עם הזוכה, תשלח המכתבים לתושבים ביחד עם כל החומר והודעות השומה המתוקנות. |
| 27. | 60 | 18 | נבקש להסיר הדרישה מניסיונו, תושבים לא יחתמו על טפסים. | הבקשה נדחית: 1. יש להחתים תושבים על מסמך. 2. תושב שלא יסכים לחתום, יחושב כסרבן והמדידה תחושב בהתאם לנתונים שבוצעו על ידי הקבלן. |
| 28. | 70 | סעיף 4.4.1.3 תיאור העברה | <ul style="list-style-type: none"> "מספר הקומות" – מאחר ובדיקת הנכסים מתבצעת מאורתופוטו בלבד, לא ניתן לתת מידע זה. אנו מבקשים לבטל סעיף זה. "שטח קומת המסד" – מאחר ובדיקת הנכסים מתבצעת מאורתופוטו בלבד, לעיתים לא ניתן לתת מידע עבור קומת | א- הבקשה נדחית- הבדיקה תבוצע מול תצלום אלכסוני ב- הבקשה מתקבלת |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|-------------------|---|--|
| | | | המסד, אלא עבור קונטור הנכס בלבד (לעיתים אינם זהים). מבקשים לעדכן את הנוסח ל: שטח קונטור הנכס". | |
| .29 | 70 | סעיף 4.4.14 תכנון | <ul style="list-style-type: none"> אפשרי לתת מידע זה רק במידה והוא קיים בשכבת הקומפילציה. אני מבקשים לדעת אם קיים מידע זה בשכבה הרצויה. במידה ולא, נבקש לבטל את המידע עבור מסי' תכנית/מועד אישור התכנית/ייעוד הקרקע. * "שימוש בפועל" – מבקשים לשנות את ההגדרה ל "תאור הממצא/השינוי". הבדיקה מתבצעת מאורתופוטו ומאוד קשה לזהות שימוש. אולם ניתן לתאר את הממצאים כגון: סככה/קראוון/תוספת בניה/הסרת מבנה/בריכה/מחסן/החלפת גג וכדומה... | <p>1. המידע קיים בשכבת הקומפילציה</p> <p>2. המידע קיים במערכת ה-GIS של המועצה לרבות דפי מידע</p> |
| .30 | 71 | סעיף 4.4.2 | <ul style="list-style-type: none"> מבקשים לקבל הבהרה – האם נידרש לצלם כל חריגה מהשטח? האם ניתן להסתפק מצילום הנכס מהת"א? במידה ולא – האם ניתן לצלם את הנכס מ"מיפוי רכוב"? | הצילום של החריגות יבוצע במסגרת סקר הארנונה שמבוצע במכרז זה. |
| .31 | 71 | סעיף 5.1.1 | <ul style="list-style-type: none"> ישובים חקלאיים – אני מבקשים לתת מידע עבור נכסים אלו גם כן – כפי שנצפה מהרחוב וללא כניסה לחצרות עצמם. פעולה זו דורשת זמן רק בקבלת אישורי כניסה לחצר ותאריך את זמן הסקר. מה גם שתהיה בעיה לתת לספק הזוכה אישורי כניסה בהתאם לאישורי פיקוח על הבניה. | הבקשה נדחית – במסגרת סקר המדידות יבוצעו מדידות אמיתיות וכניסה לנכסים, למעט נכסי סרבנים שיטופלו על פי הנוהל במכרז זה. |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|--|---|---|
| .32 | 74 | 6.3.2 השוואה לטבלת ההיתרים 6.3.1 שולחן עגול | <ul style="list-style-type: none"> אנו מבקשים לדעת לפני תמחור הפרוייקט האם מהנדס הועדה מאשר פעולה זו. (שאלה זו מתייחסת גם לסעיף 7 באותו עמוד: "סקר עבירות בניה שהתיישנו") אנו מבקשים לדעת לפני תמחור הפרוייקט האם הועדה מוכנה לעבוד בשיטת "שולחן עגול" | <p>א-מהנדס הועדה מאשר</p> <p>ב- הועדה תעבוד בשיטת שולחן עגול</p> |
| .33 | 78 | -1 מדידת נכס מגורים עסקים | <p>נבקש לדעת, האם מדידות הארנונה למגורים בהתאם לצו הארנונה הנהוג ברשות, הינן ללא חיוב קירות פנים וחוץ?</p> <p>ככל והתשובה חיובית, נבקש לפצל בין מדידות הארנונה למגורים לבין מדידות הארנונה בעסקים, וכן להעלות משמעותית את מחירי המינימום והמקסימום למדידת מ"ר מגורים ל-2 ש"ו-2.5 ש"ו למ"ר לפחות. נבקש לקבל תשריט מדידה לדוג' מגורים ועסקים.</p> | <p>א- המדידות ייעשו בהתאם לקבוע בצו המסים המועצה המפורסם באתר הרשות, ולפי ההנחיות שיינתנו על ידי מנהל הארנונה ברשות. ניתן גם לראות המפרט הטכני שצורף למסמכי המכרז.</p> <p>ב- הבקשה נדחית להעלאת המחיר.</p> <p>ג- המועצה יוצאת מתוך הנחה שהמציע ביצע כבר סקרי מדידות ועל כן לא יסופקו דוגמאות לתשריטי מדידה.</p> |
| .34 | 79 | חלק ב' | נוכח המבוקש במכרז, נבקש להגדיל את תעריפי המינימום והמקסימום ל-400-500 ש"ו לנכס. | ראו לעיל לגבי אי כלילת "סקר נכסים" במכרז דנן. |
| .35 | 79 | חלק ג' | מתי בוצע סקר אגרות שילוט לאחרונה ומהי כמות השלטים שנסקרו ושירדו לחיוב? נבקש להעמיד עלות ביצוע סקר שנה שניה באותה עלות של השנה הראשונה ללא אבחנה בין סוג שלט | לא בוצע סקר שילוט במועצה. לגבי עלות ביצוע סקר שנה שנייה- הבקשה נדחית |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| .36 | 80 | הצעת מחיר : חלק ד' סעיפים 4+5 | אנו מבקשים לדעת אילו מסמכים יש לסרוק, ומהיכן יש לאתרם? מבקשים לפרט יותר לגבי סעיף זה. | המועצה ביצעה סריקה של ארכיב הבקשות – ניתן לקחת משם מסמכים סרוקים. במידה ולא יש לסרוק התיק מתוך הועדה. |
| .37 | 80 | הצעת מחיר : חלק ד' סעיפים 7-10 | ישנה סתירה בין הרשום בעמוד 67 "מצב קיים" סעיף 15: "המועצה תמסור לקבלן הזוכה...אורתופוטו עדכני 2020 וכן מ 2015/2014 ו – 2012". לעומת זאת בסעיף הצעת מחיר (7-10) יש לתמחר את כל צילומי האויר. האם נידרשת הצעת מחיר לצילום אויר/אלכסוני/מידול בכל מקרה? האם הרשות תמסור לקבלן הזוכה את התוצרים הקיימים/החדשים? | באחריות הספק לספק תצלומי אויר כחלק מתמחור המכרז. מדובר בטעות סופר - אין במועצה תצלומי אויר למעט שנת 2015 . |
| .38 | 80 | הצעת מחיר : חלק ד' סעיפים 4+5 | מבקשים להבין את התמחור : האם סעיף 4+5 כוונתם ל"סקר הממוקד" בלבד? (נבקש להבהיר מתוך ניסיון שכמות של 1000 נכסים עבור סקר ממוקד הינה גדולה מאוד ואינה הכרחית ומייקרת את הסעיף). במידה ולא, האם סעיף 4 מתמחר את פתיחת ההיתרים של סעיף 1+2+3? במידה וכן, היכן נמצא סעיף תמחור "פתיחת היתרים" של סעיפים 1+2+3? | א- הכוונה לסקר ממוקד על פי דרישות משרד הפנים. הכמות של 1,000 נכסים הינה אומדן בלבד לצורכי בחינת הצעות מחיר זהות, הכמות הסופית תקבע לפי שיקול דעת הרשות, ולאחר אישור ממשרד הפנים מנהל התכנון . ב- פתיחת היתרים הינה חלק מהבדיקות והמחור בסעיפים הרלוונטיים |
| .39 | 80 | הצעת מחיר : חלק ד' | הסעיפים המצויינים בהגדרות לתמחורים כגון סעיף 21-24 / 23 / 24 אינם תואמים את הסעיפים במכרז. נבקש לעדכן את המספרים כך שיותאמו ונוכל לתמחר בהתאם. | סעיף 1 בתמחור מתייחס לסעיף 4 במפרט הטכני – עבירות בנייה סעיף 2 בתמחור מתייחס לסעיף 5 |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|--------------|-----------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | | סעיף 3 בתמחור מתייחס לסעיפים בתוך סעיף 5 סעיף 4 בתמחור מתייחס לכל פרק ד – עבירות בנייה |
| 40. | 80 | הצעת מחיר : חלק ד' סעיפים 5 | עיגון היתרים : בהתאם להוראות היחידה הארצית לאכיפה יש לעגן רק את קונטור הנכס בהתאם לגרמושקה ולא את הגרמושקה עצמה. האם לכך הכוונה במכרז? | יש לעגן רק קונטור בהתאם לתקנות מנהל התכנון |
| ביטוח | | | | |
| 41. | 9 | 8.8 | א. תת סעיף א' : בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", נבקש להוסיף את המילים "על פי דין". ב. תת סעיף ב' : בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו והיקפה". ג. תת סעיף ד' : לאחר המילים "של כל צד ג'", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הודעה בכתב של 14 יום מראש". ד. תת סעיף ה' : בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", נבקש להוסיף את המילים "או לחילופין, רשאי הזוכה לחזור בו מהצעתו". | א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה נדחית חלקית. ניתן לרשום "בהקדם האפשרי" במקום "באופן מיידי". ג. הבקשה נדחית ד. הבקשה נדחית |
| 42. | 21-22 | 11 | א. תת סעיף א' : בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". ב. תת סעיף ב' : בשורה השלישית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", נבקש להחליף את המילים "בכל האפשר וכפי", במילה "כפי". ג. תת סעיף ג' : בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש". | א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת ג. הבקשה נדחית ד. הבקשה נדחית ה. הבקשה נדחית ו. הבקשה מתקבלת ז. הבקשה מתקבלת ח. הבקשה נדחית |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|------------|---|---|
| | | | <p>ד. תת סעיף יב' : בסיפא, לאחר המילים "בפוליסה כלשהי", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".</p> <p>ה. תת סעיף יג' : לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בסוף השורה, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".</p> <p>ו. תת סעיף יח' : בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי".</p> <p>ז. בשורה הרביעית, לאחר המילים "אחריות צולבת", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הספק".</p> <p>ח. תת סעיף יט' : בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".</p> | |
| 43. | 40 | א' | <p>א. בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילה "המקובלים", במילה "המכוסים".</p> <p>ב. בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "וכן פריצה", נבקש להוסיף את המילים "ע"ב נזק ראשון</p> | <p>א. הבקשה נדחית</p> <p>ב. הבקשה מתקבלת</p> |
| 44. | 40 | ב' | <p>א. בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר".</p> <p>ב. תת סעיף 4 : לאחר המילים "התאריך הרטרואקטיבי", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2002".</p> <p>ג. תת סעיף 5 : בסוף השורה, לאחר המילים "מבקש האישור (309)", נבקש</p> | <p>א. הבקשה מתקבלת</p> <p>ב. הבקשה מתקבלת</p> <p>ג. הבקשה מתקבלת</p> <p>ד. לא מובנת הבקשה. חסר כאן ציון של מספר החודשים המבוקש</p> <p>ה. הבקשה נדחית</p> <p>ו. הבקשה מתקבלת</p> |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|----------------------------|--|---|
| | | | להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". ד. תת סעיף 6 : נבקש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על חודשים בלבד. ה. תת סעיף 7 : בשורה הראשונה, לאחר המילים "את מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "היה וייתבע". ו. תת סעיף 9 : נבקש לתקן את גבולות האחריות הנקובים למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 8,000,000 ₪. | |
| .45 | 40 | ג' - אחריות כלפי צד' שלישי | א. תת סעיף 2.3 : לאחר המילה "פתאומי", נבקש להוסיף את המילים "ובלתי צפוי". ב. תת סעיף 3 : בשורה הראשונה, לאחר המילים "אחריות צולבת", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הספק". ג. תת סעיף 4 : בסוף השורה, לאחר המילים "כלפי מבקש האישור (309)", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". | א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה מתקבלת ג. הבקשה נדחית |
| .46 | 41 | ג' - ביטוח חבות מעבידים | תת סעיף 5 : לאחר המילים "מבקש האישור (309)", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון". | הבקשה נדחית |
| .47 | 41 | ד' | א. תת סעיף 1 : תת סעיף זה מתייחס לביטוח רכב המבוטח בחברת ביטוח אחרת, לכן לא יבוא לידי ביטוח על גבי האישור שיועבר למועצה. ב. תת סעיף 2 : בסיפא, לאחר המילים "בגין הביטוחים הנ"ל", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שנעשו בתום לב". | א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה נדחית |
| .48 | 6 | 3.5 | נבקש לשנות את מחזור כספי שנתי לשנים 2017, 2018, 2019 | הבקשה מתקבלת באופן שבו מציע יוכל להציג מחזור כספי שנתי לשנים 2016, 2017 ו-2018, או לשנים 2017, 2018 ו-2019. |
| .49 | 10 | 9.4 | נבקש להפחית את סכום ערבות הביצוע ל- 35,000 ולא יותר מ- 50,000 ₪ | הבקשה נדחית |

| מס"ד | מספר עמ' במסמכי המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה | מענה המועצה |
|------|-----------------------|----------------------|--|--------------|
| .50 | 40 | נספח א-9 סעיף ב.9 | נבקש להפחית את סכום ביטוח אחריות מקצועית ל- 2,000,000 ₪. | הבקשה מתקבלת |

בברכה,

בקשה להצעות - סקר מדידות נכסים לצורך חישוב שומת ארנונה, סקר אגרות שילוט בעסקים, סקר עבירות בנייה בתחומי המועצה מרום הגליל

טופס הניקוד (מעודכן)

תאריך: _____

משוקלל ע"י כלל חברי הצוות הבודק.

בטור "ציון" הצוות ימלא ציון מ-0 עד 5, כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר וציון 5 הטוב ביותר. הציון ייתן ביטוי כמותי להתרשמות של הצוות מההצעה/המערכת. בטור "התרשמות" הצוות יכול למלא נימוקים לציון אשר נתן באותה שורה.

| קבוצה | תכונה | ניקוד (0-5) |
|---------------------------------|--|-------------|
| מקצועיות- מדידה- נכסים | דרך ביצוע המדידה – בשטח | |
| | דרך עיגון התשריטים | |
| פונקציונאליות- מדידה - נכסים | יצירת שכבה ב- GIS | |
| | בקרה על המדידות והתשריטים מהמשטח | |
| | דרך הפקת מכתבים והודעות לתושבים | |
| מקצועיות- מדידה- שלטים | דרך ביצוע המדידה – בשטח | |
| | העברת נתונים למערכת הגבייה וקליטתם | |
| | יכולת ביצוע וניתוח הסקר על פי דרישות המכרז | |
| | סה"כ | |

המועצה תהא רשאית, שלא לקבל הצעה שציון האיכות שתקבל יהא נמוך מ- 32 נקודות, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל את הרכיב הכספי.